
OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____._____.2025

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM
NË MARRËVESHJEN KUADËR, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË
AFATET E ANKIMIMIT**

Data: 22.05.2025

Drejtuar:

Operatorit Ekonomik (OE) X _____ ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

ALB-MATRIX GROUP” sh.p.k, me nr. NIPTI L91616027G dhe adresë: *Tiranë, Rruga "Isa Boletini" shk.9 /1/A3 /Privat*

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒ **JO** ☐

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

“SURVEY SOLUTION” sh.p.k me NUIS M31723040U dhe adresë: *Rruga Muzaket, Nd.1, H.1, Njesia Administrative Nr. 9, Njesia Administrative Nr. 9, 1016, Tirane*

“ISOBAR CONSTRUCTION” sh.p.k me NUIS L12210036D dhe adresë: *Tirane Kashar KASHAR Mezez, toke me numer pasurie 12/14, volumi 2, faqe 97, e ndodhur ne zonen kadastrale 2629*

* * *

Tipi i Kontratës: Shërbime

Lloji i Procedurës së prokurimit: E hapur mbi kufirin e lartë monetar

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF-41168-03-14-2025**

Loti 3: REF-41177-03-14-2025

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Regjistrim fillestar për 106 Zona Kadastrale”, me REF-41168-03-14-2025, me fond limit total 410,679,250 (*katërqind e dhjetë milion e gjashtëqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e pesëdhjetë*) lekë pa TVSH ose 4,130,335.41 (*katër milion e njëqind e tridhjetë mijë e treqind e tridhjetë e pesë pikë dyzet e një*) Euro pa TVSH, ndarë në lote:

Loti 3: “Regjistrim fillestar i pasurisë për Bashkitë: “Mirditë, Vau Dejës, Fushë Arrës”, me fond limit në vlerën 29,942,100 (njëzet e nëntë milion e nëntëqind e dyzet e dy mijë e njëqind) lekë pa tvsh, ose 301,137.48 (tre qind e një mijë e një qind e tridhjetë e shtatë pikë dyzet e tetë) euro pa tvsh.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **Data 18.03.2025**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike: **Data 25.03.2025, Numri 14**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim **X**

Me anë të këtij Formulari bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. Operatori ekonomik “ALB-MATRIX GROUP” sh.p.k. me NUIS L91616027G me subjekt mbështetës:

SURVEY SOLUTION” sh.p.k me NUIS M31723040U

“ISOBAR CONSTRUCTION” sh.p.k me NUIS L12210036D

Vlera e ofruar: 19,805,355 (nëntëmbëdhjetë milion e tetëqind e pesë mijë e treqind e pesëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

“EC Pro Partners” sh.p.k. me NUIS J67902012U me kuotë pjesëmarrje 60%,

OE “ZENIT&CO” sh.p.k. me NUIS K61731002D me kuotë pjesëmarrje 25%

OE “TAULANT” SHPK” sh.p.k. me NUIS K61617040L me kuotë pjesëmarrje 15%

Vlera e ofruar: 24,975,000 (njëzet e katër milion e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “GEO CONSULTING” sh.p.k. me NUIS K31421004D me kuotë pjesëmarrje 20%,

OE “Geo-sky” sh.p.k. me NUIS K61615017N me kuotë pjesëmarrje 30%

OE “INVENT” sh.p.k. me NUIS L32015008T me kuotë pjesëmarrje 20%

OE “ILLYRIAN CONSULTING ENGINEERS” sh.p.k. me NUIS K61814023M me kuotë pjesëmarrje 15%

OE “Bujar Karanxha” p.f me NUIS L52423025R me kuotë pjesëmarrje 15%

Vlera e ofruar: 22,016,250 (njëzet e dy milion e gjashtëmbëdhjetë mijë e dyqind e pesëdhjetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

OE “MCE” sh.p.k. me NUIS L72203065K me kuotë pjesëmarrje 45%

OE “DECAGON” sh.p.k me NUIS M32727403Q me kuotë pjesëmarrje 10%,

OE “SRP ALBANIAN ENGINEERING” sh.p.k me NUIS L81728013G me kuotë pjesëmarrje 45%,

Me subjekt mbështetës:

“KSA ENGINEERING” sh.p.k me NUIS M32209502B

Vlera e ofruar: 24,851,943 (njëzet e katër milion e tetëqind e pesëdhjetë e një mijë e nëntëqind e dyzet e tre) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË:

“GEO CONSULTING” sh.p.k. me NUIS K31421004D me kuotë pjesëmarrje 20%,

OE “Geo-sky” sh.p.k. me NUIS K61615017N me kuotë pjesëmarrje 30%

OE “INVENT” sh.p.k. me NUIS L32015008T me kuotë pjesëmarrje 20%

OE “ILLYRIAN CONSULTING ENGINEERS” sh.p.k. me NUIS K61814023M me kuotë pjesëmarrje 15%

OE “Bujar Karanxha” p.f me NUIS L52423025R me kuotë pjesëmarrje 15%

Arsyet e skualifikimit:

Me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, **nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST.** Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

A. BOE nuk plotëson pikën 1/a të “Kritereve të vecanta të kualifikimit” në të cilën përcaktohet:

Ofertuesi duhet të paraqesë:

a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 10.

Anetari I BOE ILLYRIAN CONSULTING ENGINEERS shpk ka paraqitur formularin e pandryshuar të vetëdeklarimit duke mos deklaruar përcaktimet sipas nenit 26 të VKM 285/2021 e ndryshuar. Përkatesisht pika “OE nuk ka shfaqur mangësi të rendesishme apo të vazhdueshme në përmbushjen e një kriteri thelbësor të një kontrate të mëparshme me një autoritet ose ent kontraktor apo një kontrate koncesionare që ka çuar në perfundimin e kësaj kontrate” dhe “operatori ekonomik ka regjistruar pronarët përfitues në regjistrin e pronarëve përfitues, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi si dhe deklaruar se është konsultuar me operatore të tjetër në përgatitjen e ofertes.

Të gjithë anëtarët e boe nuk kanë plotësuar saktë *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 10* pasi nuk kanë deklaruar në seksionin përkatës B. Deklaratë (Informacionin mbi subjektet mbi kapacitetin e të cilëve do të mbështetet operatori ekonomik) asnjë nga subjektet mbështetese në këtë procedurë.

B.BOE nuk plotëson pikën 1/b të “Kritereve të vecanta të kualifikimit” në të cilën përcaktohet:

Ofertuesi duhet të paraqesë:

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Sigurimi i ofertes i paraqitur nga BOE është vetëm në emër të shoqërisë kryesuese të BOE-s në kundërshtim me përcaktimet e pikës 2 të nenit 88 RRPP e cila përcakton:

2. *Anëtarët e bashkimit të operatorëve ekonomikë caktojnë në kontratën e bashkëpunimit ndërmjet tyre përfaqësuesin e tyre për dorëzimin e ofertës. Kjo kontratë bashkëpunimi duhet të dërgohet së bashku me kualifikimet dhe ofertën ekonomike, e cila duhet të nënshkruhet nga përfaqësuesi. Përfaqësuesi duhet të bëjë edhe sigurimin e ofertës, duke specifikuar pjesëmarrjen në bashkimin e operatorëve ekonomikë.*

Nga sa më lartë BOE skualifikohet për mosplotësim të kërkesave të vecanta për kualifikim.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, informojmë se, operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si ofertues i sukseshëm:

1. Operatori ekonomik “ALB-MATRIX GROUP” sh.p.k. me nr. NIPTI L91616027G dhe adresë: *Tiranë, Rruga "Isa Boletini" shk.9 /1/A3 /Privat,*
me subjekt mbështetës:

“SURVEY SOLUTION” sh.p.k me NUIS M31723040U dhe adresë: *Rruga Muzaket, Nd.1, H.1, Njesia Administrative Nr. 9, Njesia Administrative Nr. 9, 1016, Tirane*

“ISOBAR CONSTRUCTION” sh.p.k me NUIS L12210036D dhe adresë: *Tirane Kashar KASHAR Mezez, toke me numer pasurie 12/14, volumi 2, faqe 97, e ndodhur ne zonen kadastrale 2629*

Vlera e ofruar: 19,805,355 (nëntëmbëdhjetë milion e tetëqind e pesë mijë e treqind e pesëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Totali i pikëve të marra _____

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR