

OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____.____.2025

Shtojca 12

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

Drejtuar: **Operatorit Ekonomik “OUEN” sh.p.k**

NUIS K175292150

Adresa: Kukës, Malzi SHEMRI Lagjja Shemri, Rruga Nacionale Shemri-Kukës Km2, Zona Kadastrale Nr.3335, Nr.Pasurie 593/1.

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur.

Numri i Procedurës: **REF- 47417-05-09-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **“Rikonstruksioni i objektit nr.2, “godinë 3-katëshe”, në Repartin Ushtarak Nr.1010 Vau-Dejës, Shkodër”.**

Fondi Limit: **35,605,664.51** (tridhjetë e pesë milion e gjashtëqind e pesë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e katër pike pesëdhjetë e një) lek pa TVSH

Kohëzgjatja e kontratës ose afati për zbatimin e saj: 7 (shtatë) muaj.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 12.05.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike Nr.25 date 19.05.2025.

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☒ X
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☐

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori Ekonomik “AK GREEN KONSTRUKSION” sh.p.k. NUIS M11321005I

Vlera: **0 (zero) lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

2. Operatori Ekonomik “CARA ” sh.p.k.

NUIS K07729920F

Vlera: **25,182,097.35** (njëzet e pesë milionë e njëqind e tetëdhjetë e dy mijë e nëntëdhjetë e shtatë pikë tridhjetë e pesë) **lekë pa TVSH;** me **197.40** pike.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

3. Operatori Ekonomik “DESARET COMPANY” sh.p.k.

NUIS K01816001J

Vlera: **31,950,910.19** (tridhjetë e pesë milionë e nëntëqind e pesëdhjetë mijë e nëntëqind e dhjetë pikë nëntëmbëdhjetë) **lekë pa TVSH;** me **222.60** pike.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

4. BOE “EIDON-GRUP” sh.p.k & “JUNIK” shpk

NUIS L91323019S & J68007522L

Vlera: **30,636,140** (tridhjetë milionë e gjashtëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e njëqind e dyzet) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

5. Operatori Ekonomik “KEVIN KONSTRUKSION” sh.p.k.

NUIS K71401004W

Vlera: **27,950,223.89** (njëzet e shtatë milionë e nëntëqind e pesëdhjetë mijë e dyqind e njëzet e tre pikë tetëdhjetë e nëntë) **lekë pa TVSH;** me **252.60** pike.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

6. Operatori Ekonomik “KOMBEAS” sh.p.k.

NUIS K88103301J

Vlera: **23,815,491** (njëzet e tre milionë e tetëqind e pesëmbëdhjetë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e një) **lekë pa TVSH;** me **231.30** pike

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

7. Operatori Ekonomik “NDERTIMI” sh.p.k.

NUIS K11325002C

Vlera: **26,470,116** (njëzet e gjashtë milionë e katërqind e shtatëdhjetë mijë e njëqind e gjashtëmbëdhjetë) **lekë pa TVSH;** me **258.90** pike.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

8. Operatori Ekonomik “NDERTUESI 2000” sh.p.k.

NUIS J96409033R

Vlera: **24,800,684.5** (njëzet e katër milionë e tetëqind mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e katër pikë pesë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

9. Operatori Ekonomik “NDERTUESI 2014” sh.p.k.

NUIS L468927004L

Vlera: **27,299,494** (njëzet e shtatë milionë e dyqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e katër) **lekë pa TVSH;** me **247.80** pike

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

10. Operatori Ekonomik “NIKA” sh.p.k.

NUIS J76705047U

Vlera: **24,389,237.13** (njëzet e katër milionë e treqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e tridhjetë e shtatë pikë trembëdhjetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

11. Operatori Ekonomik “O.B.KONSTRUKSION” sh.p.k.

NUIS K93728201A

Vlera: **28,800,000** (njëzet e tetë milionë e tetëqind mijë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

12. Operatori Ekonomik “OUEN” sh.p.k.

NUIS K17529215O

Vlera: **26,291,653.62** (njëzet e gjashtë milionë e dyqind e nëntëdhjetë e një mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e tre pikë gjashtëdhjetë e dy) **lekë pa TVSH;** me **267** pike.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

13. BOE “PROGRES SHKODRA” sh.p.k & “BEAN” sh.p.k **NUIS M17324001D & J72510445Q**

Vlera: **23,839,573** (njëzet e tre milionë e tetëqind e tridhjetë e nëntë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e tre) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

14. Operatori Ekonomik “S.M.O.UNION” sh.p.k.

NUIS J66902042Q

Vlera: **25,198,870.18** (njëzet e pesë milionë e njëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë pikë tetëmbëdhjetë) **lekë pa TVSH;** me **265.2** pike.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

15. Operatori Ekonomik “SENKA” sh.p.k.

NUIS J94808405Q

Vlera: **0** (zero) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

16. Operatori Ekonomik “T & XH” sh.p.k.

NUIS L72121504I

Vlera: **28,821,469.79** (njëzet e tetë milionë e tetëqind e njëzet e një mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e nënëtë pikë shtatëdhjetë e nëntë) **lekë pa TVSH**; me **248.90** pike

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

17. Operatori Ekonomik “XHASt” sh.p.k.

NUIS K12512837I

Vlera: **27,873,623.10** (njëzet e shtatë milionë e tetëqind e shtaëdhjetë e tre mijë gjashtëqind e njëzet e tre pikë dhjetë) **lekë pa TVSH**;

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. BOE “PROGRES SHKODRA” sh.p.k & “BEAN” sh.p.k NUIS M17324001D & J72510445Q

Për arsyt e mëposhtme:

A. BOE nuk plotëson pikën 2.3.6, të “Kapacitetit Teknik” në të cilën përcaktohet:

2.3.6 Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf teknik për kryerjen e punimeve, të vertetuar me kontratë punë të vlefshme, një dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (dëshmi kualifikimi profesional/ certifikatë/diplomë) nga organe kompetente si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, si më poshtë:

Hidraulik	1
Elektricitist	1
Instalues dhe riparues të sistemeve ngrohje-ftohje	1
Punonjes i Izolimeve (Hidroizolues)	3
Betonues	1
Suvatues	3
Murator	1
Pllakashtrues	3
Punonjes për dritare	2
Bojaxhi	3
Shofer	1

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Nga verifikimi i dokumentacionit të ngarkuar në SPE nga BOE në këtë procedurë prokurimi rezulton se bashkimi I shoqërive nuk ka paraqitur numrin e kërkuar të stafit Teknik si më poshtë:

Staf Teknik	Numri kërkuar në DST	Numri I paraqitur nga BOE
<i>Hidraulik</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Elektricit</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<i>Instalues dhe riparues të sistemeve ngrohje-ftohje</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
<i>Punonjes i Izolimeve (Hidroizolues)</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<i>Betonues</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Suvatues</i>	<i>3</i>	<i>2</i>
<i>Murator</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Pllakashtrues</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<i>Punonjes për dritare</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
<i>Bojaxhi</i>	<i>3</i>	<i>1</i>
<i>Shofer</i>	<i>1</i>	<i>0</i>

Pra BOE nuk ka paraqitur nr e kërkuar të specialistëve “Instalues dhe riparues të sistemeve ngrohje-ftohje”, Suvatues dhe shofer. BOE nuk arrin të plotësojë kriterin për kualifikim.

BOE për plotësimin e pikës 2.3.10, të “Kapacitetit Teknik” të kriterëve të vecanta e cila përcakton:

“2.3.10 Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo mund ti vihen në dispozicion operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës (Shtojca 8) konkretisht:

<i>Nr</i>	<i>Emri i mjetit</i>	<i>Njesi</i>	<i>Sasi/cope</i>	<i>Statusi</i>
<i>1</i>	<i>Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës min 10 ton</i>	<i>copë</i>	<i>1</i>	<i>Në pronësi ose me qera</i>
<i>2</i>	<i>Kamionçinë me kapacitet mbajtës deri në 3.5 ton</i>	<i>copë</i>	<i>1</i>	<i>Në pronësi ose me qera</i>
<i>3</i>	<i>Fadrome</i>	<i>copë</i>	<i>1</i>	<i>Në pronësi ose me qera</i>

4	Elektroorgano	copë	1	Në pronësi ose me qera
5	Gjenerator / Motogjenerator	copë	1	Në pronësi ose me qera
6	Pompe Suvatimi	copë	1	Në pronësi ose me qera
7	Betoniëre min 500 l	copë	1	Në pronësi ose me qera
8	Depozite uji min ne 5000 litra	copë	1	Në pronësi ose me qera
9	Vibrator betoni	copë	2	Në pronësi ose me qera
10	Matrapik	copë	1	Në pronësi ose me qera
11	Skela	m2	500	Në pronësi ose me qera

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë mjetet dhe pajisjet që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit Nr. 8 të DST.

BOE ka paraqitur ka plotësuar tabelën e mësipërme në të cilën jonstatohet se anëtari I BOE Bean shpk ka paraqitur 1 vibrator betony ndërsa OE Progres Shkodra shpk 0 vibrator betoni duke mos plotësuar kërkesën për kaulifikim..

Nga sa më lartë BOE skualifikohet për mospërmbushje të kriterëve të vecanta të kualifikimit pikat 2.3.6 dhe 2.3.10

2. Operatori Ekonomik “NIKA” sh.p.k.

NUIS J76705047U

Për arsyet e mëposhtme:

OE me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur nuk plotëson pikën 2.3.3 të “Kapacitetit teknik” të kriterëve të veçanta për kualifikim e cila përcakton:

2.3.3 *Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklaratë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt, të figurojë në listpagesat e shoqërisë minimumi per 3 (tre) muajt e fundit te deklaruar nga data e hapjes se ofertave, shoqëruar me dokumentacionin e mëposhtëm:*

- a) Kontratë pune e vlefshme;
- b) Diplomë.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Për plotësimin e kësaj kërkesë OE Nika shpk ka paraqitur deklaratë dt.27.05.2025 në të cilën përcakton:

Shkoder, me 27/05/2025

DEKLARATE

Une e nenshkruara Shpresa Nika, me cilesinë administratorit të operatorit ekonomik "NIKA" sh.p.k. deklaroj se ne rast se do të jemi fitues ne tenderin që do të zhvillohet në datë dt. 27/05/2025; nga Autoriteti Kontraktor: Operatori i Blerjeve të Përqëndruara; me objekt: "Rikonstruksioni i objektit nr.2, "godinë 3-katëshe", në Repartin Ushtarak Nr.1010 Vau-Dejës, Shkodër", dhe me numër reference: REF-47417-05-09-2025, drejtues teknik i angazhuar per kete tender do te jete znj. Gentiana Mosko:

1. *Drejtues teknik Gentiana Mosko:*
2. *E cila figuron e punesuar ne shoqerine "NIKA" Sh.p.k , dhe ka qene e angazhuar ne dy kontrata te tjera por eshte zevendesuar dhe njoftuar autoriteti kontrator (investitorit) konform neneve 2 e 4, Kreu I te Udhezimit nr. 2, date 13.5.2005 "Per zbatimin e punimeve te ndertimit". Ajo do te jete e pranishem/disponueshem gjate te gjithe kohes qe do te kryhen punimet per objektin e mesiperm. (Bashkangjitur kesaj deklarata do te gjendet dhe shkresat percjellese per zvendesimin e drejtuesit teknik).*

Shkresat bashkëlidhur janë:

1. Shkresë nr.19 prot, datë 21.02.2025 "Njoftim për caktim Përgjegjës Teknik Kantieri" drejtuar AK MEKI në të cilën përcakton se në objektin "Rikonstruksion I shkollës së mesme profesionale **"Enver Qiraxhi" Pogradec** me REF-30787-11-25-2024 me vlerë objekti 52,933,902.3 lekë pa TVSH në të cilën është caktuar drejtues Teknik znj. Gentiana Mosko, nga ana e shoqërisë NIKA spk për arsye objective kemi ndryshuar Drejtuesin Teknik duke caktuar **z. Hektor Kusaku** , ing. Ndërtimi I pajisur me licensën nr.1976/2, dt.04.07.2003 si Përgjegjës Teknik Kantieri
2. Shkresë nr.20 prot, datë 21.02.2025 "Njoftim për caktim Përgjegjës Teknik Kantieri" drejtuar AK MEKI në të cilën përcakton se në objektin "Rikonstruksion I shkollës së mesme profesionale **"Arben Broci" Shkodër** me REF-31115-11-26-2024 me vlerë objekti 167,518,221.60 lekë pa TVSH në të cilën është caktuar drejtues Teknik znj. Gentiana Mosko, nga ana e shoqërisë NIKA spk për arsye objective kemi ndryshuar Drejtuesin

Teknik duke caktuar z. **Adrian Kalamishi**, ing. Ndërtimi I pajisur me licensën nr.1207/5, dt.31.10.2006 si Përgjegjës Teknik Kantieri.

Nga verifikimi I objekteve të mësipërme dhe dokumentacioni përkatës I ngarkuar në SPE nga ky operator për këto 2 objekte konstatohet se:

1. Në objektin “Rikonstruksion I shkollës së mesme profesionale “Enver Qiraxhi” Pogradec me REF-30787-11-25-2024 me vlerë objekti 52,933,902.3 lekë pa TVSH

a). OE ka deklaruar Drejtues Teknik znj. Gentiana Mosko me arsyetimin:

*“E cili figuron e punësuar ne shoqerine “NIKA” Sh.p.k , dhe eshte deklaruar drejtuese teknike tek objekti: “**Ndërtim i mureve përforcuese të Komandës së Kepit të Palit (Prona 240, Godina nr. 34), Rikonstruksion i pjesshëm i godinës, Rikonstruksion i objektit 2 katësh në Kepin e Palit.**”, objekt per te cilin shoqeria “NIKA” sh.p.k **eshte ne pritje te lidhjes se kontrates** (ku pergjegjes kantieri do te jete **Adrian Kalamishi**, inxhinier ndertimi, sipas Udhezimit Nr. 2 date 13/05/2005 te Keshillit te Ministrave (Per zbatimin e punimeve te ndertimit, Pika 2.1, [ku Drejtuesi teknik per objekt me vlere nen 30.000.000 tridhjetë milion leke nuk duhet te jete rezident ne kantier, por duhet te caktoje pergjegjesin e kantierit]). Gjithashtu dhe sipas vendimit Nr. 731, date 29/07/2022 paragrafi III.6.4.2 i KPP-se, drejtues teknike tek objekti qe prokurohet: “Rikonstruksion i Shkollës së Mesme Profesionale “Enver Qiraxhi” Pogradec” me nr reference: REF-30787-11-25-2024 do te jete e lartpermendura, Znj.Gentiana Moska.*

b). Vlera fituese e këtij objekti është 44,111,585.2 [dyzet e kater milion e njeqind e njembedhjetë mijë e peseqind e tetedhjetë e pese pike dy]

2. Në objektin “Rikonstruksion I shkollës së mesme profesionale “Arben Broci” Shkodër me REF-31115-11-26-2024 me vlerë objekti 167,518,221.60 lekë pa TVSH

a). OE ka deklaruar Drejtues Teknik znj. Gentiana Mosko me arsyetimin:

*“E cili figuron e punësuar ne shoqerine “NIKA” Sh.p.k , dhe eshte deklaruar drejtuese teknike tek objekti: “**Ndërtim i mureve përforcuese të Komandës së Kepit të Palit (Prona 240, Godina nr. 34), Rikonstruksion i pjesshëm i godinës, Rikonstruksion i objektit 2 katësh në Kepin e Palit.**”, objekt per te cilin shoqeria “NIKA” sh.p.k **eshte ne pritje te lidhjes se kontrates** (ku pergjegjes kantieri do te jete **Adrian Kalamishi**, inxhinier ndertimi, sipas Udhezimit Nr. 2 date 13/05/2005 te Keshillit te Ministrave (Per zbatimin e punimeve te ndertimit, Pika 2.1, [ku Drejtuesi teknik per objekt me vlere nen 30.000.000 tridhjetë milion leke nuk duhet te jete rezident ne kantier, por duhet te caktoje pergjegjesin e kantierit]). Gjithashtu dhe sipas vendimit Nr. 731, date 29/07/2022 paragrafi III.6.4.2 i KPP-se, drejtues teknike tek objekti qe prokurohet: “Rikonstruksion i Shkollës së Mesme*

Profesionale "Enver Qiraxhi" Pogradec" me nr reference: REF-30787-11-25-2024 do te jete e lartpermendura, Znj.Gentiana Moska.

b). Vlera fituese e këtij objekti është 139,598,518 [njëqind e tridhjetë e nëntë milion e pesëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e tetëmbëdhjetë] lekë pa tvsh.

3. Për të dy objektet e mësipërmë kontrata është nënshkruar përkatësisht në datat

Në analizë të sa më sipër rezulton se OE NIKA SHPK ka fituar kontrata e mësipër duke plotësuar kërkesën për kualifikim e cila kërkon “Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt, të figurojë në listpagesat e shoqërisë minimumi per 3 (tre) muajt e fundit te deklaruar nga data e hapjes se ofertave” duke deklaruar znj gentiana Mosko e cila plotësin kushtet e mësipërme pasi në momentin e shpalles fitues inxhinierja nuk ka qenë e angazhuar në kontrata të tjera.

Në rastin konkret deklarinimet e OE NIKA shpk

së pari paraqesin konfuzion pasi ky operator nga dokumentacioni i sipërcituar deklaroi ing. **Adrian Kalamishi në dy objekte:**

1. Në objektin: **“Ndërtim i mureve përforcuese të Komandës së Kepit të Palit (Prona 240, Godina nr. 34), Rikonstruksion i pjesshëm i godinës, Rikostruksion i objektit 2 katësh në Kepin e Palit.”**
2. Në objektin “Rikonstruksion I shkollës së mesme profesionale **“Arben Broci” Shkodër.**
3. Ky inxhinier nuk mund të jete present në kantier në të dy objektet njëkohësisht në shkelje të neneve 2 e 4, Kreu I te Udhezimit nr. 2, date 13.5.2005 “Per zbatimin e punimeve te ndertimit”. **Dhe bazuar në vlerën e objekteve duke qenë se vlera e shkollës së mesme profesionale “Arben Broci” Shkodër është 139,598,518 [njëqind e tridhjetë e nëntë milion e pesëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e tetëmbëdhjetë] lekë pa tvsh pra mbi 30 000 Drejtuesi Teknik znj Mosko Duhet të jete rezidente në kantier dhe nuk mund të caktoj përgjegjës kantieri.**

Së dyti deklarinimet e OE Nika shpk se zëvendësimet e inxhinieres znj. Mosko është bazuar në neneve 2 e 4, Kreu I te Udhezimit nr. 2, date 13.5.2005 “Per zbatimin e punimeve te ndertimit” nuk qëndron pasi bien në kundërshtim me legjislacionin e prokurimit publik përkatësisht:

A. Ligj 169/2020 I ndryshuar pika 1 e Nenit 124 i cili përcakton:

Detyrimet e autoritetit ose entit kontraktor gjatë zbatimit të kontratës

1. Autoriteti ose enti kontraktor *ka detyrimin të ndjekë zbatimin e kontratës sipas kushteve në bazë të të cilave është nënshkruar, për të garantuar se ajo zbatohet në kohën, cilësinë dhe vlerën e përcaktuar, në përputhje me kushtet e përcaktuara në dokumentet e tenderit dhe me legjislacionin në fuqi.*

B. VKM 285/2021 e ndryshuar pika 1;2 dhe 6 e nenit 107 “Zbatimi dhe mbikëqyrja e kontratës” I cili përcakton:

- 1. Gjatë zbatimit të kontratës, autoriteti/enti kontraktor dhe organe të tjera shtetërore të autorizuar me ligj *mbikëqyrin veprimtarinë e kontraktorit, sipas kushteve të përcaktuara në kontratë dhe legjislacionin në fuqi.***
- 2. Autoriteti/enti kontraktor, gjatë hartimit të kontratës, mund të caktojë kushte të veçanta për zbatimin e kontratës, për aq kohë sa ato janë të liqishme dhe nuk vijnë në kundërshtim me dokumentet e tenderit. Këto kushte mund të përfshijnë faktorë ekonomikë, ato që lidhen me inovacionin, faktorë mjedisorë, socialë, ose që lidhen me punësimin. Këto kushte nuk duhet të rëndojnë ose të favorizojnë operatorin ekonomik fitues, ato duhet të jenë në përputhje me objektin e kontratës.**
- 6. Komisioni i ngritur nga titullari i autoritetit/entit kontraktor, sipas legjislacionit të fushës në fuqi është struktura përgjegjëse për ndjekjen me përpikëri të ecurisë së zbatimit të kontratës, për t’u siguruar se zbatimi bëhet sipas termave dhe kushteve të kontratës, në përputhje me kushtet e prokuruar dhe me legjislacionin në fuqi.**

Nga legjislacioni i mësipër OE nuk mund të ndryshoj drejtuesin Teknik të caktuar në dokumentat e ofertës të paraqitura në SPE.

Në konkluzion të analizës së mësipërme rezulton se Drejtuesi teknik I caktuar për këtë object nga OE NIKA shpk znj. Gentiana Mosko është e angazhuar në dy kontrata e siërcituara dhe OE nuk plotëson kriterin 2.3.3 të “Kapacitetit teknik” të kriterëve të veçanta për kualifikim.

KVO vendos skualifikimin e OE NIKA SHPK dhe të njoftoj Autoritetin Kontraktor Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit (MEKI) për konstatimet e mësipërme.

3. Operatori Ekonomik “NDERTUESI 2000” sh.p.k.

NUIS J96409033R

Për arsyet e mëposhtme:

OE nuk plotëson pikën 2.3.6, të “Kapacitetit Teknik” në të cilën përcaktohet:

2.3.6 Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf teknik për kryerjen e punimeve, të vertetuar me kontratë punë të vlefshme, një dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (dëshmi kualifikimi profesional/ certifikatë/diplomë) nga organe kompetente si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, si më poshtë:

<i>Hidraulik</i>	<i>1</i>
<i>Elektricit</i>	<i>1</i>
<i>Instalues dhe riparues te sistemeve ngrohje-ftohje</i>	<i>1</i>
<i>Punonjes i Izolimeve (Hidroizolues)</i>	<i>3</i>
<i>Betonues</i>	<i>1</i>
<i>Suvatues</i>	<i>3</i>
<i>Murator</i>	<i>1</i>
<i>Pllakashtrues</i>	<i>3</i>
<i>Punonjes per dyer dritare</i>	<i>2</i>
<i>Bojaxhi</i>	<i>3</i>
<i>Shofer</i>	<i>1</i>

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Nga verifikimi i dokumentacionit të ngarkuar në SPE nga BOE në këtë procedurë prokurimi rezulton se si më poshtë:

Staf Teknik	Numri kërkuar në DST	Numri I paraqitur nga OE	Numri I paraqitur nga mbeshtetës 2T shpk
<i>Hidraulik</i>	<i>1</i>		<i>1</i>
<i>Elektricit</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Instalues dhe riparues te sistemeve ngrohje-ftohje</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Punonjes i Izolimeve (Hidroizolues)</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<i>Betonues</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Suvatues</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
<i>Murator</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Pllakashtrues</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<i>Punonjes per dyer dritare</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>2</i>

Bojaxhi	3	1	2
Shofer	1	1	0
total	20	7	16

Nga tabela e mësipërme konstatohet se për plotësimin e numrit të kërkuar të stafit Teknik OE NDËRTIMI 2000 shpk ka paraqitur 7 specialistë dhe është mbështetur tek operatori 2T shpk për numrin e mbetur të specialistëve.

Bazuar në VKM nr.285/2021 neni Neni 90 “Mbështetja në kapacitetet e subjekteve të tjera” pika 2 paragrafi 4 përcakton:

“Në çdo rast, operatori ekonomik ofertues që dëshiron të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, duhet të provojë se plotëson të paktën 50% të kërkesave të përcaktuara nga autoriteti ose enti kontraktor”

Bazuar në përcaktimin ligjor OE duhet të plotësojë minimalisht 50% të numrit të kërkuar të kriterit për stafin Teknik prej 10 specialitësh.

Nga sa më lartë OE skualifikohet për mosplotësim të kërkeave pëe kualifikim pikat 2.3.6 dhe 2.3.8/b

4. Operatori Ekonomik “XHAST” sh.p.k.

NUIS K12512837I

Për arsyet e mëposhtme:

Për plotësimin e pikës 2.3.1 të Kapacitetit Teknike cila përcakton:

2.3.1 Përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën:

Punë të ngjashme për një objekt të vetëm me vlerë jo më të vogël se **50%** e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet konkretisht: **17,802,832** (shtatëmbëdhjetë milion e tetëqind e dy mijë e tetëqind e tridhjetë e dy) lekë pa TVSH, të realizuar gjatë pesë viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

- Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është në një vlerë jo më të vogël sa dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet konkretisht: **71,211,329** (shtatëdhjetë e një milion e dyqind e njëmbëdhjetë mijë e treqind e njëzetë e nëntë) lekë pa TVSH.

Plotesimi i njerit prej dy kushteve të sipërpermendura të bën oferten të kualifikueshme.

Pika 1/a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur Operatorët ekonomik, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në Kontratën e Bashkëpunimit se cili prej tyre do ta përmbushë këtë kusht.

1. Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat e dokumentat e mëposhtme:

- a) Për kontrata të realizuara me ente publike, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
- Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr.9 (ku të përcaktohet qartazi vlera, afati i përfundimit të kontratës si dhe natyra e punës së kryer);
 - Kontratë Sipërmarrje;
 - Situacionin përfundimtar;
 - Aktin e kolaudimit;
 - Çertifikatën e marrjes në dorezim/Çertifikatën e Përkohshme të marrjes në dorezim.

Autoriteti/enti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.

Shënim : *Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

- b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
- Kontratë Sipërmarrje
 - Situacionin përfundimtar;
 - Fatura tatimore perkatese të deklaruara në organet tatimore.
 - Aktin e kolaudimit;

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.

Shënim : *Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

OE ka ngarkuar në SPE kontratë nr.29064/3 prot, dt.09.08.2021 me objekt LOTI II 'RIFORCIMI I NJESIVE TE BANIMIT NE NDERTESA (PALLAT)' me AK Bashkia Tirane dhe kontraktor PE-VLA-KU shpk,. Subjekti kontraktor i ka kaluar OE XHAUST shpk me nënkontraktim 40% të punimeve bazuar në kontratën datë 01.09.2021 dhe e ka miratuar pranë AK Bashkia Tiranë me shkresën nr.34123/3 prot, dt.15.09.2021. Në formularin e vlerësimit të lëshuar nga kjo e fundit përcaktohet se subjekti PE-VLA-KU shpk ka realizuar 100% të punimeve dhe subjekti XHUST shpk 40% të punimeve pra në total 40% e punimeve (formulari vlerësohet i paqartë).

Duke qenë se në dokumentacionin e paraqitur si kontrata me AK, situacion përfundimtar, akt kolaudimi dhe akt marrje në dorëzim objekti figuron vetëm kontraktori PEVLAKU shpk dhe duke qenë se ko është një marrëdhënie kontraktore midis dy subjekteve private KVO mer në vlerësim si punime të ngjashme të realizuar nga OE XHUST SHPK ato të përcaktuara në faturat tatimore që OE i ka faturuar kontraktorit PEVLAKU shpk të cilat rezultojnë si më poshtë:

Nr faturës	vlera pa TVSH
5/2023	4,213,850.00
87/2022	1,211,760.88
88/2022	2,047,206.74
99/2022	3,007,678.00
86/2022	2,154,457.08
Total lekë pa TVSH	12,634,952.70

Nga sa më lartë OE XHUST shpk nuk plotëson shumën minimale të kërkuar nga AK për punime të ngjashme në një kontratë të vetme të realizuar në 5 vitet e fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës prej **17,802,832** (shtatëmbëdhjetë milion e tetëqind e dy mijë e tetëqind e tridhjetë e dy) lekë pa TVSH.

Nga sa më lartë OE skualifikohet për mopërbushje të kërkesave për kualifikim pika 2.3.1

5. Operatori Ekonomik “O.B.KONSTRUKSION” sh.p.k.

NUIS K93728201A

Për arsyet e mëposhtme:

Për plotësimin e pikës 2.3.1 të Kapacitetit Teknike cila përcakton:

2.3.1 Përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën:

Punë të ngjashme për një objekt të vetëm me vlerë jo më të vogël se **50%** e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet konkretisht: **17,802,832** (shtatëmbëdhjetë milion e tetëqind e dy mijë e tetëqind e tridhjetë e dy) lekë pa TVSH, të realizuar gjatë pesë viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

- b. Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është në një vlerë jo më të vogël sa dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet konkretisht: **71,211,329** (shtatëdhjetë e një milion e dyqind e njëmbëdhjetë mijë e treqind e njëzete e nëntë) lekë pa TVSH.

Plotesimi i njerit prej dy kushteve të sipërpermendura e bën oferten të kualifikueshme.

Pika 1/a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur Operatorët ekonomik, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në Kontratën e Bashkëpunimit se cili prej tyre do ta përmbushë këtë kusht.

1. Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat e dokumentat e mëposhtme:

- c) Për kontrata të realizuara me ente publike, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
- Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr.9 (ku të përcaktohet qartazi vlera, afati i përfundimit të kontratës si dhe natyra e punës së kryer);
 - Kontratë Sipërmarrje;
 - Situacionin përfundimtar;
 - Aktin e kolaudimit;
 - Çertifikatën e marrjes në dorëzim/Çertifikatën e Përkohshme të marrjes në dorëzim.

Autoriteti/enti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.

Shënim : *Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

- d) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
- Kontratë Sipërmarrje
 - Situacionin përfundimtar;
 - Fatura tatimore perkatese të deklaruara në organet tatimore.
 - Aktin e kolaudimit;

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.

Shënim : *Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

OE ka ngarkuar në SPE kontratë nr.2218 rep, nr.1198 kol, datë 18.07.2023 me investitor Alehandro group shpk dhe Kontraktor OE O.B. Konstruksion shpk me objekt „Strukturë Turizim Rural“ faza II . kontrata është shoqëruar nga vërtetim realizimi, kolaudim, situacion, akt marrje në dorëzim dhe faturë tatiore sipas kërkesës së AK. Duke qenë se kjo është një përvojë e mëparshme e realizuar me sektorin privat Kvo vlerëson punimë të ngjashme punimet e faturuara nga OE tek investitori. Nga vlerësimi dokumentacionit rezulton se OE ka ngarkuar në SPE vetëm një fatura me numër 18/2023 dhe vlerë **14,492,910.53** lekë pa TVSH.

Nga sa më lartë OE nuk plotëson shumën minimale të kërkuar nga AK për punime të ngjashme në një kontratë të vetme të realizuar në 5 vitet e fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës prej **17,802,832** (shtatëmbëdhjetë milion e tetëqind e dy mijë e tetëqind e tridhjetë e dy) lekë pa TVSH

Nga sa më lartë OE skualifikohet për mopërbushje të kërkesave për kualifikim pika 2.3.1

6. BOE “EIDON-GRUP” sh.p.k & “JUNIK” shpk NUIS L91323019S & J68007522L

Për arsyet e mëposhtme:

Për plotësimin e kriterit Teknik për kualifikim pika 2.3.6 dhe pika 2.3.10 të cila përcaktojnë:

2.3.6 Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf teknik për kryerjen e punimeve, të vertetuar me kontratë punë të vlefshme, një dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (dëshmi kualifikimi profesional/ certifikatë/diplomë) nga organe kompetente si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, si më poshtë:

Hidraulik	1
Elektricitist	1
Instalues dhe riparues të sistemeve ngrohje-ftohje	1
Punonjes i Izolimeve (Hidroizolues)	3
Betonues	1
Suvatues	3
Murator	1
Pllakashtrues	3
Punonjes për dritare	2
Bojaxhi	3
Shofer	1

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

2.3.10 Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo mund të vihen në dispozicion operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës (Shtojca 8) konkretisht:

Nr	Emri i mjetit	Njesi	Sasi/cope	Statusi
1	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës min 10 ton	copë	1	Në pronësi ose me qera
2	Kamionçinë me kapacitet mbajtës deri në 3.5 ton	copë	1	Në pronësi ose me qera
3	Fadrome	copë	1	Në pronësi ose me qera
4	Elektroorgano	copë	1	Në pronësi ose me qera
5	Gjenerator / Motogjenerator	copë	1	Në pronësi ose me qera

6	Pompe Suvatimi	copë	1	Në pronësi ose me qera
7	Betoni min 500 l	copë	1	Në pronësi ose me qera
8	Depozite uji min ne 5000 litra	copë	1	Në pronësi ose me qera
9	Vibrator betoni	copë	2	Në pronësi ose me qera
10	Matrapik	copë	1	Në pronësi ose me qera
11	Skela	m2	500	Në pronësi ose me qera

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë mjetet dhe pajisjet që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit Nr. 8 të DST.

BOE ka paraqitur:

Staf teknik	Nr. I kërkuar nga AK	Eidon Grup shpk	Junik shpk
Hidraulik	1		2
Elektricitist	1		1
Instalues dhe riparues te sistemeve ngrohje-ftohje	1		1
Punonjes i Izolimeve (Hidroizolues)	3		3
Betonues	1		1
Suvatues	3		3
Murator	1		2
Pllakashtrues	3	1	3
Punonjes per dyer dritare	2	1	1
Bojaxhi	3		5
Shofer	1		2

Nr	Emri i mjetit	Njesi	Sasi/cope	Eidon Grup	Junik
1	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës min 10 ton	copë	1	0	2
2	Kamionçinë me kapacitet mbajtës deri në 3.5 ton	copë	1	0	3
3	Fadrome	copë	1	0	1

4	Elektroorgano	copë	1	0	1
5	Gjenerator / Motogjenerator	copë	1	0	3
6	Pompe Suvatimi	copë	1	0	3
7	Betoniere min 500 l	copë	1	0	2
8	Depozite uji min ne 5000 litra	copë	1	0	2
9	Vibrator betoni	copë	2	0	2
10	Matrapik	copë	1	0	6
11	Skela	m2	500	0	Mbi 500

Në prevetivin e ndarjen së punimeve konstatohet së OE EIDON GRUP shpk ka marë përsipër 30% të të gjithë zërave të prevetivit. Nga pasqyra e mësipërme rezulton se OE nuk plotëson 30% të kriterit të stafit Teknik dhe kriterit të mjeteve dhe paisjeve në dispozicion të kësaj kontratë pasi ka deklaruar vetëm 2 specialist nga 20 dhe asnjë pasije dhe makineri.

BOE skualifikohet për mispërbushje të kriterëve për kualifikim pika .3.6 dhe pika 2.3.10.

7. Operatori Ekonomik “SENKA” sh.p.k.

NUIS J94808405Q

Për arsyet e mëposhtme:

pasi me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST. Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme pasi OE ka ngarkuar në SPE vetëm dokumentain ISO 9001-2015. OE skualifikohet për mosplotësim të Kriterëve të Përgjithshme dhe të Vecanta për Kualifikim.

8. Operatori Ekonomik “AK GREEN KONSTRUKSION” sh.p.k. NUIS M11321005I

Për arsyet e mëposhtme:

pasi me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST. Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme pasi OE ka ngarkuar në SPE vetëm dokumentain Vërtetim debie. OE skualifikohet për mosplotësim të Kriterëve të Përgjithshme dhe të Vecanta për Kualifikim.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë, Operatorin Ekonomik “OUEN” sh.p.k. me NUIS K175292150, me adresë: Kukës, Malzi SHEMRI Lagjja Shemri, Rruga Nacionale

Shemri-Kukës Km2, Zona Kadastrale Nr.3335, Nr.Pasurie 593/1, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **26,291,653.62** (njëzet e gjashtë milionë e dyqind e nëntëdhjetë e një mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e tre pikë gjashtëdhjetë e dy) **lekë pa TVSH**, totali i pikëve të marra **267** është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.