

OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____._____.2025

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

Drejtuar: OE “ASI-2A CO” sh.p.k

NIPT K53002402C

Adresa: Fier, Rruga Skenderbeu, Lagjia Bishanake, pallati nr 18, hyrja nr. 6.

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur.

Numri i Procedurës: **REF- 51634-06-18-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Ndërtim i Godines se Re Backup per QKUM Vlorë”.

Fondi Limit: **120,006,896.11** (njqind e njezet milion e gjashtë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e gjashtë pikë njëmbëdhjetë) lek pa TVSH

Kohëzgjatja e kontratës ose afati për zbatimin e saj: 18 (tetëmbëdhjetë) muaj.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 18.06.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike Nr.32 date 23.06.2025.

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto X
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☐

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. OE “UDHA” shpk

K77524909Q

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **117,140,947** (njqind e shtatembdhjete milion e njqind e dyzet mije e nenteqind e dyzet e shtate) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

2. **OE “INA” shpk**

J61814009W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **85,404,037** (tetëdhjetë e pesë milionë, e katërqind e katër mijë e tridhjetë e shtatë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

3. **OE “NDREGJONI ” shpk**

K31329048I

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **119,805,238** (njëndjetë e nentëmbëdhjetë milion e tetëqind e pesë mijë e dyqind e tridhjetë e tetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

4. **BOE “APIS CONSTRUCTION ” sh.p.k**

L41513008A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

&

“DESARET COMPANY” shpk

K01816001J

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

&

“ FLED” shpk

K17621104C

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **98,292,646.78 lekë** (Nentedhjetë e tete milion e dyqind e nentedhjetë e dy mije e gjashtëqind e dyzet e gjashtë presje shtatedhjetë e tete) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

5. **OE “ASI-2A CO ” sh.p.k**

K53002402C

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **100,000,000** (njëqind milion) **lekë pa TVSH;** me 273 pike

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

6. **OE “AVDULI” sh.p.k**

J66703306O

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **85,036,271.60** (Tetëdhjetë e pesë milionë e tridhjetë e gjashtë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e një pikë gjashtëdhjetë) **lekë pa TVSH;** me 242.10 pike

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

7. **BOE “BE - IS SH.P.K ”**

K71412003A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

&

“ERGI” sh.p.k

K02727229P

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **103.711.281** (njqind e tre milion e shtatëqind njembëdhjetë mije e dyqind tetëdhjetë një) **lekë pa TVSH;** me 216 pike

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

8. **OE “INERTI” shpk**

J66926804L

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **77,297,524.50** (shtatedhjet e shtate milion e dyqind e nentedhjet e shtate mije e peseqind e njezet e kater pike pesedhjet) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

9. OE “C O L O M B O ” shpk

J82916489E

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **0 (zero) lekë pa tvsh lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

10. BOE “I 2 A ” sh.p.k

M11630006B

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

&

“PEPA GROUP GROUP” sh.p.k

L42215009L

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **111,641,456** (Njëqind e njëmbëdhjetë milion e gjashtëqind e dyzet e një mijë e katërqind e pesëdhjetë e gjashtë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE “NDREGJONI ” shpk

K31329048I

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Për arsyet e mëposhtme:

Operatori ekonomik, me dokumentacionin ligjor të paraqitur në SPE nuk plotëson kriterin 2.3.9, kriterin 2.3.9/a dhe kriterin 2.3.9/b të “Kapacitetit teknik” të kriterëve të veçanta për kualifikim të percaktuar në DT, në të cilin kërkohet si më poshtë:

“2.3.9: Deklaratë e ofruesit për modelin, kompaninë prodhuese, për mallrat e paisjet që do të vendosen në objekt sipas tabelës së mëposhtme:

1	F. Pompa e furnizimit me uje Karakteristikat Teknike: -Prurja: 9.8m ³ /h;-Prevalenca: 45 mkH ₂ O;-Tensioni i dhenë : 3F - 400V / 50 Hz; -Bashke me rakorderite per lidhjen
2	Ashensor i kompletuar me te gjitha aksesoret per mallra dhe pasagjer sipas standartit EN 81-1 Kapaciteti: 6 persona, Shpejtesia:1m/s me 2 Ndalesa, 2 Porta
3	F. P-MKZ Pompe furnizimi per sistemin e mbrojtjes nga zjarri e kompozuar sreferuar normes EN 12845. - Pompa Motor Elektrik Prurja: V=45 m ³ /h Presioni: H=65mkH ₂ O Fuqia: 55 kW Lidhja elektrike, 3~400 V, 50 Hz
4	F. KOMPRESOR I SISTEMIT "VRV" VERSION POMPE NXEHTESIE - RXYQ-U (Ngrohje jo e vazhdueshme VRV IV), - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: Q = 45 kW - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: Q = 50 kW - SCOP = 4.0 - SEER=6.0.
5	Pajisje e Kondicionimi - Njësi e hollë me tavan të fshehur , kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2 / 2.5 kW, prurja e ajrit mesatare =480 m ³ /h, fuqia elektrike 26W, lidhjet Gaz / Leng - Ø 12.7mm / Ø6.4 mm, Ventilator DC Inverter I kompletuar me te gjithethelemente
6	Pajisje e Kondicionimi Round Flow: Kasetë me rrjedhje të rrumbullakët, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6 / 4.0kW, prurja e ajrit mesatare =768m ³ /h, lidhjet Gaz / Leng - Ø 12.7mm / Ø6.4 mm, Ventilator DC Inverter I kompletuar me te gjithethelemente e nevojshem
7	Pajisje e brendshme VRV Tipi Kasete me kater drejtime, Round Flow: Kasetë me rrjedhje të rrumbullakët, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/ 10.0 kW,, prurja e ajrit mesatare =1380m ³ /h, fuqia elektrike 36W, lidhjet Gaz / Leng - Ø 15.9 mm / Ø9.5 mm, Ventilator DC Inverter
8	Pajisje e brendshme VRV- Kasetë plotësisht e sheshtë, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 1.7/ 1.9 kW, prurja e ajrit mesatare =480 m ³ /h, fuqia elektrike 40 W, lidhjet Gaz / Leng - Ø 9.5 mm / Ø6.4 mm, Ventilator DC Inverter I kompletuar me te gjithethelemente
9	Pajisje e brendshme VRV - Kasetë plotësisht e sheshtë, , kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW, prurja e ajrit mesatare =480 m ³ /h, lidhjet Gaz / Leng - Ø 12.75 mm / Ø6.4 mm, Ventilator DC Inverter I kompletuar me te gjithethelemente e nevojshem per montim
10	Central zjarri [Fire Alarm Panel, Control M Control/Intelligent Addressable], me mundesi komunikimi ne rrjet centralesh nepermjet kartave essenet, i adresueshem ,230V /12V, 24 h/aut. 127 elemente per loop (komplet centrali, modul operimi, LCD panel, Karte Loop, Karte RL etj.
11	Switch I menaxhueshem 24 10/100/1000Mb/s RJ45 Ports (Auto Negocim/Auto MDI/MDIX)
12	NVR 24, IP Kanale , me 24 kanale
13	Kamera te brendshme, per server room
14	UPS 20kVA + Karte rrjeti
15	Gjenerator diesel 3fazor 100KVA me panel komandimi komplet
16	Central telefonik IP, PABX 4 hyrje / 120 dalje

2.3.9/a Për pajisjet/materialet e tabelës së dhënë në pikën 2.3.9, Operatori ekonomik duhet të paraqesë autorizim nga prodhuesi ose distributori i autorizuar, me të cilin prodhuesi ose distributori i autorizuar, autorizon kompaninë pjesëmarrëse në tender të ofertojë këto pajisje/materiale. Në rast paraqitje autorizim distributori i autorizuar, duhet të paraqitet kontrata ose dokumenti i angazhimit midis prodhuesit dhe distributorit, për materialet kryesore të kërkuara.

2.3.9/b Të paraqiten katalogët nga prodhuesi/prodhuesit apo distributorit të autorizuar nga prodhuesi, për të gjitha pajisjet/materialet sipas pikës 2.3.9. Në katalogë, duhet të markohet me ngjyrë të qartë pajisja/materiali që ofrohet dhe të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këto pajisje/materiale.

2.3.9/c OE te paraqese një deklaratë, ku merr përsipër të garantojë instalimin si dhe servisën e pajisjeve gjatë periudhës së garancisë (2 vite), për defektet që vijnë nga prodhimi i tyre.

Fleta ose fletët e katalogut që pasqyrojnë specifikimet teknike të kërkuara të pajisjes/materialeve, duhet të paraqiten në gjuhën shqipe, të përkthyer dhe noterizuar.

Nga verifikimi i dokumentacionit rezulton se operatori ekonomik për pajisjet e kërkuara nuk ka dorëzuar në SPE autorizim nga prodhuesi ose distributori i autorizuar si dhe nuk ka paraqitur katalogë nga prodhuesi apo distributori i autorizuar nga prodhuesi ku të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këtë pajisje. Katalogu i pajisjeve është garancia teknike që pajisjet e ofruara janë të përshtatshme, të certifikuar dhe të krahasueshme me përputhshmërinë teknike të kërkuar në specifikimet teknike.

Operatorët ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit, me dokumentacionin e dorëzuar, duhet të vërtetojnë, që produkti i ofruar është në përputhje me specifikimet teknike dhe standartet e cilesisë së kërkuara nga autoriteti kontraktor. Operatorët ekonomikë ofertues marrin përsipër përmbushjen e specifikimeve teknike/ kriterëve të përcaktuara në dokumentet e tenderit nga ana e autoriteteve kontraktore, nëpërmjet deklaratave dhe dokumentacionit provues në të cilin duhet të faktojnë përputhshmërinë e dokumentacionit me kriteret e përcaktuara nga autoriteti kontraktor, në mënyrë që nga ana e këtij të fundit të mund të kryhet me lehtësi e saktësi vlerësimi i mallrave apo shërbimeve të ofertuara nga operatorët ekonomikë pjesëmarrës, duke përzgjedhur atë ofertues i cili me dokumentacionin e dorëzuar garanton përputhshmërinë me kriteret e përcaktuara në DT, e rrjedhimisht realizimin me sukses të kontratës objekt-prokurimi.

KVO gjykon, se është detyrim ligjor i subjektit ofertues të provojë me dokumentacion të plotë dhe në përputhje me kërkesat e autoritetit kontraktor, plotësimin e kriterëve të kërkuara në dokumentet e tenderit, pasi ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumente duhet të refuzohen si të papranueshme.

2. OE “UDHA” shpk

K77524909Q

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Për arsyet e mëposhtme:

Operatori ekonomik, me dokumentacionin ligjor të paraqitur në SPE nuk plotëson kriterin 2.3.9, kriterin 2.3.9/a dhe kriterin 2.3.9/b të “Kapacitetit teknik” të kriterëve të veçanta për kualifikim të përcaktuar në DT, në të cilin kërkohet si më poshtë:

“2.3.9: Deklaratë e ofruesit për modelin, kompaninë prodhuese, për mallrat e paisjet që do të vendosen në objekt sipas tabelës së mëposhtme:

1	<i>F. Pompa e furnizimit me ujë Karakteristikat Teknike: -Prurja: 9.8m³/h;-Prevalenca: 45 mkH₂O;-Tensioni i dhenë : 3F - 400V / 50 Hz; -Bashke me rakorderite per lidhjen</i>
2	<i>Ashensor i kompletuar me te gjitha aksesoret per mallra dhe pasagjer sipas standartit EN 81-1 Kapaciteti: 6 persona, Shpejtesia:1m/s me 2 Ndalesa, 2 Porta</i>

3	F. P-MKZ Pompe furnizimi per sistemin e mbrojtjes nga zjarri e kompozuar sreferuar normes EN 12845 . - Pompa Motor Elektrik Prurja: V=45 m³/h Presioni: H=65mkH2O Fuqia: 55 kW Lidhja elektrike, 3~400 V, 50 Hz
4	F. KOMPRESOR I SISTEMIT "VRV" VERSION POMPE NXEHTESIE - RXYQ-U (Ngrohje jo e vazhdueshme VRV IV), - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: Q = 45 kW - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: Q = 50 kW - SCOP = 4.0 - SEER=6.0.
5	Pajisje e Kondicionimi - Njësi e hollë me tavan të fshehur , kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2 / 2.5 kW, prurja e ajrit mesatare =480 m³/h, fuqia elektrike 26W, lidhjet Gaz / Leng - Ø 12.7mm / Ø6.4 mm, Ventilator DC Inverter I kompletuar me te gjithëelemente
6	Pajisje e Kondicionimi Round Flow: Kasetë me rrjedhje të rrumbullakët, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6 / 4.0kW, prurja e ajrit mesatare =768m³/h, lidhjet Gaz / Leng - Ø 12.7mm / Ø6.4 mm, Ventilator DC Inverter I kompletuar me te gjithë elemente e nevojshem
7	Pajisje e brendshme VRV Tipi Kasete me kater drejtime, Round Flow: Kasetë me rrjedhje të rrumbullakët, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/ 10.0 kW,, prurja e ajrit mesatare =1380m³/h, fuqia elektrike 36W, lidhjet Gaz / Leng - Ø 15.9 mm / Ø9.5 mm, Ventilator DC Inverter
8	Pajisje e brendshme VRV- Kasetë plotësisht e sheshtë, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 1.7/ 1.9 kW, prurja e ajrit mesatare =480 m³/h, fuqia elektrike 40 W, lidhjet Gaz / Leng - Ø 9.5 mm / Ø6.4 mm, Ventilator DC Inverter I kompletuar me te gjithë elemente
9	Pajisje e brendshme VRV - Kasetë plotësisht e sheshtë, , kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW, prurja e ajrit mesatare =480 m³/h, lidhjet Gaz / Leng - Ø 12.75 mm / Ø6.4 mm, Ventilator DC Inverter I kompletuar me te gjithë elemente e nevojshem per montim
10	Central zjarri [Fire Alarm Panel, Control M Control/Intelligent Addressable], me mundesi komunikimi ne rrjet centralesh nepermjet kartave essenet, i adresueshem ,230V/12V, 24 h/aut. 127 elemente per loop (komplet centrali, modul operimi, LCD panel, Karte Loop, Karte RL etj.
11	Switch I menaxhueshem 24 10/100/1000Mb/s RJ45 Ports (Auto Negocim/Auto MDI/MDIX)
12	NVR 24, IP Kanale , me 24 kanale
13	Kamera te brendshme, per server room
14	UPS 20kVA + Karte rrjeti
15	Gjenerator diesel 3fazor 100KVA me panel komandimi komplet
16	Central telefonik IP, PABX 4 hyrje / 120 dalje

2.3.9/a Për pajisjet/materialet e tabelës së dhënë në pikën 2.3.9, Operatori ekonomik duhet të paraqesë autorizim nga prodhuesi ose distributori i autorizuar, me të cilin prodhuesi ose distributori i autorizuar, autorizon kompaninë pjesëmarrëse në tender të ofertojë këto paisje/materiale. Në rast paraqitje autorizim distributori autorizuar, duhet të paraqitet kontrata ose dokumenti i angazhimit midis prodhuesit dhe distributorit, për materialet kryesore te kerkuara.

2.3.9/b Të paraqiten katalogët nga prodhuesi/prodhuesit apo distributorit te autorizuar nga prodhuesi, për të gjitha paisjet/materialet sipas pikës 2.3.9. Në katalogë, duhet të markohet me ngjyrë të qartë pajisja/materiali që ofrohet dhe të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këto pajisje/materiale.

2.3.9/c OE te paraqese një deklaratë, ku merr përsipër të garantojë instalimin si dhe servisin e pajisjeve gjatë periudhës së garancisë (2 vite), për defektet qe vijnë nga prodhimi i tyre. Fleta ose fletët e katalogut që pasqyrojnë specifikimet teknike të kërkuara të pajisjes/materialeve, duhet të paraqiten në gjuhën shqipe, të përkthyer dhe noterizuar.

Nga verifikimi i dokumentacionit rezulton se operatori ekonomik për pajisjet e kerkuara nuk ka dorezuar ne SPE autorizim nga prodhuesi ose distributori i autorizuar si dhe nuk ka paraqitur katalogë nga prodhuesi apo distributori i autorizuar nga prodhuesi ku të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këtë pajisje. Katalogu i pajisjeve është garancia teknike që pajisjet e ofruara janë të përshtatshme, të certifikuara dhe të krahasueshme me përputhshmërinë teknike të kërkuar ne specifikimet teknike.

Operatorët ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit, me dokumentacionin e dorëzuar, duhet të vërtetojnë, që produkti i ofruar është në përputhje me specifikimet teknike dhe standartet e cilesise së kërkuara nga autoriteti kontraktor. Operatorët ekonomikë ofertues marrin përsipër përmbushjen e specifikimeve teknike/ kriterëve të përcaktuara në dokumentet e tenderit nga ana e autoriteteve kontraktore, nëpërmjet deklaratave dhe dokumentacionit provues në të cilin duhet të faktojnë përputhshmërinë e dokumentacionit me kriteret e përcaktuara nga autoriteti kontraktor, në mënyrë që nga ana e këtij të fundit të mund të kryhet me lehtësi e saktësi vlerësimi i mallrave apo shërbimeve të ofertuara nga operatorët ekonomikë pjesëmarrës, duke përzgjedhur atë ofertues i cili me dokumentacionin e dorëzuar garanton përputhshmërinë me kriteret e përcaktuara në DT, e rrjedhimisht realizimin me sukses të kontratës objekt-prokurimi.

KVO gjykon, se është detyrim ligjor i subjektit ofertues të provojë me dokumentacion të plotë dhe në përputhje me kërkesat e autoritetit kontraktor, plotësimin e kriterëve të kërkuara në dokumentet e tenderit, pasi ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumente duhet të refuzohen si të papranueshme.

- Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.5 në të cilën është kërkuar: *Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet te kenë të punësuar staf inxhinierik për kryerjen e të gjitha punimeve në objekt, te perfshire ne licensen e shoqerise, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, CV, diplomë përkatëse si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për 3 muajt e fundit te deklaruar nga data e hapjes se ofertave, konkretisht:*

- 1 (një) Inxhinier Ndertimi
- 1 (një) Inxhinier Ndertimi profili Strukturist
- 1 (një) Inxhinier Elektrik
- 1 (një) Inxhinier Mjedis
- 1 (një) Inxhinier Mekanik
- 1 (një) Inxhinier Hidroteknik
- 1 (një) Inxhinier Topograf/Gjeodet/Markshejder
- 1 (një) Inxhinier Elektronik/IT/Telekomunikacion
- 1 (një) Arkitekt

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Nga verifikimi i Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit të paraqitur ofertuesi Seksioni B: Deklaratë “Për disponimin e punonjësve të nevojshëm për realizimin e punimeve objekt kontrate” rezulton se ofertuesit nuk ka deklaruar se disponon: 1 (një) Inxhinier Ndertimi profili Strukturist.

3. BOE “I 2 A ” sh.p.k	M11630006B
<i>Emri i plotë i shoqërisë</i>	<i>Numri i NIPT-t</i>
&	
“PEPA GROUP GROUP” sh.p.k	L42215009L
<i>Emri i plotë i shoqërisë</i>	<i>Numri i NIPT-t</i>

Për arsyet e mëposhtme:

Bazuar në dokumentacionin e paraqitur në SPE, operatori ekonomik “PEPA” shpk ka deklaruar se drejtuesi teknik i punimeve do të jete ing i ndertimit “S. D”, i cili nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jete i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punime në objekt.

Nga verifikimi i Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit të operatorit ekonomik të paraqitur në procedurën e prokurimit me objekt: “Rikonstruksion i maternitetit për spitalin Fier” me nr. REF-49209-05-27-2025, ku ky operator është shpallur fitues nga Autoriteti Kontraktor “Operatori I Blerjeve të Përqendruara, rezulton ing i ndertimit “S. D” është i angazhuar si drejtues teknik i punimeve në këtë kontratë.

Bazuar në dispozitat e nenin 2, Kreu I të Udhëzimit nr.2, datë 13.5.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit” në të cilat ndër të tjera parashikohet se: *Neni 2: “2.1 Drejtimi teknik i punimeve në kantier sigurohet, sipas rastit, drejtpërdrejtë nga drejtuesi teknik i sipermarrësit ose përgjegjësi teknik i kantierit. Për vepra me vlerë të plotë, të preventuar mbi 30 000 000 (tridhjetë milionë) lekë, përgjegjësi teknik i kantierit është rezident, me kohë pune të plotë në objekt dhe i diplomuar në inxhinieri ndërtimi”* operatori ekonomik për plotëson pikën 2.3.3 të “Kapacitetit teknik” pasi drejtuesi teknik i punimeve është i angazhur në kontrata të tjera.

4. BOE “APIS CONSTRUCTION ” sh.p.k	L41513008A
<i>Emri i plotë i shoqërisë</i>	<i>Numri i NIPT-t</i>
&	
“DESARET COMPANY” shpk	K01816001J
<i>Emri i plotë i shoqërisë</i>	<i>Numri i NIPT-t</i>
&	

Për arsytet e mëposhtme:

- Operatori ekonomik, me dokumentacionin ligjor të paraqitur në SPE nuk plotëson kriterin 2.3.9, kriterin 2.3.9/a dhe kriterin 2.3.9/b të “Kapacitetit teknik” të kriterëve të veçanta për kualifikim të percaktuar në DT, në të cilin kërkohet si më poshtë:

“2.3.9: Deklaratë e ofruesit për modelin, kompaninë prodhuese, për mallrat e paisjet që do të vendosen në objekt sipas tabelës së mëposhtme:

1	F. Pompa e furnizimit me uje Karakteristikat Teknike: -Prurja: 9.8m ³ /h;-Prevalenca: 45 mkH ₂ O;-Tensioni i dhenë : 3F - 400V / 50 Hz; -Bashke me rakorderite per lidhjen
2	F. P-MKZ Pompe furnizimi per sistemin e mbrojtjes nga zjarri e kompozuar sreferuar normes EN 12845 . - Pompa Motor Elektrik Prurja: V=45 m ³ /h Presioni: H=65mkH ₂ O Fuqia: 55 kW Lidhja elektrike, 3~400 V, 50 Hz
3	F. KOMPRESOR I SISTEMIT "VRV" VERSION POMPE NXEHTESIE - RXYQ-U (Ngrohje jo e vazhdueshme VRV IV), - Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: Q = 45 kW - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: Q = 50 kW - SCOP = 4.0 - SEER=6.0.
4	Pajisje e Kondicionimi - Njësi e hollë me tavan të fshehur , kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2 / 2.5 kW, prurja e ajrit mesatare =480 m ³ /h, fuqia elektrike 26W, lidhjet Gaz / Leng - Ø 12.7mm / Ø6.4 mm, Ventilator DC Inverter I kompletuar me te gjithethelemente
5	Pajisje e Kondicionimi Round Flow: Kasetë me rrjedhje të rrumbullakët, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 3.6 / 4.0kW, prurja e ajrit mesatare =768m ³ /h, lidhjet Gaz / Leng - Ø 12.7mm / Ø6.4 mm, Ventilator DC Inverter I kompletuar me te gjithethelemente e nevojshem
6	Pajisje e brendshme VRV Tipi Kasete me kater drejtime, Round Flow: Kasetë me rrjedhje të rrumbullakët, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 9.0/ 10.0 kW,, prurja e ajrit mesatare =1380m ³ /h, fuqia elektrike 36W, lidhjet Gaz / Leng - Ø 15.9 mm / Ø9.5 mm, Ventilator DC Inverter
7	Pajisje e brendshme VRV- Kasetë plotësisht e sheshtë, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 1.7/ 1.9 kW, prurja e ajrit mesatare =480 m ³ /h, fuqia elektrike 40 W, lidhjet Gaz / Leng - Ø 9.5 mm / Ø6.4 mm, Ventilator DC Inverter I kompletuar me te gjithethelemente
8	Pajisje e brendshme VRV - Kasetë plotësisht e sheshtë, , kapaciteti ne ftohje / ngrohje 2.2/2.5 kW, prurja e ajrit mesatare =480 m ³ /h, lidhjet Gaz / Leng - Ø 12.75 mm / Ø6.4 mm, Ventilator DC Inverter I kompletuar me te gjithethelemente e nevojshem per montim
9	Central zjarri [Fire Alarm Panel, Control M Control/Intelligent Addressable], me mundesi komunikimi ne rrjet centralesh nepermjet kartave essenet, i adresueshem ,230V/12V, 24 h/aut. 127 elemente per loop (komplet centrali, modul operimi, LCD panel, Karte Loop, Karte RL etj.
10	Switch I menaxhueshem 24 10/100/1000Mb/s RJ45 Ports (Auto Negocim/Auto MDI/MDIX)
11	NVR 24, IP Kanale , me 24 kanale
12	Kamera te brendshme, per server room
13	UPS 20kVA + Karte rrjeti
14	Gjenerator diesel 3fazor 100KVA me panel komandimi komplet
15	Central telefonik IP, PABX 4 hyrje / 120 dalje

2.3.9/a Për pajisjet/materialët e tabelës së dhënë në pikën 2.3.9, Operatori ekonomik duhet të paraqesë autorizim nga prodhuesi ose distributori i autorizuar, me të cilin prodhuesi ose

distributori i autorizuar, autorizon kompaninë pjesëmarrëse në tender të ofertojë këto pajisje/materiale. Në rast paraqitje autorizim distributori autorizuar, duhet të paraqitet kontrata ose dokumenti i angazhimit midis prodhuesit dhe distributorit, për materialet kryesore të kërkuara.

2.3.9/b *Të paraqiten katalogët nga prodhuesi/prodhuesit apo distributorit të autorizuar nga prodhuesi, për të gjitha pajisjet/materialet sipas pikës 2.3.9. Në katalogë, duhet të markohet me ngjyrë të qartë pajisja/materiali që ofrohet dhe të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këto pajisje/materiale.*

2.3.9/c *OE të paraqesë një deklaratë, ku merr përsipër të garantojë instalimin si dhe servisin e pajisjeve gjatë periudhës së garancisë (2 vite), për defektet që vijnë nga prodhimi i tyre.*

Fleta ose fletët e katalogut që pasqyrojnë specifikimet teknike të kërkuara të pajisjes/materialeve, duhet të paraqiten në gjuhën shqipe, të përkthyer dhe noterizuar.

Nga verifikimi i dokumentacionit rezulton se operatori ekonomik për pajisjet e kërkuara nuk ka dorëzuar në SPE autorizim nga prodhuesi ose distributori i autorizuar si dhe nuk ka paraqitur katalogë nga prodhuesi apo distributori i autorizuar nga prodhuesi ku të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këtë pajisje. Katalogu i pajisjeve është garancia teknike që pajisjet e ofruara janë të përshtatshme, të certifikuar dhe të krahasueshme me përputhshmërinë teknike të kërkuar në specifikimet teknike.

Operatorët ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit, me dokumentacionin e dorëzuar, duhet të vërtetojnë, që produkti i ofruar është në përputhje me specifikimet teknike dhe standartet e cilesisë së kërkuara nga autoriteti kontraktor. Operatorët ekonomikë ofertues marrin përsipër përmbushjen e specifikimeve teknike/ kriterëve të përcaktuara në dokumentet e tenderit nga ana e autoriteteve kontraktore, nëpërmjet deklaratave dhe dokumentacionit provues në të cilin duhet të faktojnë përputhshmërinë e dokumentacionit me kriteret e përcaktuara nga autoriteti kontraktor, në mënyrë që nga ana e këtij të fundit të mund të kryhet me lehtësi e saktësi vlerësimi i mallrave apo shërbimeve të ofertuara nga operatorët ekonomikë pjesëmarrës, duke përzgjedhur atë ofertues i cili me dokumentacionin e dorëzuar garanton përputhshmërinë me kriteret e përcaktuara në DT, e rrjedhimisht realizimin me sukses të kontratës objekt-prokurimi.

KVO gjykon, se është detyrim ligjor i subjektit ofertues të provojë me dokumentacion të plotë dhe në përputhje me kërkesat e autoritetit kontraktor, plotësimin e kriterëve të kërkuara në dokumentet e tenderit, pasi ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumente duhet të refuzohen si të papranueshme.

5. OE “INA” shpk
Emri i plotë i shoqërisë

J61814009W
Numri i NIPT-t

Për arsyt e mëposhtme:

- Operatori ekonomik, me dokumentacionin ligjor të paraqitur në SPE nuk plotëson kriterin 2.3.10 të “Kapacitetit teknik” të kriterëve të veçanta për kualifikim të përcaktuar në DT, në të cilin kërkohet si më poshtë:

“Operatori ekonomik duhet të paraqesë grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të preventivit (Bashkëlidhur DST) të shprehur në afatin kohor të përcaktuar në dokumentat e tenderit për 18 (tetembedhjetë) muaj kalendarike”.

Nga verifikimi i dokumentacionit të ngarkuar në SPE rezulton se operatori ekonomik nuk ka paraqitur grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të preventivit të shprehur në afatin kohor të përcaktuar në dokumentat e tenderit për 18 (tetembedhjetë) muaj kalendarike. Grafiku i punimeve është një element thelbësor për një autoritet kontraktor në një procedurë prokurimi, sepse ai përfaqëson angazhimin kohor të operatorit ekonomik për realizimin e kontratës dhe shërben si një instrument planifikimi, monitorimi dhe kontrolli.

KVO gjykon, se është detyrim ligjor i subjektit ofertues të provojë me dokumentacion të plotë dhe në përputhje me kërkesat e autoritetit kontraktor, plotësimin e kriterëve të kërkuara në dokumentet e tenderit, pasi ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumente duhet të refuzohen si të papranueshme.

6. OE “C O L O M B O ” shpk
Emri i plotë i shoqërisë

J82916489E
Numri i NIPT-t

Për arsyet e mëposhtme:

Operatori Ekonomik nuk ka paraqitur oferte ekonomike dhe dokumenta mbështetës për këtë procedurë prokurimi.

7. OE “INERTI” shpk
Emri i plotë i shoqërisë

J66926804L
Numri i NIPT-t

Për arsyet e mëposhtme:

Pas këtij vlerësimi, në zbatim të pikës 3, të nenit 82, të kreut X, të VKM nr. 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, KVO bëri kontrollin aritmetik të ofertave ekonomike të vlefshme.

Nga verifikimi rezultoi se oferta e paraqitur nga operatori ekonomik “INERTI” shpk kishte gabime aritmetike. Operatori ekonomik ka paraqitur ofertën ekonomike jo në përputhje me preventivin e kërkuar në DST përkatësisht, print screen i preventivit:

3	PUNIME HIDROTEKNIKE	Lekë	1.00	756,500.00
4	PUNIME ELEKTRONIKE	Lekë	1.00	5,102,950.00
5	PUNIME MEKANIKE HVAC	Lekë	1.00	3,568,040.00
6	PUNIME MNZ	Lekë	1.00	1,255,500.00
7	PUNIME ELEKTRIKE	Lekë	1.00	3,864,750.00
	SHUMA 1:			63,931,690.00
	2. PAJISJE JASHTË LISTE			
8	PAJISJE NDERTIMI (ASHENSORI)	Lekë	1.00	3,800,000.00
9	PAJISJE HIDROTEKNIKE	Lekë	1.00	265,000.00
10	PAJISJE ELEKTRONIKE	Lekë	1.00	1,017,000.00
11	PAJISJE MEKANIKE HVAC	Lekë	1.00	1,885,000.00
12	PAJISJE MNZ	Lekë	1.00	969,500.00
13	PAJISJE ELEKTRIKE	Lekë	1.00	2,232,750.00
	SHUMA 2:			10,169,250.00
	Shuma Analiza (Shuma 1)			63,931,690.00
	Fondi Rezervë (5.0%)			3,196,584.50
	Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)			67,128,274.50
	Shuma TVSH (20%)			13,425,654.90
	Shuma me TVSH			80,553,929.40
	Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje) (Shuma 2)			8,474,375.00
	Shuma TVSH (për pajisje)			1,694,875.00
	Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)			10,169,250.00
	Totali pa TVSH			77,297,524.50
	Totali me TVSH			90,723,179.40

PREVENTIV PUNIMESH NDERTIMORE

Nga verifikimi i preventivit të paraqitur dhe formularit të ofertës ekonomike të OE rezulton se në vlerën totale të ofertës pa TVSH, ofertuesi, ka llogaritur: vlerën e punime dhe fondin rezervë pa TVSH duke i shtuar vlerën e paisjeve me TVSH. Kjo përllogaritje e ofertës bie në kundërshtim me përllogaritjen e fondit limit nga AK bazuar në nenin 34 “Përllogaritja e vlerës së parashikuar të prokurimit” pika 1 të LPP I cili përcakton: *Llogaritja e vlerës së parashikuar të një prokurimi bazohet në shumën totale që duhet paguar pa TVSH, siç parashikohet nga autoriteti ose enti kontraktor, si dhe me formatin e preventivit të ngarkuar nga AK.*

Gabimi në ofertë është në shumën: 1,694,875 lekë (me shumë se 2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar)

Bazuar në nenin 82 “Shqyrtimi dhe vlerësimi i ofertave”, pika 3/c të VKM -së, Nr. 285 e ndryshuar e cila përcakton: Ofertat me gabime aritmetike refuzohen, kur: *shumat absolute të të gjitha korrigjimeve janë më shumë se 2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar; për sa më lartë oferta e operatori ekonomik “INERTI” refuzohet.*

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë, : **OE “ASI-2A CO” sh.p.k** me NIPT K53002402C me adresë: Fier, Rruga Skenderbeu, Lagjia Bishanake, pallati nr 18, hyrja nr. 6, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **100,000,000** (njëqind milion) **lekë pa TVSH**, totali i pikëve të marra **273** është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.

