



OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____.____.2025

Shtojca 12.

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E ANKIMIT

31.07.2025

Drejtuar: OE “KTHELLA” sh.p.k me NIPT J69303023D, me adresë: RRESHEN Kompleksi Kthella Resort, Rruga "Shen Vicenzo De Paolo", perballë varrezava të Qytetit Rreshen, me 262.95 pikë.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF- 52593-06-26-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **“Ndërtim i Segmentit Rrugorë nga Postoblloku Nr. 2 deri te Tunelet e Municioneve në Repartin Ushtarak Nr. 1040 Zall – Herr”, me afat 2 muaj.**

Fondi limit: 28,686,130.69 (njëzetë e tetë milion e gjashtëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e tridhjetë pikë gjashtëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 27.06.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike *Buletini Nr. 33 datë 30 Qershor 2025*

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☒ X
- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim ☐

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. **OE:** “KTHELLA” sh.p.k

NIPT J69303023D

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: 21,051,628.5 (Njëzet e një milion e pesëdhjetë e një mijë e gjashtëqind e njëzet e tete pike pese) lekë pa tvsh, me 262.95 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. **B.O.E:** “COMPANY RIVIERA 2008”

NIPT K81716011V

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

“ASI INVEST” sh.p.k NIPTM01927023H

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 22,128,884 (njëzetë e dy milion e njëqind njëzetë e tetemijë e teteqind e tetëdhjetë e kater) lekë pa tvsh, me 174.15 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OE: "ARKONSTUDIO" sh.p.k

NIPTI L42019004I

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 22,114,900.5 (njetete e dy milion e njeqind e katembedhjetë mijë e nenteqind pike pesedhjetë) lekë pa tvsh, me 184.05 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. OE: "KLAJGER KONSTRUKSION"

NIPTI K51423028P

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 20,631,145.5 (Njetete milion gjashtëqind e tridhjetë e një mijë e njeqind e dyzete e pese pike pese) lekë pa tvsh, me 223.50 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. OE: "CURRI" sh.p.k

NIPTI J67902718S

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 26,614,654.5 (njetete e gjashtë milion e gjashtëqind e katërmbedhjetë mijë e gjashtëqind e pesedhjetë e katër pike pese) lekë pa tvsh, me 139.05 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. B.O.E: "ERAL CONSTRUCTION COMPANY" sh.p.k

NIPTI K82230002K

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

“BAJRAMI N” sh.p.k

NIPTI K02727202O

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 22,539,048 (njetete e dy milione e peseqind e tridhjetë e nente mijë e dyzete e tete) lekë pa tvsh, me 186.00 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. OE: “KUPA” sh.p.k

NIPTI K51615512C

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 22,295,784 (Njetete e dy milion e dyqind e nentëdhjetë e pese mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e kater) lekë pa tvsh, me 212.40 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. OE: “Rroku GUEST” sh.p.k

NIPTI K87921701H

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 19,999,812 (Nëntëmbëdhjetë milion enëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e tetëqind e dymbëdhjetë) lekë pa tvsh, me 259.05 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. B.O.E: "I.C.C GROUP" sh.p.k

NIPTI L51308006A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

"BALILI KONSTRUKSION" sh.p.k

NIPTI K17016202S

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 18,916,958 (tetembedhjetë milione e nentëqind e gjashtembedhjetë mijë e nentëqind e pesëdhjetë e tete) lekë pa tvsh, me 234.15 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. B.O.E: "VAGALAT" sh.p.k

NIPTI J69102503I

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

"XHENGGO" sh.p.k

NIPTI J64103171M

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 24,157,077 (njetzet e kater milion e njetqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e shtatëdhjetë e shtatë) lekë pa tvsh, me 151.65 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. OE: "LIQENI VII" sh.p.k

NIPTI K01730502W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 21,772,086 (Njêzet e një milion e shtatëqind e shtatëdhjetë e dy mijë e tetëdhjetë e gjashtë leke) lekë pa tvsh, me 208.20 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12.OE: “BE - IS” sh.p.k

NIPTI K71412003A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 22.916.061 (Njezete e dy milion e nenteqind gjashtembedhjetë mijë e gjashtedhjetë e një) lekë pa tvsh, me 226.65 pikë.
(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13.OE: “BEQIRI” sh.p.k

NIPTI J98624801V

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 21,236,743.5 (njetëzet e një milion e dyqind e tridhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e dyzetë e tre pike pesë leke) lekë pa tvsh, me 161.70 pikë.
(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

14. OE: “RSM COMPANY” sh.p.k

NIPTI 810802422

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 19,203,356 (nëntëmbëdhjetë milion e dyqind e tre mijë e treqind e pesëdhjetë e gjashtë) lekë pa tvsh.
(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

15. OE: “BAMI HOLDING” sh.p.k

NIPTI J94416206R

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 27,597,622.5 *(njetete e shtate milion peseqind nentëdhjetë e shtate mijë e nentëqind pike pese)* lekë pa tvsh, me 193.20 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

16. B.O.E “S P E K T R I” sh.p.k

NIPTI J62903555F

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

“J O G I” sh.p.k

NIPTI J63229478K

Vlera: 20 971 545 *(njetet milion e nentëqind e shtatëdhjetë e një mijë e pesëqind e dyzet e pese leke)* lekë pa tvsh, me 173.25 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

17. OE: “2 N” sh.p.k

NIPTI L31615017L

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 19,800,000 *(nëntëmbëdhjetë milion e tetëqind mijë)* lekë pa tvsh, me 226.05 pikë.

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE: “RSM COMPANY” sh.p.k

NIPTI 810802422

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

arsyet e mëposhtme

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Për arsye se:

OE “RSM COMPANY”sh.p.k

S’kualifikohet

Operatori ekonomik “RSM CONSTRUCTION” shpk me Nr. NIPTI 810802422, referuar dokumentacionit ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, nuk përmbush kërkesat e veçanta për kualifikim të përcaktuara në DST, për këto arsye:

Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.1 në të cilën është kërkuar përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën:

a) *Punë të ngjashme për një objekt të vetëm me vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet konkretisht: 14,343,065 (katërmëdhjetë milion e treqind e dyzetë e tre mijë e gjashtëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH, të realizuar gjatë pesë viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.*

b) *Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është në një vlerë jo më të vogël sa dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet konkretisht: 57,372,261 (pesëdhjetë e shtatë milion e treqind e shtatëdhjetë e dy mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e një) lekë pa TVSH.*

Për përmbushjen e këtij kriteri operatori ekonomik ka paraqitur në SPE dokumentacionin (skedarin) si më poshtë:

- PUNE E NGJASHME ASFALTIM I RRUGES DOL-GJAKOVE FAZA II-TE

“RSM COMPANY”sh.p.k

Kontratat e ngjashme, që të mund të konsiderohen të tilla, duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) Kontrata e furnizimit duhet të jetë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së fondit limit ose në një vlerë jo më të vogël sa dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet konkretisht: 57,372,261 lekë dhe që është realizuar **gjatë pesë viteve të fundit**, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës (elementi vlerë) si dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe njëre prej këtyre elementeve e bën të pavlefshme eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga ofertuesi.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të dorëzuar në SPE nga ofertuesi, kontratën e mëparshme të ngjashme të realizuar gjatë 5 (pese) viteve të fundit me objekt “Asfaltim i rruges Dol-Gjakove, Faza II”, Komisioni I Vleresimit të Ofertave konstaton se vetëm dy fatura tatimore të lëshuara më datë 28.10.2020 (në vlerë 31,315.97 euro) dhe datë 02.11.2020 (në vlerë 67,420.75 euro), përmbushin elementin kohe dhe janë realizuar brenda afatit 5 (pese) vjeçar nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës. Ndërsa faturat e tjera janë realizuar jashtë afatit 5 (pese) vjeçar nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

Sa më lartë, nga vlerësimi i dokumentacionit të dorëzuar në SPE nga ofertuesi për kontratat e ngjashme, të realizuara gjatë 5 (pese) viteve të fundit, Komisioni I Vleresimit të Ofertave, vëren se nga përlllogaritja financiare e të gjitha faturave të paraqitura nga ofertuesi rezultojnë në një vlerë

më të vogël se 50% e vleres së fondit limit të kërkuar në DST) duke mos plotësuar kështu elementin vlerë të përcaktuar në DST.

Sa me lartë, Komisioni I Vleresimit të Ofertave, vëren se operatori ekonomik nuk përmbush kriterin 2.3.1 mbi përvojën e suksesshme të kërkuar në DST.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **OE “KTHELLA” sh.p.k** me NIPT J69303023D, me adresë: RRESHEN Kompleksi Kthella Resort, Rruga "Shen Vicenzo De Paolo", përballë varrezave të Qytetit Rreshen , se oferta e paraqitur me vlerë totale prej: 21,051,628.5 *(Njezet e nje milion e pesedhjetë e nje mije e gjashtëqind e njezet e tete pike pese)* lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 262.95 pikë është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.