

OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____._____.2025

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

Drejtuar: OE “ALBSTRUKTUR” sh.p.k.

NIPT M01412004D

Adresa: Tiranë, Rruga "Konferenca e Pezes", sot Rruga "Misto Mame", Nd. 104, Shk.1, Kati 0, Nr.6, 1025, Tiranë.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO X

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐

JO X

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur.

Numri i Procedurës: **REF- 60570-09-08-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **“Rikonstruksion i tarracës së Spitalit Onkologjik në QSUNT”.**

Fondi Limit: **6,619,936.34** (gjashtë milion e gjashtëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e nëntëqind e tridhjetë e gjashtë pikë tridhjetë e katër) lek pa TVSH

Kohëzgjatja e kontratës ose afati për zbatimin e saj: 8 (tetë) Javë.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 09.09.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike Nr.51 date 15.09.2025.

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. OE “ASI INVEST” shpk M01927023H
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*

Vlera: **4,659,711** (katër milion e gjashtëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e shtatëqind e njëmbëdhjetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

2. OE “UDHA” shpk K77524909Q
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*

Vlera: **4,857,090** (katër milion e tetëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e nëntëdhjetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

3. OE “DOKSANI - G” shpk L21809501H
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*

Vlera: **5,427,161.30** (pesë milion e katërqind e njëzet e shtatë mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e një) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

4. BOE “HASTA ENGINEERING ” shpk M11511002J
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*
&
“O.B. KONSTRUKSION” shpk K93728201A
Emri i plotë i shoqërisë *Numri i NIPT-t*

Vlera: **5,699,715** (pesë milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e shtatëqind e pesëmbëdhjetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

5. OE “ALBSTRUKTUR” shpk

M01412004D

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **4,605,168.75** (katër milion e gjashtëqind e pesë mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e tetë pikë shtatëdhjetë e pesë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

6. OE “KLAJGER KONSTRUKSION” shpk

K51423028P

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **5,180,752** (pesë milion e njëqind e tetëdhjetë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë e dy) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

7. OE “HD-NDERTIM” shpk

L62011016Q

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **5,884,421** (pesë milion e tetëqind e tetëdhjetë e katër mijë e katërqind e njëzet e një) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

8. OE “IGROUP” shpk

M01406012K

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **0** (zero) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

9. OE “SARK” shpk K52531415H
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-t

Vlera: **5,569,374** (pesë milion e pesëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e treqind e shtatëdhjetë e katër) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

10. OE “MARÇELI sh.p.k” shpk L39308301P
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-t

Vlera: **5,260,540.95** (pesë milion e dyqind e gjashtëdhjetë mijë e pesëqind e dyzet) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

11. OE “ERGI” shpk K02727229P
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-t

Vlera: **5,469,723** (pesë milion e katërqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e shtatëqind e njëzet e tre) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

12. OE “CARA” shpk K07729920F
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-t

Vlera: **4,131,104** (katër milion e njëqind e tridhjetë e një mijë e njëqind e katër) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

13. OE “J O G I” shpk J63229478K
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-t

Vlera: **4,867,212** (katër milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e dymbëdhjetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

14. OE “MURATI BA” shpk

J71907014E

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **4,785,900** (katër milion e shtatëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e nëntëqind) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

15. OE “MENI” shpk

J61909018W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **5,891,235** (pesë milion e tetëqind e nëntëdhjetë e një mijë e dyqind e tridhjetë e pesë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

16. OE “S P E K T R I ” shpk

J62903555F

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **4,836,510** (katër milion e tetëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e pesëqind e dhjetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

17. OE “MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE ” shpk

K81314023A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **5,465,649** (pesë milion e katërqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e dyzet e nëntë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE “IGROUP” shpk

M01406012K

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

për arsyet si me poshtë:

- Operatori ekonomik nuk ka paraqitur ne SPE asnjë dokument tjetër të kërkuar në kriteret e përgjithshme dhe të veçanta të kualifikimit sipas dokumentave të tenderit për këtë procedurë prokurimi;

2. OE “MURATI BA” shpk

J71907014E

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

për arsyet si me poshtë:

- Formulari përmbledhës i Vetëdeklarimit nuk është hedhur sipas formatit të shtojcës 9 të DST , pasi rezulton se formulari i paraqitur nga ofertuesi në SPE nuk është sipas Shtojcës se DST , të miratuar me **Vendimin nr. 08, date 23.09.2024 “Per miratimin e dokumentave standarde të tenderit per mallra, pune, shërbime per proceduren e prokurimit “e hapur e thjeshtuar”**. Në rastin konkret operatori ekonomikë ka përdorur një tjetër formular vetëdeklarimi nga ai i publikuar nga autoriteti kontraktor në setin e dokumenteve standarde të procedurës së prokurimit.
- Operatori ekonomik **“MURATI-BA” sh.p.k**, nuk përmbush kriterin e vecante të kualifikimit, pikën 2.3.3, pasi nuk ka paraqitur deklaratë për Drejtuesin Teknik të punimeve.

3. OE “MARÇELI sh.p.k” shpk

L39308301P

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

per arsyet si me poshte:

- Operatori ekonomik nuk ka deklaruar adresën apo dokumentin konkret mbi bazën e të ciles/cilit autoriteti mund të bëjë verifikimin e vetdeklarimeve, në Pjesën II: Shkaqet e përjashtimit A: **DEKLARATA PËR PËRMBUSHJEN E KRITEREVE TË PËRGJITHSHME TË KUALIFIKIMIT**, në Formularin e Përmbledhës të Vetëdeklarimit, për Seksionet si në vijim:
- Operatori Ekonomik nuk ka shfaqur mangësi të rëndësishme apo të vazhdueshme në përmbushjen e një kriteri thelbësor të një kontrate të mëparshme me një autoritet ose ent kontraktor apo një kontrate koncesionare që ka çuar në përfundimin e kësaj kontrate. Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme _____
- Operatori ekonomik i regjistruar në regjistrin tregtar shqiptar zbaton detyrimet që rrjedhin nga legjislacioni në fuqi për pagat bazë referuese për kategori profesioni për punonjësit e pajtuar në punë. Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme _____
KVO konstaton qe operatori ekonomik nuk ka paraqitur të dhëna dhe dokumenta referues për plotësimin e të gjitha rubrikave të mësipërme për plotësimin e kriterëve të përgjithshme të kualifikimit. Qendrim ky i mbajtur dhe nga Komisioni i Prokurimit Publik me Vendimin Nr.816/2025, date 27.06.2025 dhe Vendimi Nr. Nr.1264/2025, date 17.09.2025. Për sa me sipër operatori ekonomik skualifikohet.

4. OE “MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE ” shpk K81314023A

1. Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-t

per arsyet si me poshte:

- Operatori ekonomik subjekti mbeshketes “nuk ka deklaruar adresen apo dokumentin konkret mbi bazen e te ciles/cilit autoriteti mund te beje verifikimin e vetdeklarimeve, ne Pjesen II: Shkaqet e përjashtimit A: DEKLARATA PËR PËRMBUSHJEN E KRITEREVE TË PËRGJITHSHME TË KUALIFIKIMIT, ne Formularin e Permbledhes te Vetdeklarimit, per Seksionet si ne vijim:
- Operatori Ekonomik nuk ka shfaqur mangësi të rëndësishme apo të vazhdueshme në përmbushjen e një kriteri thelbësor të një kontrate të mëparshme me një autoritet ose ent kontraktor apo një kontrate koncesionare që ka çuar në përfundimin e kësaj kontrate. Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme

- Operatori ekonomik i regjistruar në regjistrin tregtar shqiptar zbaton detyrimet që rrjedhin nga legjislacioni në fuqi për pagat bazë referuese për kategori profesioni për punonjësit e pajtuar në punë. Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme _____

KVO konstaton qe operatori ekonomik nuk ka paraqitur të dhëna dhe dokumenta referues për plotësimin e të gjitha rubrikave të mësipërme për plotësimin e kriterëve të përgjithshme të kualifikimit. Qendrim ky i mbajtur dhe nga Komisioni i Prokurimit Publik me vendimin Vendimin Nr.816/2025, date 27.06.2025 dhe Vendimi Nr. Nr.1264/2025, date 17.09.2025. Per sa me siper operatori ekonomik skualifikohet.

5. OE “ERGI” shpk K02727229P

Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-t

per arsyet si me poshte:

- Operatori ekonomik nuk ka deklaruar adresen apo dokumentin konkret mbi bazen e te ciles/cilit autoriteti mund te beje verifikimin e vetdeklarimeve, ne Pjesen II: Shkaqet e përjashtimit A: DEKLARATA PËR PËRMBUSHJEN E KRITEREVE TË PËRGJITHSHME TË KUALIFIKIMIT, ne Formularin e Permbledhes te Vetdeklarimit, per Seksionet si ne vijim:
- Operatori Ekonomik nuk ka shfaqur mangësi të rëndësishme apo të vazhdueshme në përmbushjen e një kriteri thelbësor të një kontrate të mëparshme me një autoritet ose ent kontraktor apo një kontrate koncesionare që ka çuar në përfundimin e kësaj kontrate. Sqarime nëse vlerësohet e nevojshme

KVO konstaton qe operatori ekonomik nuk ka paraqitur të dhëna dhe dokumenta referues për plotësimin e të gjitha rubrikave të mësipërme për plotësimin e kriterëve të përgjithshme të kualifikimit. Qendrim ky i mbajtur dhe nga Komisioni i Prokurimit Publik me vendimin Vendimin Nr.816/2025, date 27.06.2025 dhe Vendimi Nr. Nr.1264/2025, date 17.09.2025. Per sa me siper operatori ekonomik skualifikohet.

6. OE "J O G I" shpk

J63229478K

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

për arsytet si me poshte:

- Operatori ekonomik nuk përmbush kriterin e veçantë të kualifikimit, pika 2.3.3, i cili kërkon që:
"Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklarate Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë, i pajisur me kontratë pune të vlefshme dhe diplomë."

Referuar dokumentacionit të paraqitur, operatori ka deklaruar si drejtues teknik një Inxhinier të diplomuar në "Naftë dhe Gaz", ndërkohë që natyra e punimeve të kontratës është ndërtimore civile dhe kërkon profesionist të profilit përkatës, pra Inxhinier Ndërtimi.

Bazuar në Udhëzimin Nr. 2, datë 13.05.2005, përcaktohet se:

"Për vepra me vlerë të preventuar mbi 30.000.000 lekë, përgjegjësi teknik i kantierit duhet të jetë rezident, me kohë të plotë në objekt dhe i diplomuar në inxhinieri ndërtimi."

Edhe pse vlera e objektit është nën pragun e sipërpërmendur, dhe prania me kohë të plotë nuk kërkohet, sërish kualifikimi profesional i drejtuesit teknik në "inxhinieri ndërtimi" mbetet i domosdoshëm, referuar natyrës së punimeve të kontratës.

Ky interpretim mbështetet edhe nga VKM Nr. 514, datë 20.09.2017 "Për miratimin e Listës Kombëtare të Profesioneve", e cila bën një ndarje të qartë midis:

a) Inxhinierit të Naftës dhe Gazit (Kodi 2148), i cili:

"Dizajnon dhe zhvillon metoda për nxjerrjen e naftës dhe gazit, mbikëqyr procesin e shpimeve dhe menaxhon rrjetet e shpërndarjes së gazit dhe naftës."

b) Inxhinierit Civil (Kodi 2142), i cili:

"Dizajnon, drejton dhe mbikëqyr punimet ndërtimore, struktura civile, sisteme inxhinierike, ndërtime industriale dhe komplekse."

Pra, është e qartë se profili "Naftë dhe Gaz" nuk mbulon asnjë nga funksionet profesionale të kërkuara për drejtimin e punimeve ndërtimore në objektin në fjalë.

Për shkak se drejtuesi teknik i deklaruar nuk zotëron kualifikimin profesional të përshtatshëm me natyrën e punimeve, operatori nuk përmbush kriterin 2.3.3 të dokumenteve të tenderit dhe për rrjedhojë skualifikohet.

- OE, nuk përmbush piken 2.3.9 të Kriterëve të Vecanta të Kualifikimit pasi rezultojnë që OE të jete mbështetur mbi 50% të subjekti mbështetet "Infinit"Shpk, i deklaruar si subjekt mbështetës në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit çfarë bie ndesh me parashikimet e nenit 90 "Mbështetja në kapacitetet e subjekteve të tjera", të Nr. 285, datë 19.5.2021 "Për prokurimin publik" i ndryshuar, pika 2 ku parashikohet "Në çdo rast, operatori ekonomik ofertues që dëshiron të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, duhet të provojë se plotëson të paktën 50% të kërkesave të përcaktuara nga autoriteti ose enti kontraktor".

Rezultojnë se në këto kriter janë kërkuar 8 mjete dhe pajisje, ndërkohë operatori ekonomik ka marrë mbështetje për 7 prej tyre. Konkretisht, operatori është mbështetur për: 1.Kamioncine me targe AA 0894 YX , Nr Shasie: ZCFC5090005502939 2. Elektro Argano 3. Betoniere 4. Vibrator betoni 5. Matrapik 6.Pajisje për nivelim shtresash 7. Pompe uji. Për rrjedhojë, operatori nuk kualifikohet për këtë kriter.

7. OE “DOKSANI - G” shpk

L21809501H

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

per arsyet si me poshte:

- Operatori ekonomik, nuk përmbush kriterin e vecante të kualifikimit, pikën 2.3.3, pasi nuk ka paraqitur deklaratë për Drejtuesin Teknik të punimeve.

8. BOE “HASTA ENGINEERING ” shpk

M11511002J

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

&

“O.B. KONSTRUKSION” shpk

K93728201A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

per arsyet si me poshte:

Nuk përmbush kriterin e pikës 2.3.6 të dokumenteve të tenderit, i cili kërkon që të deklarohen të paktën 3 suvatues.

Sipas preventivit të ndarjes së punimeve, i paraqitur në Sistemin e Prokurimeve Elektronike, rezulton se të gjitha punimet që lidhen me suvatimet janë marrë përsipër nga “HASTA ENGINEERING” sh.p.k, konkretisht:

- Zëri 2.310 – Suva brenda muri tulle
- Zëri 2.300 – Suva solete
- Zëri 2.358 – Veshje fasade me polisterol + rrjetë + suva

Nga Formulari Përmbledhës i Vetëdeklarimit, rezulton se:

- “HASTA ENGINEERING” sh.p.k ka deklaruar **vetëm 2 suvatues**
- “OB Konstruksion” sh.p.k ka deklaruar **1 suvatues, por nuk ka në ndarjen e punimeve asnjë zë që lidhet me punime suvatimi**

Kjo do të thotë se operatori që ka marrë përsipër të gjitha punimet e suvatimit nuk disponon vetë kapacitetet e nevojshme njerëzore për t'i realizuar ato, ndërkohë që operatori tjetër ka deklaruar një suvatues pa pasur asnjë punim përkatës në ndarjen e punimeve.

Sipas nenit 88, pika 3 të VKM-së nr. 285, datë 19.5.2021, kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë:

“Kërkesat për kualifikim ekonomike, financiare, profesionale dhe ato teknike, duhet të përmbushen nga i gjithë bashkimi, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes në punë, shërbim apo furnizim, të përcaktuara në aktmarrëveshje.”

Në këtë rast, bashkimi nuk e ka përmbushur kriterin profesional dhe teknik në përputhje me natyrën e punimeve të marra përsipër nga secili anëtar, pasi operatori që ka marrë përsipër punimet e suvatimit nuk i përmbush vetë kapacitetet njerëzore të kërkuara për realizimin e tyre.

Bazuar në dokumentet e tenderit dhe në nenin 88 të VKM nr. 285/2021, rezulton se bashkimi i operatorëve ekonomikë nuk përmbush kriterin 2.3.6, për shkak të mosrespektimit të përputhjes mes burimeve njerëzore të deklaruara dhe ndarjes konkrete të punimeve, si dhe mungesës së 1 suvatuesi nga operatori që i ka marrë përsipër këto punime. Për rrjedhojë, operatori nuk kualifikohet.

per arsyet si me poshte:

Në vijim, në zbatim të pikës 4, të nenit 82, të kreut X, të VKM nr. 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar Komisioni verifikoi sipas formulës së përcaktuar në dokumentet e tenderit, në qoftë se ofertat e vlefshme/kualifikuara janë anomalisht të ulëta, konkretisht në rastin kur janë të vlefshme tri ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.

$MO = 4,131,104.00 + 44,605,168.75 + 4,659,711.00 + 4,836,510.00 + 4,857,090.00 + 5,884,421.00 + 5,891,235.00 + 5,569,374.00 + 5,180,752.00 = 5,068,374$

$PR = 85 \% Mo = 4,308,118$

Nga përlllogaritja rezultoi se:

Oferta e operatorit ekonomik CARA” sh.p.k. me Nipt K07729920F me vlere (4,131,104.00) rezulton anomalisht e ulët.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë, : **OE “ALBSTRUKTUR” sh.p.k** me NIPT M01412004D me adrese: Tiranë, Rruga "Konferenca e Pezes", sot Rruga "Misto Mame", Nd. 104, Shk.1, Kati 0, Nr.6, 1025, Tiranë, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **4,605,168.75** (katër milion e gjashtëqind e pesë mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e tetë pikë shtatëdhjetë e pesë) **lekë pa TVSH**, është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.