

OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____._____.2026

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

Drejtuar: OE “IGROUP” sh.p.k.

NIPT M01406012K

Adresa: Tiranë, Njësia Bashkiake nr 2, rruga "Fadil Rada", pallati Daniela, shkalla 2, kati 3, apartamenti 9, nr.pasurie 6/544+2-P.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO X

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO X

JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat: “L.T.E CONSTRUCTION” sh.p.k

NIPT L78006801F

Adresa: Tirane, Kashar, Rruga 3 Deshmoret, Kompleksi Grand, Apartamenti F-2-08, Kati 1.

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur e thjeshtuar.

Numri i Procedurës: **REF- 75414-02-06-2026.**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **“Rikonstruksion i zyrave të AAPSK”.**

Fondi Limit: **8,530,327.02** (tetë milion e pesëqind e tridhjetë mijë e treqind e njëzetë e shtatë pikë zero dy) lek pa TVSH

Kohëzgjatja e kontratës ose afati për zbatimin e saj: 3 (tre) muaj.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 09.02.2026

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike Nr.15 date 16.02.2025.

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomiksht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomiksht më e favorshme bazuar në çmim X

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Vlera: **6,251,589** (gjashtëmilion e dyqind e pesëdhjetë e njëmijë pesëqind e tetëdhjetë e nëntë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

6. BOE “2AK Group”

M42626404R

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

&

“C O L O M B O”

J82916489E

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **6,461,934.8** (gjashtë milion e katërqind e gjashtëdhjetë e një mijë e nëntëqind e tridhjetë e katër pikë tetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

7. OE “MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE”

K81314023A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **6,668,555.61** (gjashtë milion e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e pesëdhjetë e pesë pikë gjashtëdhjetë e një) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

8. OE “XHAŠT SHPK”

J66702413V

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **6,872,084.10** (gjashtë milionë e tetëqind e shtatëdhjetë e dy mijë e tetëdhjetë e katër pikë dhjetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

9. OE “2 N”

L31615017L

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **7,000,000** (shtatë milionë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

10. BOE “Intelligent Building Solution (I.B.S.)”

L61411012R

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

&

“KLIMA TEKNIKA TB2”

K49322506W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **7,212,941.74** (shtatë milionë e dyqind e dymbëdhjetë mijë e nëntëqind e dyzet e një pikë shtatëdhjetë e katër) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

11. BOE “SITA PARTNERS”

L42027005K

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

&

“KTHELLA”

J69303023D

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **7,457,860.30** (shtatë milionë e katërqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë pikë tridhjetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

12. OE “T&J Construction”

M29718101T

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **7,531,480** (shtatë milionë e pesëqind e tridhjetë e një mijë e katërqind e tetëdhjetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

13. OE “MENI”

J61909018W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **7,565,381** (shtatë milionë e pesëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e treqind e tetëdhjetë e një) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

14. OE “ISEC”

L41309004L

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **7,631,226.83** (shtatë milionë e gjashtëqind e tridhjetë e një mijë e dyqind e njëzet e gjashtë pikë tetëdhjetë e tre) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

15. OE “XHENGO SHPK ” J64103171M

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **7,974,672** (shtatë milionë e nëntëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e dy) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

16. OE “HD-NDERTIM” L62011016Q

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **8,223,996** (tetë milionë e dyqind e njëzetë e tre mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e gjashtë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

17. OE “LAVIVA TECHNOLOGIES” M01323012A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **7,527,539.80** (shtatë milionë e pesëqind e njëzet e shtatë mijë e pesëqind e tridhjetë e nëntë pikë tetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE “ISEC” L41309004L

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Për arsyet si me poshtë:

Operatori ekonomik nuk plotëson piken 1/b pasi nuk ka ngarkuar ne SPE Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 8, për rrjedhojë edhe kriteret dhe kërkesat: pikat 2.3.3; 2.3.4; 2.3.5; 2.3.6 & 2.3.7 që përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Në këto kushte, KVO gjykon, se mosparaqitja e formularit përmbledhës të vetëdeklarimit përbën shkak për skualifikim dhe refuzimin e ofertës të OE. KVO gjykon, se është detyrim ligjor i subjektit ofertues të provojë me dokumentacion të plotë dhe në përputhje me kërkesat e autoritetit kontraktor, plotësimin e kriterëve të kërkuara në dokumentet e tenderit, pasi ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumente duhet të refuzohen si të papranueshme.

2. OE “R. S. & M ”

K32203002I

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Për arsyet si me poshtë:

OE nuk ka ofertuar në përputhje me Seksioni I: “Udhëzime për operatorët ekonomikë”, “Hartimi i ofertës” pika 4. përcaktohet se: “Operatori Ekonomik paraqet Formularin e Ofertës në përputhje me formularin e paraqitur në Seksionin II: Të gjithë Formularët shoqërues duhet të plotësohen pa ndonjë ndryshim, nuk do të pranohet asnjë zëvendësues. Të gjitha vendet bosh duhet të plotësohen me informacionin e kërkuar”.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të dorëzuar në SPE rezulton se operatori ekonomik nuk ka paraqitur Shtojcën 1 “Formularin e Ofertës” për procedurën objekt prokurimi.

Në këto kushte, KVO gjykon, se mosparaqitja e formularit të Ofertes Ekonomike përbën shkak për skualifikim dhe refuzimin e ofertës të OE. KVO gjykon, se është detyrim ligjor i subjektit ofertues të provojë me dokumentacion të plotë dhe në përputhje me kërkesat e autoritetit kontraktor, plotësimin e kriterëve të kërkuara në dokumentet e tenderit, pasi ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumente duhet të refuzohen si të papranueshme.

3. OE “XHENGO SHPK ”

J64103171M

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Për arsyet si me poshtë:

Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 1, shkronjën b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës pasi nuk ka ngarkuar te sakte në vlerë në SPE sigurimin e ofertës pikërisht e cila përcakton Formularin e sigurimit të ofertes Pika 3.1 Sigurimi i Ofertes sipas Operatorit ekonomik shuma e sigurimit të ofertës duhet të jete 170,606 (njëqind e shtatëdhjetë mijë e gjashtëqind e gjashtë) lekë.

Sa më sipër OE “XHENGO” Sh.p.k. nuk e ka të përcaktuar vlerën e kërkuar sipas DST

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, Ne **SIGAL INSURANCE GROUP**, Tiranë jemi Garantues të “XHENGO SHPK, NIPT J64103171M” për një vlerë prej 135,198.00 Lekë (njëqind e tridhjetë e pesë mijë e njëqind e nëntëdhjetë e tetë Lekë) si kusht për sigurimin e ofertës të dorëzuar nga ky operator.

Në këto kushte, KVO gjykon, se mosparaqitja e formularit të Sigurimit të Ofertes Ekonomike jo në rregull në vlerën e kërkuar përbën shkak për skualifikim dhe refuzimin e ofertës të OE. KVO gjykon, se është detyrim ligjor i subjektit ofertues të provojë me dokumentacion të plotë dhe në përputhje me kërkesat e autoritetit kontraktor, plotësimin e kriterëve të kërkuara në dokumentet e tenderit, pasi ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumente duhet të refuzohen si të papranueshme.

4. OE “O.B.KONSTRUKSION”

K93728201A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Për arsyet si me poshtë:

Gjithashtu, në zbatim të pikës 4, të nenit 82, të kreut X, të VKM nr. 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar Komisioni verifikoi sipas formulës së

përcaktuar në dokumentet e tenderit, në qoftë se ofertat e vlefshme/kualifikuara janë anomalisht të ulëta dhe konkretisht: Në rast kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të LPP-së, oferta konsiderohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më pak se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht të ulët, në rastin kur ekzistojnë tre ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O - Oferta

MO – Mesatarja e ofertave të vlefshme

N - Numri i ofertave të vlefshme

PR (Zm) – Zbritje e mundshme

$$MO = O1 + O2 + O3 + \dots On / N$$

$$PR = 85 \% Mo$$

Vlera e ofertave të vlerësuar < .. PR rrjedhimisht oferta është anomalisht e ulët

$$MO = 980,070,040.82 / 14 * 0.85 = 5,954,252 \text{ lekë pa TVSH.}$$

$$O1 = 5,954,252 \text{ lekë pa TVSH}$$

$$O \text{ O.B.KONSTRUKSION} < PR$$

Nga llogaritja sipas formule se mesiperme rezulton se oferta e OE “**O.B.KONSTRUKSION**” Sh.p.k., me vlerë 5,800,000 (pesë milion e teteqind mijë) lekë pa TVSH rezulton anomalisht e ulët. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave i refuzon ato, duke skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve.

Sa më sipër, oferta skualifikohet si ofertë anomalisht e ulët.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë, : OE “**IGROUP**” sh.p.k me NIPT M01406012K me adrese: Tiranë, Njësia Bashkiake nr 2, rruga "Fadil Rada", pallati Daniela, shkalla 2, kati 3, apartamenti 9, nr.pasurie 6/544+2-P, me subjekt mbështetës: “L.T.E CONSTRUCTION” sh.p.k me NIPT L78006801F dhe adresë: Tirane, Kashar, Rruga 3 Deshmoret, Kompleksi Grand, Apartamenti F-2-08, Kati 1 se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **5,955,947.47** (pesë milion e nëntëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e nëntëqind e dyzetë e shtatë pikë dyzetë e shtatë) lekë pa TVSH, është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.