

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj, siç parashikohet në nenin 58 të ligjit për prokurimet publike nr.9643 date 20.11.2006.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë 24.01.2023.

Ankesa , S'ka

BASHKIA KUKËS
NJOFTIM DHËNIE ME QIRA

Autoriteti i Dhenies me Qera :
Skenderbej”

Bashkia Kukës Adresa, Nr. Tel - “Sheshi

lagj.Nr.5, tel/fax 0242 (2) 5110

Data e zhvillimit te konkurimit

17.02.2023 ora 10:00

Lloji i Procedurës standarde te konkurimit E Hapur

Objekti i konkurimit publik: Dhenie me Qera e pasurise me Sip. Prej 0.677 HA Fondit Pyjor/Kullosor ne Ekonomine Pyjore Bicaj-Kolesjan Parcelat 120/b

Përshkrim i shkurtër i objektit te konkurimit publik : Dhenie me Qera e pasurise me Sip. Prej 0.677 HA Fondit Pyjor/Kullosor ne Ekonomine Pyjore Bicaj-Kolesjan Parcelat 120/b per qellime pushimi, argetimi, shendetsore, shoqerore dhe per veprimtari turistike, kampingje (kende lojrash, mjedise sportive, çlodhese etj.)

1.Fillimi i procedurave për dhënie me qera me anë të konkurimit të sipërfaqes së fondit Pyjor/kullosor publik sipas udhëzimit nr.1,date 09.06.2016” Për Rregullat, Procedurat e Kërkimit, të Shqyrtimit e të Miratimit të Kërkesave Për Dhënie Në Përdorim të Fondit Pyjor Dhe Kullosor Publik” që i përket Ekonomisë PyjoreBicaj-Kolesjan, Njesia Administrative Ujmisht, Bashkia Kukës, ngastra 120/b me sipërfaqe prej 0.677 ha “Për qëllime pushimi,argëtimi, shendetsore, Shoqerore dhe veprimtari turistike,kampingje (kende lodrash, mjedise sportive, shlodhese etj.)”, me afat përdorimi (qiraje), 5(pesë) vite (me te drejte rinovimi).

2. Çmimi dysHEME i fillimit të konkurimit është 99,000 lekë/ha/vit dhe për sipërfaqen 0.677 ha, e përlllogaritur kjo sipas VKM nr. 559, datë 29.07.2022, lidhja 2.pika 5/5 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, datë 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenien nen shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”(per vitin e pare tarifa e perlllogaritur eshte 70,023 leke pasi eshte perlllogaritur edhe volumi drusor, pagesa per vitet ne vazhdim do te jete 67,023 leke).

3. Qëllimi i përdorimit është dhënia ne përdorim të përkohshëm të sipërfaqes pyjore me qellime pushimi, argetimi, shendetsore, shoqerore dhe per veprimtari turistike, kampingje (kende lojrash, mjedise sportive, shlodhese etj.)

4. Pikët vlerësuese sipas kriterëve te konkurimit për subjektet që konkurojne do të jenë :
Nr . Lloji i Kriterit Pësha e matur në pike e kriterit vlerësues(e shprehur në pikë)

Projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10 000 ku të jenë evidentuar elementet kryesore, si: kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit 20 pike

Plan biznesi dhe investimet që do të bëhen 15 pike

Planin e rehabilitimit të sipërfaqes 15 pike

Nivelin e punësimit në veprimtari 5 pike

Masën e qirasë për lek/ha/vit 35 pike

5.Dokumentacioni që duhet të plotësohet nga konkurrentët për konkurrim është: sipas udhëzimit nr.1,date 09.06.2016” Për Rregullat, Procedurat e Kërkimit, të Shqyrtimit e të Miratimit të Kërkesave Për Dhënie Në Përdorim të Fondit Pyjor Dhe Kullosor Publik”

Personat fizik dhe juridik që marrin pjesë në konkurrim duhet të paraqesin dokumentet e mëposhtme:

kërkesë së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre;

- a) ekstraktin e regjistrimit në QKR për objektin e veprimtarisë;
- b) projektin teknik të hartuar nga specialistë të licencuar ku janë trajtuar të gjitha elementet e nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar;
- c) planbiznesin dhe investimet që do të bëhen;)të dhëna për kapacitet teknike, stafin, makineritë dhe pajisjet që zotëron;
- d) planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme; g)nivelin e punësimit në veprimtari;)
- e) çmimin e qirasë së ofruar për ha/vit;
- f) adresën e subjektit, telefon, email, dhe faks.

6.Kushtet e pjesëmarrjes në konkurrim janë:

- a) garanci financiare të mjaftueshme për përballimin e investimeve të parashikuara në planbiznes;
 - b) të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV-në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë;
 - c) vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim ne proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve.
- Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

7. Kushtet e pjesëmarrjes në konkurrim janë:

- a) garanci financiare të mjaftueshme për përballimin e investimeve të parashikuara në planbiznes;
- b) të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV-në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë;
- c) vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim ne proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve.

8.Vendi i zhvillimit te ankandit: Adresa, Bashkia Kukes, Zyra “Salla e Mbledhjeve” Nr. Tel - “Sheshi Skenderbej” lagj.Nr.5, tel/fax 0242 (2) 5110

9.Afati i fundit kohor për dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje:17.02.2023 ora 10:⁰⁰

10.Informacion mbi dokumentet e konkurimit publik:

Dokumentet e ankandit mund te trerhiqen prane autoritetit te dhenies me qera

Dokumente me pagesë:
Po x Jo ☐
Nëse Po
Monedha _____ Çmimi 1500

Dokumentet standarde te ankandit përbehen nga:

- Formulari i njoftimit;
- Kërkesa për pjesëmarrje;
- Formulari i ofertës;
- Ftesa për oferte;
- Formulari i njoftimit te fituesit;
- Formulari i publikimit te njoftimit te fituesit;
- Procesverbal/et i/e Komisionit te Vlerësimit te Ofertave.

Kërkesa për pjesëmarrje, dokumentet dhe informacionet e kërkuara dorëzohen nga kandidatët blerës në kopje fizike, me poste ose dorazi, në vendin e përcaktuar në dokumentet e konkurimit .

BASHKIA GRAMSH

KONTRATË E NËNSHKRUAR PËR DHËNIEN ME QIRA

1. Autoriteti Kontraktor : Bashkia Gramsh , me adres ,Bulevardi Kryesor ‘‘10 Korriku ‘‘
Sheshi ‘‘Kamber Dermyshe ‘‘, Lagjia ‘‘Holta ‘‘ , tel/faks .+35551322272
- 2.Lloji I Proçedures se Konkurimit : ‘‘ Proçedure e Hapur ‘‘
- 3.Objekti i Konkurimit : dhënies me qira me emërtimin ‘‘ Ish Objekti i ri’’ ndodhur ne objektin
‘‘Ish Uzina e Pilave ‘‘kati përdhe pasuria Nr.10/392 ,ZK 1842 në pronësi të Bashkisë Gramsh .
- 4.Vlera fillestare e Konkurimit : 51 675 (pesëdhjet e nje mije e gjashtëqinde e shtatedhjet e pese) lekë në muaji .
- 5.Vlera totale e kontrates : 51 675 (pesëdhjet e nje mije e gjashtëqinde e shtatedhjet e pese) lekë në muaji .
- 6.Data e Lidhjes se Kontrates : Date 25/01/2023
- 7.Kontraktori ,Adresa, Nipti : ‘‘Subjekti ‘‘ Algert Mina person fizike sh.p.k. me adresë,Rruga e Mahmud Xhelili ‘‘Ndërtes Private , Gramsh me numer NIPTI nr.L87028801A