

Shtojca 13.

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]
FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

Data: 10/07/2025

Drejtuar: BOE "PROGEEN" sh.p.k NUIS L32113001C me adrese: Rr. "Shyqyri Bërxolli", Pallati Intercosat, Hyrja A, Kati 1, Tiranë & "NIKA" sh.p.k NUIS J76705047U, me adresë: Lagjia "Vasil Shanto", Bulevardi "Skenderbeu", godinë 8-katëshe, kati i I-rë, Zona kadastrale 8593, nr.pasurie 5/587, 4001, Shkodër.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i kontratës: "Punë"

Lloji i procedurës: "E Hapur".

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-49245-05-27-2025.

Përshkrim i shkurtër i kontratës/marreveshjes kuader: Krijimi i një modeli të integruar të zhvillimit në formën e një parku multifunksional me temën e 100 fshatrave: "Ferma Didaktike Valias." Kohëzgjatja e kontratës: 24 muaj.

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: 02.07.2025

¹Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit [07.07.2025]Numri [34].

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto X
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☐

* * *

Me anë të këtij Formulari, ju informojmë se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. BOE "PROGEEN" sh.p.k NUIS L32113001C & "NIKA" sh.p.k NUIS J76705047U, vlera 439,998,445 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 271.35.

OE/BOE me nënkontraktor

¹ Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

- PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
2. OE "Z D R A V A" sh.p.k, NUIS J84003411K, vlera 400,060,715.69 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 270.60.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
3. OE "CURRI" sh.p.k NUIS J67902718S, vlera 434,892,495.39 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 253.65.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
4. OE "G.P.G COMAPNY" sh.p.k NUIS J64324443V, vlera 432,596,446.33 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 236.55.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
5. OE "ARKONSTUDIO" sh.p.k NUIS L42019004I, vlera 440,730,730.10 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 235.95.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
6. OE "GJIKURIA" sh.p.k NUIS J62903456H I, vlera 451,026,188.67 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 230.25.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
7. BOE "Ante -Group" sh.p.k NUIS J62904100D & "Nova Construction Group" sh.p.k NUIS L22404012D, vlera 464,165,334.33 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 221.55.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
8. OE "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS J61812013R, vlera 411,878,003.58 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat
e nënkontraktimit)

nënkontraktorëve , Nipt-et, %

9. BOE "ERGI" sh.p.k NUIS K02727229P& "BE - IS" sh.p.k NUIS K71412003A & "2 T" sh.p.k NUIS K01731001M, vlera 470,590,530.90 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
10. OE "SENKA" sh.p.k NUIS J94808405Q, vlera 429,409,347.34 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
11. BOE "KUPA" sh.p.k NUIS K51615512C & "STERKAJ" sh.p.k NUIS J68310708M & "KRONOS KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS K41416033P & "NET GROUP" sh.p.k NUIS L72023002P, vlera 339,943,250.25 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
12. BOE "MF INVEST GROUP" sh.p.k, NUIS L71830010R & "ALKO IMPEX CONSTRUCTION" sh.p.k NUIS K91628013 D", vlera 394,712,488.10 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
13. BOE "K A C D E D J A" sh.p.k, NUIS K51712017A & "Agri-Construction" sh.p.k NUIS K01725001F, vlera 464,794,566.43 lekë pa tvsh. Skualifikuar
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
14. BOE "EDICOM" sh.p.k NUIS J61813038H & "EVEREST" sh.p.k NUIS J78311921L, vlera 423,942,485.90 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
15. BOE "METEO" sh.p.k NUIS L26310801C & "Shendelli" sh.p.k NUIS K07924803N, vlera 481,970,704.00 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

1-Operatori ekonomik “SENKA” sh.p.k, nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Kriteve të Veçanta ne DST per objektin: “Krijimi i një modeli të integruar të zhvillimit në formën e një parku multifunksional me temën e 100 fshatrave: Ferma Didaktike Valias”, per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme,

- a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose
- b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “SENKA” shpk, nuk ploteson kriterin e puneve te ngjashme sipas kushtit a)Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (ne vleren 249,862,795 leke pa tvsh) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (ne vleren 999,451,179 leke pa tvsh).

Referuar Përcaktimeve te Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatoret ekonomik duhet te përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pese viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriteve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa me siper, Operatori ekonomik “ SENKA ” sh.p.k, skualifikohet nga ky tender.

2-Bashkimi i Operatoreve ekonomikë “MF INVEST GROUP” sh.p.k & “ALKO IMPEX CONSTRUCTION” sh.p.k, nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Kriteve të Veçanta ne DST per objektin: “Krijimi i një modeli të integruar të zhvillimit në formën e një parku

- a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose
- b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik "MF INVEST GROUP" shpk, anetar i ketij bashkimi me 49.27% sipas Marreveshjes se bashkepunimit, nuk ploteson kriterin e puneve te ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (ne vleren 123,107,399 leke pa tvsh sipas % se marre persiper) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës qe prokurohet (ne vleren 492,429,596 leke pa tvsh sipas % se marre persiper).

Referuar Përcaktimeve te Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatoret ekonomik duhet te përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa me siper, Bashkimi i Operatoreve ekonomik "MF INVEST GROUP" sh.p.k & "ALKO IMPEX CONSTRUCTION" sh.p.k, skualifikohet nga ky tender.

3-Bashkimi i Operatoreve ekonomik "Kacdedja" sh.p.k & "Agri-Construction" sh.p.k, nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Kriterëve të Vecanta ne DST per objektin: "Krijimi i një modeli të integruar të zhvillimit në formën e një parku multifunksional me temën e 100 fshatrave: Ferma Didaktike Valias.", per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme,

- a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose

- b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik "Kacdedja" shpk, lider i këtij bashkimi me 54.96% sipas Marreveshjes së bashkepunimit, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 249,862,795 leke pa tvsh) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 549,298,368 leke pa tvsh sipas % së marre persiper).

Referuar Përcaktimeve të Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa me sipër, Bashkimi i Operatoreve ekonomik "Kacdedja" sh.p.k & "Agri-Construction" sh.p.k, skualifikohet nga ky tender.

4-Bashkimi i Operatoreve ekonomikë "METEO" sh.p.k & "SHENDELLI" sh.p.k, nuk plotëson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. të Kriterëve të Veçanta në DST për objektin: "Krijimi i një modeli të integruar të zhvillimit në formën e një parku multifunksional me temën e 100 fshatrave: Ferma Didaktike Valias.", për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme,

- a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës ose
- b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik "SHENDELLI" shpk, lider i këtij bashkimi me 85% sipas Marreveshjes së bashkepunimit, nuk ploteson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës

që prokurohet (ne vleren 249,862,795 leke pa tvsh sipas % se marre persiper) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (ne vleren 849,533,502 leke pa tvsh sipas % se marre persiper).

Gjithashtu, Operatori ekonomik "METEO" shpk, anetar i këtij bashkimi me 15% sipas Marreveshjes së bashkepunimit, nuk ploteson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (ne vleren 37,479,419 leke pa tvsh) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (ne vleren 149,917,677 leke pa tvsh sipas % se marre persiper). Referuar Përcaktimeve të Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa me sipër, Bashkimi i Operatoreve ekonomik "METEO" sh.p.k & "SHENDELLI" sh.p.k, skualifikohet nga ky tender.

5-Bashkimi i operatoreve ekonomikë "EDICOM" shpk & "EVEREST" shpk, skualifikohet për shkak se në preventivin e dorëzuar mungon zëri i projektimit. Referuar Ligjit të Prokurimit Publik, neni 92, pika 3, parashikohet se: "Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji. Oferta konsiderohet e vlefshme edhe nëse ajo përmban devijime të vogla, të cilat nuk ndryshojnë thelbësisht karakteristikat, kushtet dhe kërkesat e tjera, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, gabime shtypi, të cilat mund të korrigjohen pa prekur përmbajtjen e saj, si edhe ato të lidhura me informacionet që merren lehtësisht nga dokumente faktike, që tregojnë gjendjen e operatorit ekonomik në kohën e ofertimit."

Në këtë kuadër, autoriteti kontraktor ka theksuar në shtojcën 2 të dokumenteve të tenderit, "Lista e çmimeve sipas zërave të preventivit", se:



- Të gjithë zërat në formularin e listës së çmimeve sipas zërave të preventivit dhe grafikut të realizimit të punimeve duhet të jenë të plotësuar me çmimin e ofruar për secilin zë në preventiv.
- Zërat e preventivit pa vlerë do të konsiderohen si zëra të paofertuar dhe do të çojnë në refuzimin e ofertës.
- Në rast të mospërputhjes midis çmimit për njësi dhe totalit, zbatohen rregullat e përcaktuara në Udhëzimet për Operatorët Ekonomikë.
- Çmimet dhe monedhat duhet të jenë në përputhje me Udhëzimet për Operatorët Ekonomikë.

Në rastin konkret, mungesa e zërit të projektimit në preventiv përbën një mospërputhje thelbësore me kërkesat e dokumenteve të tenderit. Kjo mungesë përbën zë të paofertuar, duke e bërë ofertën të pavlefshme sipas kushteve të tenderit. Në përputhje me këtë, oferta e Bashkimi i operatoreve ekonomik "EDICOM" shpk & "EVEREST" shpk, konsiderohet e pavlefshme dhe për këtë arsye skualifikohet nga gara.

6-Bashkimi i Operatoreve ekonomikë "KUPA" shpk & "STERKAJ" shpk & "KRONOS KONSTRUKSION" shpk & "NET GROUP" shpk, skualifikohet pasi oferta e tyre vlerësohet si anomalisht e ulët dhe në bazë të pikës 4 të nenit 82 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar refuzohet duke u skualifikuar pa i kërkuar sqarim.

7-Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga BOE "ERGI" shpk dhe "BE-IS" shpk & "2T" shpk, në tenderin e zhvilluar më datë 16/06/2024, ora 11:00, për objektin e kontratës: "Krijimi i një modeli të integruar të zhvillimit në formën e një parku multifunksional me temën e 100 fshatrave: Ferma Didaktike Valias", ka konstatuar se oferta ekonomike në vlerën 467,090,530.90 lekë pa TVSH, rezulton të jetë me gabime aritmetike, konkretisht:

Gjatë verifikimit të Shtojcës 1 (Formulari i Ofertës Ekonomike) dhe Shtojcës 2 (Lista e Çmimeve), çmimi total i ofertës pa TVSH është përllogaritur si më poshtë:

- Shuma Analiza + Fondi Rezervë 3% + PSK 5%: 433,874,190.9 lekë
- Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje): 33,216,340 lekë

Ndërkohë, mungon vlera e projektimit sipas VKM 354 për fazat (V, VI) pa TVSH.

Për rrjedhojë, përllogaritja e saktë e çmimit total pa TVSH është: 433,874,190.9 + 33,216,340 + 3,500,000 = 470,590,530.90 lekë pa TVSH.

Çmimi total i ofertës pas korrigjimit është: 470,590,530.9 lekë pa TVSH dhe 564,708,637 lekë me TVSH.

Bazuar në nenin 82 pika 3 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të procedurave të prokurimit", me datë 18.06.2025 në SPE është kërkuar të konfirmojë me shkrim korrigjimin e ofertës brenda një afati 3 ditor (ditë kalendarike). BOE "ERGI" shpk dhe "BE-IS" shpk & "2T" shpk, nuk ka dorezuar në SPE apo Prane Autoritetit asnjë përgjigje Brenda këtij afati pra konsiderohet se BOE nuk pranon korrigjimin e ofertës, prandaj Komisioni i Vlerësimit të Ofertave është i detyruar të refuzojë ofertën.

8-Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga OE "Alba Konstruktion" shpk, në tenderin e zhvilluar më datë 16/06/2024, ora 11:00, për objektin e kontratës: "Krijimi i një modeli të integruar të zhvillimit në formën e një parku multifunksional me temën e 100 fshatrave: Ferma Didaktike Valias" ka konstatuar se oferta ekonomike në vlerën 412,378,004.00 lekë pa TVSH rezulton të jetë me gabime aritmetike, konkretisht:

Gjatë verifikimit të Shtojcës 1



FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT

(Formulari i Ofertës Ekonomike) dhe Shtojcës 2 (Lista e Çmimeve), çmimi total i ofertës pa TVSH duhet të ishte përlogaritur si më poshtë:

- Shuma Analiza + Fondi Rezervë 3% + PSK 5%: 379,996,903.58 lekë
- Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje): 29,381,100 lekë
- Vlera e Projektimit sipas VKM 354 për fazat (V, VI) pa TVSH: 2,500,000 lekë

Çmimi total i ofertës pas përlogaritjes është: 411,878,003.58 lekë pa TVSH dhe 494,253,604.29 lekë me TVSH.

Bazuar në nenin 82 pika 3 të VKM nr. 285, date 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të procedurave të prokurimit”, me date 18.06.2025 ne SPE është kërkuar të konfirmjë me shkrim korigjimin e ofertës brenda një afati 3 ditor (ditë kalendarike). Referuar ne DST, Ofertat me gabime aritmetike refuzohen kur: - shuma absolute e të gjitha korigjimeve është më pak se 2%, por nuk pranohet korigjimi nga ofertuesi. OE “Alba Konstruksion” shpk, nuk ka dorezuar ne SPE apo prane Autoritetit asnjë përgjigje brenda këtij afati pra konsiderohet se OE nuk pranon korigjimin e ofertës, prandaj Komisioni i Vlerësimit të Ofertave është i detyruar të refuzojë ofertën.

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatori ekonomik i mëposhtëm është identifikuar si fitues të procedurës së prokurimit:

- BOE "PROGEEN" sh.p.k NUIS L32113001C me adrese: Rr. "Shyqyri Bërxolli", Pallati Intercosat, Hyrja A, Kati 1, Tiranë & "NIKA" sh.p.k NUIS J76705047U, me adresë: Lagjja “Vasil Shanto”, Bulevardi “Skenderbeu”, godinë 8-katëshe, kati i I-rë, Zona kadastrale 8593, nr.pasurie 5/587” 4001, Shkodër.

Vlera 439,998,445 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 271.35.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit).

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit, me adresë: Rr. “Sami Frashëri”, nr. 10, Tiranë, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nese nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t’ju konfiskohet siguri i ofertës suaj dhe kontrata do t’i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒

Nëse Po (Nr.____ Datë____ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik.

