

Shtojca 13.

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]
FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

Data: 11/11/2025

Drejtuar: BOE: "NDREGJONI" sh.p.k NUIS K31329048I 51 %, me adresë: Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 8, Rr. "Sule Bega", Nderresa Nr. 32, Hyrja 8 & "RAFIN COMPANY" sh.p.k NUIS L52125110A 49 % me adresë: Tiranë Rr. "Haxhi Kika", Njësia administrative nr.5 nr. pasurie 6/538 hyrja 1, apartamenti 4.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i kontratës: "Punë"

Lloji i procedurës: "E Hapur".

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-61770-09-17-2025.

Përshkrim i shkurtër i kontratës/marreveshjes kuader: "Përmirësimi i Infrastrukturës së Parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë" (Godina e Re)." Kontratë me çelësa në dorë). Kohëzgjatja e kontratës: 18 muaj. Fondi limit: 574,994,506.21 lekë pa TVSH.

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: 03.11.2025

¹Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit [10.11.2025]Numri [69].

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto X
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☐

¹ Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

* * *

Me anë të këtij Formulari, ju informojmë se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. BOE: "NDREGJONI" sh.p.k NUIS K31329048I 51 % & "RAFIN COMPANY" sh.p.k NUIS L52125110A 49 %, vlera 418,352,516.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 254.10.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
2. OE: "PEPA GROUP GROUP" sh.p.k NUIS L42215009L, vlera 425,431,335.90 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 253.80.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
3. OE: "ARKONSTUDIO" sh.p.k NUIS L42019004I, vlera 430,447,268.47 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 251.25.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
4. BOE: "AGI KONS" sh.p.k, NUIS K21622001M & "C O L O M B O" sh.p.k, NUIS J82916489E, vlera 445,153,536.85 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 248.70.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
5. BOE: "Ante -Group" sh.p.k NUIS J62904100D & "FERRO BETON & CONSTRUCTION CO", sh.p.k NUIS K21505001Q, vlera 493,247,300.90 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 240.00.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
6. OE: "GJOKA KONSTRUKSION" sh.a NUIS J91815014U, vlera 522,863,882.72 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 224.55.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
7. BOE: "AURORA KONSTRUKSION" sh.p.k, NUIS K02017003I & "DESARET COMPANY" sh.p.k NUIS K01816001J vlera 510,909,058.94 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 218.85.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. OE: "Z D R A V A" sh.p.k, NUIS J84003411K, vlera 436,246,655.45 lekë pa tvsh. Skualifikuar
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
9. BOE: "SHKELQIMI 07" sh.p.k NUIS K68121808W & "GRAND KONSTRUKSION M" sh.p.k NUIS L38109801T, vlera 458,426,479.76 lekë pa tvsh. Skualifikuar
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
10. OE: "PE – VLA - KU" sh.p.k, NUIS K61716013M, vlera 511,642,869.70 lekë pa tvsh. Skualifikuar
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
11. OE: "GJIKURIA" sh.p.k NUIS J62903456H, vlera 373,194,052.00 lekë pa tvsh. Skualifikuar
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
12. OE: "INERTI" sh.p.k, NUIS J66926804L, vlera 408,592,365.69 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
13. OE: "ALB-BUILDING" sh.p.k NUIS J69102508C, vlera 497,483,117.25 lekë pa tvsh. Skualifikuar..
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
14. BOE: "METEO" SH.p.k NUIS L26310801C & "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS J61812013R, vlera 436,539,377.00 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
15. OE: "SALILLARI" sh.p.k NUIS J62903 I 25G, vlera 529,000,000.00 lekë pa tvsh. (Skualifikuar)
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____

16. BOE: “KEVIN KONSTRUKSION” sh.p.k NUIS K71401004W & “CO 1 RROKU KONSTRUKSION TIRANE” sh.p.k NUIS K41517031H & “CARA” sh.p.k NUIS K07729920F, vlera 433,340,209.27 lekë pa tvsh. (Skualifikuar)
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
17. OE: “VELLEZERIT HYSA” sh.p.k NUIS K12911201C;vlera 454,149,956.39 lekë pa tvsh. (Skualifikuar)
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
18. BOE: “ERAL CONSTRUCTION COMPANY” shpk NUIS K 82230002 K & “ALB TIEFBAU” sh.p.k NUIS J66703049C & “BAJRAMI N” sh.p.k NUIS K02727202O & “J O G I” sh.p.k NUIS J63229478K, vlera 499,186,756.00 lekë pa tvsh. (Skualifikuar)
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
19. OE: “DAJTI PARK 2007” sh.p.k NUIS K11507003S, vlera 467,849,374.36 lekë pa tvsh. (Skualifikuar)
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
20. BOE: “SENKA” sh.p.k NUIS J94808405Q & “G.P.G COMPANY” sh.p.k NUIS J64324443V", vlera 494,737,056.12 lekë pa tvsh. (Skualifikuar)
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1- “INERTI” sh.p.k, NUIS J66926804L

Referuar Ligjit të Prokurimit Publik, neni 92, pika 3, parashikohet: “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e neni 38 të këtij ligji. Oferta konsiderohet e vlefshme edhe nëse ajo përmban devijime të vogla, të cilat nuk ndryshojnë thelbësisht karakteristikat, kushtet dhe kërkesat e tjera, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, gabime shtypi, të cilat mund të korrigjohen pa prekur



përmbajtjen e saj, si edhe ato të lidhura me informacionet që merren lehtësisht nga dokumente faktike, që tregojnë gjendjen e operatorit ekonomik në kohën e ofertimit.” Në këtë kuadër, autoriteti kontraktor ka theksuar në shtojcën 2 të dokumenteve të tenderit, “Lista e çmimeve sipas zërave të preventivit”, se:

- Të gjithë zërat në formularin e listës së çmimeve sipas zërave të preventivit dhe grafikut të realizimit të punimeve duhet të jenë të plotësuar me çmimin e ofruar për secilin zë në preventiv.
- Zërat e preventivit pa vlerë do të konsiderohen si zëra të paofertuara dhe do të çojnë në refuzimin e ofertës.
- Në rast të mospërputhjes midis çmimit për njësi dhe totalit, zbatohen rregullat e përcaktuara në Udhëzimet për Operatorët Ekonomikë.
- Çmimet dhe monedhat duhet të jenë në përputhje me Udhëzimet për Operatorët Ekonomikë. Konkretisht, mungesa e zërit të projektimit në preventiv përbën një mospërputhje thelbësore me kërkesat e dokumenteve të tenderit. Kjo mungesë përbën zë të paofertuar, duke e bërë ofertën të pavlefshme sipas kushteve të tenderit.

Në përputhje me këtë, oferta e operatorit ekonomik “INERTI” sh.p.k konsiderohet e pavlefshme dhe për këtë arsye refuzohet.

2. OE "GJIKURIA" sh.p.k, NUIS J62903456H

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga OE "Gjiguria" sh.p.k, në procedurën me objekt: “Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë (Godina e re)”, ka konstatuar se oferta juaj ekonomike në vlerën 373,194,052.00 lekë pa TVSH, rezulton të jetë ofertë anomalisht e ulët. Referuar DST dhe legjislacionit në fuqi. Në rast kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave i refuzon ato, duke i kualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve.

Sa më sipër, bazuar në nenin 93 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” të ndryshuar, nenin 82 të VKM nr. 285, datw 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të procedurave të prokurimit” të ndryshuar, oferta e OE "Gjiguria" sh.p.k skualifikohet nga kjo procedurë

3. BOE “KEVIN KONSTRUKSION” sh.p.k NUIS K71401004W 60% & “CO 1 RROKU KONSTRUKSION TIRANE” sh.p.k NUIS K41517031H 27% & “CARA” sh.p.k NUIS K07729920F 13%

Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Kevin Konstruktion” sh.p.k & “CO 1 RROKU KONSTRUKSION TIRANE” sh.p.k & “CARA” sh.p.k, nuk plotëson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1 të Kriteve të Veçanta në DST për objektin: “Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë (Godina e re)”, për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme,



a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “Kevin Konstruktion” sh.p.k, lider me 60 % i këtij BOE, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 287,497,253 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 689,993,407 lekë pa TVSH sipas % së marrë përsipër).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së njërit prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, bashkimi i operatorëve ekonomikë “Kevin Konstruktion” sh.p.k & “CO 1 RROKU KONSTRUKSION TIRANË” sh.p.k & “CARA” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedure.

4. OE “VELLEZERIT HYSA” sh.p.k, NUIS K12911201C

Operatori ekonomik “Vëllezërit HYSA” sh.p.k, nuk plotëson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta në DST për objektin: “Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë (Godina e re)”, për sa i përket “Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme,

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “Vëllezërit HYSA” sh.p.k, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 287,497,253 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 1,149,989,012 lekë pa TVSH).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit ngadata e publikimit të njoftimit të kontratës.

- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.

- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet. Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së njërit prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, operatori ekonomik “Vëllezërit HYSA” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedure.

5. BOE “Eral Construction Company” sh.p.k NUIS K82230002K & “ALB TIEFBAU” sh.p.k NUIS J66703049C & “Bajrami-N” sh.p.k NUIS K02727202O & “Jogi” sh.p.k NUIS J63229478K

Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Eral Construction Company” sh.p.k & “ALB TIEFBAU” sh.p.k & “Bajrami-N” sh.p.k & “Jogi” sh.p.k, nuk plotëson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta në DST për objektin: “Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë (Godina e re)”, për sa i përket “Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme,

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.



Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtar i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “Eral Construction Company” sh.p.k, lider me 38 % i këtij BOE, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 287,497,253 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi

Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 436,995,825 lekë pa TVSH sipas % së marrë përsipër). Operatori ekonomik “Bajrami-N” sh.p.k, anëtar me 32 % i këtij BOE, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 91,999,121 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 367,996,484 lekë pa TVSH sipas % së marrë përsipër).

Gjithashtu, operatori ekonomik “Jogi” sh.p.k, anëtar me 3 % i këtij BOE, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 8,624,918 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 34,499,670 lekë pa TVSH sipas % së marrë përsipër).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së njërit prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, bashkimi i operatorëve ekonomikë “Eral Construction Company” sh.p.k & “ALB TIEFBAU” sh.p.k & “Bajrami-N” sh.p.k & “Jogi” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedure

6. OE “DAJTI PARK 2007” sh.p.k, NUIS K11507003S

Operatori ekonomik “Dajti Park 2007” sh.p.k, nuk plotëson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta në DST për objektin: “Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë (Godina e re)”, për sa i përket “Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme,



a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “Dajti Park 2007” sh.p.k, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 287,497,253 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 1,149,989,012 lekë pa TVSH). Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.

- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.

- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet. Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së njërit prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, operatori ekonomik “Dajti Park 2007” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedurë.

7. BOE “SENKA” sh.p.k, NUIS J94808405Q & “G.P.G Company” sh.p.k, NUIS J64324443V

Bashkimi i operatorëve ekonomikë “SENKA” sh.p.k & “G.P.G Company” sh.p.k, nuk plotëson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1 të Kriteve të Veçanta në DST për objektin: “Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë (Godina e re)”, për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme,

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “SENKA” sh.p.k, lider me 70 % i këtij BOE, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të

vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 287,497,253 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 804,992,309 lekë pa TVSH sipas % së marrë përsipër). Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së njërit prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, bashkimi i operatorëve ekonomikë “SENKA” sh.p.k & “G.P.G Company” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedurë.

8. OE: "PE-VLA-KU" sh.p.k, NUIS K61716013M

Operatori ekonomik "PE-VLA-KU" sh.p.k, nuk plotëson pikën 5 të kriterëve të përzgjedhjes së fituesit: “Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3%)” të parashtruar në dokumentet standarde të tenderit për procedurën me objekt: “Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë (Godina e re)”.

Fondi i veçantë për këtë rubrikë në masën jo më pak se 3%, përllogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas përcaktimeve të VKM nr. 216, datë 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast për jo më pak se 14,672,577.54 lekë pa TVSH. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Përmbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e përkohshme e të lëvizshme”.



• Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 14,672,577.54 lekë pa TVSH do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë vëllime pune më të pakta).

Vlera e ofertuar nga operatori ekonomik "PE-VLA-KU" sh.p.k, është më e ulët se vlera minimale e përlogaritur në DST, prandaj skualifikohet nga kjo procedurë!

9. BOE METEO sh.p.k, NUIS L26310801C (20%) & "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k, NUIS J61812013R (80%)

Bashkimi i operatorëve ekonomikë "METEO" sh.p.k & "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k, skualifikohet nga procedura me objekt: "Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë (Godina e re)", për

shkak të mosplotësimit të kërkesave të kapaciteteve teknike, specifiku në pikat 2.3.3 dhe 2.3.6 të Dokumenteve Standarde të Tenderit.

Për këto pika parashikohet që stafi, pajisjet dhe mjetet e listuara nga operatori ekonomik duhet të angazhohen ekskluzivisht për realizimin e objektit të kësaj procedure. Në këtë rast, është konstatuar se stafi kryesor, mjetet dhe pajisjet e deklaruara nga OE "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k lider në këtë BOE me 80%, janë aktualisht të angazhuara edhe në kontrata të tjera me AK, konkretisht objektet si më poshtë:

"Ndërrhyrje në hapësira urbane, parqe, lulishte, promenadë, etj.: Lot 3 – 'Sistemimi dhe mbrojtja e argjinaturës lindore të lagunës së Karavastasë prej erozionit', Faza II". "Ndërrhyrje në hapësira urbane, parqe, lulishte, promenadë, etj.: Lot 4 – 'Sistemimi dhe mbrojtja e argjinaturës lindore të lagunës së Karavastasë prej erozionit', Faza III".

Ky fakt përbën shkelje të kërkesave të kapaciteteve teknike, duke çuar në skualifikimin e bashkimit të operatorëve ekonomikë "METEO" sh.p.k & "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k nga kjo procedurë

10. BOE: "SHKELQIMI 07" sh.p.k, NUIS K68121808W & "GRAND KONSTRUKSION M" sh.p.k, NUIS L38109801T

Bashkimi i operatorëve ekonomikë "SHKELQIMI 07" sh.p.k & "GRAND KONSTRUKSION M" sh.p.k, skualifikohet nga procedura me objekt: "Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë (Godina e re)", për shkak të mosplotësimit të kërkesave të kapaciteteve teknike, specifiku në pikat 2.3.3 dhe 2.3.6 të Dokumenteve Standarde të Tenderit.

Për këto pika parashikohet që stafi, pajisjet dhe mjetet e listuara nga operatori ekonomik duhet të angazhohen ekskluzivisht për realizimin e objektit të kësaj procedure. Në këtë rast, është konstatuar se stafi kryesor, mjetet dhe pajisjet e deklaruara nga OE "SHKELQIMI 07" sh.p.k & "GRAND KONSTRUKSION M" sh.p.k, janë aktualisht të angazhuara edhe në kontrata të tjera me AK, konkretisht kontratat e lidhura në zbatim të Marrëveshjes Kuadër me objekt: "Ndërrhyrje për përmirësimin e shtresave asfaltike, Rajoni 3 dhe 4 (Faza IV)".

Ky fakt përbën shkelje të kërkesave të kapaciteteve teknike, duke çuar në skualifikimin e bashkimit të operatorëve ekonomikë "SHKELQIMI 07" sh.p.k & "GRAND KONSTRUKSION M" sh.p.k nga kjo procedurë.

Operatori ekonomik “Z D R A V A” sh.p.k, skualifikohet nga procedura me objekt: “Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë (Godina e re)”, për shkak të mosplotësimit të kërkesave të kapaciteteve teknike, specifikisht në pikat 2.3.3 dhe 2.3.6 të Dokumenteve Standarde të Tenderit.

Për këto pika parashikohet që stafi, pajisjet dhe mjetet e listuara nga operatori ekonomik duhet të angazhohen ekskluzivisht për realizimin e objektit të kësaj procedure. Në këtë rast, është konstatuar se stafi kryesor, mjetet dhe pajisjet e deklaruara nga OE “Z D R A V A” sh.p.k, janë aktualisht të angazhuara edhe në kontrata të tjera me AK, konkretisht kontrata me objekt: “Ndërhyrje në muze dhe objekte monumente kulture: Ndërhyrje në muze dhe objekte monumente kulture, rivitalizimi i Qendrës së Artit Vaçe Zela”.

Ky fakt përbën shkelje të kërkesave të kapaciteteve teknike, duke çuar kështu në skualifikimin e operatorit ekonomik “Z D R A V A” sh.p.k nga kjo procedure.

12. OE "SALILLARI" sh.p.k, NUIS J62903I25G

Operatori ekonomik “Salillari” sh.p.k, skualifikohet nga procedura me objekt: “Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë (Godina e re)”, për shkak të mosplotësimit të kërkesave të kapaciteteve teknike, specifikisht në pikat 2.3.3 dhe 2.3.6 të Dokumenteve Standarde të Tenderit.

Për këto pika parashikohet që stafi, pajisjet dhe mjetet e listuara nga operatori ekonomik duhet të angazhohen ekskluzivisht për realizimin e objektit të kësaj procedure. Në këtë rast, është konstatuar se një pjesë e stafit kryesor, mjeteve dhe pajisjeve të deklaruara nga OE “Salillari” sh.p.k, janë aktualisht të angazhuara edhe në kontrata të tjera me AK, konkretisht kontratat me objekt: “Përmirësimi i Transportit Urban dhe Parkimeve (Parkimi i QSUT) – Ndërtimi i godinës së parkimit multifunksional me shumë nivele në QSUT”. “Krijimi i parqeve tematike në funksion të evokimit të vlerave kulturore Rajoni 2 – Parku Tematik, Tirana Art Garden, Lot 1”.

Ky fakt përbën shkelje të kërkesave të kapaciteteve teknike, duke çuar në skualifikimin e operatorit ekonomik “Salillari” sh.p.k nga kjo procedure

13. OE “Alb - Building” sh.p.k, NUIS J69102508C

Operatori ekonomik “Alb - Building” sh.p.k, skualifikohet nga procedura me objekt: “Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i godinës së parkimit nëntokësor dhe godinës së shërbimeve administrative, Himarë (Godina e re)”, për shkak të mosplotësimit të kërkesave të kapaciteteve teknike, specifikisht në pikat 2.3.3 dhe 2.3.6 të Dokumenteve Standarde të Tenderit.

Për këto pika parashikohet që stafi, pajisjet dhe mjetet e listuara nga operatori ekonomik duhet të angazhohen ekskluzivisht për realizimin e objektit të kësaj procedure. Në këtë rast, është konstatuar se një pjesë e stafit kryesor, mjeteve dhe pajisjeve të deklaruara nga OE “Alb Building” sh.p.k, janë aktualisht të angazhuara edhe në kontrata të tjera me AK, konkretisht kontratat e lidhura në zbatim të Marrëveshjeve Kuadër me objekt: “Përmirësimi i transportit lokal dhe urban me ndërhyrje në ura dhe

nyje

qarkullimi”.



FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT

“Përmirësimi i transportit dhe aksesit nëpërmjet ndërhyrjeve në rrugët e bardha, etj., Rajoni 3 & 4 (Faza II)”.

Ky fakt përbën shkelje të kërkesave të kapaciteteve teknike, duke çuar kështu në skualifikimin e operatorit ekonomik “Alb Building” sh.p.k nga kjo procedurë.

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatori ekonomik i mëposhtëm është identifikuar si fitues të procedurës së prokurimit:

BOE: “NDREGJONI” sh.p.k NUIS K31329048I, 51 %, me adresë: Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 8, Rr. ”Sule Bega”, Nderresa Nr. 32, Hyrja 8 & “RAFIN COMPANY” sh.p.k NUIS L52125110A, 49 % me adresë: Tiranë Rr. “Haxhi Kika”, Njësia administrative nr.5 nr. pasurie 6/538 hyrja 1, apartamenti 4.

Vlera 418,352,516.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 254.10

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit).

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit, me adresë: Rr.”Sami Frashëri”, nr. 10, Tiranë, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nese nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t’ju konfiskohet siguri i ofertës suaj dhe kontrata do t’i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒

Nëse Po (Nr.____ Datë____ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik).

Dritan AGOLLI

DREJTOR EKZEKUTIV

