

Projektuesi: SONarchitects
Objekti: Investime per infrastrukturen e tregjeve, hapësirave tregtare , multifunksionale, rruge tregtarene

Datë: 25-11-2025

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
		1. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI					
1	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	500			20%
2	2.297/a	Veshje tavani me kartonxhes	m2	500			20%
3	2.300	Suva solete ~ 4 m me drejtues, me krah	m2	1110			20%
4	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	2250			20%
5	2.302	Veshje fasade me xham struktural i pathyeshem	m2	150			20%
		SHUMA 1:					
		2. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE					
6	2.256/b	Mbulim çatie me panele sanduich	m2	4000			20%
7	2.196/b	Hidroizolim me nje shtres astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	350			20%
8	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	1110			20%
9	2.200	Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm	m2	1110			20%
10	2.209/a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	25			20%
11	2.212/a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	180			20%
		SHUMA 2:					
		3. PUNIME GERMIMI					
12	3.104/b	Germim dheu me ekskavator zingjir, 0.5 m³, ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne mjet	m3	13515			20%
13	3.130/b	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	4520			20%
14	3.89/a	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, ne kanale gjeresi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne mjet	m3	1300			20%
		SHUMA 3:					
		4. PUNIME SHTRESASH					
15	3.164/1 b	Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	m3	185			20%
16	3.211	Shtrese cakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur me makineri	m2	7605			20%
17	3.212/c	Shtrese stabilizant t=15cm	m2	9650			20%
18	3.164/1 a	Mbushje me material te germuar ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	m3	240			20%
		SHUMA 4:					
		5. PUNIME DYER DRITARE					
19	2.383	F.V. Dyer druri	m2	90			20%
20	2.373/a	Vetrato xhami i temperuar	m2	100			20%
		SHUMA 5:					
		6. UJESJELLES E KANALIZIM I JASHTEM					
21	2.341	Pusete shiu 40 x 40, h = 100 cm, me kapak gize	copë	50			20%
		SHUMA 6:					
		7. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME					
22	3.642	Ndertim puseta betoni 1.5x1.5 H=2 m+kapak gize	copë	11			20%
23	3.589	F.V. Pusete betoni me kapak gize dhe gjithë aksesoret 80x80x80	copë	96			20%
24	3.642	Ndertim puseta betoni 1.5x1.5 H=2 m+kapak gize	copë	27			20%
		SHUMA 7:					
		8. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE					
25	2.523	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 200	ml	460			20%
26	2.491/f	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=63mm, Pn 16	ml	450			20%
27	2.491/a	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 25	ml	470			20%
28	2.510	F.V. Hidrante Ø 50 mm	copë	15			20%
29	2.631	F.V. Lavamane porcelani	copë	22			20%
30	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	25			20%
31	2.508	F.V. Bolier 100 l	copë	26			20%
32	2.491/1 f	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=63mm, t = 7.1 mm, Pn 20	ml	600			20%
33	2.491/a	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 25	ml	200			20%
		SHUMA 8:					
		9. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA					
34	3.104/1	F.V. Tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm	ml	1200			20%
35	3.104/2	F.V. Tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=400 mm	ml	800			20%
		SHUMA 9:					
		10. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITESH. NGADALESUESIT E SHPEJTESISE					
36	3.961	F.V. Fidane Peme dekorative	copë	22			20%
37	3.952	F.V. Tabela te ndryshme rrugore D=90cm	copë	15			20%
		SHUMA 10:					
		11. PUNIME HEKUR BETONI					
38	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	50			20%

39	2.182	F.V. Konstruksione metalike te thjeshta.	ton	2.5		20%
40	2.181	F.V. Konstruksione metalike te perbera	ton	7		20%
		SHUMA 11:				
		12. PUNIME TE NDRYSHME				
41	3.620	Trotuar, me 6 cm beton, me pllaka	m2	1820		20%
42	3.652	F.V. Tuba plastmasi Ø 200	m	450		20%
		SHUMA 12:				
		13. PUNIME BETONI E BETONARMEJE				
43	3.240	Struktura monolite betoni C 12/15	m3	171		20%
44	3.245	Struktura monolite betoni C 25/30	m3	1212		20%
		SHUMA 13:				
		14. PUNIME BETONI DHE B/A				
45	2.117/1 b	Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m	m3	170		20%
46	2.119/1	Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m	m3	182		20%
47	2.122/1	Soleta te plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m	m3	727		20%
48	2.200/1	Termoizolim solete 10-20 cm me polisterol kompakt	m2	2500		20%
		SHUMA 14:				
		15. PUNIME MURATURE TULLE				
49	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25	m3	75		20%
		SHUMA 15:				
		16. PUNIME SHITESASH 2				
50	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	120		20%
51	2.264	Shtrese lluster cemento 1:2	m2	2100		20%
52	2.267b	Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm	m2	1100		20%
53	2.261	Shtrese rere	m3	750		20%
54	2.280	Shtrese çakell i imet t=15cm, me cilindrim	m2	28130		20%
		SHUMA 16:				
		17. PUNIME BOJATISJE				
55	2.404	Boje hidroplastike	m2	2500		20%
		SHUMA 17:				
		18. PUNIME DHEU				
56	2.37/5a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	1300		20%
		SHUMA 18:				
		19. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE				
57	2.260	Shtrese çakell me makineri t=20cm, me cilindrim	m2	650		20%
58	2.236/2	Nenshtrese mbeturina	m3	2350		20%
59	2.423/a	Shtrese avullizoluese gjeotekstil	m2	1180		20%
60	2.258/2	Shtrese zhavori	m3	4219		20%
		SHUMA 19:				
		20. INSTALIME PER NDRICIM				
61	2.496	F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m	copë	262		20%
62	2.480/3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	1080		20%
63	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	2880		20%
64	2.483	F.V. Çelesa e priza 10 A	copë	86		20%
65	2.487	F.V. Kutiderivacioni plasmt	copë	204		20%
66	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	36		20%
67	2.485/g	F.V. Priza shuko brenda murit 2 fazore 25 A	copë	108		20%
		SHUMA 20:				
		21. ANALIZA JASHTE LISTE				
68	An	Shtrim me beton te lare te pigmentuar me te kuq me agregate ne dukje	m3	24.5		20%
69	An1	Stola betoni	copë	45		20%
70	An	F.V. Pusete plastike me kapak 30x30x30cm ne mur	copë	161		20%
71	An1	Veshje me dru	m2	250		20%
72	An1	Shtrim me beton te stampuar me agregate ne dukje	m3	753		20%
73	An1	F.V profile metalike per cadrat dhe Markaten	ton	35		20%
74	An	Kunete betoni	ml	350		20%
75	An	Ndricules rruge te larte deri ne 6 meter	copë	226		20%
76	An	Ndricules te ulet per sheshe (h=1 meter)	copë	111		20%
77	An	Ulluk horizontal me profil metalik	ton	8		20%
78	An	Ndricules led i vendosur ne modulet e cadrave	copë	6		20%
79	An	F.V. bime dekorative te ulta	copë	90		20%
80	An	F.V. Fidane bime dekorative (Cupressus sempervirens, Olea europaea)	copë	5		20%
81	An	Kosh mbeturina	copë	100		20%
82	An	Kosh druri	copë	3		20%
83	An	Occidentale	copë	96		20%
84	An	Cadra	copë	6		20%
85	An	F.V. Pusete plastike me kapak 30x30x30cm ne mur	copë	337		20%
86	An	F.V. Tub plastik dyshtresor me diameter të jashtem d=40mm	ml	200		20%
87	An	F.V. Tub plastik dyshtresor me diameter te jashtem d=63mm	ml	4200		20%
88	An	F.V. Tub plastik dyshtresor me diameter të jashtem d=125mm	ml	5190		20%
89	An	F.V. Kablo fuqie FG16OR16, Cu, 0.6/1 kV, me izolim gome HEPR dhe mbulesë PVC jo e përhapshme ndaj zjarrit, e përshtatshme për vendosje në tokë, S=3x1.5mm²	ml	400		20%

90	An	F.V. Kablo fuqie FG16OR16, Cu, 0.6/1 kV, me izolim gome HEPR dhe mbulesë PVC jo e përhapshme ndaj zjarrit, e përshtatshme për vendosje në tokë, S=2x2.5mm ²	ml	580		20%
91	An	F.V. Kablo fuqie FG16OR16, Cu, 0.6/1 kV, me izolim gome HEPR dhe mbulesë PVC jo e përhapshme ndaj zjarrit, e përshtatshme për vendosje në tokë, S=4x2.5mm ²	ml	3500		20%
92	An	F.V. Kablo fuqie FG16OR16, Cu, 0.6/1 kV, me izolim gome HEPR dhe mbulesë PVC jo e përhapshme ndaj zjarrit, e përshtatshme për vendosje në tokë, S=4x4mm ²	ml	1100		20%
93	An	F.V. Kablo fuqie FG16OR16, Cu, 0.6/1 kV, me izolim gome HEPR dhe mbulesë PVC jo e përhapshme ndaj zjarrit, e përshtatshme për vendosje në tokë, S=4x6mm ²	ml	1450		20%
94	An	F.V. Kablo fuqie FG16OR16, Cu, 0.6/1 kV, me izolim gome HEPR dhe mbulesë PVC jo e përhapshme ndaj zjarrit, e përshtatshme për vendosje në tokë, S=4x10mm ²	ml	990		20%
95	An	F.V. Percjelles bakri i izoluar per tokezimim e shtyllave S=10mm ²	ml	2056		20%
96	An	F.V Kabell FG16R16, 1G300mm ²	ml	3850		20%
97	An	F.V Kabell FG16R16, 1G95mm ²	ml	1990		20%
98	An	F.V Kabell FG16R16, 1G70mm ²	ml	1350		20%
99	An	F.V Kabell FG16R16, 1G150mm ²	ml	1650		20%
100	An	F.V Kabell FG16R16, 1G150mm ²	ml	480		20%
101	An	F.V Kabell FG16R16, 1G35mm ²	ml	450		20%
102	An	F.V. Kablo fuqie FG16OR16, Cu, 0.6/1 kV, me izolim gome HEPR dhe mbulesë PVC jo e përhapshme ndaj zjarrit, e përshtatshme për vendosje në tokë, S=4x35mm ²	ml	210		20%
103	An	F.V. Kablo fuqie FG16OR16, Cu, 0.6/1 kV, me izolim gome HEPR dhe mbulesë PVC jo e përhapshme ndaj zjarrit, e përshtatshme për vendosje në tokë, S=4x25mm ²	ml	850		20%
104	An	F.V Tub Curragato D90	ml	200		20%
105	An	F.V. Tub shkarkimi Ø 40mm	ml	160		20%
106	An	F.V. Spot Led 25 W	ml	420		20%
107	An	F.V. Spot Led 8 W	ml	116		20%
108	An	F.V.SHIRIT LED COB 24VIP67 320LED/M 10W/M3000K	ml	300		20%
109	An	F.V.Kabell FG16OR16 S=3G1.5 mm2	ml	2160		20%
110	An	F.V.Kabell FG16OR16 S=3G2.5 mm2	ml	1080		20%
111	An	F.V.Kabell FG16OR16 S=5G2.5 mm2	ml	2160		20%
112	An	F.V.Kabell Fire Alarm FG100M1, 3X1.5mm	ml	446		20%
113	An	F.V.Kablo rrjeti, Tip FTP-cat5	ml	288		20%
114	An	F.V.Priza kompjuterike, TIP RJ - 45 cat5	copë	12		20%
115	An	Tezge Tipi 1	copë	22		20%
116	An	Tezga tip 2	m2	110		20%
117	An	Tezga per gjene e gjalle	copë	6		20%
118	An	Kanal betoni per shkarkime	m3	80		20%
119	An	Rrethim metalik ne vendodhje e Gjese se gjalle	m2	500		20%
120	An	Dekor per godinen	ml	266		20%
121	An	Tavolina metalike	copë	45		20%
122	An	Karrike metalike	copë	180		20%
SHUMA 21:						
22. PAJISJE JASHTË LISTE						
123	Pj	Central zjarri konvencional	copë	6		20%
124	Pj	Pulsant alar zjarri me thyerje xhami	copë	6		20%
125	Pj	Sirene alarmi	copë	6		20%
126	Pj	Sensor optik	copë	12		20%
127	Pj	F.V.Transformator ledi 150W 6.25A 24V IP67	copë	45		20%
128	Pj	F.V.Sensor Ndricimi 360 grad	copë	150		20%
129	Pj	Access Point Wi-Fi	copë	6		20%
130	Pj	Kend lojra per femije	lekë	1		20%
SHUMA 22:						
Shuma Analiza						
SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023						
Shuma me PSK						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)						
Shuma TVSH (për pajisje)						
Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)						
Totali						

Preventivuesi: Majola Mako

Investitori: FZHS