

Projektuesi: SONarchitects

Objekti: Nderhyrje per rritjen e ofertes turistike dhe per permisimin funksional dhe estetik te bregdetit

Datë: 25-11-2025

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
		1. PUNIME GERMIMI					
1	3.104/b	Germim dheu me ekskavator zingjir, 0.5 m³, ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne mjet	m3	26305			20%
2	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	21000			20%
		SHUMA 1:					
		2. PUNIME SHTRESASH					
3	3.212/d	Shtrese stabilizant t=20cm	m2	57521			20%
		SHUMA 2:					
		3. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME					
4	3.710	F.V. Puseta betoni me Kapak Gize 100x100x100	ml	57			20%
5	3.396	Mbushje me cakell pas mureve	m3	2138			20%
6	3.401/1	Gjeotekstil me gramature 280 g/m2	m2	69726			20%
7	3.642	Ndertim puseta betoni 1.5x1.5 H=2 m+kapak gize	copë	22			20%
		SHUMA 3:					
		4. PUNIME HEKUR BETONI					
8	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	115.71			20%
9	2.182	F.V. Konstruksione metalike te thjeshta.	ton	493			20%
		SHUMA 4:					
		5. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE					
10	2.196	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama	m2	1015			20%
11	2.196/b	Hidroizolim me nje shtres astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	2464			20%
12	2.256/b	Mbulim çatie me panele sanduich	m2	1015			20%
		SHUMA 5:					
		6. PUNIME SHTRESASH 2					
13	2.261	Shtrese rere	m3	3250			20%
14	2.267b	Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm	m2	80			20%
15	2.262/4	Shtrese betoni C 16/20	m3	54.3			20%
16	2.280	Shtrese çakell i imet t=15cm, me cilindrim	m2	69726			20%
		SHUMA 6:					
		7. PUNIME BETONI E BETONARMEJE					
17	3.244	Struktura monolite betoni C 20/25	m3	988.2			20%
		SHUMA 7:					
		8. ANALIZA TEKNIKE PER PUNIMET DHE INSTALIMET TEKNOLOGJIKE					
18	4.141/a7.0	F.V. Shirit sinjalizimi per kablo 20 kv	m	7500			20%
		SHUMA 8:					
		9. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA					
19	3.172	F.V. Kuader komandimi komplet me santeri+fotoelement	copë	15			20%
		SHUMA 9:					
		10. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE					
20	2.520	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110	ml	1550			20%
21	2.491/1f	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=63mm, t = 7.1 mm, Pn 20	ml	3550			20%
22	2.491/a	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 25	ml	2250			20%
23	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	92			20%
24	2.631	F.V. Lavamane porcelani	copë	94			20%
25	2.523	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 200	ml	600			20%
		SHUMA 10:					
		11. INSTALIME PER NDRICIM					
26	2.496	F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m	copë	977			20%
27	2.483	F.V. Çeslea e priza 10 A	copë	123			20%
28	2.487	F.V. Kutiderivacioni plastm	copë	64			20%
29	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	28			20%
30	2.485/d	F.V. Priza shuko universal	copë	81			20%
31	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	945			20%
32	2.480/3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	355			20%
		SHUMA 11:					
		12. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI					
33	2.328/1	Patinim muri me stuko	m2	4016			20%
34	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	175			20%
		SHUMA 12:					
		13. PUNIME BOJATISJE					
35	2.404	Boje hidroplastike	m2	4016			20%
		SHUMA 13:					
		14. PUNIME DYER DRITARE					

36	2.383	F.V. Dyer druri	m2	260		20%
37	2.373/a	Vetrato xhami i temperuar	m2	965		20%
38	2.388	Dyer druri zd kd 1/2 xham	m2	45		20%
SHUMA 14:						
15. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE						
39	2.602	Pedane druri (binare+derrase)	m2	10409		20%
SHUMA 15:						
16. ANALIZA JASHTË LISTE						
40	An	Shtrese betoni C20/25 - i larë me agregatë në dukje t=10cm (pedonalja kryesore dhe pasazhet)	m3	4843.4		20%
41	An	F.V. Tub fleksibel me dy shtresa D=90mm (+linja rezerve)	ml	17714		20%
42	An	F.V. Tub fleksibel me dy shtresa D=60mm (+linja rezerve)	ml	17714		20%
43	An	FV Puseta betoni me Kapak Gize 40x40x40cm	copë	150		20%
44	An	F.V.ne toke kablo Cu fuqie +1000V, me izolim gome e mbulese plastmasi, te armuar,5x10mm2	ml	4400		20%
45	An	F.V.ne toke kablo Cu fuqie +1000V, me izolim gome e mbulese plastmasi, te armuar,FROR 4x6mm2	ml	3170		20%
46	An	Shtrim me Rezine	m2	1015		20%
47	An	Shtrim me flete gomine 3 cm	m2	6030.5		20%
48	An	Shtrim betoni i lehtësuar	m3	119		20%
49	An	Manikote f63 PN 10	copë	27		20%
50	An	Adaptor DN 63	copë	27		20%
51	An	Mure dopio panel kunder lageshtise 25 cm	m2	1557		20%
52	An	Stol per amfiteater beton me agregate ne dukje h 50 cm	m3	50		20%
53	An	Veshje tavani me pllake gipsi kunder lageshtires	m2	1015		20%
54	An	Rrjete per fushat sportive	m2	67		20%
55	An	Rrjete rrethimi per fushen e futbollit	m2	71		20%
56	An	Profil metalik me diameter 100 mm	ton	0.05		20%
57	An	Panel ndares HPL	m2	282		20%
58	An	Ndricusu pedonal me lartesi 4 m nga toka	copë	290		20%
59	An	Mure ndares me panel dopio kunder lageshtires 15 cm	m2	451		20%
60	An	Tub Corrogato 3x125	ml	9189		20%
61	An	Tub D 400 PVC	ml	1825		20%
62	An	Tub corrogato f200	ml	3063		20%
63	An	Tub corrogato 2x 125	ml	5620		20%
64	An	Tub corrogato f63	ml	3429		20%
65	An	Tub Corrogato f 40	ml	4120		20%
66	An	Tub HDPE DN 63	ml	623		20%
67	An	TUB HDPE DN 25	ml	2100		20%
68	An	Shtylla per ndricues ne lartesi 60 cm	copë	175		20%
69	An	F.V pllake dushi	copë	34		20%
70	An	Shtylle per ndricues pedonal me lartesi nga toka 1m	copë	512		20%
71	An	F.V. Pusete plastike me kapak 30x30x30cm	copë	650		20%
72	An	Set Dushi	copë	16		20%
73	An	Set per njerezit me aftesi te kufizuar	copë	12		20%
74	An	Central zjarri konvencional	copë	3		20%
75	An	Pulsant alarm zjarri	copë	3		20%
76	An	Sirene alarmi	copë	3		20%
77	An	Sensor optik	copë	15		20%
78	An	Panel elektrik	copë	12		20%
79	An	Kabell rjeti Tip FTP cat 5	ml	50		20%
80	An	Kabell FG16OR16 S=3G2.5mm ²	ml	355		20%
81	An	Aspirator ne tualete	copë	84		20%
82	An	Kabell FG16OR16 S=3G1.5	ml	705		20%
83	An	Kabell FG16OR16 S=5G2.5mm ²	ml	705		20%
84	An	Sensor ndricimi 360 grad	copë	92		20%
85	An	Profile metalike me diameter 80x4,10x10 dhe 5x5	ton	10.3		20%
86	An	Fikse zjarri	copë	30		20%
SHUMA 16:						
17. PAJISJE JASHTË LISTE						
87	Pj	Koka e ndricuesit me lartesi 60 cm	copë	175		20%
88	Pj	Kokat e ndricuesit me lartesi 1m	copë	512		20%
SHUMA 17:						
Shuma Analiza						
SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023						
Shuma me PSK						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)						
Shuma TVSH (për pajisje)						
Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)						
Totali						