

Shtojca 12

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

[Data 25.08.2022]

Drejtuar: "Lux Project" shpk me NIPT: K86624201E

Adresa: Lagjja Lef Sallata, Bulevardi Ismail Qemali, Pallati Kollozi, Kati i dyte, Vlore, Njesia Bashkiake nr.8, Bulevardi Zogu i Pare, Pallati i Diplomateve, Kati i Pare, Nr.25, Tirane

Procedura e prokurimit/lotit: Procedure e hapur e thjeshtuar-pune

Numri i procedurës / referenca e Lotit: REF-36760-07-21-2022, objekt: "Rehabilitim i Ambienteve te Patologjise", për SUOGJ, "Mbretëresha Geraldinë".

Publikimet e mëparshme (nëse është rasti): Buletini i Njoftimeve Publike [Data 25.07.2022]
[Numri 102]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto ☐

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☒

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. BOE "IGROUP" shpk me NIPT: M01406012K & "AGRICONSTRUCTION" shpk me NIPT: K01725001F

Vlera: 6909972.7 (gjashtemilion e nenteqind e nente mije e nenteqind e shtatedhjete dy pike shtate) Leke pa TVSH.

2. "Lux Project" shpk me NIPT: K86624201E.

Vlera : 7280679.50 (shtatemilion e dyqind e tetedhjete mije e gjashteqind e shtatedhjete nente pike pese) Leke pa TVSH.

3. "Martini Konstruksion & Real Estate" shpk me NIPT: K81314023A

Vlera: 7593999 (shtatemilion e peseqind e nendhjete e tre mije e nenteqind e nentedhjete e nente) Leke pa TVSH.

Nga pjesëmarrësit janë s'kualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. BOE "IGROUP" shpk me NIPT: M01406012K & "AGRICONSTRUCTION" shpk me NIPT: K01725001F.

Arsyet e refuzimit:

Gjatë shqyrtimit të dokumentacionit administrativo ligjor u konstatua se BOE "AGRICONSTRUCTION" shpk me NIPT: K01725001F dhe "IGROUP" shpk me NIPT: M01406012K nuk ka paraqitur dokumentacion të plotë, me dokumentacionin e dorëzuar nga kjo shoqëri nuk plotësohen të gjitha kërkesat e përgjithshme dhe të vecanta për kualifikim të përcaktuara në perputhje me DST-ne, si me poshte:

- Referuar pikës 2.3.3., të kriterëve, ku kërkohet që ofertuesi të paraqesë, kontrata të ngjashme të realizuara me ente publike/ sektor privat **OE "IGROUP" shpk me NIPT: M01406012K** ka paraqitur punë të ngjashme - Kontrata te ngjashme me Bashkia Roskovec (Blerje me vlere te vogel) me Nr.1539.Prot. date 26.02.2021, **por puna e ngjashme e OE IGROUP nuk është e të njëjtës natyrë.**
- Referuar pikës 2.3.6., të kriterëve, ku kërkohet që ofertuesi të paraqesë, se O.E. duhet të ketë 1 (nje) *Ekspert për eficientë e energjisë i cili duhet të jetë i pajisur me certificate për Auditimin e Energjisë në Ndërtesa, certifikatë e lëshuar nga organe të certifikuara/licencuara. (te paraqes certifikat te vlefshme)* **BOE "AGRICONSTRUCTION" shpk me NIPT: K01725001F dhe "IGROUP" shpk me NIPT: M01406012K**, ka paraqitur se disponon Ekspert të Audituar me Çertifikatë të Auditimin e Energjisë, por dokumenti i paraqitur nuk është i vlefshëm, pasi sipas Proces Verbalit nr.1 datë 09.08.2022 të KVO-së, Kërkesës se AK, Nr.546/6.Prot., datë 09.08.2022 "Kërkesë për Informacion", drejtuar Institucionit të Agjencisë për Eficientë e Energjisë si dhe kthimin e përgjigjes të Institucionit të Agjencisë për Eficientë e Energjisë me Nr.1774/1.Prot., datë 18.08.2022, mbëritur ne Institucionin Tonë me Nr.546/7.prot date 19.08.2022, si më poshtë:

Ermir Përparim Shehaj nuk është i regjistruar në regjistrin e Agjencisë për Eficientë e Energjisë për Audituesit Energjitikë si Auditues Energjitik në Ndërtesa, i certifikuar;

Yllka Sulejman Bërdufi nuk është i regjistruar në regjistrin e Agjencisë për Eficientë e Energjisë për Audituesit Energjitikë si Auditues Energjitik në Ndërtesa, i certifikuar;

- Referuar pikës 2.3.7/b., të kriterëve, ku kërkohet që ofertuesi të paraqesë, se O.E. duhet të ketë 1 (nje) *Eksperti për menaxhimin e energjisë duhet të jetë i pajisur me certificate për Menaxhimin e Energjisë, certifikatë e lëshuara nga organe të certifikuara/licencuara . (te paraqes certifikat te vlefshme)* **BOE "AGRICONSTRUCTION" shpk me NIPT: K01725001F dhe "IGROUP" shpk me NIPT: M01406012K** ka paraqitur se disponon Ekspert të Audituar me Çertifikatë të Auditimin e Energjisë, por dokumenti i paraqitur nuk

është i vlefshëm, pasi sipas Proces Verbalit nr.1 datë 09.08.2022 të KVO-së, Kërkesës se AK Nr.546/6.Prot., datë 09.08.2022 “Kërkesë për Informacion”, drejtuar Institucionit të Agjencisë për Efiçencën e Energjisë si dhe kthimin e përgjigjes të Institucionit të Agjencisë për Efiçencën e Energjisë me Nr.1774/1.Prot datë 18.08.2022, mbëritur ne Institucionin Tonë me Nr.546/7 prot., date 19.08.2022, si më poshtë:

Ermir përparim Shehaj nuk është i regjistruar në regjistrin e Agjencisë për Efiçencën e Energjisë për Menaxherët e Energjisë si Menaxher i Energjisë, i çertifikuar;

Yllka Sulejman Bërdufi nuk është i regjistruar në regjistrin e Agjencisë për Efiçencën e Energjisë për Menaxherët e Energjisë si Menaxher i Energjisë, i çertifikuar;

2.“Martini Konstruksion & Real Estate” shpk me NIPT: K81314023A.

Arsyet e refuzimit:

Gjatë shqyrtimit të dokumentacionit administrativo ligjor u konstatua se OE **“Martini Konstruksion & Real Estate” shpk me NIPT: K81314023A** nuk ka paraqitur dokumentacion të plotë, me dokumentacionin e dorëzuar nga kjo shoqëri nuk plotësohen të gjitha kërkesat e përgjithshme dhe të vecanta për kualifikim të përcaktuara në perputhje me DST-ne, si me poshte:

- Referuar pikës **2.3.6.**, të kriterëve, ku kërkohet që ofertuesi të paraqesë, se O.E. duhet të ketë 1 (nje) *Ekspert për efiçencën e energjisë i cili duhet të jetë i pajisur me çertifikate për Auditimin e Energjisë në Ndërtesa, certifikatë e lëshuar nga organe të certifikuara/licencuara. (te paraqes certifikat te vlefshme)* OE **“Martini Konstruksion & Real Estate” shpk me NIPT: K81314023A**, ka paraqitur se disponon Ekspert të Audituar me Çertifikatë të Auditimin e Energjisë, por dokumenti i paraqitur nuk është i vlefshëm sipas Proces Verbalit nr.1 datë 09.08.2022 të KVO-së, Kërkesës se AK Nr.546/6.Prot., datë 09.08.2022 “Kërkesë për Informacion” drejtuar Institucionit të Agjencisë për Efiçencën e Energjisë si dhe kthimin e përgjigjes të Institucionit të Agjencisë për Efiçencën e Energjisë me Nr.1774/1.Prot datë 18.08.2022, mbëritur ne Institucionin Tonë me Nr.546/7.prot date 19.08.2022, si më poshtë:

Justina Mersin Goxhaj nuk është i regjistruar në regjistrin e Agjencisë për Efiçencën e Energjisë për Audituesit Energjitikë si Auditues Energjitik në Ndërtesa, i çertifikuar;

- Referuar pikës **2.3.7/b.**, të kriterëve, ku kërkohet që ofertuesi të paraqesë, se O.E. duhet të ketë 1 (nje) *Eksperti për menaxhimin e energjisë duhet të jetë i pajisur me çertifikate për Menaxhimin e Energjisë, certifikatë e lëshuara nga organe të certifikuara/licencuara . (te paraqes certifikat te vlefshme)* OE **“Martini Konstruksion & Real Estate” shpk me NIPT: K81314023A** ka paraqitur se disponon Ekspert të Audituar me Çertifikatë të Auditimin e Energjisë, por dokumenti i paraqitur nuk është i vlefshëm sipas Proces Verbalit nr.1 datë 09.08.2022 të KVO-së, Kërkesës se AK Nr.546/6.Prot., datë 09.08.2022 “Kërkesë për

Informacion” drejtuar Institucionit të Agjencisë për Eficiencën e Energjisë si dhe kthimin e përgjigjes të Institucionit të Agjencisë për Eficiencën e Energjisë me Nr.1774/1.Prot datë 18.08.2022, mbëritur ne Institucionin Tonë me Nr.546/7.prot date 19.08.2022, si më poshtë:

Justina Mersin Goxhaj nuk është i regjistruar në regjistrin e Agjencisë për Eficiencën e Energjisë për Menaxherët e Energjisë si Menaxher i Energjisë, i çertifikuar;

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë [“Lux Project” shpk me NIPT: K86624201E, Adresa:*Lagjja Lef Sallata, Bulevardi Ismail Qemali, Pallati Kollozi, Kati i dyte, Vlore, Njesia Bashkiake nr.8, Bulevardi Zogu i Pare, Pallati i Diplomateve, Kati i Pare, Nr.25, Tirane*], se oferta e paraqitur me vlerë totale prej [7280679.50 (*shtatemilion e dyqind e tetedhjetë mije e gjashtëqind e shtatedhjetë nente pike pese*) *Leke pa TVSH.*] / totali i pikëve të marra [_____], është identifikuar si Oferta e suksesshme.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 109 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik’.