



**REPUBLIKA E SHQIPERISË
AGJENCIA E PROKURIMIT PUBLIK**

**DOKUMENTAT STANDARDE TË PROCEDURËS
KËRKESË PËR PROPOZIM
SHËRBIME**

Objekti : “*Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. ”*

Nga Drejtorise Sherbimit Spitalor Sarande – Marrveshje Kuader - me nje operator ekonomik, ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara - me afat 12 muaj.

Fondi Total i Marrveshjes Kuadër për 12 muaj : 1,000,000 (nje milion) leke pa tvsh.

Fondi limit i planifikuar i totalit te shumes se cmimeve per proceset e punimeve sipas prevetivave : 294,861 (dyqind e nendedhjete e kater mije e teteqind e gjashtedhjete e nje) leke pa tvsh.

Njesia e Prokurimit

I. NJOFTIMI I KONTRATËS

Seksioni 1. Autoriteti Kontraktor

1.1 Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri **DREJTORIA E SHERBIMIT SPITALOR SARANDE**

Adresa **Rruga “ Onhezmi “ lagja Nr 3**

Tel/Fax **00355 85 222772; 22354**

E-mail **prokurimespitalisarande@hotmail.com**

Faqja e Internetit : _____

Adresa e Internetit _____

1.2 Lloji i autoritetit kontraktor: _____

Institucion qendror

Njësi e qeverisjes vendore



Institucion i pavarur

Tjetër



1.3 Kontratë në kuadrin e një Marrëveshjeje të veçantë ndërmjet Shqipërisë dhe një Shteti tjetër

Po

Public Health Sector

Jo



Seksioni 2 Objekti i kontratës

2.1 Numri i referencës së procedurës/lotit REF-60374-04-03-2018

2.2 Lloji i “Kontratave Publike për Shërbime”

Konkurs Projektimi

Shërbime Konsulence

Shërbime të tjera



2.3 Kontratë në bazë të Marrëveshjes Kuadër

Po



Jo

2.4 Lloji i Marrëveshjes Kuadër

Me një Operator Ekonomik

☒

Me disa operatorë ekonomikë

Të gjitha kushtet janë të përcaktuara

Po

☒

Jo

2.5 Numri i operatorëve ekonomikë me të cilët do të perfundojë Marrëveshja Kuadër: 1 (nje) (*Këtu duhet të përcaktohet numri maksimal i operatorëve ekonomikë me të cilët do të lidhet Marrëveshja Kuadër*).

2.6	Kushtet që do të zbatohen në rastin e rihapjes së konkurimit dhe/ose përdorimi i mundshëm i blerjes elektronike.	Nuk do të ketë rihapje të konkursit. Kontratat do të lidhen sipas kërkesave të AK, me operatorin ekonomik me të suksesshëm, i cili do të ofrojë çmimin më të ulët per sherbimin e kerkuar. Dhënia e kontratave do të behet nga Drejtoria e Sherbimit Spitalor Sarande
-----	--	---

2.7 Autoriteti kontraktor / Autoritetet kontraktore, të cilat do të lidhin marrëveshjen kuadër: **DREJTORIA E SHERBIMIT SPITALOR SARANDE**

2.8 Përshkrim i shkurtër i kontratës/marrëveshjes kuadër

1. Fondi limit Total i Marreveshjes kuader : **1.000.000 (Nje milion) leke. (per gjithë periudhen 12 mujore te marreveshjes kuader)**

dhe Fondi limit i planifikuar i shumes se preventivave per te cilet kerkohen cmimet per cdo proces pune, mbi te cilin ftohen te konkurojne operatoret ekonomike, eshte 294,861 (dyqind e nendehjete e kater mije e teteqind e gjashtedhjete e nje) leke pa tvsh, per te cilin cdo ofertues duhet te plotesoje shtojcen 1 te DST.

2. Burimi i Financimit : **Buxheti i Shtetit**

3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër : **Mirembajtja e objekteve ndertimore , impianistikes etj, te Drejtorise Sherbimit Spitalor Sarande, per nje periudhe 12 (dymbedhjet) mujore , sipas proceseve te punes ne preventivet e listuara si me poshte :**

Preventivi Nr.1 - Mirembajtje sistemit te ndricimit, elektrik dhe telefonik					
Nr	Nr.Art.	Emertimi procesit te punes/sherbimit	njesia	sasia	Cmimi per njesi

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

1	Analize	Kontroll,difektim,riparim i rrjetit elektrik te ndricimit te brendeshem	ore pune	1	
2	Analize	Kontroll,difektim,riparim i rrjetit elektrik te fuqise	ore pune	1	
3	2.481/1	F.V percjelles PV500 Ø 1,5 mm	ml	1	
4	2.481/2	F.V percjelles PV500 Ø 2,5 mm	ml	1	
5	2.481/3	F.V percjelles PV500 Ø 4 mm	ml	1	
6	2.481/4	F.V percjelles PV500 Ø 6 mm	ml	1	
7	2.481/5	F.V percjelles PV500 Ø 10 mm	ml	1	
9	225	F.V priza 250V/16A me nulezim 2polare jashte murit	cop	1	
10	224	F.V priza 250V/16A me nulezim 2polare brenda murit	cop	1	
12	2.485/a	F.V priza bivalente 220V 10A 2p-t vimar	cop	1	
13	2.485/d	F.V priza shuko Gevis universal	cop	1	
14	2.485/f	F.V priza shuko jashte murit 2P+T IP=54 Gevis	cop	1	
15	2.485/2	F.V F.V celes 1 polar 220V 10A Gevis	cop	1	
16	2.485/5	F.V F.V celes 2 polar 220V 10A Gevis	cop	1	
17	2.485/7	F.V F.V celes rregullator 220V 10A Gevis	cop	1	
18	2.487/c	F.v kuti suporti pllaket 2 modular Gevis	cop	1	
19	2.487/d	F.v kuti suporti pllaket 4 modular Gevis	cop	1	
20	Analize	F.V shjtrirje kabell elektrik Ø 2x1.5 mm	ml	1	
21	Analize	F.V shjtrirje kabell elektrik Ø 2x1.5 mm	ml	1	
22	Analize	F.V shjtrirje kabell elektrik Ø 3x1.5 mm	ml	1	
23	Analize	F.V shjtrirje kabell elektrik Ø 3x2.5 mm	ml	1	
25	2.490/b	F.V Kasete plastike KE automati 6 vende	cop	1	
26	2.490/c	F.V Kasete plastike KE automati 12 vende	cop	1	
27	Analize	F.V polipriza 3-5 fole me kordon 5 ml	cop	1	
28	Analize	F.V spina elektrike me tokezim	cop	1	
29	236	F.V portollampa ekonomike ekuivalent 60watt /230v	cop	1	
	237	F.V portollampa ekonomike ekuivalent 100watt /230v	cop	1	
30	2.490/1b	F.V Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V,16A	cop	1	
31	2.490/1c	F.V Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V,32A	cop	1	
32	2.490/1d	F.V Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V,40A	cop	1	
33	2.490/1e	F.V Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V,63A	cop	1	
34	Analize	F.v prozhektori 50w (te bardha)	cop	1	
37	Analize	kuti plastike per celsa dhe priza brenda murit Gevis	cop	1	
40	Analize	F.V rezistenca dushi	cop	1	
41	Analize	F.V termostat dushi	cop	1	
43	Analize	F.V kanaline plastike 18 x 18	ml	1	
44	Analize	F.V kanaline plastike 25 x 25	ml	1	
45	Analize	F.V kanaline plastike 40x 40	ml	1	
46	Analize	F.V drosela neoni 20,32,40 wat	cop	1	
47	Analize	F.V starter dhe portostarter neoni	cop	1	
48	Analize	F.V burim ndricimi (i perbere nga rozete,kabell 2x1.5, 50-60cm i gjate, portollabe porcelani)	complet	1	
49	Analize	Rele diferenciale 4 polare 63 A	cop	1	

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

		Mirembajtje gjeneratori			
1	Analize	Furnizim vendosje akumulator 12volt 135AH	cop	1	
2	Analize	Furnizim vendosje akumulator 12volt per kuadrin	cop	1	
3	Analize	Furnizim vendosje filter ajri motori IVECO	cop	1	
4	Analize	Furnizim vendosje filer naftë IVECO	cop	1	
5	Analize	Furnizim vendosje filer vaji IVECO	cop	1	
6	Analize	Furnizim vendosje -kompesim vaj motori IVECO 15-40	cop	1	
7	Analize	Furnizim vendosje kaboncina motori	cop	1	
8	Analize	Kontroll difektim riparim ne sistemin e gjeneratorit	ore/pune	1	
9	Analize	Kontroll difektim riparim ne sistemin e motorit	ore/pune	1	
10	Analize	Kontroll difektim riparim dinamo	cope	1	
11	Analize	Kontroll difektim riparim motorino	cope	1	
	Analize	Mirembajtje sistemit telefonik			
1	Analize	Kontroll difektim riparim I linjave telefonike te brendshme	ore pune	1	
4	Analize	Kontroll difektim riparim I linjave telefonike te jashteme	cope	1	
5	Analize	F.V prize telefoni	cope	1	
6	Analize	F.V shtrirje kabell telefoni	ml	1	
		Shuma e cmimeve per proceset e punes - Preventivi Nr 1			86,205
		Preventivi.nr. 2 - Mirembajtje e objekteve ndertimore			
Nr	Nr.Art.	Emertimi procesit te punes/sherbimit	njesia	sasia	Cmimi per njesi
		<i>Punime tavani,suvatimi,veshje, bojatisje etj.</i>			
1	2.297/a	Tavan me kartonxhes	m2	1	
2	2.326	Veshje me pllaka majolike	m2	1	
3	2.328	Patinim muri me allci (stuko)	m2	1	
4	2.33	Patinim tavani me allci (stuko)	m2	1	
5	2.331	suva e zakonshme fasade mur tulle h-8m	m2	1	
6	2.332	suva e zakonshme fasade mur guri h-8m	m2	1	
7	2.334	suva e zakonshme fasade mur tulle me lartesi mbi 8m	m2	1	
8	2399	Sherbetisje bojatisje me gerqere	m2	1	
9	2400	Boje vaji siperfaqe druri	m2	1	
10	2401	Boje vaji siperfaqe metalike	m2	1	
11	2403	Boje vaji siperfaqe e patinuar	m2	1	
12	2404	Boje hidroplastike	m2	1	
13	2404/1	Boje hidroplastike importi cilesi e pare	m2	1	
		<i>Punime dyer , dritare etj</i>			
1	3.370	F.V dritare druri kase binar, teke xham	m2	1	
2	3.371	F.V dritare druri kase bylme, teke xham	m2	1	
3	3.375	F.V dritare duraluni tek xham	m2	1	
4	2.383	F.V dyer druri	m2	1	
5	2.395	F.V dyer duralumini tek xham	m2	1	
6	Analize	F.V Fisheke per dyer duralumini	cop	1	
7	Analize	F.V Fisheke per dyer druri	cop	1	

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

8	Analize	F.V brava per dyer duralumini	cop	1	
9	Analize	F.V brava per dyer druri	cop	1	
10	Analize	F.V doreza per dyer druri	cop	1	
11	Analize	F.V doreza per dyer duralumini	cop	1	
		<i>Punime te ndryshme e zera te vecante</i>			
1	2.426/1	Prishje mur tulle me pastrim	m2	1	
2	2.422	Teroizolim tavani 20 cm me pianterme	m2	1	
3	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10km	M3	1	
4	2.422	Teroizolim muri 10 cm me pianterme	m2	1	
		Shuma e cmimeve per proceset e punes - Preventivi Nr 2	lek		77,785
Preventivi Nr 3 - Mirembajtje e sistemit hidraulik , KUZ					
Nr	Nr.Art.	Emertimi procesit te punes/sherbimit	njesia	sasia	Cmimi per njesi
1	2.491	F.V tubo xingato dhe rekorderi $\Phi \leq 1$ "	kg	1	
2	2.492	F.V tubo xingato dhe rekorderi $\Phi \geq 1$ "	kg	1	
3	2.493	F.V tub te zeze dhe rekorderi	kg	1	
4	2.520	F.V tubo kanalizimi PVC Ø 110 mm	ml	1	
5	2.522	F.V tubo kanalizimi PVC Ø 170 mm	ml	1	
6	2.491/c	F.V tubo e rekorderi PE d= 20-32 mm PN 16	ml	1	
7	2.491/a	F.V tubo rekorderi PPR d = 20-25 mm PN 25	ml	1	
8	2.491/b	F.V tubo rekorderi PPR d = 20-25 mm PN 16	ml	1	
9	2.494/a	F.V tuba bakri dhe rekorderi d=15x1 mm	ml	1	
10	2.516/1	F.V tubo e rekorderi PVC	kg	1	
11	analize	F.V tubo fleksibel 40 cm	cop	1	
12	analize	F.V tubo fleksibel 50 cm	cop	1	
13	analize	F.V tubo fleksibel 70 cm	cop	1	
14	analize	F.V tubo fleksibel dushi 150 mm	cop	1	
15	analize	F.V telefon dushi	cop	1	
16	2.501	F.V wc porcelani allafrenga importi	cop	1	
17	2.504	F.V wc porcelani allaturka importi	cop	1	
18	analize	F.V kaste wc plastike	cop	1	
19	An-15	F.V boliere 80 litra, uje te ngrohte	cop	1	
20	An-16	F.V boliere 12 litra, uje te ngrohte sanitar	cop	1	
21	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cop	1	
22	analize	F.V kollone lavamani porcelani	cop	1	
23	analize	F.V kapk wc plastik	cop	1	
24	analize	F.V grup dushi thjesht	cop	1	
25	analize	F.V grup dushi mishelator	cop	1	
26	analize	F.V grup lavamani mishelator	cop	1	
27	analize	F.V grup lavamani thjeshte	cop	1	
28	2.514	F.V pileta dyshemeje Φ 40mm	cop	1	
29	2.515	F.V pileta dyshemeje Φ 50mm	cop	1	
30	analize	Rparim saldim krevatesh pacienti	lek/cop	1	

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

31	analize	Kontroll difektim riparim sist. Ujit pijshem	ore/pune	1	
32	analize	Kontroll difektim riparim sist. Ujra te zeza	ore/pune	1	
33	analize	Kontroll difektim riparim sist. Zjarrfikes - hidranti	ore/pune	1	
34	analize	Kontroll difektim riparim sist. Ngrohjes	ore/pune	1	
		<i>Sistemi i gazrave mjekesore</i>			
1	2494/C	Furnizim vendosje tubo bakri 1mm Φ 12	cop	1	
2	analize	Furnizim vendosje rekorderi bakri Φ 12	cop	1	
3	4.12	Furnizim vendosje saracineske gazrash	cop	1	
4	analize	Furnizim vendosje priza oksigjeni	cop	1	
5	analize	Furnizim vendosje priza vakumi	cop	1	
6	analize	Furnizim vendosje reduktori presioni shkalle edyte	cop	1	
7	analize	Furnizim vendosje manometer presioni - 20 atm	cop	1	
8	analize	Kontroll,difektim riparim sistemi gazrave	ore/pune	1	
		Shuma e cmimeve per proceset e punes - Preventivi Nr 3	lek		103,771
Preventivi Nr 4 - Mirembajtje e sistemit ftohes - Kondicionere					
Nr	Nr.Art.	Emertimi procesit te punes/sherbimit	njesia	sasia	cmimi per njesi
1	analize	Pastrim kimik i kondicionerit	cope	1	
2	analize	Kontrolli dhe plotesimi me gas	litra	1	
3	analize	Kontroll elektrik i pajisjes (kondicionerit)	ore pune	1	
4	analize	Çmontim dhe montim kondicioneri	cope	1	
		Shuma e cmimeve per proceset e punes - Preventivi Nr 4	lek		6,900
Preventivi Nr 5 - Mirembajtje ashensori					
Nr	Nr.Art.	Emertimi procesit te punes/sherbimit	njesia	sasia	Cmimi per njesi
1	analize	kontroll I celsave bashkuesit elektrik,pistonit te mbylljes	ore/pune	1	
2	analize	kontrolli I nivelit dhe furnizimit te vajit	ore/pune	1	
3	analize	kotrolli I valvulave te sigurise (presion I larte dhe I ulet)	ore/pune	1	
4	analize	kontrolli i gjendjes teknike te kavove	ore/pune	1	
5	analize	kontrolli I celsave fundore	ore/pune	1	
6	analize	Plotesim me vaj per shina	ore/pune	1	
7	analize	Kontroll pastrim motori	ore/pune	1	
8	analize	Kontroll I panelit elektrik	ore/pune	1	
9	analize	plotesim me vaj	litra	1	
		Shuma e cmimeve per proceset e punes - Preventivi Nr 5	lek		7,500
Preventive Nr 6 - Mirembajtja e pajisjeve elektrike (Kuzhine)					
Nr	Nr.Art.	Emertimi procesit te punes/sherbimit	njesia	sasia	cmimi per njesi
1	Analize	kontroll,difektim riparim I sobes se kuzhines	ore/pune	1	
2	Analize	F.V rezistenca ngrohese	cope	1	
3	Analize	kontroll,difektim riparim I frigoriferit	ore/pune	1	
4	Analize	F.V mbushje me gaz	litra	1	
5	Analize	F.V rele termostati	cope	1	
6	Analize	F.v ventilator	cope	1	

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

		Shuma e cmimeve per proceset e punes - Preventivi Nr 6	lek		12,700
		Shuma e cmimeve per proceset e punes per Preventivat Nr 1+2+3+4+5+6	Leke		294,861

2.9 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:

Kohëzgjatja në muaj ose ditë

ose

duke filluar nga // me përfundim në //

2.9.1. Kohëzgjatja e Marrëveshjes Kuadër

Kohëzgjatja në muaj: 12 (dymbëdhjetë) ose ditë: (nga nënshkrimi i Marrëveshjes Kuadër(jo më shumë se (4) vjet) Ose duke filluar nga // (dd/mm/vvvv) Përfunduar më // (dd/mm/vvvv)

2.10 Vendi i kryerjes së shërbimeve, objekt i kontratës/marrëveshjes kuadër:

Drejtoria e Sherbim it Spitalor Sarande – Lagja Nr 3 Rruga „ Onhezmi „ Sarande

2.11 Ndarja në Lote:

Po

Jo

X

Nëse po,

2.12 Përshkrim i shkurtër i loteve

(Objekti dhe fondi limit i loteve)

1.

2.

3.

etj.

Një Ofertues mund të aplikojë për [një lot], [disa lote], [të gjitha lotet]. Për çdo lot paraqitet një ofertë e veçantë.

2.13 Opsionet:

Numri i rinovimeve të mundshme (nëse ka): **JO**

Ose: nga në

2.14 Do të pranohen variantet:

Po

Jo



2.14.1 Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK) janë përdorur standartet e përgatitura nga Agjencia Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit:

Po

Jo

2.15. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK), në rastin kur standartet janë të pa-aplikueshme, është marrë miratimi paraprak nga Agjencia Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit:

Po

Jo

Seksioni 3 Informacioni ligjor, ekonomik, financiar dhe teknik

3.1 Kriteret e Pranimit shtojcës 4

Seksioni 4 Procedura

4.1 Lloji i procedurës: Kërkesë për propozim

Procedurë prokurimi e rishpallur

Po

Jo



Nëse është procedurë e rishpallur të plotësohen të dhënat identifikuese të procedurës së anuluar:

- a) Numri i referencës në sistemin e prokurimit elektronik të procedurës së prokurimit të anuluar _____
- b) Objekti i prokurimit të procedurës së prokurimit të anuluar _____
- c) Fondi limit i procedurës së prokurimit të anuluar _____

4.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) çmimi më i ulët **X - (kontrata do ti jepet operatorit ekonomik i cili do te ofroje vleren me te vogel te Shumes se preventivave Nr 1+2+3+4+5+6) - (duke plotesuar formularin te cmimit te ofertes – Shtojca 1)**

Ose

B) oferta ekonomikisht më e favorshme

lidhur me rëndësinë: Çmimi **pikë**
etj. **pikë**

Autoriteti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për çdo kriter vlerësimi të vendosur.

4.3 Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Data: **16.04.2018** (dd/mm/vvvv) Ora: **10:00**

Vendi ; www.app.gov.al

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike operatorët ekonomike duhet të dorëzojnë ofertën në mënyrë elektronike në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al

4.4 Afati kohor për hapjen e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Data: **16.04.2018** (dd/mm/vvvv) Ora: **10:00**

Vendi ; www.app.gov.al

Informacioni mbi ofertate paraqitura me mjete elektronike duhet t'i komunikohet të gjithë atyre Operatorëve Ekonomikë që kanë dorëzuar oferta, në bazë të kërkesës së tyre.

4.5 Periudha e vlefshmërisë së ofertave: 150 (e shprehur në ditë)

4.6 Gjuha (-ët) për hartimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Shqip ☒ Anglisht
Tjetër _____

Seksioni 5 Informacione plotësuese

5.1 Dokumenta me pagesë (i zbatueshëm vetëm për procedurat që nuk zhvillohen me mjete elektronike):

Po Jo ☒

Nëse Po

Monedha _____ Çmimi _____

Ky çmim mbulon kostot aktuale të kopjimit dhe shpërndarjes së DT tek Operatorët Ekonomikë. Operatorët Ekonomikë të interesuar kanë të drejtë të kontrollojnë DT para blerjes së tyre.

5.2 Informacione shtesë (vendi, zyra, mënyrat për tërheqjen e dokumentave të tenderit) në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi **04.04.2018**



Njoftimi i kontrates për t’u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor, i cili do të publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike

1. Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

Emri ***DREJTORIA E SHERBIMIT SPITALOR SARANDE***
Adresa ***Rruga “ Onhezmi “ lagja Nr 3***
Tel/Fax ***00355 85 222772; 22354***
E-mail ***prokurimespitalisarande@hotmail.com***
Faqja e Internetit : _____
Adresa e Internetit _____

2. Lloji i procedurës se prokurimit: Kerkese per Propozim- sherbime me elektronike

3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër : Sherbimi i mirembajtjes se automjeteve.

4. Numri i referencës së procedurës/lotit : REF-60374-04-03-2018

5. Fondi limit total : 1,000,000 (nje milion) leke .

6. Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:12 (dymbëdhjete) muaj.

7- Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:16.04.2018.Ora 10:00

8- Afati kohor për hapjen e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje: 16.04.2018. ora 10 :00

Public Health Sector

II. UDHËZIME PËR OPERATORËT EKONOMIKË

Seksioni 1. Hartimi i ofertës

1.1 Operatorët Ekonomikë janë të detyruar të përgatisin oferta, në përputhje me kërkesat e

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve
ndertimore,impianistikes etj. “*

përcaktuara në këto DT. Ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto DT do të refuzohen si të papranueshme.

- 1.2 Operatori Ekonomik përballon kostot që lidhen me përgatitjen dhe dorëzimin e ofertës së tij. Autoriteti Kontraktor nuk është përgjegjës për këto kosto.
- 1.3 Për procedurat e prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, origjinali i ofertes duhet të shtypet ose të shkruhet me bojë që nuk fshihet. Të gjitha fletët e ofertës duhet të lidhen së bashku dhe të numerizohen. Të gjitha fletët e ofertës, përveç literaturës së pandryshueshme e të printuar duhet të pajisen me initiale ose të nënshkruhen nga Personi (-at) e autorizuar. Çdo ndryshim në ofertë duhet të jetë i lexueshëm dhe i firmosur nga Personat e Autorizuar.
- 1.4 Në rast të ofertave të paraqitura nga një bashkim operatorësh ekonomikë, oferta duhet të shoqërohet me Prokurën/autorizimin me Shkrim për Personat e Autorizuar që do të përfaqësojnë bashkimin gjatë procedurës së prokurimit.
- 1.5 **Oferta duhet të përfshijë dokumentat e mëposhtëm:**

a) Formulari i Ofertës Ekonomike, plotësuar sipas Shtojcës 1 të DT.

b) Dokumentat që lidhen me objektin e prokurimit (*skica, katalogje, kampione etj*)

_____,
_____,
_____.

c) Dokumentat dhe vërtetimet e kërkuara në Shtojcën 7

ç) (Opsion) ofertën alternative teknike (nëse parashikohet).

Një Operator Ekonomik duhet të paraqesë vetëm një ofertë.

- 1.6 Fshthtësia e procesit sipas nenit 25 të LPP-së.
- 1.7 Për procedurat e prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, Operatorët Ekonomikë duhet të dorëzojnë vetëm ofertën origjinale të futur në një zarf jotransparent, të mbyllur, të vulosur dhe firmosur me emrin dhe adresën e Ofertuesit dhe të shënuar: “Ofertë për kryerjen e _____ shërbimeve; Nr e Njoftimit _____
**“MOS E HAPNI, ME PËRJASHTIM TË RASTEVE KUR ËSHTË I PRANISHËN
KOMISIONI I VLERËSIMIT TË OFERTËS, DHE JO PARA _____
(dd/mm/vv) orës _____”.**

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike, operatorët ekonomikë duhet të dorëzojnë ofertën në mënyrë elektronike në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al.

- 1.8 Për procedurat e prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, ofertuesit mund të modifikojnë ose të tërheqin ofertat e tyre, me kusht që ky modifikim ose tërheqje të kryhet para afatit kohor përfundimtar për paraqitjen e ofertave. Si modifikimet, ashtu edhe tërheqjet duhet t’i komunikohen Autoritetit Kontraktor me shkrim para datës së fundit për dorëzimin e ofertave. Zarfë që përmban deklaratën e Ofertuesit duhet të shënohet përkatësisht: “**MODIFIKIM OFERTE**” ose “**TËRHEQJE OFERTE**”.

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike, ofertuesi mund të modifikojë në çdo kohë ofertën deri përpara përfundimit të afatit kohor për dorëzimin e ofertave, pa patur nevojë për ndonjë komunikim me autoritetin kontraktor, pasi veprimet kryhen në llogarinë e tij, në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al.

Seksioni 2 Përlllogaritja e ofertës ekonomike

- 2.1 Operatori Ekonomik duhet të plotësojë Formularin e Ofertës Ekonomike bashkangjitur me këto DT, duke përcaktuar shërbimet që do të kryhen, sasi të dhe çmimin e tyre.
- 2.2 Të gjitha çmimet duhet të kuotohen në Monedhën Shqiptare (Lek), duke përfshirë edhe tatimet që zbatohen, por pa përfshirë TVSH. Nëse çmimet kuotohen në një monedhë të huaj, atëherë ato duhet të kthehen në Lekë Shqiptare sipas kursit zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë, në datën në të cilën është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe duhet të ruhen në atë kurs deri në skadimin e periudhës së vlefshmërisë së ofertës.
- 2.3 Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës Ekonomike, çmimet totale të ofertës të të gjitha Shërbimeve, pa TVSH. Vlera e TVSH, kur aplikohet, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të ofertës.
- 2.4. Në rastin e një marrëveshje kuadër ku të gjitha kushtet NUK janë përcaktuar, çmimet për kontratat e bazuara në marrëveshjen kuadër nuk janë të fiksuara; ato janë objekt i ndryshimit pas një mini-konkurrimi midis operatorëve ekonomikë, palë në marrëveshjen kuadër.

2.5 Periudha e Vlefshmërisë së Ofertës

Periudha e vlefshmërisë së ofertës fillon që nga momenti i hapjes së ofertave. Në çdo rast, të paktën 5 ditë nga përpara përfundimit të afatit kohor për vlefshëmrinë e ofertave, autoriteti kontraktor mund t’i kërkojë Ofertuesit me shkrim të zgjasë periudhën e vlefshmërisë, deri në një datë të caktuar. Ofertuesi mund t’a refuzojë këtë kërkesë me shkrim pa humbur të drejtën për rimbursim të sigurimit të ofertës, kur ka një tillë. Ofertuesi që bie dakord të zgjasë periudhën e vlefshmërisë së ofertës njofton Autoritetin Kontraktor me shkrim, dhe paraqet një sigurim oferte të zgjatur, nëse ka pasur një të tillë. Oferta nuk mund të modifikohet. Nëse Ofertuesi nuk i përgjigjet kërkesës së bërë nga

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve
ndertimore,impianistikes etj. “*

Autoriteti Kontraktor lidhur me zgjatjen e periudhës së vlefshmërisë së ofertës, ose nuk e pranon kërkesën në fjalë, ose nuk paraqet një sigurim të zgjatur të ofertës, kur kërkohet, atëherë Autoriteti Kontraktor do të refuzojë ofertën.

2.6 Veprimet e jashtëligjshme sipas Nenit 26 të LPP-së

Seksioni 3. Vlerësimi i ofertave

3.1 Kriteret e përzgjedhjes

(Opsioni 1) Çmimi më i ulët i ofertës së kualifikuar.

Kontrata do t’i akordohet atij Ofertuesi që ka ofruar çmimin më ulët të ofertës.

(Opsioni 2) Oferta ekonomikisht më e favorshme.

Për kriteret vlerësuese duhet përcaktuar qartë pesha specifike e secilit kriter dmth sa pikë do të ketë çdo kriter dhe si do të llogariten pikët për ofertuesit e njëpasnjëshëm.

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast, kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Formula me të cilën do të llogariten pikët e ofertuesve në këtë rast është:

$$Po = Pk1 + Pk2 + Pk3 + \dots$$

Ku:

Po - janë pikët totale të ofertës së vlerësuar

Pk1/Pk2/Pk3/... - janë pikët për çdo kriter të vlerësuar

Pikët për çdo kriter përlllogariten sipas formulës:

$$Pk1 = Vmin k1 \times Pmaxk1 / Ok1$$

Pk1 _____ Pikët e kriterit që vlerësohet

Vmin k1 _____ Vlera e më e ulët e kriterit që vlerësohet

Pmaxk1 _____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok1 _____ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Sqarim

Si kriter vlerësimi duhet të përzgjidhet vetëm njëri prej opsioneve . Plotësimi i të dy opsioneve e bën procedurën të pavlefshme.

Në rastin e prokurimit të marrëveshjes kuadër, kur objekt i kësaj marrëveshje janë biletat e transportit ajror ndërkombëtar, në vend të çmimit do të përdoret marzhi i fitimit i shprehur në

përqindje.

3.2 Korrigjimi i gabimeve dhe pjesët e hequra

3.2.1 Autoriteti Kontraktor korrigjon ato gabime në ofertë, që janë thjesht të një natyre aritmetike, nëse gabimi zbulohet gjatë shqyrtimit të ofertave. Autoriteti Kontraktor e njofton menjëherë Ofertuesin në fjalë me një njoftim me shkrim/elektronik mbi çdo korrigjim të tillë dhe mund të vazhdojë me ndryshimin e gabimit, me kusht që Ofertuesi t'a ketë miratuar këtë komunikim që i është bërë. Nëse Ofertuesi refuzon të pranojë korrigjimin e propozuar, atëherë oferta do të refuzohet, pa konfiskim të sigurimit të ofertës, nëse ekziston një e tillë.

3.2.2 Gabimet në llogaritjen e çmimit do të korrigjohen nga Autoriteti Kontraktor, si më poshtë:

- në rast se ka mospërputhje ndërmjet shumave të shprehura në shifra dhe atyre në fjalë, atëherë do të mbizotërojnë shumat e shprehura në fjalë, me përjashtim të rasteve kur shumat në fjalë lidhet me një gabim aritmetik;

- nëse ka mospërputhje ndërmjet çmimit njësi dhe vlerës së përgjithshme që merret nga shumëzimi i çmimit njësi dhe sasisë, atëherë do të mbizotërojnë çmimi njësi, dhe rrjedhimisht duhet të korrigjohet shumat në total, nëse ka një gabim në një shumë total, që korrespondon me mbledhjen ose zbritjen e nëntotaleve, atëherë do të mbizotërojnë nëntotali dhe totali duhet të korrigjohet. Shumat e korrigjuara në këtë mënyrë janë të detyrueshme për ofertuesin. Nëse ofertuesi nuk i pranon ato, atëherë oferta e tij do të refuzohet. Ofertat me gabime aritmetike refuzohen, kur shumat absolute të të gjitha korrigjimeve janë $\pm 2\%$ e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar.

3.4 Ofertat anomalisht të ulëta

3.4.1 Nëse oferta e dorëzuar, rezulton anomalisht e ulët në lidhje me shërbimet e ofruara, atëherë Autoriteti Kontraktor i kërkon Ofertuesit në fjalë të justifikojë çmimin e ofruar. Nëse Ofertuesi nuk arrin të japë një justifikim që të bindë Autoritetin Kontraktor, atëherë ky i fundit ka të drejtë të refuzojë ofertën.

3.4.2 Oferta do të cilësohet anomalisht e ulët sipas përcaktimit të bërë në nenin 66 të Kreut VII të RrPP .

Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 56, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25 përqind e fondit limit të përlllogaritur.

Në rastin kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 56 të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85 përqind e mesatares së ofertave të vlefshme.

Nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

ofertave duhet të kërkojë sqarime nga ofertuesit, përpara se të marrë vendim për kualifikimin ose jo të tyre, në përputhje me nenin 56 të LPP.

Në çdo rast ofertuesi ka detyrimin të argumentojë dhe dokumentojë me prova shkresore sqarimet mbi elementin/elementët e veçantë të ofertës, në përputhje me kërkesat e nenit 56 të LPP.

Formula që do të zbatohet për të cilësuar një ofertë anomalisht të ulët, në rastin kur ka tre ose më shumë oferta të vlefshme është si më poshtë:

O – Oferta

M_O – Mesatarja e Ofertave të vlefshme

n – Numri i Ofertave të vlefshme

Z_M – Zbritja e Mundshme

$$M_O = O_1 + O_2 + O_3 + \dots O_n / n$$

$$Z_M = 85 \% M_O$$

Vlera e Ofertës që vlerësohet <ZM....., si rrjedhim Oferta është Anomalisht e Ulët

Në rastin kur kriter vlerësimi është përzgjedhur oferta ekonomikisht më e favorshme, do të verifikohet nëse ofertat janë anomalisht të ulëta vetëm nëse oferta e klasifikuar me pikët më të larta e ka ofertën ekonomike me vlerën më të ulët.

3.5. Ankimi administrativ në dispozicion të Operatorëve Ekonomikë sipas nenit 63 të LPP-së.

Seksioni 4. Nënshkrimi i kontratës

4.1 Njoftimi i fituesit

Autoriteti Kontraktor njofton Ofertuesin fitues, përmes dërgimit të njoftimit të fituesit, siç parashikohet në Shtojcën 13. Një kopje e këtij njoftimi publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike, siç kërkohet në Nenin 58 të LPP-së.

4.2 Sigurimi i kontratës

4.2.1 Autoriteti Kontraktor kërkon sigurim për ekzekutimin e kontratës. Shuma e sigurimit për ekzekutimin e kontratës do të jetë 10 % e vlerës së kontratës. Formulari i Sigurimit të Kontratës, sipas Shtojcës 19 të DT, duhet të nënshkruhet dhe të dorëzohet para nënshkrimit të kontratës.

4.2.2 Sigurimi për ekzekutimin e kontratës mund të dorëzohet në një nga format e mëposhtme:
i. garanci bankare,

- ii. garanci sigurimi,

Ky formular nuk përdoret nga autoritetet kontraktore në rastin e prokurimit të kontratave sektoriale.

4.3 Njoftimi i kontratës së nënshkruar

Në pajtim me RrPP, pas nënshkrimit të kontratës, autoriteti kontraktor dërgon një njoftim në APP për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike.

Shënim: Autoritetet kontraktore nuk duhet të ndërhyjnë për të bërë asnjë lloj ndryshimi në dokumentat e tenderit nga pika 1 në pikën 4.

III. SHTOJCAT

Shtojcat e mëposhtme janë pjesë përbërëse e DT:

Shtojca 1: Formulari i Ofertës Ekonomike

Shtojca 2: Formulari i Ftesës për Ofertë (në rastin e Marrëveshjes Kuadër)

Shtojca 3: Formulari i Informacionit Konfidencial

Shtojca 4: Deklaratë mbi përmbushjen e Kritereve të Përgjithshme

Shtojca 5: Deklaratë mbi përmbushjen e Specifikimeve teknike dhe të Termave të Referencës nga operatori ekonomik

Shtojca 6: Deklaratë mbi Konfliktin e Interesit

Shtojca 7: Formular për Vërtetimin e Kualifikimit/pjesëmarrjes

Shtojca 8: Specifikimet teknike

Shtojca 9: Planifikimi i kontratave në marrëveshjen kuadër

Shtojca 10: Sherbimet dhe Grafiku i ekzekutimit

Shtojca 11: Termat e Referencës

Shtojca 12: Formulari për Njoftimin e Skualifikimit

Shtojca 13: Formulari i Njoftimit të Fituesit

Shtojca 14: Formulari i Njoftimit të operatorëve ekonomikë të suksesshëm në Marrëveshjen Kuadër

Shtojca 15: Kushtet e Përgjithshme të Kontratës

Shtojca 16: Kushtet e Veçanta të Kontratës

Shtojca 17: Formulari i Njoftimit të Kontratës së Nënshkruar

Shtojca 18: Formulari i Njoftimit të Kontratës së Nënshkruar për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike

Shtojca 19: Formulari i Sigurimit të Kontratës

Shtojca 20: Formulari i Njoftimit të Anullimit

Shtojca 21: Formulari i Ankesës në Autoritetin Kontraktor

Shtojca 22: Draft Marrëveshja Kuadër ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara

Shtojca 23: Draft Marrëveshja Kuadër ku Jo të gjitha kushtet janë të përcaktuara

Shtojca 1

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

[*Shtojcë për t’u plotësuar nga operatori ekonomik*]

FORMULARI I OFERTËS EKONOMIKE

Emri i Ofertuesit _____

Për: *[Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]*

* * *

Procedura e prokurimit: *[lloji i procedurës]*

Përshkrim i shkurtër i kontratës: *(objekti)*

Publikimi *(nëse zbatohet)*: Buletini i Njoftimeve Publike *[Data]* *[Numri]/ Nr.Referencës në faqen e APP-se*

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

1. Çmimi total i ofertës sonë është *[monedha dhe vlera e ofertës]*; pa TVSH;
2. Çmimi total i ofertës sonë është *[monedha dhe vlera e ofertës]*; me TVSH

Nr	Nr.Art.	Emertimi procesit te punes/sherbimit	njesia	sasia	Cmimi per njesi
Preventivi Nr.1 - Mirembajtje sistemit te ndricimit, elektrik dhe telefonik					
1	Analize	Kontroll,difektim,riparim i rrjetit elektrik te ndricimit te brendeshem	ore pune	1	
2	Analize	Kontroll,difektim,riparim i rrjetit elektrik te fuqise	ore pune	1	
3	2.481/1	F.V percjelles PV500 Ø 1,5 mm	ml	1	
4	2.481/2	F.V percjelles PV500 Ø 2,5 mm	ml	1	
5	2.481/3	F.V percjelles PV500 Ø 4 mm	ml	1	
6	2.481/4	F.V percjelles PV500 Ø 6 mm	ml	1	
7	2.481/5	F.V percjelles PV500 Ø 10 mm	ml	1	
9	225	F.V priza 250V/16A me nulezim 2polare jashte murit	cop	1	
10	224	F.V priza 250V/16A me nulezim 2polare brenda murit	cop	1	
12	2.485/a	F.V priza bivalente 220V 10A 2p-t vimar	cop	1	
13	2.485/d	F.V priza shuko Gevis universal	cop	1	
14	2.485/f	F.V priza shuko jashte murit 2P+T IP=54 Gevis	cop	1	
15	2.485/2	F.V F.V celes 1 polar 220V 10A Gevis	cop	1	
16	2.485/5	F.V F.V celes 2 polar 220V 10A Gevis	cop	1	
17	2.485/7	F.V F.V celes rregullator 220V 10A Gevis	cop	1	
18	2.487/c	F.v kuti suportit pllaket 2 modular Gevis	cop	1	
19	2.487/d	F.v kuti suportit pllaket 4 modular Gevis	cop	1	
20	Analize	F.V shjtrirje kabell elektrik Ø 2x1.5 mm	ml	1	

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

21	Analize	F.V shjtrirje kabell elektrik Ø 2x1.5 mm	ml	1	
22	Analize	F.V shjtrirje kabell elektrik Ø 3x1.5 mm	ml	1	
23	Analize	F.V shjtrirje kabell elektrik Ø 3x2.5 mm	ml	1	
25	2.490/b	F.V Kasete plastike KE automati 6 vende	cop	1	
26	2.490/c	F.V Kasete plastike KE automati 12 vende	cop	1	
27	Analize	F.V polipriza 3-5 fole me kordon 5 ml	cop	1	
28	Analize	F.V spina elektrike me tokezim	cop	1	
29	236	F.V portollampa ekonomike ekuivalent 60watt /230v	cop	1	
	237	F.V portollampa ekonomike ekuivalent 100watt /230v	cop	1	
30	2.490/1b	F.V Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V,16A	cop	1	
31	2.490/1c	F.V Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V,32A	cop	1	
32	2.490/1d	F.V Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V,40A	cop	1	
33	2.490/1e	F.V Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V,63A	cop	1	
34	Analize	F.v prozhektori 50w (te bardha)	cop	1	
37	Analize	kuti plastike per celsa dhe priza brenda murit Gevis	cop	1	
40	Analize	F.V rezistenca dushi	cop	1	
41	Analize	F.V termostat dushi	cop	1	
43	Analize	F.V kanaline plastike 18 x 18	ml	1	
44	Analize	F.V kanaline plastike 25 x 25	ml	1	
45	Analize	F.V kanaline plastike 40x 40	ml	1	
46	Analize	F.V drosela neoni 20,32,40 wat	cop	1	
47	Analize	F.V starter dhe portostarter neoni	cop	1	
48	Analize	F.V burim ndricimi (i perbere nga rozete,kabell 2x1.5, 50-60cm i gjate, portollabe porcelani)	complet	1	
49	Analize	Rele diferenciale 4 polare 63 A	cop	1	
		Mirembajtje gjeneratori			
1	Analize	Furnizim vendosje akumulator 12volt 135AH	cop	1	
2	Analize	Furnizim vendosje akumulator 12volt per kuadrin	cop	1	
3	Analize	Furnizim vendosje filter ajri motori IVECO	cop	1	
4	Analize	Furnizim vendosje filer naftë IVECO	cop	1	
5	Analize	Furnizim vendosje filer vaji IVECO	cop	1	
6	Analize	Furnizim vendosje -kompesim vaj motori IVECO 15-40	cop	1	
7	Analize	Furnizim vendosje kaboncina motori	cop	1	
8	Analize	Kontroll difektim riparim ne sistemin e gjeneratorit	ore/pune	1	
9	Analize	Kontroll difektim riparim ne sistemin e motrorit	ore/pune	1	
10	Analize	Kontroll difektim riparim dinamo	cope	1	
11	Analize	Kontroll difektim riparim motorino	cope	1	
	Analize	Mirembajtje sistemit telefonik			
1	Analize	Kontroll difektim riparim I linjave telefonike te brendshme	ore pune	1	
4	Analize	Kontroll difektim riparim I linjave telefonike te jashteme	cope	1	
5	Analize	F.V prize telefoni	cope	1	
6	Analize	F.V shtrirje kabell telefoni	ml	1	
		Shuma e cmimeve per proceset e punes - Preventivi Nr 1			

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

Preventivi.nr. 2 - Mirembajtje e objekteve ndertimore					
		<i>Punime tavani,suvatimi,veshje, bojatisje etj.</i>			
1	2.297/a	Tavan me kartonxhes	m2	1	
2	2.326	Veshje me pllaka majolike	m2	1	
3	2.328	Patinim muri me allci (stuko)	m2	1	
4	2.33	Patinim tavani me allci (stuko)	m2	1	
5	2.331	suva e zakonshme fasade mur tulle h-8m	m2	1	
6	2.332	suva e zakonshme fasade mur guri h-8m	m2	1	
7	2.334	suva e zakonshme fasade mur tulle me lartesi mbi 8m	m2	1	
8	2399	Sherbetisje bojatisje me gerqere	m2	1	
9	2400	Boje vaji siperfaqe druri	m2	1	
10	2401	Boje vaji siperfaqe metalike	m2	1	
11	2403	Boje vaji siperfaqe e patinuar	m2	1	
12	2404	Boje hidroplastike	m2	1	
13	2404/1	Boje hidroplastike importi cilesi e pare	m2	1	
		<i>Punime dyer , dritare etj</i>			
1	3.370	F.V dritare druri kase binar, teke xham	m2	1	
2	3.371	F.V dritare druri kase bylme, teke xham	m2	1	
3	3.375	F.V dritare duraluni tek xham	m2	1	
4	2.383	F.V dyer druri	m2	1	
5	2.395	F.V dyer duralumini tek xham	m2	1	
6	Analize	F.V Fisheke per dyer duralumini	cop	1	
7	Analize	F.V Fisheke per dyer druri	cop	1	
8	Analize	F.V brava per dyer duralumini	cop	1	
9	Analize	F.V brava per dyer druri	cop	1	
10	Analize	F.V doreza per dyer druri	cop	1	
11	Analize	F.V doreza per dyer duralumini	cop	1	
		<i>Punime te ndryshme e zera te vecante</i>			
1	2.426/1	Prishje mur tulle me pastrim	m2	1	
2	2.422	Teroizolim tavani 20 cm me pianterme	m2	1	
3	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10km	M3	1	
4	2.422	Teroizolim muri 10 cm me pianterme	m2	1	
		Shuma e cmimeve per proceset e punes - Preventivi Nr 2	lek		
Preventivi Nr 3 - Mirembajtje e sistemit hidraulik , KUZ					
1	2.491	F.V tubo xingato dhe rekorderi $\Phi \leq 1 "$	kg	1	
2	2.492	F.V tubo xingato dhe rekorderi $\Phi \geq 1 "$	kg	1	
3	2.493	F.V tub te zeze dhe rekorderi	kg	1	
4	2520	F.V tubo kanalizimi PVC Ø 110 mm	ml	1	
5	2.522	F.V tubo kanalizimi PVC Ø 170 mm	ml	1	
6	2.491/c	F.V tubo e rekorderi PE d= 20-32 mm PN 16	ml	1	
7	2.491/a	F.V tubo rekorderi PPR d = 20-25 mm PN 25	ml	1	
8	2.491/b	F.V tubo rekorderiPPR d = 20-25 mm PN 16	ml	1	

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

9	2.494/a	F.V tuba bakri dhe rekorderi d=15x1 mm	ml	1	
10	2.516/1	F.V tubo e rekorderi PVC	kg	1	
11	analize	F.V tubo fleksibel 40 cm	cop	1	
12	analize	F.V tubo fleksibel 50 cm	cop	1	
13	analize	F.V tubo fleksibel 70 cm	cop	1	
14	analize	F.V tubo fleksibel dushi 150 mm	cop	1	
15	analize	F.V telefon dushi	cop	1	
16	2.501	F.V wc porcelani allafrenga importi	cop	1	
17	2.504	F.V wc porcelani allaturka importi	cop	1	
18	analize	F.V kaste wc plastike	cop	1	
19	An-15	F.V boliere 80 litra, uje te ngrohte	cop	1	
20	An-16	F.V boliere 12 litra, uje te ngrohte sanitar	cop	1	
21	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cop	1	
22	analize	F.V kollone lavamani porcelani	cop	1	
23	analize	F.V kapk wc plastik	cop	1	
24	analize	F.V grup dushi thjesht	cop	1	
25	analize	F.V grup dushi mishelator	cop	1	
26	analize	F.V grup lavamani mishelator	cop	1	
27	analize	F.V grup lavamani thjeshte	cop	1	
28	2.514	F.V pileta dysHEMEJE Ø 40mm	cop	1	
29	2.515	F.V pileta dysHEMEJE Ø 50mm	cop	1	
30	analize	Rparim saldim krevatesh pacienti	lek/cop	1	
31	analize	Kontroll difektim riparim sist. Ujit pijshem	ore/pune	1	
32	analize	Kontroll difektim riparim sist. Ujra te zeza	ore/pune	1	
33	analize	Kontroll difektim riparim sist. Zjarrfikes - hidranti	ore/pune	1	
34	analize	Kontroll difektim riparim sist. Ngrohjes	ore/pune	1	
		Sistemi i gazrave mjekesore			
1	2494/C	Furnizim vendosje tubo bakri 1mm Ø 12	cop	1	
2	analize	Furnizim vendosje rekorderi bakri Ø 12	cop	1	
3	4.12	Furnizim vendosje saracineske gazrash	cop	1	
4	analize	Furnizim vendosje priza oksigjeni	cop	1	
5	analize	Furnizim vendosje priza vakumi	cop	1	
6	analize	Furnizim vendosje reduktori presioni shkalle edyte	cop	1	
7	analize	Furnizim vendosje manometer presioni - 20 atm	cop	1	
8	analize	Kontroll,difektim riparim sistemi gazrave	ore/pune	1	
		Shuma e cmimeve per proceset e punes - Preventivi Nr 3	Leke		
Preventivi Nr 4 - Mirembajtje e sistemit ftohes - Kondicionere					
1	analize	Pastrim kimik i kondicionerit	cope	1	
2	analize	Kontrolli dhe plotesimi me gas	litra	1	
3	analize	Kontroll elektrik i pajisjes (kondicionerit)	ore pune	1	
4	analize	Çmontim dhe montim kondicioneri	cope	1	

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

		Shuma e cmimeve per proceset e punes - Preventivi Nr 4	lek		
Preventivi Nr 5 - Mirembajtje ashensori					
1	analize	kontroll I celsave bashkuesit elektrik,pistonit te mbylljes	ore/pune	1	
2	analize	kontrolli I nivelit dhe furnizimit te vajit	ore/pune	1	
3	analize	kotrolli I valvulave te sigurise (presion I larte dhe I ulet)	ore/pune	1	
4	analize	kontrolli i gjendjes teknike te kavove	ore/pune	1	
5	analize	kontrolli I celsave fundore	ore/pune	1	
6	analize	Plotesim me vaj per shina	ore/pune	1	
7	analize	Kontroll pastrim motori	ore/pune	1	
8	analize	Kontroll I panelit elektrik	ore/pune	1	
9	analize	plotesim me vaj	litra	1	
		Shuma e cmimeve per proceset e punes - Preventivi Nr 5	lek		
Preventive Nr 6 - Mirembajtja e pajisjeve elektrike (Kuzhine)					
1	Analize	kontroll,difektim riparim I sobes se kuzhines	ore/pune	1	
2	Analize	F.V rezistenca ngrohese	cope	1	
3	Analize	kontroll,difektim riparim I frigoriferit	ore/pune	1	
4	Analize	F.V mbushje me gaz	litra	1	
5	Analize	F.V rele termostati	cope	1	
6	Analize	F.v ventilator	cope	1	
		Shuma e cmimeve per proceset e punes - Preventivi Nr 6	lek		
		Shuma e cmimeve per proceset e punes Preventivi 1+2+3+4+5+6	Leke		
		Tvsh 20 %	Leke		
		Totali	Leke		

Public Health Sector

Nënshkrimi i ofertuesit _____

Vula _____

Shënim: Çmimet duhet të shprehen në Monedhën ____ (e kërkuar ne dokumentat e tenderit)

Shtojca 2

[Shtojcë për t'u plotësuar nga autoriteti kontraktor në Marrëveshjen Kuadër gjatë rihapjes së procesit të mini-konkurrencës]

FTESA PËR OFERTË

Dokumentat standarde të tenderit “ ***Sherbimi i miremajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “***

(shkruani emrin e Autoritetit Kontraktor)

fton për të paraqitur oferta në procedurën për kryerjen e shërbimeve të mëposhtme:

.....
.....
.....

(jepni një përshkrim të saktë të objektit të kontratës dhe sasisë siç përkufizohet në Dokumentat e Tenderit (DT).

Vendi i kryerjes së shërbimit

(jepni një përshkrim të shkurtër)

Kohëzgjatja e shërbimit _____

Oferta duhet të paraqitet

.....

[Jep adresën e saktë]

Përpara

.....

[Përcaktoni datën dhe orën e afatit përfundimtar]

Kriteret e përcaktimit të ofertës fituese

Forma e komunikimit:

Me shkrim ____

Elektronik (email, fax etj.) _____



Shtojca 3

LISTA E INFORMACIONIT KONFIDENCIAL

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve
ndertimore, impiantistikes etj. “*

(Shënoni më poshtë informacionin që dëshironi të mbahet konfidencial)

Lloji, natyra e informacionit që duhet të mbetet konfidencial	Numri i faqes dhe pikat e DT që dëshironi të mbeten konfidenciale	Arsyet pse ky informacion duhet të mbetet konfidencial	Afati kohor që ky informacion të mbetet konfidencial

KUJDES

Çdo e dhënë, që nuk është regjistruar si e dhënë konfidenciale, do të konsiderohet se titullari i këtyre të drejtave ka dhënë vetë pëlqimin për dhënien e informacionit përkatës dhe Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për publikimin e këtij informacioni.

Nuk përbën sekret tregtar informacioni, që duhet të bëhet publik në bazë të ligjit, që lidhet me shkeljen e ligjit, apo që duhet të publikohet në bazë të praktikave të mira tregtare e parimeve të etikës tregtare. Përhapja e këtij informacioni vlerësohet e ligjshme, nëse nëpërmjet këtij akti synohet të mbrohet interesi publik.

Nënshkrimi i ofertuesit _____

Vula _____

Shtojca 4

[Për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË MBI PËRMBUSHJEN E KRITEREVE TË PËRGJITHSHME

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

_____ me fond limit _____.

Unë i nënshkruari _____ me cilesinë _____ të operatorit ekonomik _____ deklaroj nën përgjegjësinë time të plotë se:

- Operatori ekonomik _____ është i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit. Në rastin kur ofertuesi është një organizatë jofitimprurëse, duhet të deklarojë se është i regjistruar si person juridik, sipas Ligjit Nr.8788, datë 07.05.2001 “Për Organizatat jo Fitimprurëse”.
- Operatori ekonomik _____ nuk është dënuar për shkelje penale, në përputhje me Nenin 45/1 të LPP,
- Operatori ekonomik _____ nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale,
- Operatori ekonomik _____ nuk është në proces falimentimi (statusi aktiv), _____
- Operatori ekonomik _____ ka paguar të gjitha detyrimet për pagimin e tatimeve e të kontributeve të sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi.

Në çdo rast, autoriteti kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër.

Data e dorëzimit të deklaratës **Public Health Sector** _____

Përfaqësuesi i ofertuesit

Nënshkrimi

Vula

Shtojca 5

[Shtojcë për t’u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË MBI PËRMBUSHJEN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

Dokumentat standarde të tenderit “ ***Sherbimi i miremajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “***

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik, që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____ me fond limit _____.

Unë i nënshkruari _____,me cilësinë e _____ të personit juridik _____ deklaroj se:

Përmbushim të gjitha specifikimet teknike, të përcaktuara në dokumentat e tenderit dhe e vërtetojmë këtë me çertifikata e dokumenta (nëse kërkohen nga autoriteti kontraktor), të dorëzuar bashkë me këtë deklaratë.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Përfaqësuesi i ofertuesit

Nënshkrimi

Vula



Shtojca 6

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË
Mbi konfliktin e interesave

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik që do të

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve
ndertimore,impianistikes etj. “*

zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____ me fond limit _____.

Konflikt i interesit është gjendja e konfliktit ndërmjet detyrës publike dhe interesave privatë të një zyrtari, në të cilën ai ka interesa privatë, të drejtpërdrejtë ose të tërthortë që ndikojnë, mund të ndikojnë ose duket sikur ndikojnë në kryerjen në mënyrë të padrejtë të detyrave dhe përgjegjësi të tij publike.

Në zbatim të nenit 21 pika 1 e Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005, kategoritë e zyrtarëve përcaktuar në Kreun III, Seksioni II, që iu ndalohet në mënyrë absolute të përfitojnë në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë nga lidhja e kontratave me një palë një institucion publik janë:

- Presidenti i Republikës, Kryeministri, zvkryeministri, ministrat, ose zvministrat, Deputetet, Gjyqtarët e Gjykatës Kushtetuese, Gjyqtarët e Gjykatës së Lartë, Kryetari i Kontrollit të Lartë të Shtetit, Prokurori i Përgjithshëm, Gjyqtarët e Prokurorët në nivelin e Gjykatës së Shkallës së Parë e në atë të Apelit, Avokati i Popullit, Anëtari i Komisionit Qendror të Zgjedhjeve, Anëtari i Këshillit të Lartë të Drejtësisë, Inspektori i Përgjithshëm i Inspektoratit të Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave, Anëtarët e Enteve Rregullatore, (Këshilli i Mbikqyrjes i Bankës së Shqipërisë, përfshirë Guvernatorin dhe Zv/Guvernatorin; të konkurrencës, telekomunikacionit; energjisë; furnizimit me ujë; të sigurimeve; letrave me vlerë; mediae), Sekretarët e Përgjithshëm të institucioneve qendrore si dhe çdo zyrtar tjetër, në çdo institucion publik, që është të paktën i barazvlefshëm për nga pozicioni me drejtorët e përgjithshëm, titullarët e institucioneve të administratës publike që nuk janë pjesë e shërbimit civil.

Për zyrtarët e nivelit të drejtues sipas nenit 31, dhe për zyrtarët e parashikuar në nenin 32 të kreut të III, seksioni 2 të këtij ligji, ndalimi sipas pikës 1 të këtij neni, për shkak të interesave private të zyrtarit, të përcaktuara në këtë pikë zbatohet vetëm në lidhjen e kontratave në fushën e territorit dhe të juridiksionit të institucionit, ku punon zyrtari. Ky ndalim zbatohet edhe kur palë është një institucion i varësisë.

Kur zyrtari është në funksionin e kryetarit a të nënkryetarit të bashkisë, komunës ose të këshillit të qarkut, të anëtarit të këshillit përkatës ose është zyrtar i nivelit të lartë drejtues të një njësie të qeverisjes vendore, ndalimi për shkak të interesave private të zyrtarit, të përcaktuara në këtë pikë, zbatohet vetëm në lidhjen e kontratave, sipas rastit, me bashkinë, komunën ose këshillin e qarkut, ku zyrtari ushtron këto funksione. Ky ndalim zbatohet edhe kur palë në kontratë është një institucion publik, në varësi të kësaj njësie (neni 21 pika 2 e Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005).

Ndalimet e përcaktuara në nenin 21 pika 1, 2 të Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005, me përjashtimet përkatëse, zbatohen në të njëjtën masë edhe për personat e lidhur me zyrtarin që në kuptim të këtij ligji janë **bashkëshorti/ja, bashkëjetuesi, fëmijë në moshë madhorë, prindërit e zyrtarit të bashkëshortit/es dhe bashkëjetuesit/es.**

Unë i nënshkruari _____, me cilësinë e përfaqësuesit të personit juridik

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

_____deklaroj nën përgjegjësinë time personale se:

Jam në dijeni të kërkesave dhe ndalimeve të përcaktuara në Ligjin Nr. 9367, datë 07.04.2005 “Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike” i ndryshuar, si dhe në aktet nënligjore të nxjerra në zbatim të tij nga Inspektorati i Lartë i Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive si dhe të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar.

Në përputhje me to deklaroj se asnjë zyrtar i përcaktuar në **Kreun III, Seksioni II** të Ligjit Nr. 9367, datë 7.4.2005, dhe në këtë deklaratë, nuk zotëron interesa private në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë me personin juridik që unë përfaqësoj.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi

Vula



Shtojca 7

[*Shtojcë për t’u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor*]

1. KRITERET E PËRGJITHSHME TË PRANIMIT/KUALIFIKIMIT

Ofertuesi duhet të deklarojë se:

a) Është i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe ka në fushën e veprimtarisë

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve
ndertimore,impianistikes etj. “*

objektin e prokurimit. Në rastin kur ofertuesi është një organizatë jofitimprurëse, duhet të deklarojë se është i regjistruar si person juridik, sipas Ligjit Nr.8788, datë 07.05.2001 “Për Organizatat jo Fitimprurëse”.

b) nuk është në proces falimentimi, (statusi aktiv)

b) nuk është dënuar për shkelje penale, në përputhje me Nenin 45/1 të LPP,

c) nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale.

d) ka paguar të gjitha detyrimet për pagimin e tatimeve e të kontributeve të sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi.

Edhe Ofertuesi i huaj duhet të deklarojë se i plotëson të gjitha kërkesat e renditura më sipër nëpërmjet paraqitjes së një vetëdeklarate me shkrim.

Nëse gjuha e përdorur në procedurë është gjuha shqipe, atëherë dokumentat në gjuhë të huaj duhet të shoqërohen me një përkthim të noterizuar në gjuhën shqipe.

Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë vetëdeklaratën e lartpërmendur.

Kriteret e Përgjithshme për Pranim, nuk duhet të ndryshohen nga autoritetet kontraktore.

Këto kriteret duhet të plotësohen me dorëzimin e vetëdeklaratës me shkrim të subjektit, në ditën e hapjes së ofertës, sipas Shtojcës 4.

Në çdo rast, autoriteti kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër.

Vec kesaj, nëse oferta dorëzohet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, duhet të dorëzohen:

- a. Marrëveshja e noterizuar sipas së cilës bashkimi i operatorëve ekonomikë është krijuar zyrtarisht;
- b. Prokura e posaçme.

Public Health Sector

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. Deklaratën mbi Konfliktin e Interesit sipas Shtojcës 6;

b. Vërtetimin që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri.

2. Për të provuar përmbushjen e kapaciteteve të mëposhtme, Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Për kapacitetin ligjor/profesional:

2.2. Për kapacitetin ekonomik dhe financiar:

Lidhur me gjendjen ekonomike e financiare, kandidatet duhet të plotësojnë kërkesat minimale.

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

- a. Deklarate per gjendjen financiare nga nje ose me shume banka qe subjekti zoteron jo me pak se 10% te fondit limit qe prokurohet. Deklarata te jete e leshuar jo me pare se 10 dite nga dita e hapjes se ofertave.
- b. Dëshmi për shërbimet e mëparshme, të ngjashme, të kryera gjatë tri viteve të fundit. Në çdo rast, vlera e kërkuar duhet të jetë në një vlerë jo më të vogël se 40% të vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë tri viteve të fundit. Per kontratat e lidhura me subjektet private nje kopje te kontrates ose faturat perkatese tatimore te shitjes ku jane shenuar datat, shumat dhe sherbimet e realizuara.

2.3 Për kapacitetin teknik:

Persa i perket aftesisise teknike e profesionale, Operatori Ekonomik duhet te permbushë kërkesat e mëposhtme minimale:

- A. **Licensa profesionale e shoqërisë lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës duhet te përmbajë kategoritë e mëposhtme sipas modelit nga MPPTT:**

Nr rend	Kategoria	Klasifikimi	Emertimi i kategorise
1	NP - 2	A	Ndertime civile dhe industriale
2	NP - 3	A	Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile dhe industriale,veshje fasade
3	NS - 1	A	Punime per prishjen e ndertimeve
4	NS - 2	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre
5	NS - 3	A	Impiante ngrites dhe transportues (ashensore,shkalle levizese, transportues)
6	NS - 4	A	Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifiniture me material druri,plastik,metalik dhe xhami dhe rifinitura te natyres teknike ndertuese.

- B. **Çertifikata me të cilat duhet të jete e pajisur shoqëria**

B.1. Shoqëria duhet te paraqese Çertifikate per sistemin e menaxhimit te cilesiste ISO 9001:2015 (e vlefshme). (Ne rastet e bashkimit te operatoreve ekonomik, cdo anetar i grupit duhet te paraqese certifikaten ISO).

B.2. Shoqëria duhet te paraqese Çertifikate per sistemin e menaxhimit te mjedisit ISO 14001 - 2015 (e vlefshme). (Ne rastet e bashkimit te operatoreve ekonomik, cdo anetar i grupit duhet te paraqese certifikaten ISO)

B.3. Shoqëria duhet te paraqese Çertifikate per sistemin e menaxhimit e sigurise dhe te shendetit ne pune - ISO 18001-2007 (e vlefshme).

(Ne rastet e bashkimit te operatoreve ekonomik, cdo anetar i grupit duhet te paraqese certifikaten ISO).

- Certifikatat te jene ne gjuhen shqipe ose te perkthyer dhe te noterizuar

- C. **Operatori ekonomik** duhet te deshmoje se ka te punesuar ose me kontrate bashkepunimi te pakten **8 punonjes** te kualifikuar te certifikuar (murator, hidraulike, teknike ashensoresh, teknik siteme ngrohesh ftohes,elektriciste) nga Inspektoriati Qendror Teknik, **me Grupin III ose IV** . Specialistet e kualifikuar duhet te jene ne Listepagesen e shoqërisë, ose te kene kontrate bashkepunimi e cila shtrihet gjate gjithë kohës se

implementimit te kesaj kontrate qe prokurohet . Per te vertetuar kete OE duhet te paraqese :

- **Certifikaten Origjinale te IQT , per cdo punonjes te certifikuar nga IQT**
- **Kontratat e bashkepunimit me sejcilin prej specialisteve.**
- **Te gjithë specialistet duhet te kene nje pervoje pune minimalisht 2 vjet.**
- **Deklarate se specialistet do te jenë prezent, gjatë gjithë kohes se zbatimit të kontrates.**

- D.** Subjekti ofertues duhet te deklaroje se merr persiper plotesimin e te gjitha kushteve te percaktuara ne specifikimet teknike me anen e nje deklarate personale.
- E.** Operatori ekonomik duhet te kete leje mjedisore III.1.A Tipit C – Pastrimi i rrugeve dhe i mjedisit nga mbetjet e ngrurta urbane, te formuara gjate zbatimit te punimeve ndertimore , duke qene ne ambjente spitalore.
- F.** Operatori ekonomik duhet te kete ne pronesi apo me qera nj mjet transporti vetshkarkuese me kapacitet jo me te vogel se 2 ton.

(të plotësohet nga autoriteti kontraktor)

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

Shtojca 8

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

SPECIFIKIMET TEKNIKE

Skicimet, parametrat teknik etj:

Specifikimi i Materialeve, Skicimet, parametrat teknik etj:

Te gjitha materialet (hidraulike, elektrike etj) qe do te perdoren per sherbimin e kerkuar duhet te jene te cilesise se pare dhe te kene nje garanci kohore perdorimi jo

me pak se 6 muaj dhe te jene prodhim i certifikuar i CE.

Te gjitha pjeset e kembimit dhe pajisjet qe do te vendosen ne pajisjet elektromekanike te jene origjinale dhe te garantojne jo me pak se 6 – muaj pune nga momenti i vendosjes

Përshkrimi i kërkesave të zbatimit të shërbimeve në lidhje me to:

1. **Subjekti ofertues duhet te jete i pajisur me licence per kryerjen e sherbimit objekt i te cilit eshte dhe kontrata qe prokurohet .**
2. **Subjekti ofertues te jete disponibel ne cdo kohe qe do te linde nevoja per riparimin e difekteve qe mund te ndodhin ne automjete.**

KUJDES

Specifikimet teknike nuk duhet të kenë asnjë kërkesë apo referencë të ndonjë markë apo emër i veçantë, patentë, vizatim ose tip, origjinë specifike, prodhues ose sipërmarrës shërbimi, përveç rasteve kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme, e përshkrimit të kërkesave, me kusht që fjalët “ose ekuivalent” të përfshihen detyrimisht në këto specifikime.

Shtojca 9

[Shtojcë për t’u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor në marrëveshjen kuadër]

PLANIFIKIMI I KONTRATAVE NË MARRËVESHJEN KUADËR

Shërbim:
Numri total i kontratave sipas Marrëveshjes Kuadër

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

Kontrata Nr.	Titulli i Kontratës	Përshkrim i shkurtër i kontratës
01		
02		
03		
...		

Shtojca 10

(Shtojcë për t’u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor)

(Kjo Shtojcë në rastin e Marrëveshjes Kuadër do të plotësohet nga autoriteti kontraktor vetëm gjatë rihapjes së procesit të mini-konkursit)

SHËRBIMET DHE GRAFIKU I EKZEKUTIMIT

Shërbimi që kërkohet: ***Riparimi dhe mirembajtja e objekteve ndertimore ,impianistikes etj, te spitalit Sarande per te ruajtur gadishmerine e tyre teknike gjate gjithë kohes se implementimit te kontrates ne proceseet e punes te pershkuara ne preventivat perkates te listuara si me poshte:***

Preventivi Nr.1 - Mirembajtje sistemit te ndricimit, elektrik dhe telefonik		
Nr	Nr.Art.	Emertimi procesit te punes/sherbimit
1	Analize	Kontroll,difektim,riparim i rrjetit elektrik te ndricimit te brendeshem
2	Analize	Kontroll,difektim,riparim i rrjetit elektrik te fuqise
3	2.481/1	F.V percjelles PV500 Ø 1,5 mm
4	2.481/2	F.V percjelles PV500 Ø 2,5 mm
5	2.481/3	F.V percjelles PV500 Ø 4 mm
6	2.481/4	F.V percjelles PV500 Ø 6 mm
7	2.481/5	F.V percjelles PV500 Ø 10 mm
9	225	F.V priza 250V/16A me nulezim 2polare jashte murit
10	224	F.V priza 250V/16A me nulezim 2polare brenda murit
12	2.485/a	F.V priza bivalente 220V 10A 2p-t vimar
13	2.485/d	F.V priza shuko Gevis universal
14	2.485/f	F.V priza shuko jashte murit 2P+T IP=54 Gevis
15	2.485/2	F.V F.V celes 1 polar 220V 10A Gevis
16	2.485/5	F.V F.V celes 2 polar 220V 10A Gevis

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

17	2.485/7	F.V F.V celes rregullator 220V 10A Gevis
18	2.487/c	F.v kuti suporti pllaket 2 modular Gevis
19	2.487/d	F.v kuti suporti pllaket 4 modular Gevis
20	Analize	F.V shjtrirje kabell elektrik Ø 2x1.5 mm
21	Analize	F.V shjtrirje kabell elektrik Ø 2x1.5 mm
22	Analize	F.V shjtrirje kabell elektrik Ø 3x1.5 mm
23	Analize	F.V shjtrirje kabell elektrik Ø 3x2.5 mm
25	2.490/b	F.V Kasete plastike KE automati 6 vende
26	2.490/c	F.V Kasete plastike KE automati 12 vende
27	Analize	F.V poliprizat 3-5 fole me kordon 5 ml
28	Analize	F.V spina elektrike me tokezim
29	236	F.V portollampa ekonomike ekuivalent 60watt /230v
	237	F.V portollampa ekonomike ekuivalent 100watt /230v
30	2.490/1b	F.V Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V,16A
31	2.490/1c	F.V Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V,32A
32	2.490/1d	F.V Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V,40A
33	2.490/1e	F.V Automat termo/el.manj.diferencial 2P 220V,63A
34	Analize	F.v prozhektori 50w (te bardha)
37	Analize	kuti plastike per celsa dhe priza brenda murit Gevis
40	Analize	F.V rezistenca dushi
41	Analize	F.V termostatat dushi
43	Analize	F.V kanaline plastike 18 x 18
44	Analize	F.V kanaline plastike 25 x 25
45	Analize	F.V kanaline plastike 40x 40
46	Analize	F.V drosela neoni 20,32,40 wat
47	Analize	F.V starter dhe portostarter neoni
48	Analize	F.V burim ndricimi (i perbere nga rozete,kabell 2x1.5, 50-60cm i gjate, portollabe porcelani)
49	Analize	Rele diferenciale 4 polare 63 A
		Mirembajtje gjeneratori
1	Analize	Furnizim vendosje akumulator 12volt 135AH
2	Analize	Furnizim vendosje akumulator 12volt per kuadrin
3	Analize	Furnizim vendosje filter ajri motori IVECO
4	Analize	Furnizim vendosje filer naftë IVECO
5	Analize	Furnizim vendosje filer vaji IVECO
6	Analize	Furnizim vendosje -kompesim vaj motori IVECO 15-40
7	Analize	Furnizim vendosje kaboncina motori
8	Analize	Kontroll difektim riparim ne sistemin e gjeneratorit
9	Analize	Kontroll difektim riparim ne sistemin e motorit
10	Analize	Kontroll difektim riparim dinamo
11	Analize	Kontroll difektim riparim motorino
	Analize	Mirembajtje sistemit telefonik
1	Analize	Kontroll difektim riparim I linjave telefonike te brendshme

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

4	Analize	Kontroll difektim riparim I linjave telefonike te jashteme
5	Analize	F.V prize telefoni
6	Analize	F.V shtrirje kabell telefoni
Preventivi.nr. 2 - Mirembajtje e objekteve ndertimore		
Nr	Nr.Art.	Emertimi procesit te punes/sherbimit
		<i>Punime tavani,suvatimi,veshje, bojatisje etj.</i>
1	2.297/a	Tavan me kartonxhes
2	2.326	Veshje me pllaka majolike
3	2.328	Patinim muri me allci (stuko)
4	2.33	Patinim tavani me allci (stuko)
5	2.331	suva e zakonshme fasade mur tulle h-8m
6	2.332	suva e zakonshme fasade mur guri h-8m
7	2.334	suva e zakonshme fasade mur tulle me lartesi mbi 8m
8	2399	Sherbetisje bojatisje me gerqere
9	2400	Boje vaji siperfaqe druri
10	2401	Boje vaji siperfaqe metalike
11	2403	Boje vaji siperfaqe e patinuar
12	2404	Boje hidroplastike
13	2404/1	Boje hidroplastike importi cilesi e pare
		<i>Punime dyer , dritare etj</i>
1	3.370	F.V dritare druri kase binar, teke xham
2	3.371	F.V dritare druri kase bylme, teke xham
3	3.375	F.V dritare duraluni tek xham
4	2.383	F.V dyer druri
5	2.395	F.V dyer duralumini tek xham
6	Analize	F.V Fisheke per dyer duralumini
7	Analize	F.V Fisheke per dyer druri
8	Analize	F.V brava per dyer duralumini
9	Analize	F.V brava per dyer druri
10	Analize	F.V doreza per dyer druri
11	Analize	F.V doreza per dyer duralumini
		<i>Punime te ndryshme e zera te vecante</i>
1	2.426/1	Prishje mur tulle me pastrim
2	2.422	Teroizolim tavani 20 cm me pianterme
	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10km
3	2.422	Teroizolim muri 10 cm me pianterme
Preventivi Nr 3 - Mirembajtje e sistemit hidraulik , KUZ		
Nr	Nr.Art.	Emertimi procesit te punes/sherbimit
1	2.491	F.V tubo xingato dhe rekorderi $\Phi \leq 1 "$
2	2.492	F.V tubo xingato dhe rekorderi $\Phi \geq 1 "$
3	2.493	F.V tub te zeze dhe rekorderi
4	2520	F.V tubo kanalizimi PVC Ø 110 mm

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

5	2.522	F.V tubo kanalizimi PVC Ø 170 mm
6	2.491/c	F.V tubo e rekorderi PE d= 20-32 mm PN 16
7	2.491/a	F.V tubo rekorderi PPR d = 20-25 mm PN 25
8	2.491/b	F.V tubo rekorderiPPR d = 20-25 mm PN 16
9	2.494/a	F.V tuba bakri dhe rekorderi d=15x1 mm
10	2.516/1	F.V tubo e rekorderi PVC
11	analize	F.V tubo fleksibel 40 cm
12	analize	F.V tubo fleksibel 50 cm
13	analize	F.V tubo fleksibel 70 cm
14	analize	F.V tubo fleksibel dushi 150 mm
15	analize	F.V telefon dushi
16	2.501	F.V wc porcelani allafrenga importi
17	2.504	F.V wc porcelani allaturka importi
18	analize	F.V kaste wc plastike
19	An-15	F.V boliere 80 litra, uje te ngrohte
20	An-16	F.V boliere 12 litra, uje te ngrohte sanitar
21	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator
22	analize	F.V kollone lavamani porcelani
23	analize	F.V kapk wc plastik
24	analize	F.V grup dushi thjesht
25	analize	F.V grup dushi mishelator
26	analize	F.V grup lavamani mishelator
27	analize	F.V grup lavamani thjeshte
28	2.514	F.V pileta dyshemeje Ø 40mm
29	2.515	F.V pileta dyshemeje Ø 50mm
30	analize	Rparim saldime krevatesh pacienti
31	analize	Kontroll difektim riparim sist. Ujit pijshem
32	analize	Kontroll difektim riparim sist. Ujra te zeza
33	analize	Kontroll difektim riparim sist. Zjarrfikes - hidranti
34	analize	Kontroll difektim riparim sist. Ngrohjes
<i>Sistemi i gazrave mjekesore</i>		
1	2494/C	Furnizim vendosje tubo bakri 1mm Ø 12
2	analize	Furnizim vendosje rekorderi bakri Ø 12
3	4.12	Furnizim vendosje saracineske gazrash
4	analize	Furnizim vendosje priza oksigjeni
5	analize	Furnizim vendosje priza vakumi
6	analize	Furnizim vendosje reduktori presioni shkalle edyte
7	analize	Furnizim vendosje manometer presioni - 20 atm
8	analize	Kontroll,difektim riparim sistemi gazrave
Preventivi Nr 4 - Mirembajtje e sistemit ftohes - Kondicionere		
Nr	Nr.Art.	Emertimi procesit te punes/sherbimit
1	analize	Pastrim kimik i kondicionerit

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

2	analize	Kontrolli dhe plotesimi me gas
3	analize	Kontrolli elektrik i pajisjes (kondicionerit)
4	analize	Çmontim dhe montim kondicioneri
Preventivi Nr 5 - Mirembajtje ashensori		
Nr	Nr.Art.	Emertimi procesit te punes/sherbimit
1	analize	kontroll I celsave bashkuesit elektrik,pistonit te mbylljes
2	analize	kontrolli I nivelit dhe furnizimit te vajit
3	analize	kontrolli I valvulave te sigurise (presion I larte dhe I ulet)
4	analize	kontrolli i gjendjes teknike te kavove
5	analize	kontrolli I celsave fundore
6	analize	Plotesim me vaj per shina
7	analize	Kontrolli pastrim motori
8	analize	Kontrolli I panelit elektrik
9	analize	plotesim me vaj
Preventive Nr 6 - Mirembajtja e pajisjeve elektrike (Kuzhine)		
Nr	Nr.Art.	Emertimi procesit te punes/sherbimit
1	Studim tregu	kontroll,difektim riparim I sobes se kuzhines
2	Analize	F.V rezistenca ngrohese
3	Analize	kontroll,difektim riparim I frigoriferit
4	Analize	F.V mbushje me gaz
5	Analize	F.V rele termostati
6	Analize	F.v ventilator

Keto jane proceset e punes qe planifikohen te kryhen ne ambientet e AK, numuri i ketyre proceseve qe do te kryhet do te jete sipas rastit te paraqitjes se nevojës për kryerjen e shërbimeve të nevojshme për objektet ndërtimore, impiantistiken etj, sipas kërkesës së AK.

Afatet e ekzekutimit:

Prej dates se nenshkrimnit te kontrates per nje afat kohor per 12 (dymbëdhjetë) muaj , dhe sipas kërkesave të Autoritetit Kontraktor.

Shtojca 11

(Shtojcë për t’u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor)

TERMAT E REFERENCËS

Objekti dhe qëllimi i shërbimeve:

Riparimi dhe mirembajtja e objekteve ndertimore,impianistikes etj, te spitalit Sarande dhe sigurimi i gadishmerise se tyre teknike gjate gjithë periudhes se implementimit te kesaj kontrate.

Public Health Sector

Detyrat:

Shpërndarja:

Vendi i kryerjes së shërbimeve:

Drejtoria e Sherbimit Spitalor Sarande - lagja Nr 3 Rruga 'Onhezmi "Sarande

Shtojca 12

[Shtojcë për t’u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

NJOFTIM STANDARD PËR OFERTUESIN E SKUALIFIKUAR¹

[Vendi dhe data]

[Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

[Adresa e ofertuesit]



I/E Nderuar, Z/Zj. <emri i kontaktit>

Ju falenderoj për pjesëmarrjen në procedurën e lartpërmendur të prokurimit publik. Procedura e kryer në përputhje me Ligjin nr. 9643 datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” .

Oferta juaj u vlerësua me kujdes sipas kushteve dhe kërkesave të përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dosjen e ofertës. Me keqardhje ju informoj se u s’kualifikuat, sepse oferta e dorëzuar nga ju u refuzua për shkak të arsyes (-ve) së/të mëposhtme :

Nëse mendoni se Autoriteti Kontraktor ka shkelur LPP ose RPP gjatë procedurës së prokurimit

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

publik, atëherë keni të drejtë të filloni një procedurë rishikimi sic parashikohet në Kreun VII të LPP.

Edhe pse nuk mundëm të përdornim shërbimet tuaja në këtë rast, besoj se do të vazhdoni të jeni i interesuar në nismat tona të prokurimit.

Me respekt
< **Emri** >

Shtojca 13

[*Shtojcë për t’u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor*]

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT

Për: *[Emri dhe adresa e ofertuesit të shpallur fitues]*

[Data]

Procedura e prokurimit:

Numri i referencës së procedurës/lotit:

Përshkrim i shkurtër i kontratës: *[Sasia ose qëllimi dhe kohëzgjatja e kontratës]*

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike *[Data]* *[Numri]*

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët oferta ekonomikisht më e favorshme

Njoftojme se, kane qenë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

1. _____
Emri i plotë i shoqërisë *numri i NIPT-it*

Vlera _____
(me numra dhe fjalë)

2. _____
Emri i plotë i shoqërisë *numri i NIPT-it*

Vlera _____
(me numra dhe fjalë)

Etj. _____

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve
ndertimore, impiantistikes etj. “*

Janë skualifikuar ofertuesit e mëposhtëm:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| 1. _____ | _____ |
| <i>Emri i plotë i shoqërisë</i> | <i>numri i NIPT-it</i> |
| 2. _____ | _____ |
| <i>Emri i plotë i shoqërisë</i> | <i>numri i NIPT-it</i> |

Përkatësisht për arsyt e mëposhtme:

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë [*emri dhe adresa e ofertuesit të shpallur fitues*] se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej [*shuma përkatëse e shprehur në fjalë dhe shifra*]/pikët totale të marra [_____] është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë [*emri dhe adresa e autoritetit kontraktor dhe referenca e kontaktit*] sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda _____ ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, kontrata do t'i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej [*vlera përkatëse e shprehur në fjalë dhe shifra*], siç parashikohet në nenin 58 të Ligjit nr.9643 datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë _____

Ankesa: ka ose jo _____

(nëse ka) ka marrë përgjigje në datë _____

[Titullari i autoritetit kontraktor]

Shtojca 14

[Shtojcë për t’u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor në rastin e marrëveshjes kuadër]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË MARRËVESHJEN KUADËR

[Data]

Për: [Emri dhe adresa e operatorëve ekonomikë të shpallur fitues]

1. _____
2. _____
3. _____

Procedura e prokurimit: _____

Numri i referencës së procedurës/lotit:

Përshkrim i shkurtër i kontratës: *[Sasia, objekti , kohëzgjatja e kontratës etj]*

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët oferta ekonomikisht më e favorshme

Njoftojmë se, kanë qenë pjesëmarrës në procedurë këta operatorë ekonomikë me vlerat përkatëse të ofruara:

1. _____

Emri i plotë i shoqërisë

Vlera _____

(me numra dhe fjalë)

numri i NIPT-it

2. _____

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

Vlera _____

(me numra dhe fjalë)

Etj. _____

Janë skualifikuar operatorët ekonomikë të mëposhëm:

1. _____

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

2. _____

Emri i plotë i shoqërisë _____ *numri i NIPT-it*

Perkatësisht për arsyet e mëposhtme:

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se janë identifikuar si operatorë ekonomikë të suksesshëm:

1. _____

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Vlera _____ / Pikët totale të marra _____

(me numra dhe fjalë)

2. _____

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Vlera _____ / Pikët totale të marra _____

(me numra dhe fjalë)

Etj. _____

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqiteni pranë [emri dhe adresa e autoritetit kontraktor dhe referenca e kontaktit], brenda _____ ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi për të lidhur draft marreveshjen.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë _____

Ankesa: ka ose jo _____

(nëse ka) ka marrë përgjigje në datë _____

[Titullari i autoritetit kontraktor]

Shtojca 15.

KUSHTET E PËRGJITHSHME **Shërbimet –Kërkesë për propozim**

Neni 1: Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e shërbimeve të prokuruar me anë të procedurës kërkesë për propozim.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjane kushtet ose dispozitat e paraqitura në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë, gjithashtu, Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

- 2.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktuesit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.2 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës për zbatimin

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve
ndertimore,impianistikes etj. “*

e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.

- 2.3 “Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Shërbimet që Kontraktuesi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.4 “Palë (t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.5 “Autoriteti Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate blen shërbimin. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.6 “Kontraktues” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate shet Shërbimet.
- 2.7 “Shërbime” do të thotë të gjitha detyrat që do të kryhen nga Kontraktuesi sipas kontratës.
- 2.8 “Termat e References” shprehin objektin dhe qëllimin e kontratës, përcaktojnë detyrat, kërkesat, objektivat, shpërndarjen, vendin dhe dorëzimin e Shërbimeve që do të sigurohen.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në Dokumentat e Tenderit.
- 3.2 Egzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke trupëzuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4 Praktikat Korruptive, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autoriteti Kontraktues mund t’i kërkojë Gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se Kontraktuesi ka kryer veprime korruptive. Veprimet korruptive përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktuesi nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose njësi që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktuesi duhet të lejojë Autoritetin Kontraktues të inspektojë llogaritë dhe procesverbalet që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t’i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 5 Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktuesi dhe Autoriteti Kontraktor duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktuesi mund t’i japë nenkontraktuesit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktues deri në masën e kërkuar për nën-kontraktuesin

në mënyrë që ai të kryejë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, Kontraktuesi duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktuesin një dispozitë që premtion ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6 Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga Kontraktuesi gjatë Kontrates do t'i përkasin Autoritetit Kontraktues i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, Furnizuesi, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoriteti Kontraktues të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikën, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga Kontraktuesi gjatë kontratës. Kontraktuesi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, por nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.
- 6.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktues nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga prodhimi ose kryerja e Shërbimeve sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoriteti Kontraktues në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i gjërave të furnizuara sipas kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japë Autoriteti Kontraktues të gjitha provat dhe informacionin në posedim të Kontraktuesit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7 Detyrimet e Përgjithshme të Kontraktuesit

- 7.1 Kontraktuesi duhet t'i kryejë Shërbimet dhe përmbushi detyrimet e tij me të gjitha përpjekjet, eficiente dhe ekonomike në pajtim me teknikat dhe praktikat profesionale të pranuar në përgjithësi.
- 7.2 Kontraktuesi duhet të ndjekë praktika të shëndosha të biznesit dhe të përdorë teknologji të avancuar dhe të përshtatshme si dhe metoda të sigurta.
- 7.3 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të veprojë gjithmonë si një këshillues besnik i Autoriteti Kontraktues, në pajtim me rregullat dhe kodin e sjelljes të profesionit të tij dhe duhet që të mbështesë dhe ruajë gjithmonë interesin publik.
- 7.4 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të ushtrojë kujdes të plotë në mardhëniet me palët e treta duke përfshirë median dhe nuk duhet të marrë pjesë në veprime që janë jashtë kompetencës së tij në përfaqsimin e Autoritetit Kontraktues.

Neni 8 Detyrimet e Veçanta të Kontraktuesit

- 8.1 Kontraktuesi duhet të kryejë të gjitha Shërbimet siç specifikohet tek Termat e References.
- 8.2 Kontraktuesi duhet t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha shërbimet, në sasi të përcaktuara, siç kërkohen nga kontrata duke përfshirë, por jo të kufizuara nga, të gjitha raportet, dokumentat, studimet, skicimet dhe planimetritë.
- 8.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë raportet e lidhura me zbatimin e Shërbimeve siç kërkohet në kontratë.

Neni 9 Specifikime dhe Skicime

- 9.1 Në se kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të pregatiti të gjitha specifikimet dhe skicimet duke përdorur sisteme të pranura dhe të njohura në përgjithsi të pranueshme për Autoritetet Kontraktues dhe të marri parasysh standartet më të fundit.
- 9.2 Nëse kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të sigurojë se të gjitha specifikimet, skicimet dhe kërkesat e tjera janë pregatitur në bazë asnjëse përsa i përket nxitjes së konkurrencës në prokurimin e objekteve të skicimit.

Neni 10 Lejet dhe Liçensat

- 10.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurimin e lejeve ose liçensave sipas kërkesave të Ligeve të Republikës së Shqipërisë për kryerjen e Shërbimeve në këtë kontratë vec rastit kur palet bien dakord ndryshe.

Neni 11 Heqja dhe Zëvendësimi i Personelit Kryesor

- 11.1 Kontraktuesi duhet të sigurojë aprovim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues përpara heqjes ose zëvendësimit të personelit kryesor siç përshkruhet në oferten e Kontraktuesit.
- 11.2 Kontraktuesi do të zëvendësojë çdo punonjës në se Autoriteti Kontraktues zbulon se personi ka kryer veprime të jashtëligjshme ose Autoriteti Kontraktues është mjaft i pakënaqur nga puna e personit.
- 11.3 Nëse bëhet e nevojshme të zëvendësohet ndonjë nga personeli kryesor, Kontraktuesi duhet të sigurojë si zëvendësues një person me kualifikime ekuivalente ose më të mira.
- 11.4 Kontraktuesi do të paguajë kosto shtesë për zëvendësimin e personelit kryesor me përjashtim kur shkak i zëvendësimit ka ardhur nga neglizhenca ose mungesa e kujdesit të Autoriteti Kontraktues.

Neni 12 Vendndodhja

- 12.1 Shërbimet duhet të kryhen në vendin ose vendet e specifikuar në kontratë.

- 12.2 Në se nuk është specifikuar vendi, Autoriteti Kontraktues rezervon të drejtën të aprovojë vendin ose vendet e kryerjes së Shërbimeve, megjithatë, aprovimi nuk duhet të vonohet në mënyrë të paarsyeshme.

Neni 13 Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

- 13.1 Kontraktuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithsi për profesionin për ta zhdëmtuar Autoriteti Kontraktues për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.
- 13.2 Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Kontraktuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithsi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

Neni 14 Çmimi i Kontratës

- 14.1 Çmimi i kontratës duhet të jetë çmimi i ofruar në ofertën e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 15 Afatet e Pagesës

- 15.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë çdo pagesë paraprake, duhet të paguhet në kohë siç specifikohet në kontratë.
- 15.2 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa duhet bërë në monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit i monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes së Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës për botim.
- 15.3 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, kërkesa e Kontraktuesit për pagesë duhet t'i bëhet Autoriteti Kontraktues me shkrim. Për çdo kërkesë, Kontraktuesi duhet të paraqesë origjinalin dhe kopjen së bashku me një listë të sendeve që përshkruan shërbimet e kryera për të cilat duhet paguar.
- 15.4 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa për shërbimet do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga dita që janë kryer Shërbimet, dorëzimi është paraqitur ose arritur, ose nga dita e marrjes së kërkesës për pagesë cilado të jetë më e vonë.
- 15.5 Data e pagesës do të jete dita që fondet debitohe nga llogaria e Autoritetit Kontraktues.

Neni 16 Vonesa në Bërjen e Pagesës

Në rast të verifikimit të vonesave në kryerjen e pagesave nga ana e Autoritetit Kontraktor, megjithëse kontraktuesi ka përmbushur të gjitha detyrimet e tij në përputhje me kushtet e kontratës, detyrimet e prapambetura dhe kamatëvonesat përkatëse do të kryhen në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 48/2014 “Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare

Neni 17 Ndryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

- 17.1 Nëse pas datës së dorëzimit të ofertave ose datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj ose akt nënligjor në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktuesi është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 18 Forca Madhore

- 18.1 Kontraktuesi nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e depozitës së kontratës, dëmet e likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.
- 18.2 Për qëllimet e këtij neni “Forcë Madhore” do të thotë një ngjarje e paparashikueshme jashtë kontrollit të Kontraktuesit mbi fajin ose neglizhimin. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Autoritetit Kontraktues qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 18.3 Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoriteti Kontraktues. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktues jep direktiva të ndryshme, Kontraktuesi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 19 Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 19.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, Kontraktuesi duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 19.2 Me përjashtim të rastit kur Autoriteti Kontraktues është dakord për zgjatje të afatit të kontratës, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të likuideojë dëmet për vonesën në zbatim nëse Kontraktuesi dështon në kryerjen e Shërbimeve brenda periudhës së Kontrates.
- 19.3 Autoriteti Kontraktues mund të zbresë shumën e dëmeve të likuiduara që duhet paguar nga shuma e pagesës ndaj Kontraktuesit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktues duhet t’i japi kontraktuesit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 19.4 Autoriteti Kontraktues do të jetë dakort për një zgjatje të afatit në rastin e Forcës Madhore.
- 19.5 Autoriteti Kontraktues mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se Kontraktuesi ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të përfundimit të Shërbimeve. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të

kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi.

Neni 20 Likuidimi i Dëmeve për Dorëzimin e Vonuar

20.1 Dëmet e likuidueshme për kryerjen e vonuar të Shërbimeve do të llogariten me tarifën e mëposhtme ditore:

- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 21 Negociatat dhe Amendamentet

21.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshonte mjaftueshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së Kontraktuesit.

21.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qenë me shkrim, me datë, t’i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktor.

21.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 22 Ndryshimi i Porosisë

22.1 Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të porosisë Shërbime shtesë deri në një **masë** që nuk i kalon 20% të çmimit total të kontratës. Çdo porosi shtesë duhet të bëhet në mënyrë konsistente me rregullat dhe procedurat e parashikuara në Ligjin mbi Prokurimin Publik.

Neni 23 Ndërprerja për Mosplotësim

23.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

- a) Kontraktuesi dështon të kryejë Shërbimet brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- b) Kontraktuesi dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

23.2 Autoriteti Kontraktor duhet t’i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t’i japi Kontraktuesit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime korruptive ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Neni 24 Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

24.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse Kontraktuesi falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

24.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 25 Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

25.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

25.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

25.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë Kontraktuesin për të gjitha Shërbimet e kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Kontraktuesit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Shërbimeve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Kontraktuesi do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 26 Nënkontrata

26.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë

26.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontraktojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor dhe jo më shumë se 40% të vlerës së kontratës. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacionin që provon aftësinë e nënkontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.

26.3 Cdo nenkontraktor duhet të kete te drejte te marre pjese ne prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për shërbimet që do të furnizojë.

26.4 Kur Kontraktuesi ka ndër mend të realizojë një pjesë të punimeve me nën-kontraktues, duhet të paraqesë në ofertë, sipas dokumentave të tenderit, gjithë dokumentacionin e kerkuar per nenkontraktuesin si dhe punimet konkrete qe do te jape me nensipermarrje.

26.5 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pamvarësisht nga sjellja e nenkontraktorit.

Neni 27 Transferimi i të Drejtave

Kontraktuesi nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktor.

Neni 28 Sigurimi i Kontrates

- 28.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet t’i dorëzojë Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën dhe formën e kërkuar.
- 28.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t’i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 28.3 Sigurimi i kontrates do t’i kthehet Kontraktuesit jo më vonë se 30 ditë pas datës së kryerjes së Shërbimeve.

Neni 29 Baza Ligjore

- 29.1 Kontrata do të rregullohet nga dispozitat e legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 30 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 30.1 Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrëveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrëveshje me negociata direkte.
- 30.2 Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrëveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marrëveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 31 Përfaqësimi i Palëve

- 31.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose post organizativ, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 31.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 31.3 Palët mund të emërojnë persona ose njësi organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta njoftimi me shkrim në të cilin rast duhet dhënë dhe duhet të përcaktoje shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 32 Lajmërimet

- 32.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.
- 32.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 33 Llogaritja e Afateve

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

33.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe.



Shtojca 16

[Shtojcë për t’u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

KUSHTET E VEÇANTA **Shërbimet – Procedura e Hapur**

Kushtet e veçanta të Kontratës hartohen në përputhje me objektin konkret të kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

Neni 1 Përkufizime

1.1 Autoriteti Kontraktor është _____

1.2 Kontraktuesi është _____

Neni 2 Sigurimi i kontratës

2.1 Sigurimi i kontratës në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) duhet të ofrohet nga Kontraktuesi për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

2.2 Sigurimi i Kontratës do t’i lëshohet ose kthehet, menjëherë Kontraktuesit sipas formularit të mëposhtëm: _____

Neni 3 Fillimi i Kontratës

3.1 Zbatimi i kontratës duhet të fillojë më _____. Nëse nuk është specifikuar, zbatimi do të fillojë në datën që Kontraktuesi nënshkruan formularin e kontratës.

Neni 4 Vendndodhja e Shërbimeve

4.1 Shërbimet do të kryhen në: _____

Neni 5 Informacion që duhet dhënë nga Autoriteti Kontraktor

5.1 Brenda 15 ditësh nga marrja e sigurimit të kontratës, Autoriteti Kontraktor duhet t’i japi Kontraktuesit informacionin dhe dokumentat e mëposhtme: _____

Neni 6 Kërkesat e Raportimit

- 6.1 Gjatë zgjatjes së kontratës, Kontraktuesi duhet të sigurojë raporte për Autoritetin Kontraktor sipas formularit të mëposhtëm: _____
-
-

Neni 7 Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

- 7.1 Përpara fillimit të zbatimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktor me prova për siguracionin e përgjegjësisë profesionale me shumë minimale si vijon: _____
-
-

Neni 8 Kushtet e Pagesës

- 8.1 Pagesa për Shërbimet duhet bërë sipas skedarit të mëposhtëm: _____
-
-
-

- 8.2 Çdo pagesë e skeduar duhet bërë brenda _____ ditëve nga data e arritjes së marrveshjes për pagesën ose nga data e marrjes së kërkesës me shkrim për pagesë cilado që të jetë më vonë. Nëse është lënë e paplotësuar, periudha kohore do të jetë 30 ditë.

- 8.3 Monedha e pagesës do të jetë _____. Nëse është lënë e paplotësuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 9 Pagesa Paraprake

- 9.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë _____. Nëse është lënë e paplotësuar, Kontraktuesi nuk do të marrë pagesë paraprake.

- 9.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda _____ ditëve nga marrja e sigurimit të kontratës.

- 9.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet Kontraktuesit sipas formulës së mëposhtme: _____
-

Neni 10 Zbritja e garancisë së kontratës

10.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

Shtojca 17

[Shtojcë për t’u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

**FORMULARI I PUBLIKIMIT TË NJOFTIMIT TË KONTRATËS SË
NËNSHKRUAR**

Seksioni I Autoriteti Kontraktor

I.1 Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri _____
Adresa _____
Tel/Fax _____
E-mail _____
Adresa në Internet _____

I.2 Lloji i autoritetit kontraktor:

Institucion Qëndror _____ Institucion i Pavarur _____
Njesite e Qeverisjes Vendore _____ Tjetër _____

Seksioni 2 Objekti i Kontratës

2.1 Numri i referencës së procedurës/lotit _____

2.2 Lloji i “Kontratave Publike për Shërbime”

Konkurs Projektimi Shërbime Konsulence Shërbime të tjera

2.2.1 Kontratë në bazë të Marrëveshjes Kuader

Po

Jo

Nëse Po, lloji i Marreveshjes Kuadër

Me 1 Operator Ekonomik

Me disa operatorë ekonomikë

Të gjitha kushtet janë të përcaktuara

Po

Jo

2.3 Përshkrim i shkurtër i kontratës

1 Fondi limit _____

2. Burimi i Financimit _____

3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër _____

2.4 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:

Kohëzgjatja në muaj ose ditë

ose

duke filluar nga // me përfundim në //

2.5 Ndarja në LOTE:

Po

Jo

Nëse Po, numri i LOTEVE:

2.6 Opsionet:

Numri i rinovimeve të mundshme(nëse ka):

ose: nga në

2.7 Kontrate me nenkontraktim:

Po

Jo

Seksioni 3 Procedura

3.1 Lloji i procedurës:

E hapur

3.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) **çmimi më i ulët**

ose

B) **oferta ekonomikisht më e favorshme**

lidhur me rëndësinë: Çmimi **pikë**

etj. **pikë**

3.3 Numri i ofertave të dorëzuara:

Numri i ofertave të rregullta:

3.4. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK) janë përdorur standartet e përgatitura nga Agjencia Kombetare e Shoqërisë së Informacionit:



3.5. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK), në rastin kur standartet janë të paaplikueshme, është marrë miratimi paraprak nga Agjencia Kombetare e Shoqërisë së Informacionit

Po

Jo

Seksioni 4 Informacion mbi kontratën

4.1 Numri i Kontratës: _____ Data e Kontratës //

4.2 Emri dhe adresa e kontraktorit

Emri

Adresa

Tel/Fax

E-mail

Adresa e Internetit

4.2.1 Emri dhe adresa e nenkontraktorit/eve

Emri _____
Adresa _____
Tel/Fax _____
E-mail _____
Faqja e Internetit _____

4.3 Vlera totale përfundimtare e kontratës (duke përfshirë lotet opsionet dhe nenkontraktimin):

Vlera _____ (pa TVSH) Monedha _____
Vlera _____ (me TVSH) Monedha _____

4.3.1 Vlera totale e nenkontraktimit : _____

Vlera _____ (pa TVSH) Monedha _____
Vlera _____ (me TVSH) Monedha _____

4.4 Informacione shitesë **Public Health Sector**

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi //

Shtojca 18

[Shtojcë për t’u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike]

1.Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri _____
Adresa _____
Tel/Fax _____
E-mail _____
Faqja në Internet _____

2. Lloji i procedurës: _____

3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër _____

4. Numri i referencës së procedurës/lotit _____

5. Fondi limit _____

6. Vlera totale përfundimtare e kontratës (duke përfshirë lotet opsionet dhe nenkontraktimin):

Vlera _____ (me TVSH) Monedha _____

Vlera e nenkontraktimit _____ me Tvsh Monedha _____

7. Data e lidhjes së kontratës _____

8. Emri dhe adresa e kontraktorit /nenkontraktorit

Emri _____
Adresa _____

Nr. NIPT _____

Shtojca 19

[*Letër me kokë e Bankës / Kompanisë së Sigurimeve*]

[*Shtojcë për t’u paraqitur nga Operatori Ekonomik*]

FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËS

[Data _____]

Për: [*Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor*]

Ne Emer te: [*Emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar*]

Procedura e prokurimit: [*lloji i procedurës*]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [*objekti*]

Publikimi (*nëse zbatohet*): Buletini i Njoftimeve Publike [*Data*] [*Numri*]

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, dhe me kusht që [*emri i ofertuesit të përcaktuar fitues*] t’i jetë akorduar kontrata,

Ne vërtetojmë se [*emri i ofertuesit të përcaktuar fitues*] ka derdhur një depozitë pranë [*emri dhe adresa e bankës / kompanisë së sigurimeve*] në një shumë prej [*monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra*] si kusht për sigurimin e ekzekutimit të kontratës, që do të nënshkruhet me [*emri i autoritetit kontraktor*]

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e [*emri i autoritetit kontraktor*] vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mos përmbushjen e kushteve të kontratës.

Ky Sigurim është i vlefshëm deri në zbatimin e plotë të kontratës.

[Përfaqësuesi i bankës / kompanisë së sigurimeve]

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i miremajtjes se objekteve
ndertimore,impianistikes etj. “*

Shtojca 20

[*Shtojcë për t’u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor*]

FORMULARI I NJOFTIMIT TE ANULIMIT

1.Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri _____
Adresa _____
Tel/Fax _____
E-mail _____
Faqja në Internet _____

1. Lloji i procedurës: _____

2. Numri i Referencës: _____

3. Objekti i kontratës _____

4. Fondi limit _____

5. Arsyet e Anulimit:

Bazuar në Ligjin Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, neni 24, pika 1: **a)** ;

b) ;

c) ;

ç) ;

d) ;

dh) ;

Etj. _____

6. Informacione shtesë

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi _



Shtojca 21

FORMULARI I ANKESËS PRANE AUTORITETIT KONTRAKTOR

Ankesë drejtuar: *Autoriteti Kontraktor*

Seksioni I. Identifikimi i Ankimuesit

Ankimuesi mund të jetë një ofertues ose ofertues i mundshëm (psh, si individ, në partneritet, në bashkëpunim, në bashkim shoqëror).

Dokumentat standarde të tenderit “ ***Sherbimi i miremajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “***

Emri i plotë i ankimuesit (ju lutem shtypeni)

Adresa

Qyteti

Shteti

Kodi Postar/Kodi Zip

Nr. Telefoni (duke përfshirë edhe prefiksin e zonës)

Nr. Faksi (duke përfshirë edhe prefiksin e zonës)

E-mail

Emri dhe pozicioni i zyrtarit të autorizuar që plotëson ankesën (ju lutem, shtypeni)

Firma e zyrtarit të autorizuar

Data (viti/muaji/dita)

Nr. Telefoni (duke përfshirë prefiksin e _____ zonës) Nr. Faksi (duke përfshirë prefiksin e zonës)

Seksioni II. Informacion për Procedurën

1. Numër Identifikimi

*Plotësoni numrin e kontratës në njoftimin e kontratës ose në dokumentat e tenderit, duke përfshirë **llojin e procedurës së përdorur** për prokurimin në fjalë (psh, Kërkesë për Propozime(KP), Procedurë e Hapur(PH), Procedurë e Kufizuar(PK), Procedurë me Negociim(PN), Shërbim Konsulence (SHK), Konkurs Projektimi (KP).*

2. Autoriteti Kontraktor

Emri i autoritetit kontraktor që administron procesin e prokurimit.

3. Vlera e Përlllogaritur e Prokurimit

Llogaritja e vlerës së kontratës (shuma e shprehur në shifra dhe fjalë)

4. Objekti i Kontratës

Përshkrim i shkurtër i punëve/mallrave/shërbimeve që blihen.

5. Afati Përfundimtar për Dorëzimin e Ofertës

Afati përfundimtar për dorëzimin e ofertave.

Data (viti/muaji/dita)

6. Data e Përcaktimit të Kontratës Fituese

Data (viti/muaji/dita) nëse zbatohet

Seksioni III. Përshkrimi i ankesës

1. Baza Ligjore e Ankesës

(shkruani shkëlqen ligjore, bazuar në vendime, akte, dokumenta, etj)

Public Health Sector

2. Deklaratë e Hollësishme e Fakteve dhe Argumenteve

Jepni një deklaratë të hollësishme të fakteve dhe argumenteve që mbështesin ankesën tuaj. Për çdo arsye të ankesës specifikoni datën në të cilën u vutë në dijeni për faktet e lidhura me arsyet e ankesës. Përmendni edhe seksionet perkatëse të dokumentave të tenderit, nëse zbatohen. Përdorni faqe shtesë, nëse është e nevojshme.

3. Lista e Shtojcave

*Që një ankesë të konsiderohet e dorëzuar, ajo duhet të jetë e plotë. Bashkangjisni një kopje të lexueshme të të gjithë dokumentave që kanë lidhje me ankesën tuaj dhe një listë të të gjithë këtyre dokumentave. Dokumentat duhet të përfshijnë normalisht **çdo njoftim të publikuar, të gjitha dokumentat e tenderit, me të gjitha ndryshimet dhe shtojcat, propozimin tuaj**. Përcaktoni se cili prej informacioneve është konfidencial, nëse ka të tillë. Shpjegoni se përse informacioni është i tillë, ose dorëzoni një version të dokumentave perkatëse me pjesët konfidenciale të hequra dhe një përmbledhje të përmbajtjes.*

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

Dërgojeni formularin e plotësuar të ankesës për prokurimin, të gjitha shtojcat e nevojshme dhe disa kopje shtesë, pranë **autoritetit kontraktor**

Shënim: Për ankesat pranë Komisionit të Prokurimit Publik duhet t’i referoheni Formularit të Ankesës se nxjerrë nga ky institucion.

Nr. Faks:

E-mail:

Nenshkrimi dhe Vula e ankuesit



Shtojca 22

DRAFTI I MARRËVESHJES KUADËR
(KU TE GJITHA KUSHTET JANË TË PËRCAKTUARA)
PER PUNË / MALLRA / SHËRBIME

[Përdorimi i ketij draft marrëveshje është detyruese për të gjitha Autoritetet Kontraktore që do të përdorin marrëveshjen kuadër)

Nr __

DATA:

Kjo kontratë lidhet më [data], midis [emri dhe adresa e Autoritetit Kontraktor] tani e tutje

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve
ndertimore,impianistikes etj. “*

të referuar si “Autoriteti Kontraktor” dhe [emri dhe adresa e Kontraktuesit] të përfaqësuar nga [përfaqësuesi], tani e tutje i quajtur si “Kontraktuesi”.

Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë [data] bie dakord të furnizojë mallrat, ashtu siç janë të specifikuar në kushtet e përcaktuara në:

- Këtë kontratë
- Formulari i Deklarimit të Ofertës, të paraqitur nga Ofertuesi
- Specifikimet Teknike
- Formulari i çmimit të ofertës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj kontrate.

Neni 1 Objekti

- 1.1 Objekti i marrëveshjes kuadër është të përcaktojë kushtet, përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat për dorëzimin e mallrave/shërbimeve/punëve në vijim.

[përshkrimi i përgjithshëm]

- 1.2 Marrëveshja kuadër do të zbatohet me dërgimin e ftesave për ofertë tek operatorët ekonomikë, palë në marrëveshje. P.sh. kurdoherë që Autoriteti Kontraktor i përfshirë në këtë marrëveshje, do të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate, duhet që të dërgojë “ftesën për ofertë” tek kontraktuesi, duke specifikuar listën me artikuj për furnizim me sasi të tyre përkatëse.

- 1.3 Sasitë e parashikuara, janë vetëm sasi orientuese dhe NUK e kushtëzojnë Autoritetin Kontraktor për t’i blerë ato. Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të blejë më pak apo më shumë sasi se sa ato të parashikuara.

- 1.4 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë kompensimi dhe NUK do t’i lejohej të bëjë ndryshime të çmimeve të njësisë, për shembull në rast se autoriteti kontraktor vendosë të blejë më pak apo më shumë sasi se sa ato të specifikuar dhe/ose në rast se autoriteti kontraktor vendos të mos blejë asnjë nga këto sasi për disa artikuj.

- 1.5 **Kohëzgjatja e marrëveshjes kuadër**
-

Neni 2 Çmimi

- 2.1 Çmimet për njësi për punë/mallra /shërbime janë treguar në Formularin e Çmimit të Ofertës.
- 2.2 Çmimet e njërive duhet të jenë fikse dhe nuk duhet t’i nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura në këtë marrëveshje kuadër.

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes se objekteve ndertimore,impianistikes etj. “*

Nënshkrimet dhe Datat

Për Kontraktuesin		Për Autoritetin Kontraktues	
Emri:		Emri:	
Pozita:		Pozita:	
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:		Data:	
Vula:		Vula:	



Shtojca 23

**DRAFTI I MARRËVESHJES KUADËR
(KU JO TË GJITHA KUSHTET JANË TË PËRCAKTUARA)
PËR PUNË / MALLRA / SHËRBIME**

Emri i Autoritetit Kontraktor,

Dhe

Emri i Kontraktuesit

Dokumentat standarde të tenderit “ *Sherbimi i mirembajtjes së objekteve
ndertimore, impiantistikes etj.* “

Bien dakord si vijon:

Të nënshkruajnë këtë marrëveshje kuadër për Kryerjen e: < vendosni titullin > me numrin identifikues : <vendosni Numrin e Prokurimit>

Neni 1 Objekti

1.1 Objekti i kësaj marreveshje kuadër është të vendosë rregullat për kontratat të cilat do të lidhen përmes procesit të mini-konkursit vetëm ndërmjet operatorëve ekonomike që janë palë e kësaj marrëveshje kuadër.

1.2 Kjo marrëveshje kuadër nuk është një kontratë në vete por përcakton kushtet për kontratat që do të lidhen në bazë të saj.

1.3 Kontraktuesi është vetëm një nga palët e marrëveshjes kuadër.

Neni 2 Detyrimet e Palëve

2.1 Autoriteti Kontraktues, palë në këtë marrëveshje, do t'i dërgojë kontraktuesit “Ftesën për Oferte” kurdo që paraqitet nevoja për punë/mallra/shërbime.

2.2 Kontraktuesi, detyrohet të dorëzojë një ofertë kurdo që kërkohet nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 3 Kontratat në zbatim të marrëveshjes kuadër

3.1 Kontratat do të nënshkruhen vetëm pas procesit të mini-konkursit.

Neni 4 Procesi i mini-konkurrencës

4.1 Procesi i mini-konkursit do të kryhet me të gjithë operatorët ekonomikë, palë në marrëveshjen kuadër, kurdoherë që paraqitet nevoja për punë /mallra/shërbime për Autoritetet Kontraktore.

4.2 Autoriteti Kontraktor do të rihapë konkursin në bazë të kushteve të njëjta ose të kushteve të tjera të vendosura në ftesën për ofertë, sipas përcaktimeve në dokumentat e tenderit.

4.3 Kurdoherë që paraqitet nevoja për punë/mall /shërbim Autoriteti Kontraktor duhet të përgatisë Ftesat për Oferte dhe t'ua dërgojë të gjithë operatorëve ekonomike, palë në marrëveshjen kuadër. Vlerësimi i ofertave do të bëhet sipas kritereve të përcaktuara në Ftesën për Ofertë

Neni 5 Kohëzgjatja e marrëveshjes kuadër

Nënshkrimet dhe datat

Për Kontraktuesin		Për Autoritetin Kontraktues	
Emri :		Emri:	
Pozita:		Pozita:	
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:		Data:	
Vula:		Vula:	

