

SPECIFIKIMET TEKNIKE

Mirëmbajtja e objekteve ndërtimore është një shërbim i cili përmbledh këto riparime-shërbime për të gjitha godinat spitalore, ambjentet dhe repartet ndihmëse të Spitalit psikiatrik Ali Mihali Vlore

Ne Spitalin Psikiatrik " Ali Mihali " Vlore mbështetur në nevojat që ka spitali për riparime të ndryshme dega teknike pasi shqyrtoi dhe argumentoi zerat e punimeve të ndara sipas pavioneve ,anekseve si dhe shtëpive të mbështetura sqaron se:

Për të gjitha zerat e punimeve , mbështetur në argumentimet po japim të detajuara specifikimet teknike për çdo ze punimesh:

- Për zerin punime me karakter ndertimor , ku përfshihen mur me blloqe beton, mur tulle, suvatime si dhe shtresa betoni duhet të jenë me cilësi të mirë brenda stansartëve të ndertimit dhe me marka sipas analizave teknike.
- Për zerin punime hidrosanitare dhe elektrike materialet duhet të jenë cilësore , italiane, pasi ato kanë jetëgjatësi në përdorimin e tyre si dhe shmangin çarje të tubacioneve difekt ky që u evidentua në vitin 2016 gjat kohës së ngricave.
- Për zerin hidroizolim të tarracave përfshi këtu pavionin me problematik kronik të grave materiali hidroizolues duhet të jetë i cilësishëm me të mirë dhe shtresa e hollë e betonit duhet të jetë e fortë dhe marka me e lartë, përse i përket soletës , ku do të bëhet hidroizolimi duhet në radhë të parë të sigurohet një pjerresi, pasi ajo siguron rrjedhje të ujërave të shkaktuara nga moti i keq, duke eliminuar mbajtjen e ujit.
- Për zerin punime të bojatisjes përfshi lyerjen me gelqere , boje vaji dhe boje hidroplastike duhet të jenë të cilësishme të parë , pasi cilësitë e tjera dalin shpejt dhe nuk tregojnë estetik të pavioneve dhe fasadës së Spitalit.
- Për të gjitha materialet për të gjitha punimet dhe riparimet specifikimet teknike janë përfshirë në preventivin e furnizimit vendosje ku specifikohet lloji i materialit diametri dhe përberja e tij

Organizimin dhe kryerjen e shërbimit të gatishmërisë 24 orëshe për defekte elektrike, hidraulike- ç'bllokuese dhe ngrohjeje (për sezonin e ngrohjes) gjatë gjithë ditëve kalendarike.

Të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë të çertifikuara (CE) dhe për përdorim spitalor. Të gjitha këto kërkesa do të kihet parasysh si kusht kryesor për çdo lloj operatori konkurrues .

Procedura e zbatimit:

Përgjegjësi i Zyres teknike ndjek mbarëvajtjen e punës, ku sipas kërkesave të leshuara nga k/infermjeret e pavioneve, shtëpive me mbështetëse si dhe përgjegjësi i anekseve ndihmëse e mbështetëse me shkrim për gjithë difektet dhe anomalitë e shkaktuara ja raporton përfaqësuesit të firmës për zbatim me shkrim. Nepermmjet urdherit të punës. Në këtë urdher pune do të shenohet vendi se ku do të kryhet ky riparim apo punim dhe afatin kohor të kryerjes së punimit, nga data e leshimit. Me pas këto urdhëra pune firmosen nga përgjegjësi i zyres teknike k/infermjeri i pavionit si dhe përfaqësuesi i firmës kontraktuese, të cilat janë baza për

perplimin e proces- verbaleve te ndara sipas pavioneve, shtepive mbeshtetese dhe anekseve te spitalit si dhe proces-verbali permbledhes i cili duhet firmosur nga komisioni i ngritur per kete sherbim.

Subjekti zbatues i punimeve, në bazë të çmimeve të përfshira në kontratën e zbatimit të punimeve, harton situacionin me vleftë dhe në bazë të situacionit nënshkruan faturën për pagesë

Në rast se sipërmarrësi, nuk zbaton urdhërat e punës brenda afateve të përcaktuara në to, mbahet nje proces verbal i gjobës të cilin ia paraqesin Drejtorit te Spitalit, nëpërmjet një relacioni me dokumentacionin përkatës justifikues (urdhra pune të pa zbatuara), ku ky i fundit ia dërgon me shkresë Drejtorisë Ekonomike për zbatim.

Nisur nga rëndësia që ka Spitali Psikiatrik Ali Mihali Vlore si institucion shëndetësor me veprimtari të plotë 24 orë/24, gjatë gjithë ditëve kalendarike, në të cilin bëjnë pjesë shërbime mjeksore e laboratorike, të cilat kërkojnë energji elektrike, ujë, temperaturë të përcaktuar të ambientit, shkarkime të ujrave të përdorur etj, të sigurta e cilësore, sipërmarrësi duhet të ketë specialistë me kalifikim të lartë dhe të sigurojë gadishmërinë e sistemeve dhe rrjeteve furnizuese dhe shpërndarëse të energjise, ujit, ujit të ngrohtë , kanalizimeve etj, gjatë 24 orëve të ditëve kalendarike.

Specialitet e firmës sipërmarrëse, duhet të kenë uniformën dhe paisjet përkatëse personale për sigurinë teknike në punë, dokumentin identifikues dhe sjellja e tyre duhet të jetë e pershtatshme për ambientet spitalore,. Instruktimi teknik në punë, është përgjegjësi e sipërmarrësit.

SHËRBIMET DHE GRAFIKU I EKZEKUTIMIT Public Health Sector

Shërbimi që kërkohet: Mirembajte e objekteve ndertimore, impjantistikes, pajisjeve te hotelerise, te spitalit Psikiatrik Vlore.

Nr	nr anal	Emertimi I punimeve	njesia	sasia	cmimi	vlera
	I	PUNIME DHEU DHE PRISHJE				
1	2,1	Germim e transport dheu me kd 10 m, kategoria III	m ³	15		
2	2,19	Hedhje,rrafshim,mbushje dheu, kategoria III	m ³	20		
3	2,426	Prishje mur tulle pa pastrim	m ²	2		
	2.426/4	prishje soleta b/a	m ³	5		
4	2.426/3	Prishje shtresa betoni	m ³			
	II	PUNIME MURATURE				
1	2,88	Mur me blloqe bet. t=20cm deri 3m llaç perzier M 15	m ³	1,5		
2	2,89	Mur me blloqe bet.i t=15cm deri 3m llaç perzier M 15	m ³	1,5		
3	2.64/1	Mur me tulle plota lartesi deri 3m llaç perzier M 15	m ³	0,5		
4	2.111/2	Mure betoni C - 12/15 m3	m ³	1,5		
5	2.52/1	Mur guri themel e xokol me llaç perzier M 15	m ³	0,5		
6	an-m22	kthim e riparim catie	m ²	11		

7	2,182	Konstruksion metalik te thjeshta	ton			
8	2,166	F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	0,02		
	III	PUNIME SUVATIMI				
1	2,331	Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m	m ²	8		
2	2,331	Suva e zakonshme fasade mur guri h ~ 8 m	m ²	12		
3	2.300	Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me krah	m ²	15		
4	2.310	Suva brenda mur tulle h~4m me krah, llaç perzier M 25	m ²	10		
5	2.312	Suva brenda mur guri h~4m me krah, llaç perzier M 25	m ²	8		
	IV	Punime Shtrese				
1	2,258	Nenshtrese zhavori	m ³	14		
2	2,261	Shtrese rere	m ³	20		
3	2,262	Shtrese betoni C 6/10	m ³	3		
4	2,266	Shtrese me pllaka granili te zakonshme 30x30 cm	m ³	18		
5	2.324a	Plintuse pllake grez	ml	14		
6	2,326	Veshje me pllake majolike	m ²	8		
	V	Punime Hidro sanitare				
1	2,494	F.V saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	cope	35		
2	an-m1	f.v.saracinesk plastike Ø ½	cope	28		
3	an-m2	f.v. tubo plastike Ø ½	ml	30		
4	an-m3	f.v. saracineske plastike Ø ¾	cope	10		
5	an-m4	f.v. tubo plastike Ø ¾	ml	40		
6	an-m5	f.v.rakorderi plastike ≠ ½	cope	30		
7	an-m6	f.v.rakorderi metalike ≠ ½	cope	20		
8	an-m7	f.h. hollandeze ½	cope	15		
9	an-m8	f.h. hollandeze ¾	cope	18		
10	2,503	F.V WC allafrenga importi	cope	2		
11	2,504	F.V WC allaturka importi	cope	2		
12	2,495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	3		
13	2,506	F.V bide importi porcelani	cope	2		
14	an-m9	lavaman xingato me nje grope	cope	2		
15	an-m10	kondra valvul dushi	cope	10		
16	an-m11	f.v.bolier 10 litera	cope	2		
17	2,508	F.V bolier 80 liter importi	cope	10		
18	an-m12	f.v sifon shkarkimi fizarmonik	cope	50		
19	an-m13	F.V. rubinet cezme (cilesore italiane)	cope	30		
20	an-m14	f.v.grup mishilatori lavameni+dushi	cope	10		
21	an-m15	f.v.grup I thjeshte	cope	10		
22	an-m16	f.v. tubo per dushin +koke	cope	30		
23	an-m17	f.v. koke dushi	cope	50		
24	an-m18	f.v. rezistenca dushi	cope	10		
25	an-m19	f.v. termostat dushi	cope	10		
26	an-m20	f.v.tubo fresibel 1/2'	cope	100		
	VI	Punime Bojatisje				
1	2,399	Sherbetisje e bojatisje me gelqere	m ²	500		
2	2.400	Boje vaji siperfaqe druri	m ²	44		

3	2,401	Boje vaji siperfaqe metalik	m ²	80		
4	2,404	Boje hidroplastike	m ²	250		
5	2.404/1	Boje hidroplastike importi cilesi e l-re	m ²	250		
	VII	Punime Hidroizolim				
1	2,196	Hidroizolim emulsion bitumi dhe 1 shtrese k katrama	m ²	62		
2	2.200	Shtrese lluster cemento 1:2, t = 20 mm	m ²	36		
3	2,206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	1		
4	2,209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm 731	cope	2		
5	2.209/a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 90-120mm	ml	14		
	VIII	Punime Dyer Dritare				
1	3,375	Dritare d/alumini tek xham.	m ²	10		
2	2,395	Dyer d/alumini tek xham	m ²	18		
3	2,394	Grila d/alumini me role per dritare.	m ²	8		
	an-m21	f.v xham per dritare	m ²	32		
	an-m23	riparim raftesh	cope	15		
4	an-m24	Riparim dere e blinduar	cope	1		
5	an-m25	Riparim dere duralumin(element dural,brava, mentesha, doreza, llastik, etj)	cope	30		
6	an-m26	Riparim dritare duralumin(mentesha,doreza,element durali,kanata etj.)	cope	25		
	IX	Punime Elektrike				
1	480/1	F.V tub plastmasi Ø 14 ~ 17 mm	ml	10		
2	480/3	F.V tub plastmasi Ø 22 ~ 26 mm	ml	20		
3	2.481/1	F.V percjelles PV-500 Ø 1.5 mm ²	ml	80		
4	2.481/2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm ²	ml	100		
5	2.481/3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm ²	ml	100		
6	2,483	F.V Çelesa e priza 10 A cope	ml	50		
7	2,485	F.V Çelesa e priza 10 A me nulifikim	ml	50		
8	2,486	F.V Portollampa normale 10 A	cope	100		
9	2,487	F.V Kutiderivacioni plastike	cope	20		
10	2,487	F.V Siguresa ~ 25 A	cope	20		
11	2.485/g	F.V priza shuko brenda murit 2 fazore 25 A "Gevis"	cope	30		
12	2.485/2	F.V Çeles 1 polar 220V 10A "Gevis"	cope	10		
13	2.487/d	F.V kuti suport pllaket 4 modular Gevis	cope	10		
14	an-m27	Llamba Fluoreshente kompakte 25W	cope	300		
15	an-m28	Llamba Fluoreshente kompakte 32W	cope	400		
16	an-m29	F.V.llamba neoni 18w	cope	100		
17	an-m30	F.V. rezistrenca per furre sobe	cope	5		
18	an-m31	F.V. rezistrenca per vatra sobe	cope	7		
19	an-m32	F.V. Celes takim,Stakim per sobe	cope	2		
20	an-m33	F.V.celese 400A	cope	2		
	X	Mirmbajtje paisje zyre dhe hotelerie				
1	an-m36	Riparim dollape me dy kanata	cope	28		

2	an-m37	Riparim dollape me nje kanate	cope	14		
3	an-m38	Riparim komodina	cope	45		
4	an-m39	Riparim tavoline	cope	40		
5	an-m40	Riparim karrige	cope	45		
6	an-m41	Riparim krevate	cope	45		
7	an-m43	Riparim televizori	cope	6		
		Shuma Totale	leke			2,027,787

Afatet e ekzekutimit: Me lidhjen e kontrates deri ne 31.12.2017

TERMAT E REFERENCËS

Objekti dhe qëllimi i shërbimeve: Mirembajtje e objekteve ndertimore, impjantistikes, pajisjeve te hotelerise.

Detyrat:

Shpërndarja: _____

Vendi i kryerjes së shërbimeve: Godinat dhe ambientet e Spitalit Psikiatrik, QKSHM

