



REPUBLIKA E SHQIPERISË AGJENCIA E PROKURIMIT PUBLIK

DOKUMENTAT STANDARDE TË PROCEDURËS SË HAPUR SHËRBIME

Objekti : “Mirëmbajtje impjanistike në QSUT, për vitin 2017” e ndarë në lote :

- **Loti 1** “Riparim-mirëmbajtje ashensorë te QSUT për vitin 2017” me fond limit **7 039 510** (shtate milion e tridhjetë e nëntë mijë e pesëqind e dhjetë) **lekë pa TVSH.**
- **Loti 2** “Riparim-mirëmbajtje e sistemit të furnizimit me energji elektrike, motogjenratorëve, sistemit të orëve, fonisë dhe sistemit të detektim-sinjalizimit të zjarrit” me fond limit **3 736 908** (tre milion e shtatëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e tetë) **lekë pa TVSH.**
- **Loti 3** "Riparim-mirëmbajtje e sistemeve të ngrohjes dhe të ujit sanitar me kaldaja; sistemeve të ngrohjes-ftohjes me chillera, te stacionit qendror të pompave dhe sistemeve te furnizimit me uje të pijshëm, te impjantit te zbutjes se ujit-osmozës per analizat laboratorike, te elektropompave ne godinat e sherbimeve spitalore" me fond limit **16 310 093** (gjashtembëdhjetë milion e treqind e dhjetë mijë e nëntëdhjetë e tre) **lekë pa TVSH.**
- **Loti 4** “Riparim –mirëmbajtje sisteme ajri të vakumuar, komprimuar dhe linjat përkatëse; tanker oksigjeni, rampa oksigjeni, linjat dhe pajisjet përkatëse” me fond limit **3 274 862** (tre milion e dyqind e shtatëdhjetë e katër mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e dy) **leke pa TVSH.**

Fondi limit total: **30 361 373** (tridhjetë milion e treqind e gjashtëdhjetë e një mijë e treqind e shtatëdhjetë e tre) **lekë pa TVSH**

I. NJOFTIMI I KONTRATËS

Seksioni 1. Autoriteti Kontraktor

1.1 Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri Qendra Spitalore Universitare “Nëne Tereza”

Adresa Rruga e Dibrës Nr.372, Tiranë

Tel/Fax Tel. 04 362627 Fax. 04 363644

E-mail _____

Faqja e Internetit www.qsut.gov.al

1.2 Lloji i autoritetit kontraktor:

Institucion qendror

☐

Institucion i pavarur

☐

Njësi e qeverisjes vendore

☐

Tjetër

☒

1.3 Kontratë në kuadrin e një Marrëveshjeje të veçantë ndërmjet Shqipërisë dhe një Shteti tjetër

Po

☐

Jo

X

Seksioni 2

Objekti i kontratës

Public Health Sector

2.1 Lloji i Kontratës

Punë

☐

Shërbime

X

Mallra

☐

Lloji i “Kontratave Publike për Shërbime”

Konkurs Projektimi

☐

Shërbime Konsulence

☐

Shërbime të tjera

☐

2.1.2 Kontratë në bazë të Marrëveshjes Kuadër

Po

☐

Jo

X

2.1.3 Lloji i Marrëveshjes Kuadër

Me një Operator Ekonomik ☐

Me disa operatorë ekonomikë ☐

Të gjitha kushtet janë të përcaktuara Po ☐ Jo ☐

2.1.4 Numri i operatorëve ekonomikë me të cilët do të perfundojë Marrëveshja Kuadër: _____ (Këtu duhet të përcaktohet numri maksimal i operatorëve ekonomikë me të cilët do të lidhet Marrëveshja Kuadër).

2.1.5	Kushtet që do zbatohen në rastin e rihapjes së konkurimit dhe/ose përdorimi i mundshëm i blerjes elektronike	
--------------	--	--

2.1.6 Autoriteti kontraktor / Autoritetet kontraktore, të cilat do të lidhin marrëveshjen kuadër: _____

2.2 Përshkrim i shkurtër i kontratës/marrëveshjes kuadër

1. Fondi limit **30 361 373** (tridhjetë milion e treqind e gjashtëdhjetë e një mijë e treqind e shtatëdhjetë e tre) **lekë pa TVSH**
2. Burimi i Financimit **Buxheti i Shtetit për vitin 2017**
3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër **“Mirëmbajtje impjanistike në QSUT, për vitin 2017” e ndarë në lote.**

2.3 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:

Kohëzgjatja në muaj ☐☐☐ ose ditë ☐☐☐☐

ose

duke filluar nga **data e nenshkrimit** me përfundim në **31/12/2017**

2.3.1. Kohëzgjatja e Marrëveshjes Kuadër

Kohëzgjatja në muaj: ☐ ☐ ose ditë: ☐ ☐ ☐ ☐ (nga nënshkrimi i Marrëveshjes Kuadër (jo më shumë se (4) vjet)
Ose duke filluar nga ☐ ☐ ☐ ☐ (dd/mm/vvvv)
Përfunduar më ☐ ☐ ☐ ☐ (dd/mm/vvvv)

2.4 Vendi i kryerjes së shërbimeve, objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër:

Vendndodhja e objektit të kontratës është Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza” Tiranë

2.5 Ndarja në Lote:

Po X Jo ☐

Nëse po,

2.6 Përshkrim i shkurtër i loteve

(Objekti dhe fondi limit i loteve)

- **Loti 1 “Riparim-mirëmbajtje ashensorë te QSUT për vitin 2017” me fond limit 7 039 510 (shtate milion e tridhjetë e nëntë mijë e pesëqind e dhjetë) lekë pa TVSH.**
- **Loti 2 “Riparim-mirëmbajtje e sistemit të furnizimit me energji elektrike, motogjenratorëve, sistemit të orëve, fonisë dhe sistemit të detektim-sinjalizimit të zjarrit” me fond limit 3 736 908 (tre milion e shtatëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e tetë) lekë pa TVSH.**
- **Loti 3 "Riparim-mirëmbajtje e sistemeve të ngrohjes dhe të ujit sanitar me kaldaja; sistemeve të ngrohjes-ftohjes me chillera, te stacionit qendror të pompave dhe sistemeve te furnizimit me uje të pijshëm, te impjantit te zbutjes se ujit-osmozës per analizat laboratorike, te elektropompave ne godinat e sherbimeve spitalore" me fond limit 16 310 093 (gjashtembëdhjetë milion e treqind e dhjetë mijë e nëntëdhjetë e tre) lekë pa TVSH.**
- **Loti 4 “Riparim –mirëmbajtje sisteme ajri të vakumuar, komprimuar dhe linjat përkatëse; tanker oksigjeni, rampa oksigjeni, linjat dhe pajisjet përkatëse” me fond limit 3 274 862 (tre milion e dyqind e shtatëdhjetë e katër mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e dy) leke pa TVSH.**

Një Ofertues mund të aplikojë për [një lot], [disa lote], [të gjitha lotet]. Për çdo lot paraqitet një ofertë e veçantë.

2.7 Opsionet:

Numri i rinovimeve të mundshme (nëse ka): ☐ ☐

Ose: nga ☐ ☐ në ☐ ☐

2.8 Do të pranohen variantet:

Po ☐ Jo X

2.8.1 Do të pranohet nenkontraktimi:

Po ☐ Jo X

Nese do te lejohet nenkontraktimi, te specifikohet perqindja e lejuar per nenkontraktim: ____

Autoriteti kontraktor do t'i beje pagesa te drejtperdrejte nenkontraktorit:

Po ☐ Jo ☐

Shenime te tjera

2.9. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK) janë përdorur standartet e përgatitura nga Agjencia Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit:

Po ☐ Jo ☐

2.10. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK), në rastin kur standartet janë të pa-aplikueshme, është marrë miratimi paraprak nga Agjencia Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit:

Po ☐ Jo ☐

Seksioni 3 Informacioni ligjor, ekonomik, financiar dhe teknik

3.1 Kriteret e Pranimit sipas shtojcës 7

3.2 Sigurimi i Ofertës: (i zbatueshëm në rastin e procedurave të prokurimit me vlerë më të lartë se kufiri i lartë monetar, në rast se kërkohet nga autoriteti kontraktor) Operatori Ekonomik paraqet Formularin e sigurimit të ofertës, kur kërkohet, sipas Shtojcës 3. Vlera e kërkuar e sigurimit të ofertës është _____ Lekë (shuma e shprehur në fjalë).

Në rastet e dorëzimit të ofertës për Lote, vlera e sigurimit të ofertës, kur kërkohet, për secilin nga Lotet është si më poshtë:

Loti 1 _____ Lekë

Loti 2 _____ Lekë

Seksioni 4 Procedura

4.1 Lloji i procedurës: E hapur

4.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) çmimi më i ulët ☒ X

Ose

B) oferta ekonomikisht më e favorshme ☐

lidhur me rëndësinë: Çmimi ☐ ☐ pikë ☐

etj. ☐ ☐ pikë

Autoriteti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për çdo kriter vlerësimi të vendosur.

4.3 Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Data: **24/03/2017** (dd/mm/vvvv) Ora: **10:00**

Vendi: _____

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike operatorët ekonomike duhet të dorëzojnë ofertën në mënyrë elektronike në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al

4.4 Afati kohor për hapjen e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Data: **24/03/2017** (dd/mm/vvvv) Ora: **10:00**

Vendi: _____

Informacioni mbi ofertat paraqitura me mjete elektronike duhet t'i komunikohet të gjithë atyre Operatorëve Ekonomikë që kanë dorëzuar oferta, në bazë të kërkesës së tyre.

4.5 Periudha e vlefshmërisë së ofertave: 150 (e shprehur në ditë)

4.6 Gjuha (-ët) për hartimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Shqip ☒ X Anglisht ☐

Tjetër _____

Seksioni 5 Informacione plotësuese

5.1 Dokumenta me pagesë (i zbatueshëm vetëm për procedurat që nuk zhvillohen me mjete elektronike):

Po ☐ Jo ☒ X

Nëse Po

Dokumentat standarde të tenderit

Monedha _____ Çmimi _____

Ky çmim mbulon kostot aktuale të kopjimit dhe shpërndarjes së DT tek Operatorët Ekonomikë. Operatorët Ekonomikë të interesuar kanë të drejtë të kontrollojnë DT para blerjes së tyre.

5.2 Informacione shtesë (vendi, zyra, mënyrat për tërheqjen e dokumentave të tenderit)

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi **01/03/2017**



Njoftimi i kontrates për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor , i cili do të publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike

1. Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri _____
Adresa _____
Tel/Fax _____
E-mail _____
Faqja në Internet _____

2. Lloji i procedurës se prokurimit: _____

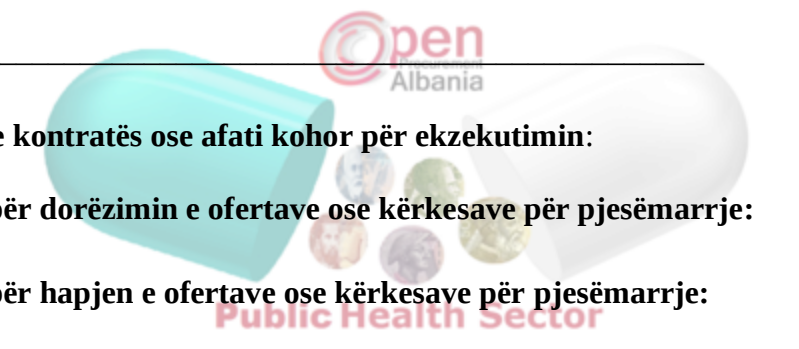
3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër_____

4. Fondi limit _____

5. Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:

6- Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

7- Afati kohor për hapjen e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:



II. UDHËZIME PËR OPERATORËT EKONOMIKË

Seksioni 1. Hartimi i ofertës

- 1.1 Operatorët Ekonomikë janë të detyruar të përgatisin oferta, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në këto DT. Ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto DT do të refuzohen si të papranueshme.
- 1.2 Operatori Ekonomik përballon kostot që lidhen me përgatitjen dhe dorëzimin e ofertës së tij. Autoriteti Kontraktor nuk është përgjegjës për këto kosto.
- 1.3 Për procedurat e prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, origjinali i ofertes duhet të shtypet ose të shkruhet me bojë që nuk fshihet. Të gjitha fletët e ofertës duhet të lidhen së bashku dhe të numerizohen. Të gjitha fletët e ofertës, përveç literaturës së pandryshueshme e të printuar duhet të pajisen me initiale ose të nënshkruhen nga Personi (-at) e autorizuar. Çdo ndryshim në ofertë duhet të jetë i lexueshëm dhe i firmosur nga Personat e Autorizuar.
- 1.4 Në rast të ofertave të paraqitura nga një bashkim operatorësh ekonomikë, oferta duhet të shoqërohet me Prokurën/autorizimin me Shkrim për Personat e Autorizuar që do të përfaqësojnë bashkimin gjatë procedurës së prokurimit.
- 1.5 **Oferta duhet të përfshijë dokumentat e mëposhtëm:**
- a) Formulari i Ofertës, plotësuar sipas Shtojcës 1 të DT.
- b) Dokumentat që lidhen me objektin e prokurimit (*skica, katalogje, kampione etj*)
_____,
_____,
_____.
- c) Dokumentat dhe vërtetimet e kërkuara në Shtojcën 8
- ç) (Opsion) ofertën alternative teknike (nëse parashikohet)
- Një Operator Ekonomik duhet të paraqesë vetëm një ofertë.
- 1.6 Fshehtësia e procesit sipas nenit 25 të LPP-së.
- 1.7 Për procedurat e prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, Operatorët Ekonomikë duhet të dorëzojnë vetëm ofertën origjinale të futur në një zarf jotransparent, të mbyllur, të vulosur dhe firmosur me emrin dhe adresën e Ofertuesit dhe të shënuar: “Ofertë për kryerjen e _____ shërbimeve; Nr e Njoftimit _____
“MOS E HAPNI, ME PËRJASHTIM TË RASTEVE KUR ËSHTË I PRANISHËN KOMISIONI I VLERËSIMIT TË OFERTËS, DHE JO PARA _____
(dd/mm/vv) orës _____”.

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike, operatorët ekonomikë duhet të dorëzojnë ofertën në mënyrë elektronike në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al.

- 1.8 Për procedurat e prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, ofertuesit mund të modifikojnë ose të tërheqin ofertat e tyre, me kusht që ky modifikim ose tërheqje të kryhet para afatit kohor përfundimtar për paraqitjen e ofertave. Si modifikimet, ashtu edhe tërheqjet duhet t'i komunikohen Autoritetit Kontraktor me shkrim para datës së fundit për dorëzimin e ofertave. Zarfi që përmban deklaratën e Ofertuesit duhet të shënohet përkatësisht: **“MODIFIKIM OFERTE”** ose **“TËRHEQJE OFERTE”**.

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike, ofertuesi mund të modifikojë në çdo kohë ofertën deri përpara përfundimit të afatit kohor për dorëzimin e ofertave, pa patur nevojë për ndonjë komunikim me autoritetin kontraktor, pasi veprimet kryhen në llogarinë e tij, në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al.

Seksioni 2 Përlllogaritja e ofertës ekonomike

- 2.1 Operatori Ekonomik duhet të plotësojë Formularin e Ofertës bashkangjitur me këto DT, duke përcaktuar shërbimet që do të ekzekutohen dhe çmimin e tyre.
- 2.2 Të gjitha çmimet duhet të kuotohen në Monedhën Shqiptare (Lek), duke përfshirë edhe tatimet që zbatohen, por pa përfshirë TVSH. Nëse çmimet kuotohen në një monedhë të huaj, atëherë ato duhet të kthehen në Lekë Shqiptare sipas kursit zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë, në datën në të cilën është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe duhet të ruhen në atë kurs deri në skadimin e periudhës së vlefshmërisë së ofertës.
- 2.3 Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të ofertës të të gjitha Shërbimeve, pa TVSH. Vlera e TVSH, kur aplikohet, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të ofertës.
- 2.4 Në rastin e një marrëveshje kuadër ku të gjitha kushtet NUK janë përcaktuar, çmimet për kontratat e bazuara në marrëveshjen kuadër nuk janë të fiksuara; ato janë objekt i ndryshimit pas një mini-konkurrimit midis operatorëve ekonomikë, palë në marrëveshjen kuadër.
- 2.5 Sigurimi i Ofertës, kur kërkohet, duhet të dorëzohet bashkë me ofertën para skadimit të afatit kohor për dorëzimin e ofertave. Mospajtimi me kërkesat për sigurimin e ofertës do të ketë si pasojë refuzimin e ofertës.
- 2.6 Sigurimi i Ofertës, kur kërkohet, mund të dorëzohet në një nga format e mëposhtme:
- a) garanci bankare
 - b) garanci sigurimi

Formulari i sigurimit të ofertës duhet të nënshkruhet nga lëshuesi (Banka, kompania e sigurimit, etj) dhe duhet të dorëzohet së bashku me ofertën para hapjes së ofertave, përndryshe oferta do të refuzohet.

Dokumentat si më sipër duhet të jenë të vlefshëm përgjatë gjithë periudhës së vlefshmërisë së ofertës. Në rastin kur siguri i ofertës ka formën e një garancie bankare, Autoriteti Kontraktor ia rikthen ofertuesve sigurimin përkatës brenda 15 ditëve nga nënshkrimi i kontratës.

2.7 Periudha e Vlefshmërisë së Ofertës

Periudha e vlefshmërisë së ofertës fillon që nga momenti i hapjes së ofertave. Për sa kohë nuk ka skaduar afati kohor për vlefshmërinë e ofertave, Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë Ofertuesit me shkrim të zgjasë periudhën e vlefshmërisë, deri në një datë të caktuar. Ofertuesi mund t'a refuzojë këtë kërkesë me shkrim pa humbur të drejtën për rimbursim të sigurimit të ofertës, kur ka një tillë. Ofertuesi që bie dakord të zgjasë periudhën e vlefshmërisë së ofertës njofton Autoritetin Kontraktor me shkrim, dhe paraqet një siguri oferte të zgjatur, nëse ka pasur një të tillë. Oferta nuk mund të modifikohet. Nëse Ofertuesi nuk i përgjigjet kërkesës së bërë nga Autoriteti Kontraktor lidhur me zgjatjen e periudhës së vlefshmërisë së ofertës, ose nuk e pranon kërkesën në fjalë, ose nuk paraqet një siguri të zgjatur të ofertës, kur kërkohet, atëherë Autoriteti Kontraktor do të refuzojë ofertën.

2.8 Veprimet e jashtëligjshme sipas Nenit 26 të LPP-së

Seksioni 3. Vlerësimi i ofertave

3.1 Kriteret e përzgjedhjes

(Opsioni 1) Çmimi më i ulët i ofertës së kualifikuar.

Kontrata do t'i akordohet atij Ofertuesi që ka ofruar çmimin më ulët të ofertës.

(Opsioni 2) Oferta ekonomikisht më e favorshme.

Për kriteret vlerësuese duhet përcaktuar qartë pesha specifike e secilit kriter dmth sa pikë do të ketë çdo kriter dhe si do të llogariten pikët për ofertuesit e njëpasnjëshëm.

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast, kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Formula me të cilën do të llogariten pikët e ofertuesve në këtë rast është:

$$Po = Pk1 + Pk2 + Pk3 + \dots$$

Ku:

Po - janë pikët totale të ofertës së vlerësuar

Pk1/Pk2/Pk3/... - janë pikët për çdo kriter të vlerësuar

Pikët për çdo kriter përlogariten sipas formulës:

$$Pk1 = V_{min}k1 \times P_{max}k1 / Ok1$$

Pk1 _____	Pikët e kriterit që vlerësohet
V _{min} k1	Vlera e më e ulët e kriterit që vlerësohet
P _{max} k1	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
Ok1	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Sqarim

Si kriter vlerësimi duhet të përzgjidhet vetëm njëri prej opsioneve. Plotësimi i të dy opsioneve e bën procedurën të pavlefshme.

Në rastin e prokurimit të marrëveshjes kuadër, kur objekt i kësaj marrëveshje janë biletat e transportit ajror ndërkombëtar, në vend të çmimit do të përdoret marzhi i fitimit i shprehur në përqindje.

3.2 Korrigjimi i gabimeve dhe pjesët e hequra

3.2.1 Autoriteti Kontraktor korrigjon ato gabime në ofertë, që janë thjesht të një natyre aritmetike, nëse gabimi zbulohet gjatë shqyrtimit të ofertave. Autoriteti Kontraktor e njofton menjëherë Ofertuesin në fjalë me një njoftim me shkrim/elektronik mbi çdo korrigjim të tillë dhe mund të vazhdojë me ndryshimin e gabimit, me kusht që Ofertuesi t'a ketë miratuar këtë komunikim që i është bërë. Nëse Ofertuesi refuzon të pranojë korrigjimin e propozuar, atëherë oferta do të refuzohet, pa konfiskim të sigurimit të ofertës, nëse ekziston një e tillë.

3.2.2 Gabimet në llogaritjen e çmimit do të korrigjohen nga Autoriteti Kontraktor, si më poshtë:

- në rast se ka mospërputhje ndërmjet shumave të shprehura në shifra dhe atyre në fjalë, atëherë do të mbizotërojnë shumat e shprehura në fjalë, me përjashtim të rasteve kur shumat në fjalë lidhet me një gabim aritmetik;

- nëse ka mospërputhje ndërmjet çmimit njësi dhe vlerës së përgjithshme që merret nga shumëzimi i çmimit njësi dhe sasisë, atëherë do të mbizotërojë çmimi njësi, dhe rrjedhimisht duhet të korrigjohet shumat në total, nëse ka një gabim në një shumë total, që korrespondon me mbledhjen ose zbritjen e nëntotaleve, atëherë do të mbizotërojë nëntotali dhe totali duhet të korrigjohet. Shumat e korrigjuara në këtë mënyrë janë të detyrueshme për ofertuesin. Nëse ofertuesi nuk i pranon ato, atëherë oferta e tij do të refuzohet *Ofertat me gabime aritmetike refuzohen, kur shumat absolute të të gjitha korrigjimeve janë më të larta ose më të ulëta se 2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar.*

3.3 Ofertat anomalisht të ulëta

3.3.1 Nëse oferta e dorëzuar, rezulton anomalisht e ulët në lidhje me shërbimet e ofruara, atëherë Autoriteti Kontraktor i kërkon Ofertuesit në fjalë të justifikojë çmimin e ofruar. Nëse

Ofertuesi nuk arrin të japë një justifikim që të bindë Autoritetin Kontraktor, atëherë ky i fundit ka të drejtë të refuzojë ofertën.

3.3.2 Oferta do të cilësohet anomalisht e ulët sipas përcaktimit të bërë në nenin 66 të Kreut VII të RrPP .

Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 56, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25 përqind e fondit limit të përlogaritur.

Në rastin kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 56 të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85 përqind e mesatares së ofertave të vlefshme.

Nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave duhet të kërkojë sqarime nga ofertuesit, përpara se të marrë vendim për kualifikimin ose jo të tyre, në përputhje me nenin 56 të LPP.

Në çdo rast ofertuesi ka detyrimin të argumentojë dhe dokumentojë me prova shkresore sqarimet mbi elementin/elementët e veçantë të ofertës, në përputhje me kërkesat e nenit 56 të LPP.

Formula që do të zbatohet për të cilësuar një ofertë anomalisht të ulët, në rastin kur ka tre ose më shumë oferta të vlefshme është si më poshtë:

O – Oferta

M_O – Mesatarja e Ofertave të vlefshme

n – Numri i Ofertave të vlefshme

Z_M – Zbritja e Mundshme

$$M_O = O_1 + O_2 + O_3 + \dots O_n / n$$

$$Z_M = 85 \% M_O$$

Vlera e Ofertës që vlerësohet < Z_M , si rrjedhim Oferta është Anomalisht e Ulët

Në rastin kur kriter vlerësimi është përzgjedhur oferta ekonomikisht më e favorshme, do të verifikohet nëse ofertat janë anomalisht të ulëta vetëm nëse oferta e klasifikuar me pikët më të larta e ka ofertën ekonomike me vlerën më të ulët.

3.3.3 Ankimi administrativ në dispozicion të Operatorëve Ekonomikë sipas nenit 63 të LPP-së.

Seksioni 4. Nënshkrimi i kontratës

4.1 Njoftimi i fituesit

Autoriteti Kontraktor njofton Ofertuesin fitues, përmes dërgimit të njoftimit të fituesit, siç parashikohet në Shtojcën 14. Një kopje e këtij njoftimi publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike, siç kërkohet në Nenin 58 të LPP-së.

4.2 Sigurimi i kontratës

4.2.1 Autoriteti Kontraktor kërkon sigurim për ekzekutimin e kontratës. Shuma e sigurimit për ekzekutimin e kontratës do të jetë 10 % e vlerës së kontratës. Formulari i Sigurimit të Kontratës, sipas Shtojcës 19 të DT, duhet të nënshkruhet dhe të dorëzohet para nënshkrimit të kontratës.

4.2.2 Sigurimi për ekzekutimin e kontratës mund të dorëzohet në një nga format e mëposhtme:

- i. garanci bankare,
- ii. garanci sigurimi,

Ky formular nuk përdoret nga autoritetet kontraktore në rastin e prokurimit të kontratave sektoriale.

4.3 Njoftimi i kontratës së nënshkruar

Në pajtim me RrPP, pas nënshkrimit të kontratës, autoriteti kontraktor dërgon një njoftim në APP për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike.



Shënim: Autoritetet kontraktore nuk duhet të ndërhyjnë për të bërë asnjë lloj ndryshimi në dokumentat e tenderit nga pika 1 në pikën 4.

III. SHTOJCAT

Shtojcat e mëposhtme janë pjesë përbërëse e DT:

- Shtojca 1: Formulari i Ofertës
Shtojca 2: Formulari i Ftesës për Ofertë (në rastin e Marrëveshjes Kuadër)
Shtojca 3: Formulari i Sigurimit të Ofertës
Shtojca 4: Formulari i Informacionit Konfidencial
Shtojca 5: Deklaratë mbi përmbushjen e Specifikimeve teknike dhe të Termave të Referencës nga operatori ekonomik
Shtojca 6: Deklaratë për konfliktin e interesit
Shtojca 7: Formular për Vërtetimin e Kualifikimit/pjesëmarrjes
Shtojca 8: Deklaratë mbi gjendjen gjyqësore
Shtojca 9: Specifikimet teknike
Shtojca 10: Planifikimi i kontratave në marrëveshjen kuadër
Shtojca 11: Sherbimet dhe Grafiku i ekzekutimit
Shtojca 12: Termat e Referencës
Shtojca 13: Formulari për Njoftimin e Skualifikimit
Shtojca 14: Formulari i Njoftimit të Fituesit
Shtojca 15: Formulari i Njoftimit të operatorëve ekonomikë të suksesshëm në Marrëveshjen Kuadër
Shtojca 16: Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
Shtojca 17: Kushtet e Veçanta të Kontratës
Shtojca 18: Formulari i Njoftimit të Kontratës së Nënshkruar
Shtojca 18/1: Formulari i Njoftimit të Kontratës së Nënshkruar për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike
Shtojca 19: Formulari i Sigurimit të Kontratës
Shtojca 20: Formulari i Ankesës në Autoritetin Kontraktor
Shtojca 21: Draft Marrëveshja Kuadër ku Jo të gjitha kushtet janë të përcaktuara
Shtojca 22: Draft Marrëveshja Kuadër ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara

Public Health Sector

Shtojca 1

[Shtojcë për t'u plotësuar nga operatori ekonomik]

FORMULARI I OFERTËS

Emri i Ofertuesit _____

Për: [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

* * *

Procedura e prokurimit: [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [objekti]

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]/ Nr.Referencës në faqen e APP-se

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

1. Çmimi total i ofertës sonë është [monedha dhe vlera e ofertës]; pa TVSH;
2. Çmimi total i ofertës sonë është [monedha dhe vlera e ofertës]; me TVSH

1	2	3	4	5	6
Nr	Përshkrimi i Shërbimeve	Sasia	Çmimi Njësi	Çmimi Total	Afati
Çmimi Neto)					
TVSH (%)					
Çmimi Total					

Nënshkrimi i ofertuesit _____

Vula _____

Shënim:

Çmimet duhet të shprehen në Monedhën ____ (e kerkuar ne dokumentat e tenderit)

Shtojca 2

[Shtojcë për t'u plotësuar nga autoriteti kontraktor në Marrëveshjen Kuadër gjatë rihapjes së procesit të mini-konkursit]

FTESA PËR OFERTË

(shkruani emrin e Autoritetit Kontraktor)

fton për të paraqitur oferta në procedurën për kryerjen e shërbimeve të mëposhtme:

.....
.....
.....

(jepni një përshkrim të saktë të objektit të kontratës dhe sasisë siç përkufizohet në Dokumentat e Tenderit (DT).

Vendi i kryerjes së shërbimit

(jepni një përshkrim të shkurtër)

Kohëzgjatja e shërbimit _____

Oferta duhet të paraqitet

[Jep adresën e saktë] _____

Përpara

[Përcaktoni datën dhe orën përfundimtare]

Kriteret e përcaktimit të ofertës fituese

Forma e komunikimit: _____

Me shkrim ____

Elektronik (email, fax etj.) _____



Shtojca 3

[Letër me logon e Bankës / Kompanisë së Sigurimeve]

[Shtojcë për t'u paraqitur nga operatori ekonomik, kur kërkohet nga autoriteti kontraktor]

FORMULARI I SIGURIMIT TË OFERTËS

[Data _____]

Për: [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

Në emër të: [Emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar]

Procedura e prokurimit [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [objekti]

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]/ Nr.Referencës në faqen e APP-se

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur,

Ne vërtetojmë se [emri i ofertuesit të siguruar] ka derdhur një depozitë pranë [emri dhe adresa e bankës / kompanisë së sigurimit] me një vlerë prej [monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra] si kusht për sigurimin e ofertës, dorëzuar nga operatori i lartpërmendur ekonomik.

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e [emri i autoritetit kontraktor] vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mospërbushjen e njërit nga kushtet e mëposhtme:

- Ofertuesi e ka tërhequr ose ka ndryshuar ofertën, pas afatit përfundimtar për paraqitjen e ofertave ose para afatit përfundimtar, nëse është përcaktuar kështu në dokumentat e tenderit;
- Ofertuesi ka refuzuar nënshkrimin e kontratës së prokurimit kur autoriteti kontraktor e kërkon një gjë të tillë;
- Ofertuesi nuk ka paraqitur sigurimin e kontratës, ku oferta është shpallur fituese ose nuk ka plotësuar ndonjë kusht tjetër përpara nënshkrimit të kontratës së përcaktuar në dokumentat e tenderit.

Ky Sigurim është i vlefshëm për periudhën e specifikuar në [njoftimin e kontratës ose ftesën për tender].

[Përfaqësuesi i bankës / kompanisë së sigurimit]

Shtojca 4

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik, nëse është rasti]

LISTA E INFORMACIONIT KONFIDENCIAL

(Shënoni më poshtë informacionin që dëshironi të mbahet konfidencial)

Lloji, natyra e informacionit që duhet të mbetet konfidencial	Numri i faqes dhe pikat e DT që dëshironi të mbeten konfidenciale	Arsyet pse ky informacion duhet të mbetet konfidencial	Afati kohor që ky informacion të mbetet konfidencial



[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË MBI PERMBUSHJEN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik, që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____ me fond limit _____.

Unë i nënshkruari _____, me cilësinë e _____ të personit juridik _____ deklaroj se:

Përbushim të gjitha specifikimet teknike, të përcaktuara në dokumentat e tenderit dhe e vërtetojmë këtë me certifikata e dokumenta (nëse kërkohen nga autoriteti kontraktor), të dorëzuar bashkë me këtë deklaratë.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Përfaqësuesi i ofertuesit

Nënshkrimi

Vula



Shtojca 6

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË **Mbi konfliktin e interesave**

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____ me fond limit _____.

Konflikti i interesit është gjendja e konfliktit ndërmjet detyrës publike dhe interesave privatë të një zyrtari, në të cilën ai ka interesa privatë, të drejtpërdrejtë ose të tërthortë që ndikojnë, mund të ndikojnë ose duket sikur ndikojnë në kryerjen në mënyrë të padrejtë të detyrave dhe përgjegjësi të tij publike.

Në zbatim të nenit 21 pika 1 e Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005, kategoritë e zyrtarëve përcaktuar në Kreun III, Seksioni II, që iu ndalohe në mënyrë absolute të përfitojnë në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë nga lidhja e kontratave me një palë një institucion publik janë:

- Presidenti i Republikës, Kryeministri, zvkryeministri, ministrat, ose zvministrat, Deputetet, Gjyqtarët e Gjykatës Kushtetuese, Gjyqtarët e Gjykatës së Lartë, Kryetari i Kontrollit të Lartë të Shtetit, Prokurori i Përgjithshëm, Gjyqtarët e Prokurorët në nivelin e Gjykatës së Shkallës së Parë e në atë të Apelit, Avokati i Popullit, Anëtari i Komisionit Qendror të Zgjedhjeve, Anëtari i Këshillit të Lartë të Drejtësisë, Inspektori i Përgjithshëm i Inspektoratit të Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave, Anëtarët e Enteve Rregullatore, (Këshilli i Mbikqyrjes i Bankës së Shqipërisë, përfshirë Guvernatorin dhe Zv/Guvernatorin; të konkurrencës, telekomunikacionit; energjisë; furnizimit me ujë; të sigurimeve; letrave me vlerë; mediave), Sekretarët e Përgjithshëm të institucioneve qendrore si dhe çdo zyrtar tjetër, në çdo institucion publik, që është të paktën i barazvlefshëm për nga pozicioni me drejtorët e përgjithshëm, titullarët e institucioneve të administratës publike që nuk janë pjesë e shërbimit civil.

Për zyrtarët e nivelit të mesëm drejtues sipas nenit 31, dhe për zyrtarët e parashikuar në nenin 32 të kreut të III, seksioni 2 të këtij ligji, ndalimi sipas pikës 1 të këtij neni, për shkak të interesave private të zyrtarit, të përcaktuara në këtë pikë zbatohet vetëm në lidhjen e kontratave në fushën e territorit dhe të juridiksionit të institucionit, ku punon zyrtari. Ky ndalim zbatohet edhe kur palë është një institucion i varësisë.

Kur zyrtari është në funksionin e kryetarit a të nënkryetarit të bashkisë, komunës ose të këshillit të qarkut, të anëtarit të këshillit përkatës ose është zyrtar i nivelit të lartë drejtues të një njësie të qeverisjes vendore, ndalimi për shkak të interesave privatë të zyrtarit, të përcaktuara në këtë pikë, zbatohet vetëm në lidhjen e kontratave, sipas rastit, me bashkinë, komunën ose këshillin e qarkut, ku zyrtari ushtron këto funksione. Ky ndalim zbatohet edhe kur palë në kontratë është një institucion publik, në varësi të kësaj njësie (neni 21 pika 2 e Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005).

Ndalimet e përcaktuara në nenin 21 pika 1, 2 të Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005, me përjashtimet përkatëse, zbatohen në të njëjtën masë edhe për personat e lidhur me zyrtarin që në kuptim të këtij ligji janë **bashkëshorti/ja, bashkëjetuesi, fëmijë në moshë madhorë, prindërit e zyrtarit të bashkëshortit/es dhe bashkëjetuesit/es.**

Unë i nënshkruari _____, me cilësinë e përfaqësuesit të personit juridik _____ deklaroj nën përgjegjësinë time personale se:

Jam në dijeni të kërkesave dhe ndalimeve të përcaktuara në Ligjin Nr. 9367, datë 07.04.2005 “Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike” i ndryshuar, si dhe në aktet nënligjore të nxjerra në zbatim të tij nga Inspektorati i Lartë i Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive si dhe të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar.

Në përputhje me to deklaroj se asnjë zyrtar i përcaktuar në **Kreun III, Seksioni II** të Ligjit Nr. 9367, datë 7.4.2005, dhe në këtë deklaratë, nuk zotëron interesa private në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë me personin juridik që unë përfaqësoj.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi

Vula



Shtojca 7

1. KRITERET E PËRGJITHSHME TË PRANIMIT/KUALIFIKIMIT

Kriteret e përgjithshme janë të njëjta për të gjitha lotet.

Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

1. Një dokument që vërteton se (subjekti juaj):

- a) nuk është në proces falimentimi, (statusi aktiv)
- b) nuk është dënuar për shkelje penale, në përputhje me Nenin 45/1 të LPP,
- c) nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, që lidhet me aktivitetin e profesional,

Kërkesat si më sipër, plotësohen me dorëzimin e Ekstraktit mbi Historikun e Subjektit, të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, si dhe vetëdeklarimin e subjektit, sipas Shtojcës 8 “Deklaratë mbi Gjendjen Gjyqësore.

Në rastin kur kandidati/ofertuesi është një organizatë jofitimprurëse, në vend të Ekstraktit mbi Historikun e Subjektit, do të paraqitet vendimi i Gjykatës për regjistrimin si person juridik, sipas Ligjit Nr. 8788, datë 07.05.2001 “Për Organizatat jo Fitimprurëse”.

2. Një dokument që vërteton se (subjekti juaj):

- a) ka plotësuar detyrimet fiskale,
- b) ka paguar të gjitha detyrimet e sigurimeve shoqërore ,
te lëshuar nga Administrata Tatimore.

Kriteret e Përgjithshme për Pranim, nuk duhet te ndryshohen nga autoritetet kontraktore. Keto kriteret (pikat 1,2) duhet te vërtetohen përmes dokumentave të lëshuar jo më parë se tre muaj nga dita e hapjes së ofertës.

3. Operatori ekonomik duhet të jetë i regjistruar në regjistrat përkatës profesionale ose tregtarë të shtetit në të cilin ata janë themeluar, duke vërtetuar personalitetin e tyre ligjor, për këtë kandidatët duhet të dorëzojnë një kopje të Ekstraktit mbi historikun e subjektit te lëshuar nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit.

Kandidati/Ofertuesi i huaj duhet të vërtetojë se ai i plotëson të gjitha kërkesat e renditura më sipër. Nëse dokumentat e sipërpërmendur nuk lëshohen në shtetin e tyre të origjinës, atëherë mjafton një deklaratë me shkrim. Nëse gjuha e përdorur në procedurë është shqip, atëherë dokumentat në gjuhë të huaj duhet të shoqërohen me një përkthim të noterizuar në gjuhën shqipe.

Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë dokumentat e lartpërmendur.

Vec kesaj, nëse oferta dorëzohet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, duhet te dorezohen:

- a. Marrëveshja e noterizuar sipas së cilës bashkimi i operatorëve ekonomikë është krijuar zyrtarisht;
- b. Prokura e posaçme.

Loti 1 “Riparim-mirëmbajtje ashensorë te QSUT për vitin 2017”

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Deklaratë mbi përmbushjen e specifikimeve teknike, sipas Shtojcës 5;
- b. Deklaratë mbi Konfliktin e Interesit, sipas Shtojcës 6;
- c. Formulari i Ofertës, sipas Shtojcës 1;
- ç. Vërtetim që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri.

3. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

3.1 Kapaciteti ligjor i operatorëve ekonomikë:

Operatori ekonomik duhet të plotësojë kriteret e përgjithshme të prani/kualifikimit të përcaktuara në shtojcën 7.

3.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

- a) Kopje të vërtetuara të bilanceve të viteve (2013, 2014 dhe 2015) të konfirmuara pranë autoriteteve përkatëse.
- b) Vërtetim nga Dega e Tatim Taksave për xhiron vjetore të realizuar gjatë 3 (tre) viteve të fundit **(2014-2015 dhe 2016)** ku vlera mesatare e tyre të jetë jo më e vogël se vlera e fondit limit të lotit 1.
- c) Një vërtetim që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri. Mosshlyerja e detyrimeve të energjisë elektrike përbën shkak për skualifikimin e operatorit ekonomik, përveç rastit kur rezulton se detyrimet e papaguara të energjisë elektrike, të konfirmuara në vërtetimin e lëshuar nga furnizuesi, janë në proces ankimi në gjykatë. Furnizuesi i energjisë elektrike është i detyruar që ta lëshojë këtë vërtetim jo më vonë se 5 (pesë) ditë nga data e depozitimit të kërkesës nga operatori ekonomik.

3.3 Kapaciteti teknik:

- a) Shërbime të ngjashme në një vlerë sa 40 % e vlerës së fondit limit të lotit 1 të realizuara gjatë tre viteve të fundit (2014, 2015, 2016) të aktivitetit të operatorit ekonomik.

-Për kontratat e realizuara me institucione publike duhet të paraqesë kontratën/kontratën përkatëse të shoqëruar me vërtetimin e realizimit me sukses të saj/tyre nga autoriteti kontraktor (ku të shprehen qarte datat, shumat dhe shërbimet e realizuara).

-Për kontratat e realizuara me subjekte private duhet të paraqesë faturat tatimore te shitjes (ku te shprehen qarte datat, shumat dhe shërbimet e realizuara) .

2. Liçensa profesionale lidhur me ekzekutimin e kontratës:

b) Liçensë profesionale e Shoqërisë e vlefshme me kategorine

o NS-3A

c) Vertetim nga Drejtoria e Tatimeve per numrin e punonjesve te siguruar per periudhen Janar - Dhjetor 2016 ku te kete nje punesim mesatar prej 15 punonjes, ku te perfshihet dhe stafi i shoqerise, te shoqeruara me listepagesat (formularet E-sig 025 te konfirmuara nga dega e tatim taksave te rrethit perkates, shoqeruar gjithashtu dhe me formularët e deklarimit te pageses te sigurimeve shoqerore dhe TAP per periudhat e me sipërme.

ç) Operatori ekonomik duhet te deshmoje se ka te punesuar punonjesit me kualifikime teknike nga IQT ne specialitetet si me poshte:

- 2 punonjes elektrikist
- 2 punonjes mekanike

d) Operatori ekonomik duhet te paraqesi CV e Drejtuesve Teknikë te kerkuar te cilet figurojne ne licensen e shoqerise pasi mosqenia ne licensen e shoqerise e drejtusit teknik eshte kusht skualifikues, si dhe një deklaratë e cila përcakton se Drejtuesi Teknik është i punësuar pranë kësaj shoqërie me kohë të plotë pune dhe do jetë në dispozicion të realizimit të objektit.

dh) Operatori ekonomik duhet te kete staf te kualifikuar per drejtimin e punimeve ne perberjen e te cilit duhet te jete minimalisht:

-nje inxhinier mekanik

Inxhinieri duhet te figuroje ne Licenses e Shoqerise, pasi mosqenia ne licensen e shoqerise e inxhinierit eshte kusht skualifikues.

e) Operatori ekonomik, duhet te deshmoje se eshte i paisur me certifikatat ISO 9001:2008.

ë) Operatori Ekonomik ofertues duhet të dëshmoje se ka ne pronesi ose qira mjetet e pajisjet teknike, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës, si me poshte :

Lloji i makinerise (pajisjes)	Njesia	Sasia
Kamjuncine	cope	1
Saldatrice	cope	1
Gjenerator	cope	1
Shkalle te levizshme	cope	2
Trapan	cope	2
Gur fresibel	cope	2

- Makinerite - pajisjet ne pronesi te shoqerohen me akt pronesie origjinal ose kopje te noterizuara (kontrata shitblerje ose kontrata dhurimi).
- Makinerite - pajisjet me qira te shoqerohen me kontrate qiraje si dhe me aktin e pronesise se qiradhenesit (origjinal ose kopje e noterizuar).
- Per mjetet qe shenohen ne regjistra publike duhet te paraqitet dokumenti qe verteton regjistrimin (leje qarkullimi, akt kolaudimi, siguracion, taksat vjetore, leje transporti dhe çertifikaten e pronesise se mjetit). Ne rastin e mjeteve te tjera duhet te jene aktet e çdoganimit ose faturat e blerjes – kopje e noterizuar.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

Loti 2 “Riparim-mirëmbajtje e sistemit të furnizimit me energji elektrike, motogjenratorëve, sistemit të orëve, fonisë dhe sistemit të detektim-sinjalizimit të zjarrit”

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Deklaratë mbi përmbushjen e specifikimeve teknike, sipas Shtojcës 5;
- b. Deklaratë mbi Konfliktin e Interesit, sipas Shtojcës 6;
- c. Formulari i Ofertës, sipas Shtojcës 1
- ç. Vërtetim që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri.

2. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

Kapaciteti ligjor i operatorëve ekonomikë:

Operatori ekonomik duhet te plotesoje kriteret e pergjithshme te prani/kualifikimit te percaktuara ne shtojcen 7.

Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

- d) Kopje të vërtetuara të bilanceve të viteve (2013, 2014 dhe 2015) të konfirmuara pranë autoriteteve përkatëse.
- e) Vërtetim nga Dega e Tatim Taksave për xhiron vjetore të realizuar gjate 3 (tre) viteve te fundit **(2014-2015 dhe 2016)** ku vlera mesatare e tyre te jete jo me e vogel se vlera e fondit limit **te lotit 2**.
- a) Një vërtetim që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri. Mosshlyerja e detyrimeve të energjisë elektrike përbën shkak për skualifikimin e operatorit ekonomik, përveç rastit kur rezulton se detyrimet e papaguara të energjisë elektrike, të konfirmuara në vërtetimin e lëshuar nga furnizuesi, janë në proces ankimi në

gjykatë. Furnizuesi i energjisë elektrike është i detyruar që ta lëshojë këtë vërtetim jo më vonë se 5 (pesë) ditë nga data e depozitimit të kërkesës nga operatori ekonomik

Kapaciteti teknik:

b) a) Sherbime të ngjashme në një vlerë sa 40 % e vlerës së fondit limit **te lotit 2** të realizuara gjatë tre viteve të fundit (2014, 2015, 2016) të aktivitetit të operatorit ekonomik.

-Për kontratat e realizuara me institucione publike duhet të paraqesë kontratën/kontratat përkatëse të shoqëruar me vërtetimin e realizimit me sukses të saj/tyre nga autoriteti kontraktor (ku të shprehen qarte datat, shumat dhe shërbimet e realizuara).

-Për kontratat e realizuara me subjekte private duhet të paraqesë faturat tatimore të shitjes (ku të shprehen qarte datat, shumat dhe shërbimet e realizuara) .

b) Liçensa profesionale lidhur me ekzekutimin e kontratës:

Liçensë profesionale e Shoqërisë e vlefshme me kategorinë _____

o **NS-14A ;**

c) Vërtetim nga Drejtoria e Tatimeve për numrin e punonjësve të siguruar për periudhën Janar - Dhjetor 2016 ku të ketë një punësim mesatar prej 15 punonjës, ku të përfshihet dhe stafi i shoqërisë, të shoqëruara me listë pagesash (formularët E-sig 025 të konfirmuara nga dega e tatimit taksave të rrethit përkatës, shoqëruar gjithashtu dhe me formularët e deklaratimit të pagesës të sigurimeve shoqërore dhe TAP për periudhat e më sipërme.

ç) Operatori ekonomik duhet të dëshmojë se ka të punësuar punonjësit me kualifikime teknike nga IQT në specialitetet si më poshtë:
- 2 punonjës elektrikist

d) Operatori ekonomik duhet të paraqesë CV të Drejtuesve Teknikë të kërkuar të cilët figurojnë në licencën e shoqërisë pasi mosqenia në licencën e shoqërisë e drejtuesit teknik është kusht skualifikues, si dhe një deklaratë e cila përcakton se Drejtuesi Teknik është i punësuar pranë kësaj shoqërie me kohë të plotë pune dhe do jetë në dispozicion të realizimit të objektit.

dh) Operatori ekonomik duhet të ketë staf të kualifikuar për drejtimin e punimeve në përberjen e të cilit duhet të jetë minimalisht:
-një inxhinier elektrik

Inxhinieri duhet të figurojë në Licencën e Shoqërisë, pasi mosqenia në licencën e shoqërisë e inxhinierit është kusht skualifikues.

e) Operatori ekonomik, duhet të dëshmojë se është i pajisur me certifikatat ISO 9001:2008.

ë) Operatori Ekonomik ofertues duhet të dëshmojë se ka ne pronesi ose qira mjetet e pajisjet teknike, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës, si me poshte :

Lloji i makinerise (pajisjes)	Njesia	Sasia
Autovinc mbi 1.5 ton.	cope	1
Saldatrice	cope	1
Gjenerator	cope	1
Shkalle te levizshme	cope	2
Trapan	cope	2
Gur fresibel	cope	2

- Makinerite - pajisjet ne pronesi te shoqerohen me akt pronesie origjinal ose kopje te noterizuara (kontrata shitblerje ose kontrata dhurimi).
- Makinerite - pajisjet me qira te shoqerohen me kontrate qiraje si dhe me aktin e pronesise se qiradhenesit (origjinal ose kopje e noterizuar).
- Per mjetet qe shenohen ne regjistra publike duhet te paraqitet dokumenti qe verteton regjistrimin (leje qarkullimi, akt kolaudimi, siguracion, taksat vjetore, leje transporti dhe çertifikaten e pronesise se mjetit). Ne rastin e mjeteve te tjera duhet te jene aktet e çdoganimit ose faturat e blerjes – kopje e noterizuar.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

Loti 3 "Riparim-mirëmbajtje e sistemeve të ngrohjes dhe të ujit sanitar me kalaja; sistemeve të ngrohjes-ftohjes me chillera, te stacionit qendror të pompave dhe sistemeve te furnizimit me uje të pijshëm, te impjantit te zbutjes se ujit-osmozes per analizat laboratorike, te elektropompave ne godinat e sherbimeve spitalore

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- Deklaratë mbi përmbushjen e specifikimeve teknike, sipas Shtojcës 5;
- Deklaratë mbi Konfliktin e Interesit, sipas Shtojcës 6;
- Formulari i Ofertës, sipas Shtojcës 1
- ç. Vërtetim që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri.

2. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

Kapaciteti ligjor i operatorëve ekonomikë:

Operatori ekonomik duhet te plotesoje kriteret e pergjithshme te prani/kualifikimit te percaktuara ne shtojcen 7.

Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

- f) Kopje të vërtetuara të bilanceve të viteve (2013, 2014 dhe 2015) të konfirmuara pranë autoriteteve përkatëse.
- g) Vërtetim nga Dega e Tatim Taksave për xhiron vjetore të realizuar gjatë 3 (tre) viteve të fundit **(2014-2015 dhe 2016)** ku vlera mesatare e tyre të jetë jo më e vogël se vlera e fondit limit **te lotit 3**.
- a) Një vërtetim që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri. Mosshlyerja e detyrimeve të energjisë elektrike përbën shkak për skualifikimin e operatorit ekonomik, përveç rastit kur rezulton se detyrimet e papaguara të energjisë elektrike, të konfirmuara në vërtetimin e lëshuar nga furnizuesi, janë në proces ankimi në gjykatë. Furnizuesi i energjisë elektrike është i detyruar që ta lëshojë këtë vërtetim jo më vonë se 5 (pesë) ditë nga data e depozitimit të kërkesës nga operatori ekonomik.

Kapaciteti teknik:

a) Shërbime të ngjashme në një vlerë sa 40 % e vlerës së fondit limit **te lotit 3** të realizuara gjatë tre viteve të fundit (2014, 2015, 2016) të aktivitetit të operatorit ekonomik.

-Për kontratat e realizuara me institucione publike duhet të paraqesë kontratën/kontratat përkatëse të shoqëruar me vërtetimin e realizimit me sukses të saj/tyre nga autoriteti kontraktor (ku të shprehen qartë datat, shumat dhe shërbimet e realizuara).

-Për kontratat e realizuara me subjekte private duhet të paraqesë faturat tatimore të shitjes (ku të shprehen qartë datat, shumat dhe shërbimet e realizuara).

b) Liçensa profesionale lidhur me ekzekutimin e kontratës:

Liçensë profesionale e Shoqërisë e vlefshme me kategorine

○ **NS12-A ; NS-2A**

c) Vërtetim nga Drejtoria e Tatimeve për numrin e punonjësve të siguruar për periudhën Janar - Dhjetor 2016 ku të ketë një punësim mesatar prej 30 punonjës, ku të përfshihet dhe stafi i shoqërisë, të shoqëruara me listëpagesat (formularët E-sig 025 të konfirmuara nga dega e tatim taksave të rrethit përkatës, shoqëruar gjithashtu dhe me formularët e deklaramit të pagesës të sigurimeve shoqërore dhe TAP për periudhat e më sipërme.

ç) Operatori ekonomik duhet të dëshmojë se ka të punësuar punonjës të kualifikimeve teknike nga IQT në specialitetet si më poshtë:

- 5 punonjës elektrikist
- 3 punonjës mekanike
- 2 punonjës saldator me patente
- 6 punonjës instalator termo teknik të certifikuar
- 1 punonjës hidraulik

- 2 punonjes elektromekanike

d) Operatori ekonomik duhet te paraqesi CV e Drejtuesve Teknikë te kerkuar te cilet figurojne ne licensen e shoqerise pasi mosqenia ne licensen e shoqerise e drejtusit teknik eshte kusht skualifikues, si dhe një deklaratë e cila përcakton se Drejtuesi Teknik është i punësuar pranë kësaj shoqërie me kohë të plotë pune dhe do jetë në dispozicion të realizimit të objektit.

dh) Operatori ekonomik duhet te kete staf te kualifikuar per drejtimin e punimeve ne perberjen e te cilit duhet te jete minimalisht:

- nje inxhinier mekanik
- nje inxhinier Kimik
- nje inxhinier elektrik

Inxhinieri duhet te figuroje ne Licensen e Shoqerise, pasi mosqenia ne licensen e shoqerise e inxhinierit eshte kusht skualifikues.

e) Operatori ekonomik, duhet te deshmoje se eshte i paisur me certifikatat ISO 9001:2008.

ë) Operatori ekonomik, duhet te deshmoje se eshte i paisur me certifikatat ISO 14001:2004

f) Operatori ekonomik, duhet te deshmoje se eshte i paisur me certifikatat OHSAS 18001-2007

ë) Operatori Ekonomik ofertues duhet të dëshmojë se ka ne pronesi ose qira mjetet e pajisjet teknike, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës, si me poshte :

Lloji i makinerise (pajisjes)	Njesia	Sasia
Kamjoncine	cope	1
Saldatrice	cope	1
Gjenerator saldimi	cope	1
Shkalle te levizshme	cope	2
Trapan	cope	2
Gur fresibel	cope	2
Skele kulle metalike te levizshme	cope	1

- Makinerite - pajisjet ne pronesi te shoqerohen me akt pronesie origjinal ose kopje te noterizuara (kontrata shitblerje ose kontrata dhurimi).
- Makinerite - pajisjet me qira te shoqerohen me kontrate qiraje si dhe me aktin e pronesise se qiradhenesit (origjinal ose kopje e noterizuar).
- Per mjetet qe shenohen ne regjistra publike duhet te paraqitet dokumenti qe verteton regjistrimin (leje qarkullimi, akt kolaudimi, siguracion, taksat vjetore, leje transporti dhe çertifikaten e pronesise se mjetit). Ne rastin e mjeteve te tjera duhet te jene aktet e çdoganimit ose faturat e blerjes – kopje e noterizuar.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

Loti 4 “Riparim –mirëmbajtje sisteme ajri të vakumuar, komprimuar dhe linjat përkatëse; tanker oksigjeni, rampa oksigjeni, linjat dhe pajisjet përkatëse”

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Deklaratë mbi përmbushjen e specifikimeve teknike, sipas Shtojcës 5;
- b. Deklaratë mbi Konfliktin e Interesit, sipas Shtojcës 6;
- c. Formulari i Ofertës, sipas Shtojcës 1
- ç. Vërtetim që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri.

2. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

Kapaciteti ligjor i operatorëve ekonomikë:

Operatori ekonomik duhet të plotësojë kriteret e përgjithshme të prani/kualifikimit të përcaktuara në shtojcën 7.

Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

- h) Kopje të vërtetuara të bilanceve të viteve (2013, 2014 dhe 2015) të konfirmuara pranë autoriteteve përkatëse.
- i) Vërtetim nga Dega e Tatim Taksave për xhiron vjetore të realizuar gjatë 3 (tre) viteve të fundit **(2014-2015 dhe 2016)** ku vlera mesatare e tyre të jetë jo më e vogël se vlera e fondit limit të lotit 4.
- a) Një vërtetim që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri. Mosshlyerja e detyrimeve të energjisë elektrike përbën shkak për skualifikimin e operatorit ekonomik, përveç rastit kur rezulton se detyrimet e papaguara të energjisë elektrike, të konfirmuara në vërtetimin e lëshuar nga furnizuesi, janë në proces ankimi në gjykatë. Furnizuesi i energjisë elektrike është i detyruar që ta lëshojë këtë vërtetim jo më vonë se 5 (pesë) ditë nga data e depozitimit të kërkesës nga operatori ekonomik..

Kapaciteti teknik:

a) Shërbime të ngjashme në një vlerë sa 40 % e vlerës së fondit limit të lotit 4 të realizuara gjatë tre viteve të fundit (2014, 2015, 2016) të aktivitetit të operatorit ekonomik.

-Për kontratat e realizuara me institucione publike duhet të paraqesë kontratën/kontratën përkatëse të shoqëruar me vërtetimin e realizimit me sukses të saj/tyre nga autoriteti kontraktor (ku të shprehen qarte datat, shumat dhe shërbimet e realizuara).

-Për kontratat e realizuara me subjekte private duhet të paraqesë faturat tatimore te shitjes (ku te shprehen qarte datat, shumat dhe shërbimet e realizuara) .

b) Liçensa profesionale lidhur me ekzekutimin e kontratës:

Liçensë profesionale e Shoqërisë e vlefshme me kategorine

○ **NS12-A ;**

c) Vertetim nga Drejtoria e Tatimeve per numrin e punonjesve te siguruar per periudhen Janar - Dhjetor 2016 ku te kete nje punesim mesatar prej 15 punonjes, ku te perfshihet dhe stafi i shoqerise, te shoqeruara me listepagesat (formularët E-sig 025 te konfirmuara nga dega e tatim taksave te rrethit perkates, shoqeruar gjithashtu dhe me formularët e deklarimit te pageses te sigurimeve shoqerore dhe TAP per periudhat e me sipërme.

ç) Operatori ekonomik duhet te deshmoje se ka te punesuar punonjesit me kualifikime teknike nga Inspektoriati Shteteror Përgjegjës për Sigurinë e Pajisjeve dhe Instalimeve Elektrike ose nga një organ i akredituar certifikues personeline specialitetet si me poshte: _____

- 2 punonjes elektro-mekanike
- 2 punonjes saldator i patentuar

d) Operatori ekonomik duhet te paraqesi CV e Drejtuesve Teknikë te kerkuar te cilet figurojne ne licensen e shoqerise pasi mosqenia ne licensen e shoqerise e drejtusit teknik eshte kusht skualifikues, si dhe një deklarate e cila përcakton se Drejtuesi Teknik është i punësuar pranë kësaj shoqërie me kohë të plotë pune dhe do jetë në dispozicion të realizimit të objektit.

dh) Operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të deshmojë se ka të punësuar personel inxhinier mekanik dhe inxhinier të kualifikuar për sisteme gazrash mjekësor . _____

e) Për mundësimin e këtij shërbimi nevojiten të paktën 2 teknike elektro-mekanike me kontratë pune, dhe CV e tyre, për mbulimin 24 orësh të shërbimit të gatishmerisë

ë) Të ketë certifikatë ISO 9001-2008 për gazra mjekësor, aparatura mjekësorë e saldime

f) Operatori Ekonomik ofertues duhet të dëshmoje se ka ne pronesi ose qira mjetet e pajisjet teknike, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës, si me poshte :

- Bombël azoti e paisur me reduktor .
 - Saldatrice .
 - Pompa vakumi serbatorësh oksigjen (tanker)
 - Kanellë saldimi .
 - Shkalle alumini me hapje
 - Shkalle dyshe e vogel
- (E vërtetuar me faturë tatimore).

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

Shtojca 8

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]



DEKLARATË MBI GJENDJEN GJYQËSORE

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____ me fond limit _____.

Unë i nënshkruari _____ me cilësinë _____ të operatorit ekonomik
_____ deklaroj se:

- Operatori ekonomik _____ nuk është dënuar për shkelje penale, në përputhje me Nenin 45/1 të LPP,
- Operatori ekonomik _____ nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, që lidhet me aktivitetin profesional.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Përfaqësuesi i ofertuesit

Nënshkrimi _____

Vula



Shtojca 9

SPECIFIKIMET TEKNIKE

Loti 1 “Riparim-mirëmbajtje ashensorë te QSUT për vitin 2017”

QSUT, ka në inventarin e saj 34 ashensorë dhe 5 dyer mekanike (kundra rrezatimit), sipas pasqyrës që jep të dhëna teknike dhe gjëndjen e tyre teknike.

Shërbimet dhe riparimet, që do të kryhen janë për 26 ashensorë, si dhe për 5 dyer mekanike, të përshkruara në preventivat bashkëngjitur, **por në kushte spitalore**, ç'ka presupozon që do të kryhen në kohë të përshtatshme, pa penguar lëvizjen e të sëmurëve, dhe me cilësi, gjatë 24 orëve/24 për të gjitha ditët e vitit.

Mirëmbajtja dhe riparimet e ashensorëve, do të kryhen sipas preventivit pjesë përbërëse e kontratës, për zbatimin e së cilës lëshohen "Urdhëra Pune" nga specialistët përkatës të Sektorit Teknik të QSUT, dhe në përfundim të shërbimeve teknike apo riparimeve hartohet proces verbali i marrjes në dorëzim, ku nënshkruajnë të dy/tre palët.

"Urdhëri i Punës" për riparime të defekteve të çastit, shoqërohet me preventiv të hartuar nga përfaqësuesi i QSUT-së, dhe nënshkruhet edhe nga Sipërmarrësi, i cili merr përsipër zbatimin në afat e me cilësi të detyrave të dhëna në "Urdhërin e Punës", me cilësi dhe në kohë.

A. Specifikime teknike

Preventivi përmban zonën e kryerjes së shërbimeve teknike, llojin dhe specifikimin teknik të shërbimit të riparim-mirëmbajtës, njësinë, sasinë, çmimin, vlerën dhe kohën e kryerjes së riparimit të defekteve. Pjesë e preventivit është pasqyra me të dhënat teknike të ashensorëve sipas godinave ku janë të instaluar.

Preventivi me të dhënat e mësipërme është pjesë përbërëse e kontratës.

Të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë të certifikuara (CE).

Public Health Sector

B. Kërkesat të veçanta teknike:

1. Ofertuesit të njihen me ashensorët dhe të deklarojnë që marrin përsipër kryerjen e këtyre riparimeve dhe shërbimeve mirëmbajtëse në çdo orë dhe me cilësinë e kërkuar për shërbim spitalor.
2. Ofertuesit të kenë persona përgjegjës për kryerjen e riparimit të çdo defekti të mundshëm, duke i deklaruar ato me lidhjen e kontratës.
3. Sipërmarrësi duhet të kontaktojë çdo ditë me përfaqësuesin e QSUT-së, për ndjekjen e zbatimit të kontratës.

C. Vendi i kryerjes së riparim-shërbimeve është:

Në të gjitha Godinat Spitalore të QSUT (ku janë në funksionim ashensorët): Onkologjik, Infektiv, Djegie-Plastikë, Kirurgji e Përgjithshme, Spitali i Ri, Sëmundjet e Brendëshme, Kardiokirurgji, Spitali Francez, Pediatri, Neurokirurgji dhe Neurologji, Akseleratori Onkologjik, Akseleratori i Neurokirurgjisë .

INVENTARI ME SPECIFIKIME TEKNIKE DHE KËRKESA PËR PËRDORIM TË ASHENSORËVE

Nr.	Vendinstalimi i ashensorit - Objekt i mirëmbajtjes-	Viti i vënies në punë	Nr. i Kateve	Funksioni (përdorimi)	Permasat e kabinave (në mm)	Kërkohet të arrihet që të gjitha ditët kalendarike ashensorët të jenë të gatshëm për përdorim (Orë pune /ditë)
1	Spitali Nr.1	2011	7	Per barrela/përsone	2440x1460	18
2	Spitali Nr.1	2011	6	Deri 6 përsone	1300x960	18
3	Neurokirurgjia	1996	4	Per barrela/përsone	2470x1380	12
4	Neurokirurgjia	2011	4	Per barrela/përsone	2470x1380	12
5	Neurokirurgjia	2011	2	Për materiale sallës	750x420	2
6	Neurokirurgjia	2012	2	Për materiale sallës	750x420	3
7	Neurologjia	2011	5	Per barrela/përsone	2470x1380	16
8	Neurologjia	2014	5	Deri 6 përsone	1300x960	16
9	Neurologjia	2014	2	Kuzhinë/materiale	750x420	3
10	Pediatria	2011	4	Per barrela/përsone	1400x2400	14
11	Pediatria	2011	4	Per barrela/përsone	1400x2400	14
12	Kirurgjia e Përgjithshme	2011	2	Per barrela/përsone	2441x1400	8
13	Kardiokirurgjia	1996	4	Per barrela/përsone	2470x1380	12
14	Djegje-Plastika	2004	4	Per barrela/përsone	2400x1400	12
15	Infektiv	2004	5	Per barrela/përsone	2400x1400	16
16	Onkologjiku	2004	4	Per barrela/përsone	2440x1460	16
17	Onkologjiku	2004	2	Per kuzhine	1300x960	4
18	Onkologjiku	2004	2	Per sallën	1300x960	4
19	Spitali Francez	2005	2	Per barrela/përsone	2400x1400	8

Dokumentat standarde të tenderit

20	Spitali Francez	2005	2	Per barrela/përsone	2400x1400	4
21	Spitali i Ri	2011	4	Deri 12 përsone	1500x1400	12
22	Spitali i Ri	2011	4	Deri 12 përsone	1500x1400	12
23	Spitali i Ri	2011	4	Per barrela/përsone	1450x2600	12
24	Spitali i Ri	2011	4	Per barrela/përsone	1450x2600	10
25	Spitali i Ri	2011	2	Deri 9 përsone	950x1800	8
26	Spitali i Ri	2011	2	Deri 9 përsone	950x1800	0
27	Spitali i Ri	2011	4	Deri 12 përsone	1300x1580	0
28	Spitali i Ri	2011	4	Deri 12 përsone	1300x1580	0
29	Spitali i Ri	2011	4	Per barrela/përsone	1500x2500	0
30	Spitali i Ri	2011	4	Per barrela/përsone	1500x2500	0
31	Spitali i Ri	2011	4	Deri 13 përsone	1300x1530	8
32	Spitali i Ri	2011	4	Deri 13 përsone	1300x1530	0
33	Spitali i Ri	2011	4	Deri 13 përsone	1450x1600	0
34	Spitali i Ri	2011	4	Deri 13 përsone	1450x1600	0

Nr.	Vendi i deres -Objekt i mirëmbajtjes-	Viti i vënies në punë	Nr. i hapjeve	Funksioni (përdorimi)	Kërkohe të arrihet që të gjitha ditët kalendarike ashensore të jenë të gatshëm për përdorim (Orë pune /ditë)
1	Bunkeri i Akseleratorit Neurokirurgji	2015	1	Dere mbrojtese nga rrezatimi	8
2	Bunkeri i Akseleratorit Onkologjik	2016	1	Dere mbrojtese nga rrezatimi	8
3	Bunkeri i Akseleratorit Onkologjik	2016	2	Dere xhami per akses	8

4	Spitali 6 KT hyrja kryesore kati - 1	2013	2	Dere xhami per akses	24
5	Spitali 6 KT hyrja kryesore kati 1	2013	2	Dere xhami per akses	24

D. Grafiku i lëvrimit (koha e kryerjes së riparim-shërbimeve):

1. Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara jepen me “Urdhër Punë”, dhe do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe diela, në ditët e pushimit dhe festave zyrtare, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.

Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.

Loti 2 “Riparim-mirëmbajtje e sistemit të furnizimit me energji elektrike, motogjenratorëve, sistemit të orëve, fonisë dhe sistemit të detektim-sinjalizimit të zjarrit”

QSUT-ja është një objekt i kategorisë së parë nga shkalla e rëndësisë së vecantë, objektet e këtij loti janë jetik dhe të rëndësishme, pasi janë të lidhur direkt me aktivitetin shëndetësor të shërbimeve mjekësore. Shërbimi i riparimeve, mirëmbajtjes, kontrollit siguron një mbarëvajtje më të mirë e siguri të jetës së të sëmurëve.

Firma e mirëmbajtjes do të kryejë një shërbim, duke zbatuar të gjitha procedurat e nevojshme për këtë shërbim, si shërbimet periodike të mirëmbajtjes sipas grafikut, të shoqëruar me urdhëra përkatës pune, si dhe zëvendësimin e pjesëve të këmbimit me urdhëra pune .

Firma e mirëmbajtjes do të kryejë shërbimet e nevojshme të mirëmbajtjes javore e mujore, sipas grafikut që do përpunohet nga Sektori Teknik.

Qëllimi i kryerjes së shërbimit të riparim-mirëmbajtjes së kabinave elektrike të Qendrës Spitalore Univesitare Nënë Tereza, është që të sigurohet gadishmëria, vazhdimësia në punë në kushte optimale dhe brënda normave dhe sigurimit teknik.

Për riparimin dhe mirëmbajtjen e kabinave elektrike 20/6/0.4 kV, kemi parashikuar zërat:

A. Kontroll, shërbim dhe riparim transformatori 20/6/0,4 kV ku përqendrohet në:

Verifikimin e temperaturës së funksionimit të transformatorit, kontrole të vajit, fletëve të ventilatorit, të radiatorit, gjendjes së izolatorëve të tensionit të mesëm dhe të ulët, gjendjes së zgjeruesit, pastrim të dyshemesë nga ndotjet me vaj, etj..

B. Kontroll, kolaudim dhe matje tokëzimi dhe izolacioni ku përqendrohet në :

Në Kabinat elektrike dhe në ambjente të rëndësishme me aparatura, matjet do të bëhen me paisje të matjeve të izolacionit, të shoqëruar me protokoll tokëzimi përkatës.

C. Verifikim të paneleve të automatikës 0.4 kV në kabinat elektrike me panel automatik, ku përqëndrohet në: Kabinat elektrike të cilat kanë panele të komandimit automatik si: kabina elektrike e Spitalit Nr.1, Nr.2, Pediatri, Neurologjisë dhe Nerokirurgjisë (2 janë të rinj) do të bëhet:

Prova kampion e automatëve diferencial .

Prova kampion e automatëve magneto-termik.

Kontrolli termik i automatëve .

Prova e llogjikës së funksionimit të automatikës.

Verifikimi i funksionimit të llampave të sinjalizimit .

Kontrolli i gjendjes të shkarkuesve të mbitensionit.

Kontrolli i lidhjes të saktë të kapikordave me kolektorin e tokës.

Verifikimi i tokëzimit etj.

D-Veshje të kabllave me mur kartonxhes cemento, ku përqëndrohen në kabinat elektrike e Spitali 6 katësh, Spitali Nr .2 , Pediatri, duke i sistemuar kabllot me mur kartonxhes .

E-F.v vaj transformatori, sipas izolacionit për transformator, punime për përmirësimin e tokëzimit, duke vendosur elektroda zingu me gjatësi 1.5m dhe tel bakri CU 16-25 mm².

F- F.v. Tabela paralajmëruese, lyreje sipërfaqe metalike, për kabinat elektrike sipas sigurimit teknik.

G-Të karakterit furnizim vendosje kablllo CU fleksibël 4 polar për tension 380-400V me seksion M4X35mm², 4X25mm², 4X16mm², 4X10mm², 4X6mm², kokat e kabllave ,kapikorta bakri M35mm², 25mm², 16mm², 10mm², 6mm², për riparime të kabllave ekzistuese sipas nevojave që do të lindin .

H-Furnizim vendosje automatë 4 polar fuqie, 660A, 250A,160A,100A, 43A, për riparime panele 0.4kv të fuqisë, sipas nevojave që do të lindin .

L-Furnizim vendosje celës me 2 pozicione, 630A ,380-400V mekanik , për kalimin e skemës në mënyrë mekanike .

Firma e mirëmbajtjes, do të kryejë një shërbim të tillë, duke zbatuar të gjitha procedurat e nevojshme për këte shërbim, si shërbimet periodike të mirëmbajtjes, sipas grafikut të shoqëruar, si dhe zëvendësimin e pjesëve të ndërrimit bazuar në “urdhëra pune” të lëshuar nga Sektori Teknik.

Firma e mirëmbajtjes do të kryejë shërbimet e nevojshme të mirëmbajtjes javore e mujore.

Qëllimi i kryerjes së shërbimit të riparim mirëmbajtës së motogjeneeratoreve të Qendrës Spitalore Univesitare “Nënë Tereza”, është që të sigurohet vazhdimësia në punë në kushte

optimale dhe brënda normave teknike dhe sigurimit teknik, si dhe garantimi i gadishmërisë teknike për të bërë të mundur kryerjen e shërbimeve spitalore në të gjithë QSUT.

Për riparimin dhe mirëmbajtjen e motogjeneratorëve, kemi parashikuar zërat të shërbimit dhe mirëmbajtjes të ndarë në 2 natyra: shërbime periodike dhe furnizim vendosje pjesë ndërrimi.

Shërbimi periodik i grupit të gjeneratorëve kosiston në:

Kontroll vizual të gjëndjes së përgjithshme të gjeneratorit,
Kontroll dhe plotësim i nivelit të vajit,
Kontroll i jashtëm i gjëndjes së motorrit,
Kontroll i jashtëm i gjëndjes së gjeneratorit,
Kontroll i tubacioneve të sistemit të furnizimit me karburant,
Kontroll i gjëndjes fizike dhe regjistrimi i rripave të transmetimit të lëvizjes.
Kontroll i kuadrit të automatikës, që pëmbledh kontrollin e sistemit të kontrollit të parametrave dhe atij të komandimit automatik.
Kontroll vizual i serbatorit të lëndës djegëse,
Kontroll i gjeneratorit për shpërndarje ngarkese nëpër fazë
Kontroll i lëngut ftohë në radiator
Kontroll i baterisë: terminaleve, elektrolitit dhe niveli të tensionit të saj.
Testim i gjeneratorit në ngarkesë maksimale.
Ndërrimi i filtrave të vajit, ajrit, naftës për gjeneratorët, të cilët janë pak më të vjetër si dhe furnizim vendosje vaj të tip SAE 30-50, dhe bateri 12 volt me 165A, 100A dhe 65-85 A, sipas nevojave reale dhe grafikut përkatës.

Specifikime Teknike

Të sistemit të furnizimit me energji elektrike, sistemit të orëve dhe diktim-sinjalizimit të zjarrit në SPITALIN E RI

Sipërmarrësi do të kryejë riparim-mirëmbajtjen e këtyre sistemeve duke zbatuar të gjitha procedurat e duhura teknike dhe ligjore.

Sipërmarrësi do të realizojë shërbimet periodike të mirëmbajtjes, si dhe zëvendësimin e pjesëve të këmbimit sipas me “Urdhërave të Punës” të lëshuar nga përfaqësuesi i QSUT.

Sipërmarrësi do të kryejë shërbimet e nevojshme të mirëmbajtjes javore e mujore.

Qëllimi i kryerjes së shërbimit të riparim-mirëmbajtjes së kabinës elektrike të Spitalit të Ri është që të sigurohet gadishmëria, vazhdimësia në punë në kushte optimale dhe brënda normave të sigurimit teknik.

Shërbimi i mirëmbajtjes duhet të përqëndrohet në:

Shërbime javore (A1-A11) për periudhën deri më 31/12/2014, shërbimet 3-mujore B1-B2, shërbimet 6-mujore C1-C2.

A/1) Verifikimi i kabinës së transformimit:

Verifikimi i temperaturës së funksionimit të trasformatorit dhe kontrolle të tjera të lidhjes "A".

Verifikimi i funksionimit të grupit të ndërhyrjes në qarqet ndihmës.

Verifikimi i qarqeve ndihmës.

Verifikimi i funksionimit të nxjerrjes së ajrit dhe termostetit përkatës në ambientin e komandimit.

Verifikimi i gjëndjes të dorezave izoluese dhe tapeteve.

Pastrimi i përgjithshëm e ambientit dhe e grilave të shkëmbimit të ajrit.

A/2) Verifikimi i grupit të gjeneratorit si edhe shërbimi periodik i tij:

Prova e ndërhyrjes në automatikë me anë të simulimit të mungesës të rrjetit ÇEZ.

Vënia në punë në mënyre periodike për një kohëzgjatje prej 1 ore për të kontrolluar te gjithë parametrat e nevojshëm të gjeneratorit. Ky veprim do të bëhet me radhë për secilin gjenerator dhe realizohet me “Urdhër Pune “ të veçantë.

Stimulimi i lidhjes së 2 gjeneratorëve në paralel, për të rritur shkallën e sigurisë së impiantit.

A/2-2) Shërbimi periodik i grupit të gjeneratoreve:

Ndërrimi i filtrave të vajit, ajrit, naftës dhe të ujit.

Ndërrimi i vajit

Kontroll vizual i gjëndjes së përgjithshme të gjeneratorit,

Kontroll i jashtëm i gjëndjes së motorrit,

Kontroll i jashtëm i gjëndjes së gjeneratorit,

Kontroll i tubacioneve të sistemit të furnizimit me karburant,

Kontroll i gjëndjes fizike dhe regjistrimi i rripave të transmetimit të lëvizjes,

Kontroll i kuadrit të automatikës që përmbledh kontrollin e sistemit të kontrollit të parametrave dhe atij të komandimit automatik,

Kontroll vizual i serbatorit për rrjedhje,

Kontroll i gjeneratorit për shpërndarje ngarkese nëpër fazë,

Kontroll i lëngut ftohës në radiator,

Kontroll i baterisë terminaleve, elektrolitit dhe niveli të tensionit të saj,

Testim i gjeneratorit në ngarkesë maksimale.

A/3 Verifikimi i POËER CENTER në Godinën Teknike B

Prova kampion i automatëve diferencial nëpërmjet pulsantit TEST,

Prova kampion e automatëve magneto-termik nëpërmjet instrumentit përkatës për rrymat termike edhe të lidhjes së shkurtër,

Kontrolli termik i automatëve nëpërmjet instrumentit me INFRARED, i cili mundëson kontrollin në distançe të tyre,

Prova me instrumentat elektronik për verifikimin e kohës së ndërhyrjes dhe parametrave përkatës,

Prova e logjikës së funksionimit të POWER CENTER, duke provokuar ndërhyrje të ndryshme në llogjikën e funksionimit.

Verifikimi i funksionimit të llampave të sinjalizimit të POWER CENTER-it,

Kontrolli i gjëndjes të shkarkuesve të mbitensionit,

Kontrolli i lidhjes të saktë të kapikordave me kolektorin e tokës,
Verifikimi i tokëzimit etj.

A/4 Verifikimi i blindosbarrës kryesore të furnizimit të objektit

Verifikimi vizuali i gjithë linjës së blindosbarrës kryesore të furnizimit (3200A) për dëmtime mekanike apo korruzive.

Matja në mënyrë periodike e izolacionit nëpërmjet instrumentit përkatës me tension jo më shumë se 2000V,olt,

Verifikimi i të gjitha parametrave teknik të blindosbarrës nën tension pa ngarkesë,

Verifikimi i të gjitha parametrave teknik të blindosbarrës nën tension me ngarkesë të plotë.

A/5 Verifikimi i POWER CENTER në godinën teknike A.

Prova kampioni i automateve diferencial nëpërmjet pulsantit TEST,

Prova kampioni e automateve magneto-termik, nëpërmjet instrumentit përkatës për rrymat termike dhe të lidhjes së shkurtër.

Prova me instrumentat elektronik për verifikimin e kohës së ndërhyrjes dhe parametrave përkatës,

Prova e llogjikës së funksionimit të POWER CENTER, duke provokuar ndërhyrje të ndryshme në llogjikën e funksionimit,

Verifikimi i funksionimit të llampave të sinjalizimit të POWER CENTER-it,

Kontrolli i gjendjes të shkarkuesve të mbitensionit,

Kontrolli i lidhjes të saktë të kapikordave me kolektorin e tokës,

Verifikimi i tokëzimit etj.

A/6 Verifikimi i paisjeve të UPS1, 2, 3

Pastrimi i gjithë pjesëve të brendshme të pajisjes,

Kontrollin funksional të parametrave të pajisjes së bashku me matjet përkatëse,

Kontroll dhe verifikim i anës cilësore të baterive që garanton kohëmbajtjen e pavarur të ngarkesës së punës nga burimet e tjera të rrymës alternative, që janë linja nga ÇEZ dhe gjeneratori.

Kontrolli i funksionimit të linjës BY- PASS,

Shtrëngimi i morseterisë,

Kontrolli i cilësisë të mbrojtjes të furnizimit me energji të pajisjes, si dhe asaj të transmetuar, Verifikimi i gjendjes të sistemit të tokëzimit duke iu referuar tokëzimit kryesor të objektit në të cilën është e instaluar UPS.

Në të gjitha rastet si me bateri të inkluduara në UPS ashtu edhe me bateri të jashtme kryhet ndarja e linjës pozitive nga ajo negative dhe bëhet matja e kapacitetit të dy linjave.

Shtrëngimi i të gjithë urave të lidhjes së baterive në seri,

Kontrolli dhe pastrimi i poleve të baterive.

A/7) Verifikimi i impiantit të ndricimit të sigurisë së emergjencës:

Prova e ndërhyrjes autommatike në mungesë të rrjetit ÇEZ,

Testimi i kohëzgjatjes së ndricuesave të emergjencës,
Zëvendësimi i llampave të emergjencës në rast të dëmtimit të tyre,
Zëvendësimi i paketës së baterisë së emergjencës në rast dëmtimi,

A/8 Kontrolli i kuadrove elektrik në nivel kati si dhe kuadrot kryesore të shpërndarjes.

Prova kampion i automatëve diferencial nëpërmjet pulsantit TEST,
Prova kampion e automatëve magnetotermik nëpërmjet instrumentit përkatës për rrymat termike dhe të lidhjes së shkurtër,
Kontrolli termik i automateve nëpërmjet instrumentit me INFRARED, i cili mundëson kontrollin në distancë të tyre,
Prova me instrumentat elektronik të matjes, për verifikimin e kohës së ndërhyrjes dhe parametrave përkatës,
Kontrolli i gjëndjes të shkarkuesve të mbitemensionit,
Kontrolli i lidhjes të saktë të kapikordave me kolektorin e tokës,
Verifikimi i tokëzimit etj.

A/9 Verifikimi i impiantit të ndricimit godinës A dhe B

Kontrolli vizual i impiantit të ndricimit,
Testimi i qarqeve të komandimit të ndricimit,

A/10) Verifikimi sistemit të sinjalizimit të zjarrit.

Prova në kampion e sensorëve të tymit me anë të bombulës së testimit,
Pastrimi i sensorëve me anë të mjeteve të nevojshëm për këtë qëllim,
Zëvendësimi i sensorëve në rast të dëmtimit të tyre,
Verifikimi i paneleve lokal të sinjalizimit të zjarrit të ndarë në nivel kati,
Verifikimi i magnetëve të dyerve duke bërë edhe mirëmbajtjen e rastit,
Testimi i sistemit të sinjalizimit të zjarrit me sektorë lokal, për të parë gjithë veprimet automatike që sistemi i zjarrit duhet të kryejë,
Verifikimi i ushqyesave lokal që furnizojnë me energji magnetët e dyerve,
Verifikimi i sistemit audio të EVAKUIMIT në rast zjarri.

A/11 Verifikimi i sistemit të thirjes së infermierisë.

Kontrolli vizual i paisjeve të sinjalizimit të infermieres,
Testimi i paisjeve dhe verifikimi i thirjes nga dhoma deri në sallën e infermieres.

VEPRIME MUJORE.

Përsëritja e veprimeve (javore) dhe gjithashtu:

B/1 Verifikimi i shtrënguar i morsetave dhe të pikave të paisjeve të instaluar në borde, në kuadrin kryesor dhe kuadrot e tjerë elektrik të shpërndarjes.

B/2) Pastrimi komplet i lokalit teknik, kabinës, paisjeve të kuadrit, kuadrot kryesore , kuadrove dytësore, për të eliminuar grumbullimet e pluhrave në të gjitha paisjet e instaluara në to, duke përdorur shesën me korent, një kujdes i veçantë duhet të ushtrohet në pastrimin e grilave të ventilimit, të instaluara si në makineri dhe në faqet e saj.

VEPRIMET TRE-MUJORE

Përsëritja e veprimeve, javore dhe mujore, si dhe:

C/1) Kabina e transformimit me trasformator të thatë:

- Kontrolli si në lidhjen "A"

C/2) Prova e ndërhyrjes së paisjeve kryesore të

- Panelit të TU.
- Çkycja e kabinës së trasformatorit

Ngarkesat e lidhura nga gjeneratori me funksionim të njëkohshëm (prova e C'kycjes automatike edhe manuale)

Verifikimi i funksionimit të llampës së sinjalizimit të qarqeve c'kycëse.

Janë parashikuar zërat të furnizim vendosje, pjesë material për sistemin e sinjalizimit të zjarrit, sitemit të evakuimit, kuadrove elektrike, si në Qendrën teknik B, ashtu dhe A, dhe A1 e A2.

Nga niveli -1 deri në nivelin +2, janë 8 dhoma teknike në nivel kati në 2 godinat: A1 dhe A2 janë panele 0.4kv, ku magjistralet kryesore dalin nga qendra teknike B, në nivelin bodrum dhe drejtohen në 2 drejtime godinash A1 dhe A2, për 4 nivele kate. Panelet janë me automatë 3 fazore 4 polar fuqie, të cilat shpërndajnë po në nivelin kati.

Për këto panele janë parashikuar, Furnizim-Vendosje automat, si më poshtë:

Furnizim vendosje automat 1P+N, TIP C6KA DPN 6A,10,16A, 20A, 32A, 40A.

Furnizim vendosje automat 3P+N, TIP C6KA DPN 10A,16A, 40A, 32A.

Furnizim vendosje automat DC 2P C10KA C60H, 16A, 20A, 40A 63A

Furnizimi vendosje automat 4P D10KA C60H 10A, 20A, 32A, 40A, 80A, 100A, 125A.

Furnizim vendosje llamba neoni 18w, 36, 58w, drozela e startëra, për ambjentet në qendrat teknike transformimit B.A, A1 A2 dhe në nivele kate .

Në sistemin e sinjalizimit të zjarrit është parashikuar :

Furnizim vendosje sensore tymi, sirenë temperaturë të adresueshme.

Furnizim vendosje ushqyes për magnetet e dyerve 24v 2,5A.

Furnizim vendosje magnet dyersh,

Furnizim vendosje pulsant sinjalizimi ndaj zjarrit.

Për moto-gjeneratorët automatik të tipit C.T.M job 6830, me panel automatike, Marka GARIBOLDI janë parashikuar jo vetëm shërbimet periodike javore, mujore , 3 mujore dhe 6 mujore, sipas specifikimeve teknike por dhe zëra të karakterit furnizim vendosje si:

Furnizim vendosje filtra naftë, ajri, bateri 250A, 24V dhe vaj, sipas karakteristikave në vend.

Kontrolli i kuadrit të automatikës që përmbledh kontrollin e sistemit të kontrollit të parametrave dhe atij të komandimit automatik të 2 gjeneratorëve. Është shumë e rëndësishme programimi i saj.

Në preventiv është parashikuar fond për pjesë këmbimi të castit të cilat do të jenë për difektin e castit e të pritëshëm. Në qendrën teknike POWER CENTER në godinën A, për 3 UPS, të cilat kanë që nga vitit 2011 e vazhdim, që nuk i është ndërruar asnjë pjesë të rëndësishme, si bateritë si dhe në pjesën e automatikës që ndodhet po në këtë qendër, automati i fuqisë 4 polar që bën automatikën kalimin e seksioneve me furnizim me transformatorë të ndryshëm .

Ky zë do të zbatohet me urdhër të vecantë, ku më parë të jetë bërë proces verbali i difektit , të miratuar nga drejtoria dhe të jetë i shoqëruar me analizë përkatëse .

Shërbimet dhe riparimet, që do të kryhen janë të përshkruara në preventivat bashkëngjitur,

Riparimet e çastit duhet të kryhen me marrjen e njoftimit.

Për çdo shërbim e riparim, që do të kryhet hapet urdhër pune me preventiv bashkëngjitur, i cili merret nga preventivi fitues.

Kërkesat teknike për sistemin e furnizimit me energji elektrike nga rrjeti dhe motogjeneratorët janë:

- 1- Operatorët ekonomik duhet të njihen me preventivin e punimeve, gjendjen faktike të kabinave, moto-gjenerator dhe të deklarojnë që marrin përsipër mirëmbajtjen e tyre.
- 2- Operatori ekonomik të kenë persona përgjegjës inxhinier elektrik, që të përgjigjen për riparim defekteve në cdo kohë dhe të kenë shërbim 24 orë, ditë të shtuna, diela e festa zyrtare , për riparimet e castit duhet të kryhen me marrjen e njoftimit ndërsa për shërbimet periodike kryhen periodikisht cdo muaj sipas urdhërit të punës.
- 3- Operatori ekonomik, duhet të kontaktoj cdo ditë me personat përgjegjës të Sektorit Teknik dhe duhet të raportojnë për anomali apo defekte gjatë natës.
- 4- Operatori ekonomik do të emërojë një person përgjigjes të sigurisë në punë, një përgjigjes për të vëzhguar, sic është përshkruar më sipër për punimet për ti komunikuar normat e parashikura nga QSUT-ja .
- 5- Operatori ekonomik do të angazhojë për shërbimet e mirëmbajtjes të Impiantit-elektrik të QSUT-së, një staf të specializuar, të punësuar pranë firmës konform ligjeve dhe rregullave në fuqi.
- 6- QSUT-ja jep ndihmën teknike Operatorit ekonomik, në rast të difekteve me azhornime dhe Operatori ekonomik duhet që në çdo rast të paraqes ndryshimet në këto azhornime.

- 7- Operatoriekonomik, angazhohet të kryejë shërbimet për mirëmbajtjen e impiantit elektrik të QSUT në një kohë sa më të shkurtër, për të bërë të mundur njëkohë sa me minimale të ndërprerjes së furnizimit me energji elektrike kur kjo të jetë e domosdoshme.
- 8- Operatori ekonomik do marrë përsipër që, në rast madhor të një defekti të rëndë të djegjes së një transformatori, të japë furnizim me energji duke montuar transformatorin rezervë që disponon QSUT në bashkëpunim me specialistë të energjitikës.

**Kërkesat teknike mbi sistemin e furnizimit me energji elektrike të sistemit të orëve
diktim-sinjalizimi i zjarrit në Spitalin e Ri
Ofertuesi**

Të kryejë të gjitha shërbimet e nevojshme të verifikimit dhe kontrollit, nga personeli i saj i specializuar dhe i kualifikuar sipas normave të mirëmbajtjes.

Të përgatisë dhe të japë QSUT-së, një informacion të detajuar të impiantit elektrik, në të cilin do të evidentojë:

- a. Përshkrime tregtare dhe karakteristikat e veçanta të gjithë produkteve,
- b. Ndërhyrjet jo të parashikuara nga plani i mirëmbajtjes,
- c. Numrin e saktë të të gjitha shërbimeve të realizuara, dhe atyre të kërkuara dhe të parashikuara nga plani mirëmbajtjes.

Sipërmarrësi, angazhohet të kryejë shërbimet për mirëmbajtjen e impiantit elektrik, në një kohë sa më të shkurtër, për të bërë të mundur njëkohë sa më minimale të ndërprerjes së furnizimit me energji elektrike, kur kjo të jetë e domosdoshme.

Të gjitha furnizimet dhe punët duhet t'i përgjigjen:

**Normave të standartit elektrik Shqiptar si dhe normave të Bashkimit European (CEI)
Shërbimi i mirëmbajtjes duhet të kryhet nga personel teknik i përgatitur dhe i specializuar.**

QSUT, ka të drejtën të kontrollojë aftësitë e personelit teknik të firmës mirëmbajtëse .

Sipërmarrësi, do të paraqesë planin e sigorisë të punës, sipas normave në fuqi.

Sipërmarrësi, do të emërojë një person përgjegjës të sigorisë në punë, një përgjegjës për të vëzhguar, punimet për t'i komunikuar normat e parashikuara nga QSUT-ja.

Sipërmarrësi, është përgjegjës, për çdo dëmtim të shkaktuar, si pasojë e punimeve të kryera jo në përputhje me procedurat e kërkuara.

Sipërmarrësi do të angazhojë për shërbimet e mirëmbajtjes të impiantit elektrik të QSUT-së, një staf të specializuar, të punësuar pranë firmës konform ligjeve dhe rregullave në fuqi.

Stafi teknik i firmës duhet të ketë staf të specilizuar inxhiniero-teknik, ku inxhinier elektrik duhet të jetë i pranishëm cdo ditë, stafi i mesëm elektrikist duhet të jetë me grup sigurimi teknik të dhënë nga IQT .

Firma e mirëmbajtjes do të sigurojë gadishmërinë teknike çdo orë, çdo ditë të shtuna, të diel dhe festa zyrtare,

Për anomalinë apo ndërprerje të energjisë elektrike, firma njofton brënda 30 minuta, stafin elektrik të QSUT-së dhe menjëherë, duhet të jetë në shërbim të këtij spitali ku manovron dhe bashkëpunon me specialistët e ÇEZ Shpërndarje.

Për cdo anomali a defekt në të gjithë sistemet sipërmarrësi duhet të përgjigjet menjëherë dhe të bashkëpunjë në stafin elektrik të QSUT-së.

Ofertuesit duhet të njihen me këto sisteme dhe të deklarojnë me shkrim, të nënshkruar dhe vulosur, që marrin përsipër kryerjen e këtyre riparimeve dhe shërbimeve mirëmbajtëse në çdo orë gjatë gjithë ditëve kalendarike në afatin e dhënë në “Urdhërin e Punës”, të lëshuar nga Sektori Teknik i QSUT dhe me cilësinë e kërkuar për Shërbim Spitalor.

Inventari i morogjeneratorëve në QSUT (Objekt i riparim-mirëmbajtjes)

Nr.	Tipi i Motogjeneratorit	Marka	Fuqia (kW)	Shërbimi spitalor që furnizon me energji	Viti i vënies në punë
1	Mekanik	Skoda	66.6	Spitali Nr. 1	1980
2	Mekanik	Vivendi	100	Spitali nr.2	2000
3	Automatik	QAS 125 KD	100	Spitali Nr. 3	1993
4	Automatik	VISA	24	Dializa Pediatri	2009
5	Automatik	EMSA	108	Djegje-Plastika	2012
6	Automatik	MOSA	53	Dializa	1999
7	Automatik	MOSA	100	Hemodinamikë	1999
8	Automatik	KURKCUOGLU JENEROTOR	155	Hemodinamikë	2012
9	Automatik	GF3-200RA	160	Hemodinamikë	2012
10	Automatik	GIV	360	Kardiokirurgji	2001
11	Automatik	PRAMAC	167	Spitali Francez	2005

Dokumentat standarde të tenderit

12	Automatik	BRUNO	48	Onkologjik	2006
13	Mekanik	MOSA	5	Neurokirurgji	1980
14	Automatik	TEKSAN	115	Neurokirurgji	2012
15	Automatik	FMT	200	Neurologji	2013
16	Automatik	FMT	200	Onkologjik 2 Akseleroret	2016
17	Automatik	FMT	75	Onkologjik 2 Akseleroret	2016
18	Automatik	GARIBOLDI	800	Spitali i Ri	2011
19	Automatik	GARIBOLDI	800	Spitali i Ri	2011

INVENTARI KABINA ELEKTRIKE 20/04 kV(OBJEKT I MIRËMBAJTJES)

Nr	Emërtimi	Viti i venies	Karakteristika teknike	Vendndodhja	Nr. transformatoreve	Kapaciteti kVA	Tipi i izolimit	Tipi i kabinës	Konsumatorët Kryesore të Furnizuar
1	Kabina elektrike 20 kV	2004	20/0,4 kVA	Pavionet e Ulëta	1	400	Vaj	Muraturë	Administrata, Stacioni pompave, Dermatologji, Statistika, Radiologji, Magazinë, Farmacia Qëndrore, Ndricimi, Bar Privat, etj.
2	Kabina elektrike 20 kV	2002	20/0,4 kVA	Kardiokirurgji	1	630	Thate	Muraturë	Sallë Operimi, Reanimacion, Kirurgji Vaskulare, Dep.Urgjences Dhome Teknike, Ashensor, Ajer i Kondicionuar, etj.
3	Kabina elektrike 20 kV	2002	20/0,4 kVA	Spitali Nr.2	1	630	Thate	Muraturë	Klinika e Parë, Dytë dhe e Tretë, Reanimacioni Qëndror, Kirurgji, QFR, Farmaci, Dhome Teknike, Bar, Ndricim, etj.
4	Kabina elektrike 20 kV	2005	20/0,4 kVA	Onkologjik	1	400	Vaj	Muraturë	Onkologji (4 kate), Sallë Operimi - Reanimacion, Salla Rrezeve, Ashensor, Ndricim, Bar, etj.
5	Kabina elektrike 20 kV	2004	20/0,4 kVA	Infektiv	1	400	Vaj	Muraturë	Semundje Profesionale, Alergjia, reumatizmi, Fizioterapi, Dhome Teknike, Ambulanca e Hyrjes, Reanimacion, Pavione të Shërbimit Infektiv 1, 2 & 3, Laboratori Mikrobiologjise, Anatomi Patologjike, Bar, Ndricim, Fakulteti Mjeksisë, etj.

Dokumentat standarde të tenderit

6	Kabina elektrike 20 kV	2006	20/0,4 kVA	Djegje-Plastika	1	630	Vaj	Muraturë	Spitali Plastik (4 kate), Sallë Operimi-Reanimacion, Ndrim,Laborator, Bare, Stacioni Pompave, Kompresor, Ashensor, etj
7	Kabina elektrike 20 kV	2004	20/0,4 kVA	Sëmundjet Brendshme	1	630	Vaj	Muraturë	Kardiologji 1&2, Reanimacion, Hematologji, Gastro-Hepatologji,Endokrinologji, Hipertonia, Dializa, Dep.Urgjences, Laborator,Laboratori Mjeksise Nukleare, EKG, Farmaci, Ndrim, etj.
8	Kabina elektrike 20 kV	2008	20/0,4 kVA	Pediatri	1	630	Thatë	Muraturë	Ambulanca e Hyrjes, Reanimacion, Pediatri e Pergjithshme, Shërbimi Infektiv, Pavioni 2,3 & 5, Laboratori Imuno – Gjenetik Laborator, Kirurgjia e Femijeve, Dep. i Auditorit te Konsultave, Infermieri, Laboratori Qendror, Bar, etj.
9	Kabina elektrike 20 kV	2002	20/0,4 kVA	Hemodinamika	1	400	Thatë	Muraturë	Salla e Zemrës, Pajisje dhe Aparatura Kryesore, etj.
10	Kabina elektrike 20 kV	2007	20/0,4 kVA	Psikiatri	2	400	Vaj	Muraturë	Ndertesa e Psikiatrize, Rehabilitimi i Femijeve dhe te Rriturve,
11	Kabina elektrike 20 kV	2005	20/0,4 kVA	Specialitetet e Francës	2	400	Vaj	Muraturë	Dhome Teknike, Ndrim, etj. ORL, Stomatologji, Dep.Maksiofacial, Okulistike, Sallë Operimi - Reanimacion, Mjedis Teknik
12	Kabina elektrike 20 kV	2004	20/0,4 kVA	Neurologji	1	400	Thatë	Muraturë	Ndërtesa e Neurologjisë, Dhomë Teknike, Ndrim, Stacioni Pompave, Ashensor, etj.

PASQYRË KABINA ELEKTRIKE 6/0.4 kV

1	Kabina elektrike 6 Kv	1980	6/0,4 kVA	Spitali Nr.1	3	560,400,320	VAJ	Muraturë	Kardiologji 1&2, Reanimacion, Kirurgji Vaskulare, Hematologji, Gastro-Hepatologji, Endokrinologji, Hipertonia, Dializa, Dep.Urgjences, Laborator, Laboratori Mjeksise Nukleare, EKG, Spitali Plastik, Salle
---	-----------------------	------	-----------	--------------	---	-------------	-----	----------	---

Dokumentat standarde të tenderit

									Operimi, Farmaci, Ndricim,
2	Kabina elektrike 6 kV	1980	6/0,4 kVA	Infektiv	1	320	VAJ	Muraturë	Sëmundje Profesionale, Alergji, Reumatizmi, Fizioterapi, Dhome Asistence, Ambulanca e Hyrjes, Reanimacion, Pavione te Sherbimit Infektiv 1, 2 & 3, Laboratori Mikrobiologjise, Anatomi Patologjike, Ndricim, Fakulteti
3	Kabina elektrike 6 kV	1980	6/0,4 kVA	Spitali Nr. 2	2	180	VAJ	Muraturë	Klinika e Parë, Dytë dhe e Tretë, Reanimacion Qendror, Kirurgji, QFR, Farmaci, Dhome asistence, Ndricim, etj.
4	Kabina elektrike 6 kV	2007	6/0,4 kVA	Psikiatri	1	400	VAJ	Muraturë	Ndertesa Neurologjise, Dhome asistence, Ndertesa Psikiatrie, Rehabilitimi i te Rriturve dhe Fëmijëve, Dhome Teknike, Ndricim, Stacion Pompave, Ashensor, etj.
5	Kabina elektrike 6 kV	1998	6/0,4 kVA	Spitali Pediatri	1	630	VAJ	Muraturë	Ambulanca e Hyrjes, Reanimacion, Pediatri e Pergjithshme, Shërbimi Infektiv, Pavioni 2,3 & 5, Laboratori Imuno – Gjenetik, Kirurgjia për Femijë, Dep.Auditorit të Konsultave, Infermieri, Laboratori Qendror, Bar, etj
6	Kabina elektrike 6 kV	1980	6/0,4 kVA	Pavionet e Ulëta	1	320	VAJ	Muraturë	Administrata, Stacioni Pompave, Dermatologji, Statistika, Radiologji, Magazina, Farmaci Qendrore, Ndricim, Bar Privat
7	Kabina elektrike 6 kV	1998	6/0,4 kVA	Lavanteri	1	400	VAJ	Muraturë	Ndërtesa Lavanterisë dhe Kuzhinës

Loti 3 "Riparim-mirëmbajtje e sistemeve të ngrohjes dhe të ujit sanitar me kaldaja; sistemeve të ngrohjes-ftohjes me chillera, te stacionit qendror të pompave dhe sistemeve te furnizimit me uje të pijshëm, te impiantit te zbutjes se ujit-osmozës per analizat laboratorike, te elektropompave ne godinat e shërbimeve spitalore"

Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza” ka këto sisteme ngrohje, ujë sanitar dhe ujë të pijshëm, që jepen me të gjitha specifikimet e nevojshme teknike në tabelat bashkëngjitur (inventaret e impiantistikës me të dhënat e tyre).

Kaldajat për ngrohje dhe impiantet e ujit sanitar, stacione dhe pompa për ujë të pijshëm, sisteme dhe impiantet uji MNZSH , sisteme te ujit sanitar:

Fuqia dhe marka e kaldajave siç shihet nga tabelat bashkëngjitur, janë të madhësive nga 170 kw në 2.550 kw; sprucatorët janë të tipeve të ndryshme, po kështu edhe kokat e sprucimit të lëndës djegëse janë me përmasa të ndryshme.

Për të gjitha sistemet, lënda djegëse është gasoil dhe kjo kërkon që:

Kokat e sprucatorit 3,5x45 gradë dhe 12x45 gradë, si dhe pompat e presionit të lartë deri në 40 bar, filtërat e lëndës djegëse, si dhe të gjithë pjesët e ndërrimit të kaldajave janë për kaldaja me naftë[(gasoil).

Firma mirëmbajtëse do të kryejë shërbim, duke zbatuar të gjitha procedurat e nevojshme për këto sisteme, si: auditim (njohje) të sistemeve, shërbime periodike, mirëmbajtje sipas grafikut të shoqëruar me urdhëra pune, si dhe zëvendësimin e pjesëve të këmbimit të shoqëruar me urdhëra pune.

Në preventivin e punimeve janë parashikuar edhe zëvendësimi i tubave të tymit prej materiali çelik, rezistent ndaj temperaturave të larta, të një kaldaje ne fuqi 2550 kw, me diametër të brendshëm Ø57 dhe të jashtëm Ø65, me l-2870, copë 70.

Për këtë, duhet të merret parasysh që oxhaku që është i lidhur në mënyrë të ngurtë me kapakun e pasëm të kaldajës, duhet të ç'montohet me prerje dhe të rimontohet. Do të kërkohej gjithashtu:

Kontrolli i jashtëm i gjëndjes së manometrave të presionit, të termostateve, paneleve elektrike të punës dhe komandimit, etj..

Për sistemet e ujit të pijshëm do të kryhen riparimet e kërkuara në preventiv dhe çdo shërbim apo riparim i nevojshëm për funksionim të stacioneve të ujit të pijshëm 24/24 orë. Elektropompat janë të tipeve dhe të fuqive të ndryshme (shih tabelën përkatëse).

Në preventivin e punimeve është parashikuar edhe zëri riparim i defekteve të paparashikuara (të çastit), që duhet kryer me marrjen e njoftimit.

Shërbimet teknike do të kryhen ditë të shtuna e të diela, pa penguar kryerjen e aktivitetit spitalor.

a) Parashikimi i kërkesave të zbatimit të shërbimeve në lidhje me to:

Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza” ka katër reparte kaldajash, sisteme furnizimi me ujë sanitar dhe stacion me depo qendrore për uji të pijshëm si më poshtë:

1. Reparti Qendror, që ndodhet përballë Spitalit Nr.1 dhe shërben për ngrohjen e Spitalit Nr.1, Spitalit të Kardiokirurgjisë, ujë sanitar për dy godinat e Spitalit Pediatri, Laboratorit Klinik-Biokimik pranë Spitalit Pediatri e Re, Dermatologjisë, Zyrove të Drejtorisë, Zyrove të

Farmacisë Qëndrore, Spitalit Djegie-Plastikë, Spitalit Nr. 2 (Kirurgji e Përgjithshme), Spitalit Infektiv, Labororit Anatomi-Patologji, Spitalit Onkologjik. Ky repart furnizon me ujë sanitar dy godinat e Pediatriisë dhe Djegie-Plastikës. Në repart janë të instaluar 3 (tre) kaldaja me prodhimtari nxehtësie 2.000.000 k.kalori/orë secila dhe shfrytëzohen në mënyre të alternuar duke qënë në punë vazhdimisht një kaldajë. Lënda djegëse është gazoil, *pra filtërat dhe të gjithë pjesët e ndërrimit të kaldajave janë për kaldaja me naftë.*

2. Reparti i kaldajave të Neurokirurgjisë i cili shërben aktualisht vetëm për sezonin e ngrohjes. Ka të instaluar 2 (dy) kaldaja me prodhimtari nxehtësie respektivisht 1x210.000 dhe 1x450.000 k.kalori/orë. Lënda djegëse është gazoil, *pra filtërat dhe të gjithë pjesët e ndërrimit të kaldajave janë për kaldaja me naftë.* Parashikohet të funksionojë edhe ujë sanitar.
3. Reparti i kaldajave në Neurologji i jep ngrohje edhe Psikiatriisë. Gjatë periudhës tjetër, dërgon ujë sanitar në Neurologji. Ka të instaluar 1 kaldaja me prodhimtari nxehtësie 1x450.000 k.kalori/orë dhe një impiant-shkëmbyes nxehtësie, enë zgjerimi dhe grup elektropompa. Lënda djegëse është gazoil, *pra filtërat dhe të gjithë pjesët e ndërrimit të kaldajave janë për kaldaja me naftë.*
4. Reparti i kaldajave në Spitalin Francez (të specialiteteve) shërben për ngrohje dhe ujë sanitar (në këtë spital nuk ka boliera për ngrohje uji) ka dy kaldaja me prodhimtari nxehtësie 2x450.000 k.kalori/orë. Nga ky repart merr ngrohje Spitalit Francez, Konsultat e Përgjithshme dhe Labororit Imunologjik gjatë sezonit të ngrohjes dhe i jepet ujë sanitar vetëm Spitalit Francez gjithë vitin. Lënda djegëse është gazoil, *pra filtërat dhe të gjithë pjesët e ndërrimit të kaldajave janë për kaldaja me naftë.*
5. Në Shërbimin e Neurokirurgjisë, Djegie-Plastikës dhe në dy godinat e Pediatriisë ka në funksionim këmbyes nxehtësie me aksesoret përkatës (elektropompa, panele komandimi, etj.), që duhet të rivihen në punë për furnizim me ujë sanitar gjatë gjithë vitit.
6. Për furnizim me ujë të pijshëm është në funksionim stacioni qendror me dy depo nëntokësore (të lidhura si enë komunikuese. Në depo ka dy kundra valvola Ø 200 mm, për fillimin e punës të elektropompave (thithjen). Vëllimi i depove është 200 mc secila. Janë të instaluar **8 elektropompa 11.5 kw** si dhe saracineskat Ø120 për secilën pompë dhe saracineskat Ø200 për linjate kryesore dhe dy kundra valvova Ø 160 në thellësi të depove, që bëjnë të mundur vënien e pompave në punë (copë 26 gjithësej).
Për furnizimin me ujë të godinave të Shërbimit të Pediatriisë, Kardiokirurgjisë, Neurokirurgjisë, Neurologjisë dhe Psikiatriisë ka grupe depozitash, dhe furnizimi me ujë bëhet me elektropompa me fuqi nga 2,2 deri 7.5 kw.
Për Spitalin 6-katësh (Spitali Nr.1) shërben një elektropompë 7,5 kw, për Onkologjikun – 1 elektropompë 5.5 kw dhe për Infektivin – 1 elektropompë 5.5 kw.
Gadishmsëria e elektropomave kërkohet 24 orë në 24 orë, dhe gjatë gjithë ditëve të vitit.

b) Grafiku i Lëvrimit

Mirëmbajtja dhe riparimet janë me karakter mekanik dhe elektrik, për linja dhe panele komandimi.

Shërbimet teknike dhe riparimet **do të kryhen sipas “urdhërave të punës”** të shoqëruar me preventivin përkatës, për të cilat çmimet do të merren nga kontrata dhe do lëshohen nga Sektori Teknik, i cili ndjek dhe zbatimin e tyre në kohë e cilësi.

Shërbimet periodike (teknike) dhe riparimet do të kryhen pa penguar aktivitetin spitalor. Riparimet për defektet e çastit duhet të kryhen menjëherë me marrjen e njoftimit.

Në repartin e ngrohjes qendrore të qendrës teknike qendrore, (pranë kolektorëve kryesor të ujit të nxehtë) do të zëvendësohen tubat e tymit sipas kërkesave të preventivit, brenda afatit 01 tetor 2017.

Sipërmarrësi do të ketë përfaqësuesin e tij në QSUT (Sektorin Teknik), për të marrë dhe zbatuar detyrat ditore për riparime dhe mirëmbajtje.

Operatori ekonomik duhet të njihet me këto sisteme, gjëndjen e tyre teknike dhe të deklarojë se merr përsipër riparim-mirëmbajtjen e tyre, sipas specifikimeve teknike dhe sipas kushteve spitalore. Njohja e gjëndjes dhe kërkesave spitalore bën që operatori ekonomik të jetë real në paraqitjen e ofertës teknike.

Sistemi i ngrohjes – ftohjes me chiller dhe kaldajë, prodhimit të ujit sanitar dhe avullit, sistemi ventilim – kondicionimit dhe trajtimit të ajrit në Spitalin e Ri.

Spitali i Ri, ka një Qendër Teknike (Godina B), ku janë instaluar sistemet qendrore të ngrohjes, të ujit të ngrohtë, të avullit për sterilizim, kondicionimit, oksigjenit, protoksid azotit dhe kabina elektrike 20/0.4 kV e përbërë nga 3 trasformatorë me fuqi 1000 kwh.

Sistemi i Ngrhjes dhe Ftohjes, janë projektuar dhe zbatuar me impiante qendrore të instaluar në ndërtesën teknike, po kështu funksionojnë edhe kaldajat e prodhimit të ujit sanitar dhe të avullit.

Në këtë sistem ndodhen këto paisje:

1. Kaldajë ngrohje me prodhim nxehtësie max/min 1535/2,360 kE, copë 1(një).
2. Kaldajë ngrohje me prodhim nxehtësie max/min 820/540 kE, copë 1(një).
3. Gjeneratori indirekt i avullit, që shërben për sistemin e kondicionim dhe ventilimit.
4. Çillera me ajër të ftohtë me shpejtësi të variushme, kapaciteti ftohës 103, EER 3.02, Refroxhant R=134 A, Fuqi 348 kE, copë 3 (tre).
5. Paisja qendrore e kondicionimit të ajrit është instaluar me ajër dhe me ujë.
6. Sistemi i ujit sanitar i përbërë nga një sistem pompash, këmbyesish nxehtësie 2 x 5000 litra dhe paisjesh kontrolluese dhe matëse.
7. Sistemi i furnizimit me ujë të paisjeve të MNZSH, është i përbërë nga një sistem pompash dhe motogjeneratorësh, që furnizojnë me energji elektrike sistemin e pompave të MNZSH, në rast ndërprerje të energjisë elektrike.
8. Sistemi i depozitave nëntokësore të furnizimit me karburant 40 m³ secila, dhe janë të instaluar 3 pompa dërgimi lënde djegëse në depozitën ditore 5.000 litërsh, në repartin e kaldajave.

Mirëmbajtja e këtyre sistemeve kërkon kryerjen e shërbimeve teknike dhe të riparimeve të çastit (emergjente) si më poshtë :

Mirëmbajtja dhe riparimet e sistemeve të ftohje-ngrohjes, të prodhimit të ujit sanitar, avullit dhe paisjeve të MNZSH, kryhen sipas preventivit pjesë përbërëse e kontratës.

Gjatë zbatimit riparim-mirëmbajtja kryhet me “Urdhëra Pune“, të lëshuar nga specialistët përkatës të Sektorit Teknik të QSUT, dhe në përfundim të shërbimeve teknike apo riparimeve hartohet proces verbali i marrjes në dorëzim ku nënshkruajnë të dy palët.

Duhet të sigurohet gadishmëri teknike dhe shfrytëzimi 24/24 orë, dhe me temperaturë të brendshme 20 - 22 °C.

“Urdhëri i Punës“ për riparime të defekteve të çastit shoqërohet me preventiv të hartuar nga përfaqësuesi i QSUT-së dhe nënshkruhet edhe nga Sipërmarrësi, i cili merr përsipër zbatimin në afat e me cilësi të detyrave të dhëna në „Urdhërin e Punës“.

Preventivi përmban njësinë, sasinë, çmimin, vlerën dhe kohën e kryerjes së riparimit të defekteve; çmimet merren nga oferta fituese, që është pjesë përbërëse e kontratës.

Kontroll dhe shërbim periodik mujor jepen në urdhërin e punës nga përfaqësuesi i QSUT-së dhe përfshihen:

- Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash çdo 20 (njëzet) ditë,
- Zëvendësimi i filtërave të dëmtuar (sipas specifikimeve teknike)
- Pastrimi brënda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30 (tridhjetë)ditë,
- Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon çdo 15 (pesëmbëdhjetë) ditë,
- Kontrolli dhe plotësimi i vajit;
- Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë çdo muaj, cdo 30 (tridhjetë)ditë ;
- Kontrolli i funksionimit të kompresorëve çdo 15 (pesëmbëdhjetë) ditë;
- Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) çdo 15 (pesëmbëdhjetë) ditë për eliminimin, disbalancimi gjatë punës;
- Kontrolli, shërbimi dhe pastrimi i fryrësave fancoil tavanor dhe të dyshemesë çdo 15(pesëmbëdhjetë) ditë (godina është e tipit bunker dhe sistemi i ajrit merr rëndësi të vecantë);
- Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes (salva-vita);
- Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrikë;
- Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impianteve;

Shërbimet dhe riparimet që do të kryhen, janë të përshkruara në preventivat bashkëngjitur,

Riparimet e çastit duhet të kryhen menjëherë, me marrjen e njoftimit.

Për çdo shërbim e riparim që do të kryhet, hapet urdhër pune me preventivin, i cili merret nga preventivi fitues, si dhe me kohën e kryerjes,

a) **Vendi i kryerjes se riparim-shërbimeve është:**

- ✓ Godina e Shërbimit Spitalor;
- ✓ Galeria Lidhëse (ku kalojnë të gjitha rrjete shpërndarëse të energjisë, ujit të ftohtë dhe ngrohtë, avullit, ujit për analiza laboratorike, etj.)

- ✓ Godina Teknike, ku janë të instaluar makniet dhe pajisjet;

b) Grafiku i lëvrimit (koha e kryerjes së riparim-shërbimeve):

- ✓ **Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara**, që jepen me “Urdhër Pune”, do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe të diela, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.
- ✓ Për rastet e **defekteve të çastit (emergjente)**, riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.

c) Koha e kryerjes së riparim-shërbimeve :

- ✓ Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara, që jepen me “Urdhër Pune” do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe të diela, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.
- ✓ Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen nga e hëna deri të dielën, në çdo orë, menjëherë.
- ✓ Sistemi i aspirimit dhe trajtimit të ajrit duhet të funksionojë 24 orë/24 orë.

ç) Operatorët Ekonomikë, duhet të:

- ✓ Njihen me këto sisteme dhe të deklarojnë që marrin përsipër kryerjen e këtyre riparimeve dhe shërbimeve mirëmbajtëse, në çdo orë dhe në cdo kohë, me marrjen e njoftimit, dhe me cilësinë e kërkuar për shërbim spitalor të certifikuar.

Ngrohje-Ftohje me chillera, në pavionet e Godinave Spitalore, dhe sallat operatore dhe reanimatore:

Specifikimet teknike për riparim-mirëmbajtjen e sistemeve ftohje- ngrohje me chiller në godinat e Spitaleve të Pediatriisë, Psikiatriisë, Neurologjisë dhe Neurokirurgjisë, dhe në të gjitha sallat operatore dhe reanimatore në QSUT.

- a) Mirëmbajta e këtyre sistemeve, kërkon kryerjen e shërbimeve teknike dhe të riparimeve të çastit (emergjente) si më poshtë :**

Kontroll dhe shërbim periodik mujor i chillerit, sipas grafikut të hartuar nga përfaqësuesi i QSUT dhe inventarit, ku përfshihen:

- Pastrim dhe mirëmbajtje filtrash çdo 30 (tridhjetë) ditë;
- Pastrim brenda dhe jashtë të baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30(tridhjetë) ditë;
- Kontroll i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon çdo 15 (pesëmbëdhjetë) ditë;
- Kontroll dhe plotësimi i vajit;
- Kontroll, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë çdo muaj;
- Kontroll i funksionimit të kompresorëve (me kapacitet sipas preventivit) 15 (pesëmbëdhjetë) ditë;
- Kontroll, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) çdo 15 (pesëmbëdhjetë) ditë për eliminimin, disbalancimi gjatë punës;
- Kontrolli dhe shërbimi i fryrësve dhe fancole-ve tavanorë 5-7 kw, çdo 20 (njëzetë) ditë;

- Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes;
- Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik;
- Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impiantëve;
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën operatore të Shërbimit të Urologjisë** (Marka Interklima, me kompresor Copeland produkte të Tecno refrigeration. Në këtë chiller është montuar edhe një kaldajë elektrike 24 kw, që punon vetëm në ngrohje e alternuar me një kompresor i tipit Copeland. Kaldaja është montuar nga janar 2014 dhe është model EKCO.L2).
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën operatore Pediatri** (Marka Carrier, me kompresor Carrier dhe Mitsubishi).
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën operatore të Djegie Plastikës**;
- Sisteme ngrohje-ftohje në **Kardiokirurgji** (Marka chiller MDV, kompresoret Hitachi dhe Copeland produkte të Tecno refrigeration).
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën reanimatore Kardiologji** (Marka YORK me kompresor 60000 BTU Copeland produkte të Tecno refrigeration).
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën operatore të Neurokirurgjisë** (trajtimi i ajrit me AHU 160kw)
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën reanimatore të Spitalit Infektiv** (Aermec).
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën operatore të Spitalit Onkologjik** (Marka chillerit Carrier, kompresorët janë Copeland, produkte të Tecno refrigeration).
- Sisteme chiller ngrohje-ftohje në **godinat spitalore të QSUT: godinën e Spitalit të Neurologjisë, Neurokirurgjisë, Pediatriisë, Psikiatriisë, në Qendrën e Konsultave Qëndrore.**
- Sisteme chiller ftohje uji, në **Bunkerin e Akseleratorit të Spitalit të Neurokirurgjisë.**
- Sisteme chiller me AHU ngrohje-ftohje, në **2 (dy) Bunkerët e akseleratorëve të spitalit Onkologjik.**
- Sistemi me chiller VRF ngrohje-ftohje, në zonat pritëse të 2 (dy) Bunkerëve të akseleratorëve të Spitalit Onkologjik.
- Kondicionerët janë të të gjitha markave të tregtuara në vend nga viti 2002-2016, dhe me kapacitet 9000-24000 BTU.
- Gazi që do të përdoret: -gaz freon ekologjik R 407- R410,
- Filtërat e ajrit janë të dhëna në preventivat përkatës dhe janë: parafiltër G-4 dhe F-9, filtër hepa H12 dhe hepa H14:

b) Zëvendësimi i pjesëve të ndërrimit të dëmtuara, sipas preventivit përkatës.

c) Për të kryer shërbimet në blloqet operatore dhe reanimatore, duhet që të sigurohet

temperatura e brendshme 18-20°C, ndërsa në pavionet e godinave spitalore duhet temperature 20 -22°C .

Impianti i zbutjes së ujit Osmoza.

Mirëmbajtja e sistemit të furnizimit me ujë, trajtimit të ujërave të përdorura, dhe ujit ultra të pastër për nevojat e realizimit të analizave nga laboratorët, do të konsistojë në mirëmbajtjen e:

- Instalimeve mekanike, elektrike, hidraulike dhe startimi i procesit, kontrolli i vazhdueshëm dhe monitorimi.
- Kërkohe: garantimi cilësisë të produktit final, në përputhje me direktivat Europiane, dhe normat e Institucionit Spitalor.
- Mbajtja në gjendje shumë të mirë pune e osmozës inverse në Spitalin e Ri, e cila duhet të realizohet në përputhje me *Standardet në prodhimin e Ujit për Industrinë Farmaceutike* dhe vecanërisht prodhimin e *Ujit të Demineralizuar*.
- Afishimi i: Listës së veprimeve ditore, planimetrisë dhe planit të sigurisë së sistemit-,
- Analizat e Rezervës Ujore / krahasimi me rekordet e Institucionit,
- Coliformet/ Inorganike&fizike/ Radiologjike, Organike & organike volatile,
- Analizat në Rezervuaret e Ruajtjes TPC/Coliformet,
- Analizat e Produktit Perfundimtar Coliformet/Kimike&fizike/Radiologjike/Organike & organike volatile / Sporet & myqet/P. Aeruginosa,
- Analizat në rrjetin e shpërndarjes, Coliformet & TPC,
- Analizat në Laborator TPC,
- Analizat e para dhe rezultatet e tyre duhet të krahasohen me modelin dhe me nivelet maksimale të lejuara, dhe në rastet kur kemi –jokonformitet-, analiza përsëritet në laboratorin e certifikuar nga Shteti Shqiptar ose në një laborator të akredituar.
- Monitorimi duhet të bëjë të mundur leximin e efektivitetit të kryerjes së analizave, dhe eliminimin plotësisht apo deri në nivelin e lejuar të jokonformiteteve.

a) Përshkrimi i kërkesave të zbatimit të shërbimeve në lidhje me to:

Impianistika e Spitalit të Ri, përfshin në vetvete edhe Sistemin e furnizimit me ujë, zbutjen e ujit, prodhimi i ujit të pastër me Osmozë Inverse dhe sistemin e ujërave të përdorur.

Mirëmbajtja e sistemeve të furnizimit me ujë, trajtimit të ujërave të përdorura, dhe të ujit ultra të pastër për nevojat e realizimit të analizave të laboratorëve, do të konsistojë në:

- Instalimet mekanike, elektrike, hidraulike dhe startimin e procesit, kontrollin e vazhdueshëm dhe monitorimin.
- Garantimin e cilësisë së produktit final, në përputhje me direktivat Europiane, dhe normat e Institucionit Spitalor.
- Mirëmbajtja do të jetë e vazhdueshme, po ashtu edhe furnizimi me kimikate dhe pjesë ndërrimi të nevojshme për realizimin e gadishmërisë dhe funksionimin normal gjatë gjithë vitit, 24 orë/ 24 orë.

b) Kërkesa teknike të veçanta

Riparim-shërbimet mirëmbajtëse që do të kryhen:

- Furnizimi me kimikate dhe pjesë ndërrimi, si dhe mbajtja në gjendje shumë të mirë pune të osmozës inverse në QSUT, duhet të realizohet në përputhje me Standardet në prodhimin e Ujit për Industrinë Farmaceutike, dhe vecanërisht të prodhimit të Ujit të Demineralizuar. Gjithashtu, kërkohe të plotësohen kriteret e certifikimit, si një afrim sistematik për identifikimin dhe kontrollin e rreziqeve, që shoqërojnë prodhimin dhe përdorimin e ujit në QSU”Nënë Tereza”.

- Vënia në punë e osmozës inverse;
- Mirëmbajtja e inventarit fizik, hidraulik, elektrik dhe mekanik;
- Kontrolli i cilësisë, regjistrimi dhe monitorimi i proceseve ;
- Furnizimi me detergjentë, në përputhje me standardin;
- Sanitizimi i impiantit, sipas procedurave standarde;
- Përgatitje Udhëzimesh për Operacionet në sistem;
- Afishimi i: - Listës së veprimeve ditore, planimetrisë dhe planit të sigurisë së sistemit.
- Riparim-mirëmbajtje e gjithë sistemeve të përshkruara në preventiv, nga sistemi i furnizimit me ujë të pijshëm, ujin e zbutur, osmozë, ujrat e dekantuar në galeri dhe perimetër të godinës, si dhe impiantin e largimit të ujrave të zeza.

Duhet të arrihen këto rezultate:

- Impianti të mbahet në punë brënda periudhës që është shënuar në Kontratë ;
- Të plotësohen të gjitha standartet për ujin e demineralizuar ;
- Të mos ketë asnjëherë bllokim të largimit të ujrave të zeza dhe të dekantuar, pasi ndikojnë negativisht në kryerjen e shërbimeve spitalore të gjithë Spitalit të Ri, si dhe në mjedisin e QSUT.

- Analizat e para dhe rezultatet e tyre duhet të krahasohen me modelin dhe me nivelet maksimale të lejuara, në rastet kur kemi –jokonformitetet, analiza përsëritet në laboratorin e certifikuar nga Shteti Shqiptar ose në një laborator të akredituar.

- Monitorimi duhet të bëjë të mundur leximin e efektivitetit të kryerjes së analizave dhe eliminimin plotësisht apo deri në nivelin e lejuar të jokonformiteteve.

Referime kryesore:

Kodi i Ujit-Republika e Shqipërisë

Standard Shqiptar - Ujë i Pijshëm-STASH 3904:1997 Botim i dytë 01/03/1998

Vendim Nr.609, datë 17.11.2000 për Industrializimin dhe tregtimin e ujrave minerale, natyrale.

Duke marrë parasysh formën e rezervës ujore dhe procedurat sanitare, dokumentimi i plotë i të gjitha proceseve duke filluar nga kontrolli fizik dhe deri tek kontrolli i cilësisë, është pjesë integrale e sistemit të cilësisë që do të realizohet.

c) Grafiku i lëvrimit (koha e kryerjes së riparim-shërbimeve):

1. Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara jepen me “Urdhër Pune” dhe do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00 në ditë të shtuna dhe diela pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.
2. Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit çdo ditë dhe në çdo orë.

d) Vendi i kryerjes së riparim-shërbimeve është:

1. Godinat e Shërbimeve Spitalore;
2. Galeria Lidhëse (ku kalojnë të gjitha rrjetet shpërndarëse të energjisë, ujit ftohtë dhe ngrohtë, avullit, ujit për analiza laboratorike, etj.);
3. Godina Teknike, ku janë të instaluar maknieritë dhe paisjet;
4. Pusetat e ujrave të ndotura dhe të bardha ku janë instaluar elektropompat zhytëse;

Të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje duhet të jenë të çertifikuara (CE).

TABELA E PAISJEVE, SALLA OPERATORE REANIMATORE GODINA SPITALORE

Nr	Vendndodhja e paisjeve teknike -objekt i mirëmbajtjes-	Njësia	F.Coil	Chiler 15-25 kW	Chiler 40- 50 kW	Chiler 80 kW	Chiler 120 kW	Chiler 160 kW
1	Shërbimi i Psikiatrisë	Copë	36		1	1	1	
2	Shërbimi i Pediatriisë	Copë	112	1			1	1
3	Shërbimi i Neurokirurgjisë	Copë	Njesitë e trajtimit të ajrit AHU dhe chilleri 160 kW					
4	Shërbimi i Neurologjisë	Copë	48			4		
5	Shërbimi i Kardiokirurgjisë (reanimacion+salla)	Copë	Dy Njesitë e trajtimit të ajrit AHU dhe chilleri 2x45kW+2x80kW					
6	Blloku operator Urologji	Copë	Njesitë e trajtimit të ajrit AHU dhe chilleri 1x54kW					
7	Blloku operator Francez	Copë	Njesitë e trajtimit të ajrit AHU dhe chilleri 2x54kW					
8	Blloku operator Onkologjik	Copë	4		2			
9	Reanimacioni Infektiv	Copë	Njesitë e trajtimit të ajrit AHU dhe chilleri 2x45kW					
10	Reanimacioni Kardiologji (Spitali Nr.1)	Copë	8		1	(2 kondicionerë tip dyscheme 40 KW)		
11	Reparti i Dializës (Spitali 1)	Copë						
12	Salla Operatore Pediatri (sistem i pavarur ngrohje-ftohja me chiller nga godina spitalore)	Copë	4	2				
13	Shërbimi Onkologjik 2 bunkerat (Akseleratoreve Linear) + VRF Ambj.Nd.	Copë	Njesitë e trajtimit të ajrit AHU dhe chilleri 2x45kW					
14	Shërbimi i Konsultave te Pergjithshme	Copë	15		1			
15	Shërbimi Neurokirurgji bunkeri (Akseleratori Linear)	Copë			1			

Loti 4 “Riparim –mirëmbajtje sisteme ajri të vakumuar, komprimuar dhe linjat përkatëse; tanker oksigjeni, rampa oksigjeni, linjat dhe pajisjet përkatëse”

QSUT është një objekt i kategorisë së parë nga shkalla e rëndësisë së vecantë, objektet e këtij loti janë jetik e të rëndësishme, pasi janë të lidhur direkt me aktivitetin shëndetësor të institucionit. Shërbimi i riparimeve, mirëmbajtjes, kontrollit siguron një mbarëvajtje më të mirë dhe siguri të jetës së të sëmurëve .

Firma mirëmbajtëse do të kryejë një shërbim duke zbatuar të gjitha, procedurat e nevojshme për këtë shërbim, si shërbimet periodike, mirëmbajtjes sipas grafikut të shoqëruar me urdhëra, si dhe zëvendësimin e pjesëve të këmbimit me urdhëra pune .

Në preventivin e punimeve janë parashikuar specifikimet teknike:

Pajisjet e gazrave mjekësore ;

- Fluksimetra, priza oksigjeni; vakumetra etj, duhet të jenë të sistemit AFNOR, me montim me conector.
- Gjilpëra e hapje-mbylljes, duhet të jetë prej materiali inox. Saldimet e tubacioneve të linjave, do të realizohen vetëm në praninë e gazit inert (azotit),

Zëri shërbime teknike në pompa vakumi, komprimimi që konsiston në:

- Kontroll vizual i gjëndjes së përgjithshme të pompave dhe kompresorëve, tharëse, ftohësve, filtrave si:
- Kontroll i jashtëm i gjëndjes së motorëve.
- Kontroll i jashtëm i gjëndjes së tankerave depozitave.
- Kontroll i gjëndjes fizike dhe regjistrimi i rripave të transmetimit të lëvizjes.
- Kontroll i kuadrit të automatikës që pëmbledh kontrollin e sistemit të kontrollit të parametrave dhe atij të komandimit automatik.
- Kontrolli i panelit të automatikës, si funksionon tarimi i tyre, vënia në punë me presostat.

Zëri shërbime teknike në linjat e shpërndarjes dhe panelet e shpërndarjes ku konsiston në :

- Kontrollin e jashtëm të tyre.
- Kontrolli i paneleve të shpërndarjes.
- Prova e presionit të tyre.
- Zëri Furnizim vendosje të vajit për pompat e kompresorë, sipas tipit përkatës sipas kërkesës dhe filtrave përkatës të tyre .
- Zëri Furnizim,Vendosje saracineska, rekorderi të ndryshme dhe linjë oksigjeni të nevojshëm, si në shërbimin Pediatric, linja e dyfishtë, për këtë do të përdoren tuba bakeri me përdorim spitalor me seksion Ø 12, Ø 16 dhe Ø 22.
- Zëri furnizim vendosje automat, lëshues, rele, në kuadër automatik dhe të mbrojtjes së tyre .
- Zëri dhënie vakumi impjantit të oksigjenit me elektropompë vakumi centrifugale.
- Tarim kontroll të valvulave të sigurimit.
- Kontroll, shërbim i rampave të gadishmërisë, linjave, reduktor të shkallës I+II të O₂.

- Riparim reduktorë, priza dhe fluksimetra oksigjeni (gjithësej 806 priza dhe fluksimetra)
- Kontroll, shërbim i rampave të gadishmërisë të N₂O
- F.v. tobo bakri për përdorim spitalor Ø 12, Ø 16, Ø 22, me saldim në prani të gazit inert.

Në preventivin e punimeve është parashikuar edhe zëri riparim i defekteve të paparashikuara (të çastit), që duhet kryer menjëherë, me marrjen e njoftimit.

Sistemet e gazeve mjekësore janë të reëndësishme dhe duhet të mirëmbahen dhe riparohen me cilësi, dhe në çdo orë të marrjes së njoftimit.

Shërbimet teknike do të kryhen ditë të shtuna e të diela, pa penguar kryerjen e aktivitetit spitalor.

1. Në Shërbimin e Pediatriisë, Kardiokirurgjisë dhe Neurokurgjisë (Investime të viteve 2010-2011) saldimet do të bëhen në prani të gazit inert, sipas standartit ISO për gazet mjekësore sepse paisjet dhe linjat janë të çertifikuara.
2. Defektet e çastit do të riparohen menjëherë, me të marrë njoftimin.

Të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje duhet të jenë të çertifikuara (CE).

Inventari I mjeteve(makineri e paisje elektromekanike)
Pompa vakumi, kompresorë ajri, tanker dhe paisje oksigjeni

Nr.	Emertimi I makinerise apo paisjes	Viti i venies në punë	Karakteristika teknike, marka	Vendi i instalimit	Sasia (ose kompleti)
1	Pompa vakumi	2001	BUSCH	Spitali nr. 2	1 x 2
2	Kompresor	2001	PYPE SP7	Spitali nr. 2	1x1
3	Pompa vakumi	2008	VPK 10. 300-3	Spitali nr. 2	1x3
4	Kompresor	2008		Spitali nr. 2	1x2
5	IMPJANT VAKUMI	2010		Kardiokirurgjia	1X3
6	Pompa vakumi	2010		Kardiokirurgjia	2
7	Kompresor	2004	UU	KARDIOLOGJIA	1x2
8	Pompa vakumi	2004	PVL35B	Kardiologjia+Kirgj.	1x2
9	Pompa vakumi	2004	BUSCH	Djegje-Plastike	1x3
10	Kompresor	2004	Bofarini SP5D	Djegje-Plastike	1x2
11	Kompresor	2004	20 m3 / orë	Reaminacion Nkrj	1x1
12	Pompa vakumi	2006	21 m3 / orë	Francez	2
13	Pompa vakumi	2015		Neurologji	1X2
14	Kompresor	2015		Neurologji	1X1

Dokumentat standarde të tenderit

15	Kompresor	2015		Neurologji	1X2
12	Tanker oksigjeni lëng	2005	10000 litërsh me avullues	Spitali nr.1	1
13	Rampa gatishmerie oksigjeni gaz	1988 - 20011	Të ndryshme	Spitali nr.1,2,3,5 dhe Kardiokirurgji	7
14	Rampa protoksid azoti	2004	Të ndryshme	Spitali Onkologjik Francez dhe Djegie-Plastika	4
15	avullues atmosferik	2005		Spitali nr.1	1
16	ap mates me distance	2005		Spitali nr.2	8
17	CENTRAL OKSIGJENI	2006	Të ndryshme	FRANCEZ	1
18	Central protoksidi				
19	Pompa vakumi	2011	MEDEVCE	Spitali i Ri	3
20	Kompresor	2011	MVA8	Spitali i Ri	3



Shtojca 10

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor në marrëveshjen kuadër]

**PLANIFIKIMI I
KONTRATAVE NË MARRËVESHJEN KUADËR**

☐ Shërbim: ☐ Mall: ☐ Punë:		
Numri total i kontratave sipas Marrëveshjes Kuadër _____		
Kontrata Nr.	Titulli i Kontratës	Përshkrim i shkurtër i kontratës
01	_____	_____
02	_____	_____
03	_____	_____
...	_____	_____



Shtojca 11

SHËRBIMET DHE GRAFIKU I EKZEKUTIMIT

Loti 1 “Riparim-mirëmbajtje ashensorë te QSUT për vitin 2017”

Nr.	Emërtimi		Njësia	Sasia
Nr.	Zona e kryerjes së riparim-shërbimeve	Përshkrimi i riparim-shërbimeve mirëmbajtëse		

Dokumentat standarde të tenderit

1	Kabina e ashensorit	Gjëndja e dyshemesë . Mbyllja mekanike + elektrike e dyerve. Ndriçimi i kabinës. Butonat dhe llampat e prenotimit. Butonat hapje+mbyllje porte Ventilatori+gjëndja në tërësi	orë pune	840
2	Tavani i kabinës	Gjëndja e tavanit të kabinës Kontroll, pastrim, rregjistik operator Kontakti i parashutës. Vajisje e shinave të kabina+k/peshave. Gominat e fiksimit kabinë-arkade. Kontroll tokëzimi kavo, kabinë arkade. Gjëndjen e fijeve flesibël	orë pune	560
3	Salla e makinerive	Pastrimi dhe ndriçimi i sallës . Provë rregullatorit, valvolës së rënies Kontroll gjëndjes kavos së rregullatorit Kontroll funksionimit të automatëve Provë dispozitivit . Gjëndja në tërësi emergjencës	orë pune	840
4	Arganello e ashensorit	Kontroll i nivelin e vajit në reduktor Kontroll i ventilatorit ftohës .Pastrimi i elektromotor, reduktor . Kontroll për xhoko vidë-koronë, pastrimi i tembuos së kontroll pulexhos el/motorit+devijimet , fortësisë së sustës së frenitfrenit. Kontroll gjëndjen e ferrotave të frenit	orë pune	840
5	Kafazi i ashensorit	Pastrimi, shtrëngimi i stafave të shinave. Pastrimi, shtrëngimi i dyerve të katit Kontroll i stafave të petashuqeve. Ndriçimi i kafazit. Tokëzimi i shinave	orë pune	930

Dokumentat standarde të tenderit

6	Kuadri i manovrës	Kontroll zhurme lëshues, rele etj. Shtrëngim fije tek lëshuesit dhe relet . Provë + rregjistrim termikun e thithjes Kontroll tokëzimit të kuadrit. Kontroll përqaqimi i morsetave tek skeda. Pastrim skede, kontroll transformatori	orë pune	980
7	Arkaden	Kontroll dado tirante, morsetat e kavove .Kontroll morsetat e kavos së regullatorit. Shtrëngimi i bulonave të arkaden Kontroll xhoko (hapsire) guarnicioneve Gjëndja e tirantit, prova e parashutës. Kontroll arkades, k/peshës dhe kovot Vaisje shinave, kabinë+kundrapesha Gjëndja fizike në tërësi	orë pune	500
8	Gropa e ashensorit	Kontroll, pastrim i gropës. Kontroll i deviatorit dhe prizës. Kontroll i gjëndjes së sustës+zinxhirit. Kontroll distc. kabinë-k/peshë-susta. Kontroll kontakti kavos së regullatorit. Kontroll gjëdjës pulexhos tendikavos. Kontroll i zgjatjes së kavos rregullatorit. Kontroll bazamentit, korodimit shinave	orë pune	470

Dokumentat standarde të tenderit

9	Portat e kateve	Kontroll i mbylljes mekanike dyerve Kontakti elektrik, çelësi i emergjencës, pastrim i kasës sipër dhe i karelit Kontroll-rregjistrim i hapsirës ulave. Kontroll për konsumim, shtrëngim i patinave rulat e akopjimit. Provë Kontroll i zhurmës së derës në hapje butonave + llampat e kateve	orë pune	930
10	Të përgjithshme	Gjithnjë bëhet kontroll i funksionimit të impiantit, alarmit, llampës së emergjencës dhe manovrën me dorë	orë pune	370
11	Në çdo tre muaj bëhet këto verifikime dhe kontrolle	Funksionimin e alarmit pa tension, Konsumin, zgjatjen, rrëshqitjen e kavove, Tokëzimin e ashensorit. Limitatorin e shpejtësisë Kontroll i qarqeve të sigurisë dhe mbrojtjeS. Distanca kat-kabinë (max 30 mm). Valvolën e rënies, Efikasitetin e termikut	orë pune	560
12	F.v. vajnica dhe vaj makine		copë	13
13	F.v. graso në nyjet lëvizëse		kg	24.9
14	F.v. llampa 100 W per ndriçimin e pusit		copë	6
15	F.v. çelsa te dyreve te kateve		copë	4
16	F.v. çelsa avarie te kabines		copë	2
17	F.v. butona te thirrjes se kateve		copë	2
18	F.v. rripa transmisioni të dyerve		copë	12
19	F.v. llampa kabine per ndriçim		copë	4
20	Furnizim vendosje sensorë manjetik		copë	2
21	FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 63A		copë	2

22	FV automat magneto-termik 380 V, 25A, 4P, Id=0,03A	copë	2
23	Butona tregues te dyreve te jashtme	copë	2
24	Butoneri e brendeshme	copë	1
25	F.v kabëll fleksibël ashensori	ml	12
26	F.v kavo çeliku fi 12 ashensoret	ml	220
27	F.v. patina portash	copë	25
28	F.v. rula për hapje dhe mbyllje dere	copë	21
29	F.v. ferrota për frenat e motorrit	copë	11
30	F.v. inverter dyersh	copë	7
31	F.v. pult komandimi	copë	7
32	F.v. lëshues 63A	copë	4
33	F.v. operator kabine	copë	1
34	F.v. kuadër manovre (panel komandimi)	copë	1

D. Grafiku i lëvrimit (koha e kryerjes së riparim-shërbimeve):

1. Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara jepen me “Urdhër Pune”, dhe do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe diela, në ditët e pushimit dhe festave zyrtare, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.
2. Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.

Kohëzgjatja e riparim-shërbimeve, do të jetë deri më 31.12.2017.

Loti 2 “Riparim-mirëmbajtje e sistemit të furnizimit me energji elektrike, motogjenratorëve, sistemit të orëve, fonisë dhe sistemit të detektim-sinjalizimit të zjarrit”

Nr.	Përshkrimi i shërbimit dhe riparimit	Njësia	Sasia
I	Sistemi i furnizimit me energji elektrike i objekteve ekzistuese		
A	Kabinat elektrike		
1	F.v. kabëll 0,4 kV 4x35 mm ²	ml	60

Dokumentat standarde të tenderit

2	F.v. kabëll 0,4 kV 4x25 mm ²	ml	60
3	F.v. kabëll 0,4 kV 4x16 mm ²	ml	50
4	F.v. kabëll 0,4 kV 4x10 mm ²	ml	40
5	F.v. kabëll 0,4 kV 4x6 mm ²	ml	40
6	F.v. koka kablli 0,4 kV / 35 mm ²	copë	6
7	F.v. koka kablli 0,4 kV / 25 mm ²	copë	6
8	F.v. koka kablli 0,4 kV / 16 mm ²	copë	6
9	F.v. koka kablli 0,4 kV / 10 mm ²	copë	8
10	F.v. koka kablli 0,4 kV / 6 mm ²	copë	5
11	F.v change over 630 A (rrjet 0.4/rrjet 0.4)	copë	4
12	F.v. automat 4 polar 380 V / 660 A	copë	4
13	F.v. automat 4 polar 380 V / 250 A	copë	6
14	F.v. automat 4 polar 380 V / 160 A	copë	6
15	F.v. automat termo-elektro magnetik,4P;380V;100A	copë	6
16	F.v. automat termo-elektro magnetik,4P;380V;40A	copë	4
17	F.v Percjelles tokezimi bakri , Cu, S=35mm2 i zhveshur	ml	80
18	Bojatisje vaji siperf. metalike	m2	24
19	F.v. vaj transformatori	kg	80
20	F.v. elektroda tokëzimi të gatshme	copë	12
21	Kontroll, shërbim dhe riparim transformatori 20/6/0,4 kV	Orë pune	400
22	Kontroll, kolaudim dhe matje tokëzimi dhe izolacioni	Orë pune	128
23	Veshje (mbulim) të kabllave me mur kartonxhes cemento	m2	40
24	F.v Panel komandimi Automatik 380 V. 630 kvA.	cope	4
25	Verifikim të paneleve të automatikes 0.4 kV në kabinat elektrike me panel automatik sipas kërkesave dhe specifikimeve	Orë pune	60
B	Motogjeneratorët		
B/1	MOTOGJENERATORE TIP 250 kVA (Neurokirurgji) 1 COPE		

Dokumentat standarde të tenderit

1	F.v. kapikorda	copë	2
2	F.v. kabëll baterie	copë	2
3	Riparim te pompes, gjeneratorit e dinamos	Orë pune	30
4	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eliminim rrjedhjesh etj	Orë pune	30
5	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	28
B/2 MOTOGENERATORE TIP QSA 125 kVA PEDIATRI 1 COPË			
1	F.v. filter vaji	copë	1
2	F.v. filter nafte	copë	1
3	F.v. filter ajri	copë	1
4	F.v. kapikorda	copë	2
5	F.v. kabëll baterie	copë	2
6	Riparim të pompës, gjeneratorit e dinamos	Orë pune	28
7	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eliminim rrjedhjesh etj	Orë pune	28
8	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	28
B/3 MOTOGENERATORE TIP MOSA GE 65 kVA 1 COPË DIALIZA			
1	F.v.filtër vaji	copë	1
2	F.v.filtër nafte	copë	1
3	F.v.filter ajri	copë	1
4	F.v.kapikorda	copë	2
5	Riparim te pompes gjeneratorit dinamos	Orë pune	20
6	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eliminim rrjedhjesh etj	Orë pune	20
7	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	20
B/4 MOTOGENERATORE TIP MOSA GE 110 KVA 1COPË HEMODINAMIKË			
1	F.v. filtër vaji	copë	1
2	F.v. filtër nafte	copë	1
3	F.v. filtër ajri	copë	1
4	F.v. kaprikorda baterie	copë	2

Dokumentat standarde të tenderit

5	F.v.kabell baterie	ml	3
6	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eleminim rrjedhjesh,etj	Orë pune	22
7	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	22
B/5 MOTOGENERATOR 450 kVA KARDIOKIRURGJI 1 COPË			
1	F.v. filtër vaji	copë	1
2	F.v. filtër ajri	copë	1
3	F.v. filtër nafte	copë	1
4	F.v. kabell baterie	ml	2
5	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eleminim rrjedhjesh,etj	Orë pune	36
6	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	36
B/6 MOTOGENERATOR TIP VIVENDI 100 kVA 1 copë Sp.Nr. 2			
1	F.v. kapikorta	copë	2
2	F.v. kabëll baterie	ml	2
3	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eleminim rrjedhjesh,etj	Orë pune	30
4	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	36
B/7 MOTOGENERATOR SPITALI FRANCEZ 250 KVA 1 COPË			
1	F.v. filtër vaji	copë	1
2	F.v. filtër nafte	copë	1
3	F.v. filtra ajri	copë	1
4	F.v. kapikorta	copë	2
5	F.v. kabëll baterie	ml	2
6	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eleminim rrjedhjesh,etj	Orë pune	34
7	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	36
B/8 MOTOGENERATOR TIP MOSA 5 kVA			
1	Shërbime-riparime eventuale për sist.mekanike dhe elektrike	Orë pune	14
B/9 MOTOGENERATOR 65 kVA ONKOLOGJIK 1 COPË			
1	F.v. filtër vaji	copë	1
2	F.v. filtër nafte	copë	1

Dokumentat standarde të tenderit

3	F.v. filtër ajri	copë	1
4	F.v. kapikorta	copë	4
5	F.v. lëshues	copë	1
6	Riparim të pompës, gjeneratorit dhe dinamos	Orë pune	28
7	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eliminim rrjedhjesh etj	Orë pune	28
8	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	22
B/1 0	MOTOGJENERATOR 56 kVA PEDIATRI 1 COPË		
1	F.v. filtër vaji	copë	1
2	F.v. filter nafte	copë	1
3	F.v. filtër ajri	copë	1
4	F.v. kapikorte	copë	2
5	Riparim te pompes, gjeneratorit dhe dinamos	Orë pune	32
6	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eliminim rrjedhjesh,etj	Orë pune	28
7	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	28
B/1 1	MOTOGJENERATOR 150 kVA DJEGJE-PLASTIKA 1 COPË		
1	F.v. kapikorta	Copë	1
2	Riparim te pompes, gjeneratorit dhe dinamos	Orë pune	14
3	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eliminim rrjedhjesh,etj	Orë pune	4
4	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	28
5	Avolxhim i statorit te gjeneratorit	copë	1
6	Demontim dhe transport		1
7	Testim kolaudim venie ne pune e gjenerarorit		1
B/1 2	MOTOGJENERATOR 180 kVAdhe 200 kVA HEMODINAMIK 2 COPË		
1	Riparim te pompes, gjeneratorit dhe dinamos	Orë pune	40
2	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eliminim rrjedhjesh etj.	Orë pune	40

Dokumentat standarde të tenderit

3	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	20
B/1 3	MOTOGJENERATOR 200 kVA Bunker 1 COPE		
1	Riparim te pompes, gjeneratorit dhe dinamos	Orë pune	28
2	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eliminim rrjedhjesh,etj	Orë pune	32
3	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	34
B/1 4	MOTOGJENERATOR TIP "FMT" Group; 75 kVA Bunker 2 Akseleroret Onkologjiku 1 COPE		
1	Riprim të pompave te ujit, motorino, dinamo, pompa nafte e radrizator	Orë pune	30
2	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eliminim rrjedhjesh,etj	Orë pune	30
3	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	30
B/1 4	MOTOGJENERATOR TIP "FMT" Group; 200 kVA Bunker 2Akseleroret Onkologjiku 1 COPE		
1	Riprim të pompave te ujit, motorino, dinamo, pompa nafte e radrizator	Orë pune	30
2	Ore punë për ndërrim vaji, elektroliti, shërbim periodike, eliminim rrjedhjesh,etj	Orë pune	30
3	Orë pune për kontroll, mirëmbajtje dhe riparim të qarqeve elektrike dhe komandimit	Orë pune	30
B/1 5	TË PËRGJITHSHME		
1	F.v. vaji SAE 30-50	litra	50
2	F.v. bateri 165 A 12 V	copë	2
3	F.v. bateri 100 A 12 V	copë	8
4	F.v. bateri 65 - 85 A 12 V	copë	4
II	Spitali i Ri: Sistemi i furnizimit me energji elektrike, motogjenratorëve, sistemit të orëve. Sisteme detektim-sinjalizimi zjarrit		

A1/ 1	Verifikimi i kabinës së transformimit: Verifikimi i temperaturës së funksionimit të transformatori dhe kontrole të tjera të lidhjes "A". Verifikimi i funksionimit të grupit të ndërhyrjes në qarqet ndihmës. Verifikimi i qarqeve ndihmës. Verifikimi i funksionimit të nxjerrjes së ajrit Verifikimi i gjëndjes të dorezave izoluese dhe tapet eve. Pastrimi i përgjithshëm i ambientit dhe i grilave.	Orë pune	284
A2/ 1	Verifikimi i grupit të motogjeneratorëve 1 dhe 2: Prova e ndërhyrjes në automatikë me anë të simulimit të mungesës të rrjetit energjistik. Vënia në punë në mënyre periodike me kohëzgjatj1orë, për të kontroluar të gjithë parametrat e nevojshëm të gjeneratorit. Veprimi do të bëhet me radhë për secilin gjenerator (urdhër pune i veçantë).Simulimi i lidhjes së 2 gjeneratorëve në paralel për të rritur shkallën e sigurisë së impiantit.	Orë pune	196

A/3	Verifikimi i Power Center (Godina teknike B). Prova kampion i automatëve diferencial nëpërmjet pulsantit TEST. Prova kampion e automatëve magneto-termik nëpërmjet instrumentit përkatës për rrymat termike dhe të lidhjes së shkurtër. Kontrolli termik i automatëve nëpërmjet instrumentit me INFRARED, i cili mundëson kontrollin në distancë të tyre. Prova me instrumentat elektronik të matjes për verifikimin e kohës së ndërhyrjes dhe parametrave përkatës. Prova e llogjikës së funksionimit të POWERCENTER duke provokuar ndërhyrje të ndryshme në llogjikën e funksionimit. Verifikimi i funksionimit të llampave të sinjalizimit të POWERCENTER-it. Kontrolli i gjëndjes të shkarkuesve të mbitensionit. Kontrolli i lidhjes të saktë të kapikordave me kolektorin e tokës. Verifikimi i tokëzimit.	Orë pune	171
A/4	Verifikimi i blindosbarrës kryesore të furnizimit të objektit Verifikimi vizuali i gjithë linjës së blindosbarrës kryesor të furnizimit (3200A) për dëmtime mekanike apo korrozive të jashtme. Matja dhe verifikimi i të gjitha parametrave teknik të blindos barrës nëntension dhe me ngarkesë të plotë. Verifikimi i të gjitha parametrave teknik të blindos- barrës nën tension pa ngarkesë, në mënyrë periodike. Matja e izolacionit nëpërmjet instrumentit përkatës me tension jo më shumë se 2000 Volt.	Orë pune	195

A/5	Verifikimi i POWER CENTER godina teknike A: Prova kampion i automatëve diferencial nëpërmjet pulsantit TEST. Kontrolli i lidhjes të saktë të kapikordave. Verifikimi i tokëzimit me kolektorin e tokës. Prova kampion e automatëve magneto-termik nëpërmjet instrumentit përkatës. Kontrolli termik i automatëve nëpërmjet instrumentit me INFRARED, i cili mundëson kontrollin në distancë të tyre, rrymat termike dhe të lidhjes së shkurtër. Prova me instrumentat elektronik të matjes për verifikime të kohës së ndërhyrjes dhe parametrave përkatës. Verifikimi i funksionimit të llampave të sinjalizimit të POWERCENTER-it. Kontrolli i gjëndjes të shkarkuesve të mbitemionit.	Orë pune	171
A/6	Verifikimi i paisjeve të UPS 1, 2 dhe 3 Kontrolli funksional i parametrave të pajisjes së bashku me matjet përkatëse. Kohëmbajtja e pavarur me ngarkesë të punës, nga burimet e tjera të rrymës alternative, që janë linja nga ÇEZ dhe motogjenerator. Kontrolli i funksionimit të linjës BY- PASS. Shtërëngimi i morseterisë. Kontrolli i cilësisë së mbrojtjes të furnizimit me energji të pajisjes, si dhe asaj të transmetuar prej saj. Verifikimi i gjendjes së sistemit të tokëzimit, duke iu referuar tokëzimit kryesor të objektit në të cilën është e instaluar UPS-i. Në të gjitha rastet, si me bateri të inkluduara në UPS ashtu edhe me bateri të jashtme, kryhet ndarja e linjës pozitive nga ajo negative dhe bëhet matja e kapacitetit të të dy linjave. Shtërëngimi i të gjithë urave të lidhjes së baterive në seri. Kontrolli dhe pastrimi i poleve të baterive.	Orë pune	513
A/7	Verifikimi i impiantit të ndriçimit të sigurisë së emergjencës Prova e ndërhyrjes automatike në mungesë të rrjetit sistemit energjitik. Testimi i kohëzgjatjes së ndriçuesave të emergjencës.	Orë pune	40

A/8	Kontrolli i kuadrove elektrik në nivel kati dhe kuadrove kryesore të shpërndarjes: Prova kampion i automatëve diferencial nëpërmjet pulsantit TEST. Prova kampion e automatëve magneto-termik, nëpërmjet instrumentit përkatës, për rrymat termike dhe të lidhjes së shkurtër. Kontrolli termik i automatëve nëpërmjet instrumentit me INFRARED, i cili mundëson kontrollin në distancë të tyre. Prova me instrumenta elektronik të matjes për verifikimin e kohës së ndërhyrjes dhe parametrave përkatës. Kontrolli i gjëndjes të shkarkuesve të mbitensionit. Kontrolli i lidhjes të saktë të kapikordave me kolektorin e tokës. Verifikimi i tokëzimit.	Orë pune	282
A/9	Verifikimi i impiantit të ndriçimit godinës A dhe B: Kontrolli vizual i impiantit të ndriçimit. Testimi i qarqeve të komandimit të ndriçimit.	Orë pune	81
A/10	Verifikimi sistemit të sinjalizimit të zjarrit. Prova në kampion e sensorëve të tymit me anë të bombulës së testimi. Pastrimi i sensorëve me anë të mjeteve të nevojshëm. Zëvendësimi i sensorëve në rast të dëmtimit të tyre. Verifikimi i paneleve lokal të sinjalizimit të zjarrit të ndarë në nivel kati. Verifikimi i magnetëve të dyerve duke bërë edhe mirëmbajtjen e rastit. Testimi i sistemit të sinjalizimit të zjarrit me sektorë lokal, për të parë gjithë veprimet automatike që sistemi i zjarrit duhet të kryej. Verifikimi i ushqyesave lokal që furnizojnë me energji magnetet e dyerve. Verifikimi i sistemit audio të EVAKUIMIT në rast zjarri.	Orë pune	146
A/11	Verifikimi i sistemit të thirrjes së infermierisë. Kontrolli vizual i paisjeve të sinjalizimit të infermieres. Verifikimi i llampave të sinjalizimit dhe zëvendësimi i tyre. Testimi i paisjeve dhe verifikimi i thirrjes nga dhoma deri në sallën e infermieres.	Orë pune	90

A/1 2	Verifikimi i sistemit të oreve Testimi i paisjes kuadrit kryesor, pastrimi, kolaudimi dhe ndërrimi i orës	Orë pune	45
A/1 3	Shërbimi periodik i motogjeneratorëve: Ndërrimi i filtrave të vajit, ajrit dhe naftës. Ndërrimi i vajit. Kontroll vizual i gjendjes së përgjithshme të gjeneratorit. Kontroll i jashtëm i gjendjes së motorrit. Kontroll i jashtëm i gjendjes së gjeneratorëve. Kontroll i tubacioneve të sistemit të furnizimit me karburant. Kontroll i gjendjes fizike dhe regjistrimi i rripave të transmetimit të lëvizjes. Kontroll i kuadrit të automatikës, që përmbledh kontrollin e sistemit të kontrollit të parametrave dhe atij të komandimit automatik. Kontroll vizual i serbatorit për rrjedhje. Kontroll i gjeneratorit për shpërndarje ngarkesë nëpër fazë. Kontroll i lëngut ftohës në radiator. Kontroll i baterisë: terminaleve, elektrolitit dhe niveli të tensionit të saj. Testim i gjeneratorit në ngarkesë maksimale.	Orë pune	228
1	F.v. Automat 1P+N 6A C 6KA DPN	Copë	6
2	F.v. Automat 1P+N 10A C 6KA DPN	Copë	6
3	F.v. Automat 1P+N 16A C 6KA DPN	Copë	6
4	F.v. Automat 1P+N 20A C 6KA DPN	Copë	6
5	F.v. Automat 1P+N 32A C 6KA DPN	Copë	6
6	F.v. Automat 1P+N 40A C 6KA DPN	Copë	6
7	F.v. Automat 3P+N 10A C 6KA DPN	Copë	6
8	F.v. Automat 3P+N 16A C 6KA DPN	Copë	6
9	F.v. Automat 3P+N 40A C 6KA DPN	Copë	6
10	F.v. Automat 3P+N 32A C 6KA DPN	Copë	6
11	F.v. Automat DC 2P 16A C 10kA C60H	Copë	6
12	F.v. Automat DC 2P 20A C 10kA C60H	Copë	6
13	F.v. Automat DC 2P 40A C 10kA C60H	Copë	6
14	F.v. Automat DC 2P 63A C 10 kA C60H	Copë	4
15	F.v. Automat 4P 10A D 10 kA C60H	Copë	6
16	F.v. Automat 4P 20A D 10 kA C60H	Copë	6
17	F.v. Automat 4P 32A D 10 kA C60H	Copë	6
18	F.v. Automat 4P 40A D 10 kA C60H	Copë	6

Dokumentat standarde të tenderit

19	F.v. Automat 4P 80A D 10 kA C120	Copë	6
20	F.v. Automat 4P 100A D 10 kA C120	Copë	6
21	F.v. Automat 4P 125A D 10 kA C120	Copë	6
22	F.v. Celës drite vimar plana	Copë	3
23	F.v. Deviat vimar plana	Copë	3
24	F.v. Buton për komandimin e ndricimit	Copë	3
25	F.v. Prize bivalente vimar plana	Copë	4
26	F.v. Prize shuko 16A vimar plana	Copë	4
27	F.v. Suport 3 module	Copë	5
28	F.v. Suport 4 module	Copë	4
29	F.v. Pllake plastike 3 module	Copë	3
30	F.v. Llampë neoni 18W	Copë	60
31	F.v. Llampë neoni 36W	Copë	65
32	F.v. Llampë neoni 58W	Copë	60
33	F.v. Drozel	Copë	20
34	F. v. Starter	Copë	40
	Sistemi i furnizimit me energji elektrike UPS 0,5kVA.		
1	F.v. bateri UPS 100 A/h. 12 V	copë	45
	Sistemi i detektim-sinjalizimit të zjarrit		
1	F.v.Sensorë tymi i adresueshëm	Copë	12
2	F.v.Sensore temperature i adresueshëm	Copë	12
3	F.v.Llampë sinjalizimi	Copë	8
4	F.v.Skese INPUT/OUTPUT	Copë	4
5	F.v.Magnet për dyer	Copë	6
6	F.v.Ushqyes për magnetet e dyerve 24V, 2.5A	Copë	6
7	F.v.Sirenë e brendëshme e adresueshme	Copë	6
8	F.v. pulsant sinjalizimi ndaj zjarrit	Copë	5
	Sistemi i Evakuimit (fonia)		
1	F.v. Altoparlant 6W, 100V	Copë	4
	MOTOGJENERATORËT		
	MOTOGJENERATOR TIP C.T.M 1.000 kVA, GARIBOLDI copë 2		
1	F.v. filtra naftë	Copë	2
2	F.v. filtra ajri	Copë	2
3	F.v. kapikorda baterie	Copë	4
4	F.v. kabëll baterie	Copë	4
5	F.v. bateri 250 A, 24 V	Copë	4
6	F.v. vaj lubrifikant	litra	60

Firma e mirëmbajtjes do të sigurojë gadishmërinë teknike çdo orë, çdo ditë të shtuna, të diel dhe festa zyrtare,

Për anomalinë apo ndërprerje të energjisë elektrike, firma njofton brënda 30 minuta, stafin elektrik të QSUT-së dhe menjëherë, duhet të jetë në shërbim të këtij spitali ku manovron dhe bashkëpunon me specialistët e ÇEZ Shpërndarje.

Për cdo anomali a defekt në të gjithë sistemet sipërmarrësi duhet të përgjigjet menjëherë dhe të bashkëpunjë në stafin elektrik të QSUT-së.

Afatet e ekzekutimit: **Nga data e nënshkrimit të kontratës nga palet deri në 31.12.2017**

Loti 3 "Riparim-mirëmbajtje e sistemeve të ngrohjes dhe të ujit sanitar me kaldaja; sistemeve të ngrohjes-ftohjes me chillera, te stacionit qendror të pompave dhe sistemeve te furnizimit me uje të pijshëm, te impiantit te zbutjes se ujit-osmozos per analizat laboratorike, te elektropompave ne godinat e sherbimeve spitalore"

Nr.	Përshkrimi i shërbimit dhe riparimit	Njësia	Sasia
A			
I	Kaldajat për ngrohje dhe impiantet e ujit sanitar		
1	Sherbime teknike për kaldaja me uje, me fuqi 2.000.000 k.kal/h në Qendrën Teknike, copë 3	orë pune	299.00
2	Sherbime teknike për sprucatorët me nafte, enë zgjerimi, linjat e lendës djegëse prej tuba bakri të sallës qendrore, filtëra nafte, etj. në Qendrën Teknike	orë pune	418.00
3	Sherbime teknike për pompat e qarkullimit të ujit për ngrohje, për ujë sanitar dhe l.djegëse (18 copë) në Qendrën Teknike	orë pune	220.00
4	Sherbime teknike për kaldajat me uji me fuqi 156.000 dhe 450.000 k.kal/h (Reparti tek Neurokirurgjia)	orë pune	138.00
5	Sherbime teknike për kaldajat me uji me fuqi 450.000 k.kal/h (Reparti tek Neurologjia)	orë pune	64.00

Dokumentat standarde të tenderit

6	Sherbime teknike për tre sprucatorët me nafte, ene zgjerimi dhe linjat e lendes djegese prej tuba bakri të Repartet e Spitalit nr.5	orë pune	138.00
7	Sherbime teknike dhe eliminim i rrjedhjeve në saraçineska nga fi 50 - 150 mm dhe reduktorë presioni fi 1/2" dhe 1" (Reparti i Spitalit nr.5)	orë pune	129.00
8	Sherbime teknike për kaldajat me uji me fuqi 450.000 k.kal/h (Reparti i Spitalit Francez)	orë pune	138.00
9	Sherbime teknike dhe eliminim i rrjedhjeve në saraçineska nga fi 50 - 100 mm dhe reduktorë presioni fi 1/2" dhe 1" (Reparti i Spitalit Francez)	orë pune	129.00
10	Sh. teknike dhe riparime në këmbyesit e nxehtësië të ujit sanitar Spitali Francez dhe Djegje-Plastika	Orë pune	74.00
11	Sh. teknike dhe riparime në zbutesin e ujit Spitali Francez dhe Djegje-Plastika	Orë pune	74.00
12	Sh. teknik edhe riparime në impjantet e shperndarjes uji sanitar	Orë pune	64.00
13	Riparime me saldim ne kolektoret e ujit të ngrohtë dhe të furnizimit, ne flanaxha saraçineskash, tubo zjarri kaldaje, baraban kaldaje dhe në oxhak (përfshi elektodat e saldimit)	Orë pune	100.00
14	F.v. filtera nafte (të pompave të lendës djegëse furnizuese të depozitës me fuqi 1,2 kW , 1400 rrot/min, H=15m	copë	6.00
15	Avolzhim elektropompe të ujit sanitar me N=2,5 kW, N= 1460 rrot/min, H=30 m, me zëvendësim kushinetash dhe premistopësh	copë	6.00
16	FV saraçineska gize me flanaxha, Pn16 bar, Ø 200	copë	2.00
17	FV automat magneto-termik 380 V, 40A, 4P, Id=0,03A	copë	4.00
18	FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 63A	copë	6.00
19	FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 32 A	copë	4.00
20	F.v. koka sprucatori 12x45 gradë	copë	9.00
21	F.v. koka sprucatori 3,5x45 gradë	copë	6.00
22	F.v. filtra nafte	copë	6.00
23	F.v. transformator tensioni sprucatori kaldaje 2300	copë	2.00
24	F.v. pompe presioni nafte për kaldaje 2300 kW (me ingranazhe)	copë	2.00

Dokumentat standarde të tenderit

25	F.v. tregues presioni	copë	2.00
26	F.v. tregues temperature	copë	2.00
27	F.v. llampa sinjalizimi	copë	5.00
28	F.v. presostartër dhe termostartër për kaldajat	copë	6.00
29	F.v. premistopë të ndryshëm sipas faktit	copë	10.00
30	F.v. kushinata të pompave të ujit me nr.(sipas faktit)	copë	16.00
31	F.v. tubo e tymit teknologjike të furrës kaldajës 2350 kW, prej materiali çelik me CrMo, Ø 65, t=4 l=2880, cope 70 me peshe te tubave gjithesej 1190 kg (përfshi axhustim me gure zmerilio, çmontim i tubave të tymit, çmontim i oxhakut të montuar në kapakun e pasëm të kaldajës dhe montimi i tyre pas vendosjes e saldimit të tubave)	ton	1.19
32	F.v. tubo e tymit teknologjike të furrës kaldajës 2350 kW, prej materiali çelik me CrMo, Ø 65, t=4 l=2880, cope 34 me peshe te tubave gjithesej 1190 kg (përfshi axhustim me gure zmerilio, çmontim i tubave të tymit, çmontim i oxhakut të montuar në kapakun e pasëm të kaldajës dhe montimi i tyre pas vendosjes e saldimit të tubave)	ton	0.59
	Çmimi neto I		
II	Stacione dhe pompa për ujë të pijshëm, sisteme dhe impiantet uji MNZSH , sisteme te ujit sanitar		
1	Pastrim i depove qendrore dhe dezinfektim	orë pune	98.00
2	Sherbime teknike (elektromekanike) të pompave të ujit të stacionit qendror	orë pune	132.00
3	Sherbime teknike elektromekanike të pompave të ujit, (përfshi depozita dhe panelet e komandimi) të godinave spitalore me N=2.2 kW deri 7,5 kW	orë pune	113.00
4	Sherbime teknike (elektromekanike) të pompave të sistemeve të ujit për MNZSHt në godinat spitalore	orë pune	60.00
5	Sherbime teknike (elektromekanike) të pompave dhe të sistemeve të ujit sanitar në godinat spitalore	orë pune	68.00
6	Montim-çmontim nga rrjeti dhe i vetë elektropompave për defektet e çastit të paparashikuara	orë pune	75.00
7	Sherbime teknike dhe riparime në grupin automatik pompave Spitali Francez dhe Neurokirugji (shërbimet në pompa dhe në panel komandimi automatik-elektrnik)	Orë pune	94.00
8	Avolzhim elektropompe stacionit qendror të ujit pijshëm (gjithë shërbimet e pas avolzhimit) 11 kVA	copë	4.00

Dokumentat standarde të tenderit

9	F.v. sautër me shkallëzim 15 minuta	copë	12.00
10	F.v presostartër elektronik (për sistemet e ujit të pijshëm dhe sanitar)	copë	12.00
11	F.v. presostartër mekanik	copë	12.00
12	F.v. galixhant mekanik Ø 1" dhe 1e1/2"	copë	12.00
13	F.v. galixhant elektrik	copë	12.00
14	F.v. rele termike për stacionin qendror të pompave	copë	12.00
15	F.v. premistopë për elektropompë grundfost 7,5 kw	copë	12.00
16	F.v. permistopë për elektropomat qëndrore Vertikale, shumëshkallëshe, Q=16-50 mc/orë, H= 99-46 m dhe N = 11 KW	copë	8.00
17	F.v. automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 63A	copë	8.00
18	F.v. automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 32 A	copë	6.00
19	F.v. premistopë për elektropompë grundfost N=7,5 kW, 1400 rrot/min	copë	9.00
20	F.v. permistopë për elektropomat qëndrore Vertikale, shumëshkallëshe, Q=16-50 mc/orë, H= 99-46 m dhe N = 11 KW	copë	12.00
21	F.v. saraçineska gize me flanaxha, Pn16bar, Ø 200 për depo qëndrore të ujit të pijshëm	copë	2.00
22	FV saraçineska gize me flanaxha, Pn16bar, Ø 100	copë	2.00
23	F.V saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm	cope	8.00
24	F.V saracineska bronzi Ø 2 1/2 " = 70 mm	cope	8.00
25	Termoizolim tubi Ø 2" me armofleks (d64x9)	ml	40.00
26	Termoizolim tubi Ø 21/2" me armofleks (d76x9)	ml	40.00
27	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=63mm, PN 16	ml	20.00
28	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=90mm, PN 16	ml	20.00
29	F.v. premistopë të ndryshëm sipas faktit Ø 20-60 mm	copë	14.00
30	F.v. kushinata të pompave të ujit sipas faktit Ø _b 20-80 mm (jepet numëri në urdher pune)	copë	16.00
31	F.v. tuba plasmasi dhe rakorderi	ml	12.00
32	Rimbushje fikse zjarri universale 6-8 kg	Copë	221.00
33	Rimbushje fikse zjarri universale 50 kg	Copë	17.00
34	Rimbushje fikse zjarri universale 100 kg	Copë	2.00
35	Rimbushje fikse zjarri universale 12 kg CO2	Copë	24.00

Dokumentat standarde të tenderit

	Çmimi neto II		
	Çmimi neto A (I + II)		
B			
1	Shërbime teknike te sistemit të furnizimit me uje nga rrjeti kryesor (Linja, saracineska, depo nentokësore, depozitat prej inoxi, sistemi i elektropompave komplet, deri në impiantin e zbutjes së ujit)	Orë pune	184.00
2	Sh.teknike te impiantit të zbutjes së ujit	Orë pune	136.00
3	Shërbime teknike te impiantit të ujit për analiza laboratorike (ujë osmozë)	Orë pune inxhinier kimist	672.00
4	Shërbime teknike te impiantit (sistemit) të ujrave të dekantuar, elektropompat zhytëse të ujrave të bardha dhe të zeza nga 0.500 deri 3.2 kW, me H deri 8 m, Q= deri 5 mc/h) kuota max -7.50	Orë pune	914.00
5	Shërbime teknike te impianteve te komandimit elektrik-elektronik të të dy sistemeve (bobina 24 V, leshues, rele termike, linja elektrike të cilat janë të zhytura në ujra të zeza dhe në gropa tip septike	Orë pune	215.00
6	Avolzhim elektropompe zhytëse: P1=260W, U=230V, Qmax=108l/min, Hmax=6.8m,	copë	6.00
7	Avolzhim elektropompe zhytëse P=370W, U230V, Qmax 198 l/min, Hmax=8.2m,	copë	6.00
8	Avolzhim elektropompe zhytëse për ujra të zeza P1=4500W, Qmax 2400 l/min, Hmax=8.2m	copë	12.00
9	Avolzhim elektropompe zhytëse për ujra të zeza, P1=4820W, Qmax 3200 l/min, Hmax=7.5m	copë	12.00
10	F.v. detergjent për tubat C1	litër	477.00
11	F.v. detergjent për rezervuar C2	kg	536.00
12	F.v. balona-presostartër të elektrpompave kryesore të furnizimit nga depozitat	copë	10.00

Dokumentat standarde të tenderit

13	Kimikate te tjera - Acid klorhidrik - Acid paracetik - Sode kaustike Bisulfit Natriumi	-	Lekë	1.00
14	Kripe e zakonshme e bardhë (për zbutjen e ujit)	kg		4,000.00
	Çmimi neto B			
C				
I	Sistemi i ngrohjes, prodhimit të ujit sanitar dhe avullit (reparti i kaldajave)			
1	Sherbime teknike të dy kaldajave të ngrohjes me fuqi deri 2558 kW, përfshi sprucatorët, elektropompat copë 6, enët e zgjerimit, saracineskat, termostetet, linjat e furnizimit me lëndë djegëse, të ujit të ngrohtë dhe të furnizimit me ujë të ftohtë.	O.pune		185.00
2	Sherbime teknike të kaldajës së ujit sanitar me fuqi 450 kW, përfshi sprucatorint, elektropompat copë 8, këmbyesit e nxehtësisë, saracineskat, termostetet, linjat e furnizimit me lëndë djegëse, të ujit të ngrohtë dhe të furnizimit me ujë të ftohtë.	O.pune		225.00
3	Sherbime teknike të kaldajave të avullit me fuqi 450 dhe 600 kW, përfshi sprucatorët, elektropompat copë 2, gjeneratorët indirekt, saracineskat, termostetet, linjat e furnizimit me lëndë djegëse, të avullit dhe të furnizimit me ujë të ftohtë.	O.pune		62.00
4	Sh.teknike në panelet e komandimit elektrik për të gjitha kaldajat (repartin)	O.pune		62.00
5	Sherbime teknike në gjeneratorët indirekt të avulli, saraçineska dhe linjat përkatëse	O.pune		20.00
6	Sherbime teknike në këmbyesit e nxehtësisë (uji sanitar), elektropompa, saraçineska, panele komandimi dhe linja perkatëse dhe eliminim rrjedhje ujë	O.pune		163.00
7	Sherbime teknike në elektropompat e kolektorëve kryesorë të seksionit A+B (Në katin nëndhe)	O.pune		63.00
8	Sherbime teknike në fancoil ngrohje-ftohje (dysHEME+tavanor), pastim filtra, larje serpentina etj,	O.pune		1,438.00
9	F.v. koka sprucatori 12x45 gradë	Cope		5.00
10	F.v. koka sprucatori 3,5x45 gradë	Cope		5.00
11	F.v. filtra nafte	Cope		12.00

Dokumentat standarde të tenderit

12	F.v. leshues me rele termike 63A (sprucat.kaldaje)	Cope	2.00
13	F.v. transformator tensioni sprucatori kaldaje 2300	Cope	4.00
14	F.v. pompe presioni nafte për kaldaje 2300 kW	Cope	2.00
15	F.v. tregues presioni	Cope	4.00
16	F.v. tregues temperature	Cope	4.00
17	F.v. llampa sinjalizimi	Cope	2.00
18	F.v. presostartër dhe termostartër për kaldajat	Cope	4.00
19	F.v. premistopë të ndryshëm sipas faktit	Cope	8.00
20	F.v. kushinata të pompave të ujit me nr.(sipas faktit)	Cope	8.00
21	Riparim defekte të paparashikuara	O.pune	36.00
	Çmimi neto I		
II	Sistemi ventilim - kondicionimit me çillera dhe trajtimti të ajrit		
1	Sherbime teknike dhe riparime në ftohësat	O.pune	287.00
2	Sherbime teknike ne trajtuesit e ajrit (AHU): ventilatore, këmbyesin e nxehtësisë, saraçineskat manuale dhe me komandim elektrik, eliminimin e humbjes së ajrit në bashkimet e kanaleve të ajrit prej llamarine, eliminimin e dridhjeve dhe zhurmave, të damferave elektrik në katet e godinës, grilave, hermeticitetin e dymve kontrolluese dhe çdo shërbim të nevojshëm për funksionim 24 orë/24.	O.pune	1,438.00
3	Sherbime teknike ne ventilatorët e ajrit	O.pune	123.00
4	Sherbime teknike ne pompa qarkullimi uji furnizues dhe ujë kondicionuar	O.pune	246.00
5	Sherbime teknike ne panelet e komandimit elektrike	O.pune	82.00
6	Sherbime teknike ne impjant qarkullimi ujit dhe ajrit	O.pune	123.00
7	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash AHU	O.pune	410.00
8	Pastrimi brenda dhe jashtë i baterive të shkëmbimit nxehtësisë	O.pune	123.00
9	Kontrolli i presionit të gazit dhe vajit	O.pune	41.00
10	Kontrolli, larje-pastrimi dhe shërbim i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë	O.pune	123.00
11	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve	O.pune	106.00
12	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) për eliminim disbalancimi gjatë punës	O.pune	164.00

Dokumentat standarde të tenderit

13	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve te qarkullimit te ajrit ne kabinen e paneleve te tensionit të ulet kati minus 1	O.pune	40.00
14	Kontrolli dhe shërbimi i fryrësave dhe kapave të banjove (në taracën kryesore)	O.pune	164.00
15	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	O.pune	82.00
16	Kontrolli dhe mirëmbajtja e perdeve te ajrit në hyrje të seksionit A dhe B	O.pune	32.00
17	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik	O.pune	32.00
18	F.v plakete elektronike chiller Aermec 378 kw	cope	1.00
19	F.v. filëtra për AHU 59x59x10, G3 i valëzuar me konrnizë metalike	Cope	24.00
19	F.v. filëtra për AHU 59x50x10, G3 I valëzuar me konrnizë metalike	Cope	24.00
20	F.v. filëtra për AHU 59x28x10, G3 I valëzuar me konrnizë metalike	Cope	36.00
21	F.v. filëtra për AHU 59,3x28,7x29,, F7 me xhepa SP32RH00	Cope	24.00
22	F.v. filëtra Multi Pak fine dust 59,3x28,7x29,2 8RTE2323/03	Cope	36.00
23	F.v. filëtra për fancoil (dyscheme+tavanor)	Cope	102.00
24	F.v. sensor i presionit të ulët të gazit	Cope	2.00
25	F.v. sensor i presionit të lartë të gazit	Cope	2.00
26	F.v. pompë qarkulluese Q=20,7 m³/h, H=9,9 m	Cope	2.00
27	F.v. valvul sigurie 3/4 ne vakum	Cope	8.00
28	F.v. termoizolues me trashësi 25 mm për akumulator	m²	2.00
29	F.v. nxjerrës ajri (çajruesa) rrjeti	Cope	10.00
30	Avolxhim motorr AHU	Cope	3.00
31	F.v. fancoil dyscheme	Cope	8.00
32	F.v. fancoil 7,26 ftohje, 9,8 në ngrohje	Cope	6.00
33	F.v. grila me dy rreshta (30x40) 2R	Cope	12.00
34	F.v. termostat komandimi për fan-coil	Cope	10.00
35	F.v. xhunto antivibruese 2e1/2"	Cope	4.00
36	F.v. flusostat uji për rrjetin	Cope	6.00
37	F.v. maometër uji 10 bar	Cope	6.00
38	F.v. termometër uji	Cope	6.00

Dokumentat standarde të tenderit

39	F.v. gaz freon ekologjik R407	Kg.	45.00
40	F.v. vaj kompresori të ftohësive	Kg.	55.00
41	F.v. graso në elektromotorë, aspiratorë, etj..	Kg.	24.00
42	F.v. premistopë sipas faktit	Cope	8.00
43	F.v. termoizolues për tubacionet e ajrit prej llamarine	m ²	24.00
44	F.v. rripa transmisioni	Cope	25.00
45	Riparim defekte të paparashikuara	O.pune	23.00
	Çmimi neto II		
III	Mjete hidromekanike MNZSH		
1	Shërbime teknike në elektropompa MNZSH	O.pune	35.00
2	Shërbime teknike dhe prova në hidrante të MNZSH	O.pune	18.00
3	Rimbushje fikse zjarri universale 5 kg CO2	Copë	18.00
4	Rimbushje fikse zjarri universale 12 kg	Copë	30.00
5	Rimbushje fikse zjarri tip karrel 50 kg	Copë	8.00
6	Ndërrim i volantit fikse universale	Copë	12.00
7	Ndërrim i tubave te fikseve universale 12 kg	Copë	12.00
8	F-V zorre hidranti 2" me dy koka L-30 ml	Copë	8.00
9	Ndërrim i manometrave te fikseve universale 12 kg	Copë	2.00
	Çmimi neto III		
	Çmimi neto C(I+II+III)		
D			
I	SALLA OPERATORE DHE REANIMATORE E GODINAT SPITALORE		
I/1	Salla operatore Urologji		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	8.50
2	Larje dhe pastrim me presion ajri te filtrave çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	25.50
3	Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
4	Kontrolli i presionit te gazit dhe vajit çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
5	Matje dhe plotësimi i sasise se gazit e vajit cdo 30 dite	Orë pune	51.00
6	Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë çdo muaj	Orë pune	51.00

Dokumentat standarde të tenderit

7	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
8	Matje e parametrave të funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	25.50
9	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës,	Orë pune	8.50
10	Matje e parametrave të punës i aspiratorëve (elikave) çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës,	Orë pune	25.50
11	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	17.00
12	Matja e parametrave të punës dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	34.00
13	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik	Orë pune	17.00
14	Riparim-shërbim i pompave dhe linja furnizimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtjes,te nevojshem për funksionimin normal të impianteve.	Orë pune	8.50
15	Matja e parametrave të punës dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnizimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtjes,te nevojshem për funksionimin normal të impianteve.	Orë pune	25.50
16	Furnizim vendosje pllaketë elektronike Chiller Marka Interklime 1X54kW	Copë	1.00
17	F.v. motor AHU(qarkullimi i ajrit) chiller tip 45000 BTU	Copë	1.00
18	F.v. elektrovalvulë tre rrugëshe e gazit (kalim ngrohje-ftohje)	Cope	1.00
19	Furnizim vendosje gazi freon R 407 ekologjik	Kg	17.00
20	Furnizim vendosje vaji	Kg	3.00
21	F.v. leshues manjetik 63 A	copë	1.00
	Çmimi neto I/1		
I/2	Salla operatore Pediatri		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	8.50
2	Larje dhe pastrim me presion ajri të filtrave çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	8.50
3	Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30 ditë	Orë pune	25.50

Dokumentat standarde të tenderit

4	Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
5	Matje dhe plotësimi i sasise se gazit e vajit cdo 30 dite	Orë pune	25.50
6	Kontrolli dhe plotësimi i vajit	Orë pune	8.50
7	Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë çdo muaj	Orë pune	34.00
8	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
9	Matje e parametrave te funksionimit e kompresorëve çdo 30 ditë	Ore pune	25.50
10	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve(elikave) çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës.	Ore pune	8.50
11	Matje e parametrave te punes i aspiratorëve (elikave) çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës	Ore pune	17.00
12	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Ore pune	8.50
13	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Ore pune	17.00
14	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik	Ore pune	17.00
15	Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impianteve (ne teresi chillerit dhe sistemit ngrohes-ftohes)	Ore pune	25.50
16	Furnizim vendosje fancoil tavanor	Komplet	1.00
17	F.v. gaz freon ekologjik R410	kg	12.00
18	F.v. valvola tre rrugeshe e gazit	copë	1.00
19	Furnizim vendosje pllaketë elektronike Chiller	Copë	1.00
20	F.v. leshues manjetik 63 A	copë	1.00
21	F.v. parafiltër G 4	Copë	2.00
	Çmimi neto I/2		
I/3	Salla operatore dhe reanimatore Kardiokirurgji		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash ajri fizik dhe bakteriologjik çdo 20 ditë	Orë pune	12.75
2	Larje dhe pastrim me presion ajri te filtrave ajri fizik dhe bakteriologjik çdo 20 ditë	Orë pune	38.25
3	Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30 ditë	Orë pune	34.00

Dokumentat standarde të tenderit

4	Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
5	Matje dhe plotësimi i sasise se gazit freon e vajit cdo 30 dite	Orë pune	34.00
6	Kontrolli dhe plotësimi i vajit	Orë pune	8.50
7	Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë çdo muaj	Orë pune	34.00
8	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
9	Matje e parametrave te funksionimit e kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	34.00
10	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikeve) çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës,	Orë pune	8.50
11	Matje e parametrave te punes i aspiratorëve (elikeve) çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës,	Orë pune	34.00
12	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	8.50
13	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	25.50
14	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik	Orë pune	8.50
15	Riparim-shërbim i pompave dhe linija furnzimi me ujë, reduktor presioni k/valvole etj.. çdo 30 (tridhjtë) ditë	Orë pune	8.50
16	Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impianteve	Orë pune	8.50
17	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnzimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës,te nevojshem per funksionimin normal te impianteve 30 (tridhjte) ditë	Orë pune	34.00
18	Kryerjen e çdo kontrolli dhe eliminimi i zhurmës (drithjeve) në kanalet e ajrit të Sallës Operatore	Orë pune	51.00
19	Furnizim vendosje pllaketë elektronike Chiller	Copë	1.00
20	F.v. motorr AHU(qarkullimi i ajrit)	Copë	1.00
21	F.v. elike ftohje grup kompresori 26000 BTU	copë	2.00
22	F.v. leshues manjetik 63 A	copë	2.00
23	F.v. automat kryesor 100 A	copë	1.00
23	F.v. elektrovalvulë tre rrugëshe e gazit (kalim ngrohje-ftohje)	copë	1.00

Dokumentat standarde të tenderit

25	F.v. gazi freon R 407 ekologjik	Kg	24.00
	Çmimi neto I/3		
I/4	Reanimacioni Kardiologji		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash çdo 30 (tridhjtë) ditë	Orë pune	8.50
2	Larje dhe pastrim me presion ajri te filtrave çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	25.50
3	Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30 ditë	Orë pune	34.00
4	Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
5	Matje dhe plotësimi i sasise se gazit e vajit cdo 30 dite	Orë pune	34.00
6	Kontrolli dhe plotësimi i vajit	Orë pune	8.50
7	Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë çdo muaj	Orë pune	25.50
8	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
10	Matje e parametrave te funksionimit e kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	25.50
11	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i fancoil-ve çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës.	Orë pune	8.50
12	Matje e parametrave te punes ,pastrimi dhe shërbimi i fancoil-ve çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës.	Orë pune	42.50
13	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	8.50
14	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	8.50
15	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik	Orë pune	8.50
16	Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impianteve	Orë pune	8.50
17	Riparim-shërbim i pompave dhe linija furnzimi me ujë, reduktor presioni k/valvole etj.. çdo 30 (tridhjtë) ditë	Orë pune	8.50
18	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnzimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe sherbimi tjetër mirmbajtes,te nevojshem per funksionimin normal te impianteve 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	25.50
19	Furnizim vendosje fancoil tavanor	cope	4.00

Dokumentat standarde të tenderit

20	Furnizim vendosje pllaketë elektronike Chiller	Copë	1.00
21	F.v. elektrovalvulë tre rrugëshe e gazit (kalim ngrohje-ftohje)	Cope	1.00
22	F.v. elektrobobine 24V	Cope	1.00
23	F.v. grup kompresori 30000 BTU	Komplet	1.00
24	F.v. pult komandimi ne distance	copë	4.00
25	F.v. leshues manjetik 63 A	copë	2.00
26	F.v. gazi freon R 407 ekologjik	Kg	12.00
	Çmimi neto I/4		
I/5	Reparti i Dializës		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
2	Larje dhe pastrim me presion ajri te filtrave çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	17.00
3	Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
4	Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
5	Matje dhe plotësimi i sasise se gazit e vajit cdo 30 dite	Orë pune	25.50
6	Kontrolli dhe plotësimi i vajit	Orë pune	4.25
7	Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë çdo muaj	Orë pune	8.50
8	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
9	Matje e parametrave te funksionimit e kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	17.00
10	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	8.50
11	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	17.00
12	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik	Orë pune	8.50
13	Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impiantit ne tërësi	Orë pune	8.50
14	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnzimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe sherbimi tjetet mirmbajtes,te nevojshem per funksionimin normal te impianteve 30 (tridhjete) ditë	Orë pune	17.00
15	Furnizim vendosje pllaketë elektronike Chiller	Cope	1.00

Dokumentat standarde të tenderit

16	F.v. elektrovalvulë tre rrugëshe e gazit (kalim ngrohje-ftohje)	Cope	1.00
17	F.v. elektrovalvul 30000 BTU	Komplet	1.00
18	F.v. pult komandimi ne distance	copë	1.00
19	F.v. leshues manjetik 63 A	copë	1.00
20	F.v. gazi freon R 407 ekologjik	Kg	8.00
	Çmimi neto I/5		
I/6	Akseleratori Neurokirurgji		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrashne trajtuesit e ajrit çdo 30 (tridhjtë) ditë	Orë pune	8.50
2	Larje dhe pastrim me presion ajri te filtrave çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	34.00
3	Sh. teknike ne riparime në ftohësat (pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë) çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
4	Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon çdo 30 ditë	Orë pune	17.00
5	Kontrolli dhe plotësimi i vajit	Orë pune	8.50
6	Matje dhe plotësimi i sasise se gazit e vajit cdo 30 dite	Orë pune	51.00
7	Sh. teknike ne impjant qarkullimi ujit dhe ajrit (kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë) çdo muaj	Orë pune	8.50
8	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
9	Matje e parametrave te funksionimit e kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	34.00
10	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës,	Orë pune	8.50
11	Matje e parametrave te punes i aspiratorëve (elikave) çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës,	Orë pune	34.00
12	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	8.50
13	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik	Orë pune	8.50
14	Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impianteve	Orë pune	8.50
15	Riparim-shërbim i pompave dhe linija furnzimi me ujë, reduktor presioni k/valvole etj.. çdo 30 (tridhjtë) ditë	Orë pune	8.50

Dokumentat standarde të tenderit

16	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnizimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe sherbimi tjetër mirmbajtes,te nevojshem per funksionimin normal te impianteve 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	34.00
	Çmimi neto I/6		
I/7	Reanimacioni Infektiv		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash, larje-pastrim grilash thithëse-hyrëse (20 copë) çdo 30 ditë çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	8.50
2	Larje dhe pastrim me presion ajri te filtrave çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	42.50
3	Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë dhe serpentinave çdo 30 ditë	Orë pune	21.25
4	Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon, kontroll sensorëve, kontrolli dhe plotësimi i vajit çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
5	Matje dhe plotësimi i sasise se gazit freon,sensoreve e vajit cdo 30 dite	Orë pune	25.50
6	Kontrolli dhe sherbime teknike aspirator Aermec: ventilatorët, impiantit elektrik, impiant komandimi. aksesoreve të tjerë çdo muaj	Orë pune	8.50
7	Matje parametrave te punes dhe sherbime teknike aspirator Aermec: ventilatorët, impiantit elektrik, impiant komandimi. aksesoreve të tjerë çdo muaj	Orë pune	25.50
8	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve dhe impiant komandim çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
9	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik dhe paisjeve të tjera elektike	Orë pune	8.50
10	Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impianteve	Orë pune	8.50
11	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnizimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe sherbimi tjetër mirmbajtes,te nevojshem per funksionimin normal te impianteve 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	25.50
12	Furnizim vendosje pllaketë elektronike Chiller	Copë	1.00
13	F.v. motorr AHU(qarkullimi i ajrit) chiller	Copë	1.00
14	F.v. filtër gazi R 410 A	Copë	2.00
15	F.v. gaz freon R 410 A ekologjik	kg	12.00
16	F.v. filtëra hepa H12	Copë	2.00

Dokumentat standarde të tenderit

17	F.v. filtëra hepa H14	Copë	2.00
18	F.v. parafiltër G 4	Copë	2.00
	Çmimi neto I/7		
I/8	Bloku operator Onkologjik		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash, larje-pastrim grilash thithëse-hyrëse çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
2	Larje dhe pastrim me presion ajri te filtrave çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	25.50
3	Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë dhe serpentinave çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
4	Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon, kontroll sensorëve, kontrolli dhe plotësimi i vajit çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
5	Matje dhe plotësimi i sasise se gazit freon e vajit ,sensoreve cdo 30 dite	Orë pune	25.50
6	Kontrolli dhe shërbime teknike aspirator Aermec: ventilatorët, impiantit elektrik, impiant komandimi. aksesorëve të tjerë çdo muaj	Orë pune	8.50
7	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve dhe impiant komandim çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
8	Matje e parametrave te funksionimit e kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	34.00
9	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik dhe paisjeve të tjera elektike	Orë pune	8.50
10	Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impianteve	Orë pune	8.50
11	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnizimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës,te nevojshem per funksionimin normal te impianteve 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	25.50
12	Furnizim vendosje pllaketë elektronike Chiller	cope	1.00
13	Furnizim vendosje fancoil tavanor	cope	1.00
14	F.v gaz freon ekologjik R410	kg	20.00
15	F.v. leshues manjetik 63 A	cope	3.00
16	F.v. valvola tre rrugeshe e gazit	copë	2.00
	Çmimi neto I/8		
I/9	Bloku operator i Djegie-Plastikës		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash, larje-pastrim grilash thithëse-hyrëse (24 copë) çdo 30 ditë	Orë pune	17.00

Dokumentat standarde të tenderit

2	Larje dhe pastrim me presion ajri te filtrave çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	34.00
3	Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë dhe serpentinave çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
4	Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon, kontroll sensorëve, kontrolli dhe plotësimi i vajit çdo ditë	Orë pune	8.50
5	Matje dhe plotësimi i sasise se gazit freon e vajit,sensoreve cdo 30 dite	Orë pune	34.00
6	Kontrolli dhe sherbime teknike aspirator Aermec: ventilatorët, impiantit elektrik, impiant komandimi. aksesorëve të tjerë çdo muaj	Orë pune	8.50
7	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve dhe impiant komandim çdo 15 ditë	Orë pune	8.50
8	Matje e parametrave te funksionimit e kompresorëve dhe impiantit te komandimit çdo 30 ditë	Orë pune	34.00
9	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik dhe paisjeve të tjera elektike	Orë pune	8.50
10	Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impianteve	Orë pune	8.50
11	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnizimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe sherbimi tjeter mirmbajtes,te nevojshem per funksionimin normal te impianteve 30 (tridhjete) ditë	Orë pune	25.50
12	Furnizim vendosje termostate komandimi ne distance	cope	3.00
13	Furnizim vendosje pllaketë elektronike Chiller	cope	1.00
14	F.v gaz freon ekologjik R410	kg	14.00
	Çmimi neto I/9		
I/10	Kondicionerët		
1	Kontroll i presionit të gazit (në çdo 2 muaj)	Orë pune	119.00
2	Matje e presionit te gazit (ne cdo 2 muaj)	Orë pune	238.00
3	Kontroll e shërbime mirëmbajtje të kompresorëve	Orë pune	119.00
4	Matje e parametrave te punes e shërbime mirëmbajtje të kompresorëve	Orë pune	238.00
5	Pastrim dhe mirëmbajtje e këmbyesëve të nxehtësisë	Orë pune	119.00

Dokumentat standarde të tenderit

6	Matje e parametrave te punes,pastrim dhe mirëmbajtje e këmbysesëve të nxehtësisë	Orë pune	476.00
7	Kontroll dhe shërbim në paisjet elektrike	Orë pune	119.00
8	Matje e parametrave te punes kontroll dhe shërbim në paisjet elektrike	Orë pune	238.00
9	Kontroll dhe mirëmbajtje tokëzimi të motoreve	Orë pune	119.00
10	Matje e kontroll dhe mirëmbajtje tokëzimi të motoreve	Orë pune	119.00
11	Kontroll, shërbim e tarim i grilave	Orë pune	119.00
12	Matje e kontroll, shërbim e tarim i grilave	Orë pune	357.00
13	Shërbim, pastrim, dezinfektim i filtrave të ajrit	Orë pune	119.00
14	Larje me solucione, presion ajri e shërbim, pastrim, dezinfektim i filtrave të ajrit	Orë pune	119.00
15	Furnizim vendosje paketë elektronike	Copë	34.00
16	Furnizim vendosje paketë elektronike kondicionere 18000BTU-24000BTU	Copë	24.00
17	Furnizim vendosje kondensator	Copë	20.00
18	Furnizim vendosje grup motor-kompresor	Copë	37.00
19	Furnizim vendosje grup motor-kompresor kondicionere 18000BTU-24000BTU	Copë	33.00
20	Furnizim vendosje filtra ajri	Copë	92.00
21	Furnizim vendosje elektro-valvul kondicionere 18000BTU-24000BTU	Copë	26.00
22	Furnizim vendosje gaz freon R 407-410	kg	63.00
23	Çmontim kondicioner-Montim	Copë	13.00
.	Çmimi neto I/10		
II	GODINA SPITALORE		
II/1	Godinat e Psikiatrisë		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	17.00
2	Larje dhe pastrim me presion ajri te filtrave çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	51.00
3	Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
4	Kontrolli i presionit te gazit dhe vajit çdo 30 ditë	Orë pune	34.00
5	Matje dhe plotësimi i sasise se gazit e vajit cdo 30 dite	Orë pune	51.00

Dokumentat standarde të tenderit

6	Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë çdo muaj	Orë pune	17.00
7	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	17.00
8	Matje e parametrave të funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	51.00
9	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës,	Orë pune	17.00
10	Matje e parametrave të punës të aspiratorëve (elikave) çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës,	Orë pune	51.00
11	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	8.50
12	Matja e parametrave të punës dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	34.00
13	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik	Orë pune	8.50
14	Riparim-shërbim i pompave dhe linja furnizimi me ujë, reduktor presioni k/valvole etj..	Orë pune	8.50
15	Matja e parametrave të punës dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnizimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës,te nevojshem për funksionimin normal të impianteve 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	34.00
16	Furnizim vendosje kompresor tpi scroll 60 kW me gaz freon R407	Copë	1.00
17	Furnizim vendosje pllaketë elektronike Chiller Carrier 30RH080	Copë	1.00
18	Furnizim vendosje vaj SL32	kg	8.00
19	Furnizim vendosje gazi freon R 407 ekologjik	Kg	24.00
	Çmimi neto II/1		
II/2	Godinat e Pediatrisë		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	34.00
2	Larje dhe pastrim me presion ajri të filtrave çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	136.00
3	Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30 ditë	Orë pune	17.00
4	Kontrolli i presionit të gazit dhe vajit çdo 30 ditë	Orë pune	34.00
5	Matje dhe plotësimi i sasise së gazit e vajit çdo 30 ditë	Orë pune	136.00

Dokumentat standarde të tenderit

6	Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë çdo muaj	Orë pune	17.00
7	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	17.00
8	Matje e parametrave të funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	136.00
9	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës,	Orë pune	34.00
10	Matje e parametrave të punës të aspiratorëve (elikave) çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës,	Orë pune	136.00
11	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	17.00
12	Matja e parametrave të punës dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	136.00
13	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik	Orë pune	17.00
14	Riparim-shërbim i pompave dhe linja furnizimi me ujë, reduktor presioni k/valvole etj..	Orë pune	17.00
15	Matja e parametrave të punës dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnizimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës,te nevojshem për funksionimin normal të impianteve 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	136.00
16	Furnizim vendosje pllaketë elektronike Chiller	cope	1.00
17	Furnizim vendosje kompresor tpit scroll 60 kW me gaz freon R407	Copë	1.00
18	Furnizim vendosje vaj SL32	kg	6.00
19	Furnizim vendosje gazi freon R 407 ekologjik	Kg	25.00
20	Furnizim vendosje termostate komandimi ne distance	Cope	5.00
21	Furnizim vendosje fancoil tavanor	Copë	4.00
	Çmimi neto II/2		
II /3	Godina e Neurokirurgjisë		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	17.00
2	Larje dhe pastrim me presion ajri të filtrave çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	102.00
3	Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30 ditë	Orë pune	34.00
4	Kontrolli i presionit të gazit e vajit chillerit çdo 30 ditë	Orë pune	8.50

Dokumentat standarde të tenderit

5	Matje dhe plotësimi i sasise se gazit e vajit cdo 30 dite	Orë pune	85.00
6	Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë çdo muaj	Orë pune	8.50
7	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
8	Matje e parametrave te funksionimit e kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	51.00
9	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i fancoil-ve çdo 30 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës,	Orë pune	34.00
10	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	17.00
11	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	119.00
12	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik	Orë pune	8.50
13	Riparim-shërbim i pompave dhe linija furnzimi me ujë, reduktor presioni k/valvole etj.. çdo 30 (tridhjtë) ditë	Orë pune	8.50
14	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnzimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe sherbimi tjeter mirmbajtes,te nevojshem per funksionimin normal te impianteve 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	42.50
15	F.v. motorr AHU(qarkullimi i ajrit) chiller	Copë	1.00
16	Furnizim vendosje pllaketë elektronike Chiller	cope	1.00
	Çmimi neto II/3		
II/4	Godina e Neurologjisë		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash çdo 30 (tridhjtë) ditë	Orë pune	8.50
2	Larje dhe pastrim me presion ajri te filtrave çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	34.00
3	Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
4	Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon e vajit çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
5	Matje dhe plotësimi i sasise se gazit e vajit cdo 30 dite	Orë pune	34.00
6	Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë çdo muaj	Orë pune	8.50
7	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	8.50

Dokumentat standarde të tenderit

8	Matje e parametrave te funksionimit e kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	34.00
9	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i fancoil-ve çdo 15 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës,	Orë pune	17.00
10	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	17.00
11	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	51.00
12	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik	Orë pune	8.50
13	Riparim-shërbim i pompave dhe linja furnzimi me ujë, reduktor presioni k/valvole etj.. çdo 30 (tridhjtë) ditë	Orë pune	8.50
14	Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnzimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtjes,te nevojshem per funksionimin normal te impianteve 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	34.00
15	Furnizim vendosje pllaketë elektronike Chiller	cope	2.00
	Çmimi neto II/4		
II/5	Godina e Onkologjikut(2 Akseleroret)		
1	Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash çdo 30 (tridhjtë) ditë	Orë pune	8.50
2	Larje dhe pastrim me presion ajri te filtrave çdo 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	34.00
3	Pastrimi brenda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
4	Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon e vajit çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
5	Matje dhe plotësimi i sasise se gazit e vajit cdo 30 dite	Orë pune	34.00
6	Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë çdo muaj	Orë pune	8.50
7	Kontrolli i funksionimit të kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	8.50
8	Matje e parametrave te funksionimit e kompresorëve çdo 30 ditë	Orë pune	34.00
9	Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i fancoil-ve çdo 15 ditë për eliminim disbalancimi gjatë punës,	Orë pune	17.00
10	Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	17.00

Dokumentat standarde të tenderit

11	Matja e parametrave të punës dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes	Orë pune	51.00
12	Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik	Orë pune	8.50
13	Riparim-shërbim i pompave dhe linja furnizimi me ujë, reduktor presioni k/valvole etj.. çdo 30 (tridhjtë) ditë	Orë pune	8.50
14	Matja e parametrave të punës dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnizimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës,te nevojshem për funksionimin normal të impianteve 30 (tridhjetë) ditë	Orë pune	34.00

Mirëmbajtja dhe riparimet janë me karakter mekanik dhe elektrik, për linja dhe panele komandimi. Shërbimet teknike dhe riparimet **do të kryhen sipas “urdhërave të punës”** të shoqëruar me preventivin përkatës, për të cilat çmimet do të merren nga kontrata dhe do lëshohen nga Sektori Teknik, i cili ndjek dhe zbatimin e tyre në kohë e cilësi.

Afatet e ekzekutimit: **Nga data e nënshkrimit të kontratës nga palet deri në 31.12.2017**

Loti 4 “Riparim –mirëmbajtje sisteme ajri të vakumuar, komprimuar dhe linjat përkatëse; tanker oksigjeni, rampa oksigjeni, linjat dhe pajisjet përkatëse”

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia
I	Sistemet e furnizimit me gazra mjekësore ekzistuese		
1	Shërbime teknike në kompresor ajri	Orë pune	660
2	Shërbime teknike në pompa vakumi	Orë pune	600
3	Shërbime teknike në linja vakumi dhe komprimimi	Orë pune	420
4	Sh. teknike në panale automatike shkalla I dhe II deri te shtrati i pacientit	Orë pune	420
5	F.v. filtro vaji	Copë	30
6	F.v. filtro ajri	Copë	30
7	F.v. filtro e centralit të vakumit CMV 180-00	Copë	4

Dokumentat standarde të tenderit

8	F.v. vaj për kompresor dhe centrale vakumi sipas specifikimeve teknike ISO VG 100/1-4lt, ME-30-6lt,180 6743-3A-DAB-10lt dhe që jepen me urdhër pune	litra	120
9	F.v. xhunto plastike	Copë	4
10	F.v. llampa sinjalizimi	Copë	12
11	F.v. portollampa	Copë	12
12	F.v. butona lëshimi	Copë	4
13	F.v. lëshues me rele termike	cope	6
14	F.v elika tw motoreve central vakumi	Copë	8
15	F.v. saraçineska bakri përdorim spitalor 1/2"	Copë	8
16	F.v. rakorderi bakri përdorim spitalor	kg	6
17	F.v. kushineta (sipas faktit jepen me urdher pune)	Copë	12
18	Tubo bakri per perdorim spitalor fi 22	ml	20
	Shuma I		
I/1	Sistemi I furnizimit me gazra mjekesore Spitali I Ri		
1	Sherbime teknike ne kompresor ajri mjekesor	Orë pune	187
2	Sherbime teknike ne pompa vakumi mjekesore	Orë pune	231
3	Sherbime teknike ne panele, linja dhe vakumetra deri te shtrati i pacientit	Orë pune	229
4	Sherbime teknike ne panele automatike, linja dhe paisje komprimimi deri te shtrati i pacientit	Orë pune	229
5	F.v. filtro vaji	cope	4
6	F.v. filtro vaji	cope	4
7	F.v. filtro e centralit te vakumit CMV 180-00	cope	4
8	F.v. vaj sipas specifikimeve (jepen me urdher pune)	litra	60
9	F.v. xhunto plastike	cope	4
10	F.v. llampa sinjalizimi	cope	6
11	F.v. portollampa	cope	6
12	F.v. butona lëshimi	cope	4
13	F.v. leshues me rele termike	cope	2

Dokumentat standarde të tenderit

14	F.v. elika të motorëve central vakumi	cope	4
15	F.v. saraçineska bakri përdorim spitalor Ø1/2"	cope	8
16	F.v. rakorderi bakri përdorim spitalor	kg	1
17	F.v. kushineta (me urdher pune deri Øb 40)	cope	3
	Shuma I/1		
II	Sistemet e furnizimit me oksigjen.		
1	Dhenje vakumi me elektropompe centrale per krijim vakumi te tankerit 10.000 litersh te oksigjenit te lengshem te Spitalit nr.1	Orë pune makinerie vakumi	64
2	Tarim manometri	Orë pune	53
3	Kontroll teknik i valvolave te sigurimit	Orë pune	15
4	Kontroll, sherbim i rampave te gadishmerise,linjave reduktor te shkalles I+II te O2	Orë pune	229
5	Riparim reduktor,priza dhe fluksimetra oksigjeni (gjithesej 806 priza dhe fluksimetra)	Orë pune	564
6	F.v. tubo bakri për përdorim spitalor fi 12	ml	8
7	F.v. tubo bakri për përdorim spitalor fi 16	ml	8
8	Tubo bakri per perdorim spitalor fi 22	ml	20
9	F.v. aksesore, gomina, fasheta e rekorde bakri	ml	10
10	F.v. priza oksigjeni	cope	10
11	F.v.lagështues	cope	8
12	F.v. reduktor të shkallës së dyte te sistemit të oksigjenit	cope	1
13	F.v. gota lagështuesi oksigjeni	cope	130
14	F.v. tubo të gomuar fleksibëli për përdorim spitalor Ø 12 me pipeta dhe fasheta	ml	8
15	F.v. Presostat për gazet mjekësore	cope	2
	Shuma II		
II/1	Sistemi i furnizimit me oksigjen në Spitalin e Ri		

Dokumentat standarde të tenderit

1	Kontolli dhe shërbim i rampave të gatishmërisë, linjave, paneleve, reduktoreve të shkallës I+II, prizave dhe lagështuesëve të O2 nga tankeri deri te shtrati i pacientit	Orë pune	554
2	Tarim manometri	Orë pune	53
3	Kontroll teknik i valvolave të sigurimit	Orë pune	107
4	F.v. tubo bakri për përdorim spitalor Ø12 (saldimet bëhen në prani të gazit inert detyrimisht sepse i tillë është i gjithë sistemi i gazrave mjekësore)	ml	6
5	F.v. tubo të gomuar fleksibël për përdorim spitalor Ø 12 me pipeta dhe fasheta	ml	13
6	F.v. tubo bakri për përdorim spitalor Ø 22 (saldimet bëhen në prani të gazit inert detyrimisht sepse i tillë është i gjithë sistemi i gazrave mjekësore)	ml	20
7	F.v. lagështues oksigjeni	cope	8
8	F.v. aksesorë, gomina, fasheta e rekorderi bakri	kg	2

Afatet e ekzekutimit: **Nga data e nënshkrimit të kontratës nga palet deri në 31.12.2017**

Shtojca 12

TERMAT E REFERENCËS

Loti 1 “Riparim-mirëmbajtje ashensorë te QSUT për vitin 2017”

QSUT, ka në inventarin e saj 34 ashensorë dhe 5 dyer mekanike (kundra rrezatimit), sipas pasqyrës që jep të dhëna teknike dhe gjëndjen e tyre teknike.

Shërbimet dhe riparimet, që do të kryhen janë për 26 ashensorë, si dhe për 5 dyer mekanike, të përshkruara në preventivat bashkëngjitur, **por në kushte spitalore**, ç’ka presupozon që do të kryhen në kohë të përshtatshme, pa penguar lëvizjen e të sëmurëve, dhe me cilësi, gjatë 24 orëve/24 për të gjitha ditët e vitit.

Mirëmbajtja dhe riparimet e ashensorëve, do të kryhen sipas preventivit pjesë përbërëse e kontratës, për zbatimin e së cilës lëshohen “Urdhëra Pune” nga specialistët përkatës të Sektorit Teknik të QSUT, dhe në përfundim të shërbimeve teknike apo riparimeve hartohet proces verbali i marrjes në dorëzim, ku nënshkruajnë të dy/tre palët.

“Urdhëri i Punës” për riparime të defekteve të çastit, shoqërohet me preventiv të hartuar nga përfaqësuesi i QSUT-së, dhe nënshkruhet edhe nga Sipërmarrësi, i cili merr përsipër zbatimin në afat e me cilësi të detyrave të dhëna në “Urdhërin e Punës”, me cilësi dhe në kohë.

A. Specifikime teknike

Preventivi përmban zonën e kryerjes së shërbimeve teknike, llojin dhe specifikimin teknik të shërbimit të riparim-mirëmbajtjes, njësinë, sasinë, çmimin, vlerën dhe kohën e kryerjes së riparimit të defekteve. Pjesë e preventivit është pasqyra me të dhënat teknike të ashensorëve sipas godinave ku janë të instaluar.

Preventivi me të dhënat e mësipërme është pjesë përbërëse e kontratës.

Të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë të certifikuara (CE).

B. Kërkesat të veçanta teknike:

- 4. Ofertuesit të njihen me ashensorët dhe të deklarojnë që marrin përsipër kryerjen e këtyre riparimeve dhe shërbimeve mirëmbajtëse në çdo orë dhe me cilësinë e kërkuar për shërbim spitalor.**
- 5. Ofertuesit të kenë persona përgjegjës për kryerjen e riparimit të çdo defekti të mundshëm, duke i deklaruar ato me lidhjen e kontratës.**

6. Sipërmarrësi duhet të kontaktojë çdo ditë me përfaqësuesin e QSUT-së, për ndjekjen e zbatimit të kontratës.

C. Vendi i kryerjes së riparim-sherbimeve është:

Në të gjitha Godinat Spitalore të QSUT (ku janë në funksionim ashensorët): Onkologjik, Infektiv, Djegie-Plastikë, Kirurgji e Përgjithshme, Spitali i Ri, Sëmundjet e Brendëshme, Kardiokirurgji, Spitali Francez, Pediatri, Neurokirurgji dhe Neurologji, Akseleratori Onkologjik, Akseleratori i Neurokirurgjisë .

INVENTARI ME SPECIFIKIME TEKNIKE DHE KËRKESA PËR PËRDORIM TË ASHENSORËVE

Nr.	Vendinstalimi i ashensorit - Objekt i mirëmbajtjes-	Viti i vënies në punë	Nr. i Kateve	Funksioni (përdorimi)	Permasat e kabinave (në mm)	Kërkohe të arrihet që të gjitha ditët kalendarike ashensorët të jenë të gatshëm për përdorim (Orë pune /ditë)
1	Spitali Nr.1	2011	7	Per barrela/përsonel	2440x1460	18
2	Spitali Nr.1	2011	6	Deri 6 përsona	1300x960	18
3	Neurokirurgjia	1996	4	Per barrela/përsonel	2470x1380	12
4	Neurokirurgjia	2011	4	Per barrela/përsonel	2470x1380	12
5	Neurokirurgjia	2011	2	Për materiale sallës	750x420	2
6	Neurokirurgjia	2012	2	Për materiale sallës	750x420	3
7	Neurologjia	2011	5	Per barrela/përsonel	2470x1380	16
8	Neurologjia	2014	5	Deri 6 përsona	1300x960	16
9	Neurologjia	2014	2	Kuzhinë/materiale	750x420	3
10	Pediatria	2011	4	Per barrela/përsonel	1400x2400	14
11	Pediatria	2011	4	Per barrela/përsonel	1400x2400	14
12	Kirurgjia e Përgjithshme	2011	2	Per barrela/përsonel	2441x1400	8
13	Kardiokirurgjia	1996	4	Per barrela/përsonel	2470x1380	12
14	Djegje-Plastika	2004	4	Per barrela/përsonel	2400x1400	12

Dokumentat standarde të tenderit

15	Infektiv	2004	5	Per barrela/përsone	2400x1400	16
16	Onkologjiku	2004	4	Per barrela/përsone	2440x1460	16
17	Onkologjiku	2004	2	Per kuzhine	1300x960	4
18	Onkologjiku	2004	2	Per sallën	1300x960	4
19	Spitali Francez	2005	2	Per barrela/përsone	2400x1400	8
20	Spitali Francez	2005	2	Per barrela/përsone	2400x1400	4
21	Spitali i Ri	2011	4	Deri 12 përsone	1500x1400	12
22	Spitali i Ri	2011	4	Deri 12 përsone	1500x1400	12
23	Spitali i Ri	2011	4	Per barrela/përsone	1450x2600	12
24	Spitali i Ri	2011	4	Per barrela/përsone	1450x2600	10
25	Spitali i Ri	2011	2	Deri 9 përsone	950x1800	8
26	Spitali i Ri	2011	2	Deri 9 përsone	950x1800	0
27	Spitali i Ri	2011	4	Deri 12 përsone	1300x1580	0
28	Spitali i Ri	2011	4	Deri 12 përsone	1300x1580	0
29	Spitali i Ri	2011	4	Per barrela/përsone	1500x2500	0
30	Spitali i Ri	2011	4	Per barrela/përsone	1500x2500	0
31	Spitali i Ri	2011	4	Deri 13 përsone	1300x1530	8
32	Spitali i Ri	2011	4	Deri 13 përsone	1300x1530	0
33	Spitali i Ri	2011	4	Deri 13 përsone	1450x1600	0
34	Spitali i Ri	2011	4	Deri 13 përsone	1450x1600	0

Nr.	Vendi i deres -Objekt i mirëmbajtjes-	Viti i vënies në punë	Nr. i hapjeve	Funksioni (përdorimi)	Kërkohe të arrihet që të gjitha ditët kalendarike ashensore të jenë të gatshëm për përdorim (Orë pune /ditë)
1	Bunkeri i Akseleratorit Neurokirurgji	2015	1	Dere mbrojtese nga rrezatimi	8
2	Bunkeri i Akseleratorit Onkologjik	2016	1	Dere mbrojtese nga rrezatimi	8
3	Bunkeri i Akseleratorit Onkologjik	2016	2	Dere xhami per akses	8
4	Spitali 6 KT hyrja kryesore kati - 1	2013	2	Dere xhami per akses	24
5	Spitali 6 KT hyrja kryesore kati 1	2013	2	Dere xhami per akses	24

D. Grafiku i lëvrimit (koha e kryerjes së riparim-shërbimeve):

- Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara jepen me “Urdhër Pune”, dhe do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe diela, në ditët e pushimit dhe festave zyrtare, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.

Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.

Loti 2 “Riparim-mirëmbajtje e sistemit të furnizimit me energji elektrike, motogjenratorëve, sistemit të orëve, fonisë dhe sistemit të detektim-sinjalizimit të zjarrit”

QSUT-ja është një objekt i kategorisë së parë nga shkalla e rëndësisë së vecantë, objektet e këtij loti janë jetik dhe të rëndësishme, pasi janë të lidhur direkt me aktivitetin shëndetësor të shërbimeve mjekësore. Shërbimi i riparimeve, mirëmbajtjes, kontrollit siguron një mbarëvajtje më të mirë e siguri të jetës së të sëmurëve.

Firma e mirëmbajtjes do të kryejë një shërbim, duke zbatuar të gjitha procedurat e nevojshme për këtë shërbim, si shërbimet periodike të mirëmbajtjes sipas grafikut, të shoqëruar me urdhëra përkatës pune, si dhe zëvendësimin e pjesëve të këmbimit me urdhëra pune .

Firma e mirëmbajtjes do të kryejë shërbimet e nevojshme të mirëmbajtjes javore e mujore, sipas grafikut që do përpunohet nga Sektori Teknik.

Qëllimi i kryerjes së shërbimit të riparim-mirëmbajtjes së kabinave elektrike të Qendrës Spitalore Univesitare Nënë Tereza, është që të sigurohet gadishmëria, vazhdimësia në punë në kushte optimale dhe brënda normave dhe sigurimit teknik.

Për riparimin dhe mirëmbajtjen e kabinave elektrike 20/6/0.4 kV, kemi parashikuar zërat:

D. Kontroll, shërbim dhe riparim transformatori 20/6/0,4 kV ku përqëndrohet në:

Verifikimin e temperaturës së funksionimit të transformatorit, kontrole të vajit, fletëve të ventilatorit, të radiatorit, gjendjes së izolatorëve të tensionit të mesëm dhe të ulët, gjendjes së zgjeruesit, pastrim të dyshemesë nga ndotjet me vaj, etj..

E. Kontroll, kolaudim dhe matje tokëzimi dhe izolacioni ku përqëndrohet në :

Në Kabinat elektrike dhe në ambiente të rëndësishme me aparatura, matjet do të bëhen me pajisje të matjeve të izolacionit, të shoqëruar me protokoll tokëzimi përkatës.

F. Verifikim të paneleve të automatikës 0.4 kV në kabinat elektrike me panel automatik, ku përqëndrohet në: Kabinat elektrike të cilat kanë panele të komandimit automatik si: kabina elektrike e Spitalit Nr.1, Nr.2, Pediatri, Neurologjisë dhe Nerokirurgjisë (2 janë të rinj) do të bëhet:

Prova kampion e automatëve diferencial .

Prova kampion e automatëve magneto-termik.

Kontrolli termik i automatëve .

Prova e llogjikës së funksionimit të automatikës.

Verifikimi i funksionimit të llampave të sinjalizimit .

Kontrolli i gjendjes të shkarkuesve të mbitesionit.

Kontrolli i lidhjes të saktë të kapikordave me kolektorin e tokës.

Verifikimi i tokëzimit etj.

D-Veshje të kabllave me mur kartonxhes cemento, ku përqëndrohen në kabinat elektrike e Spitali 6 katësh, Spitali Nr .2 , Pediatri, duke i sistemuar kabllot me mur kartonxhes .

E-F.v vaj transformatori, sipas izolacionit për transformator, punime për përmirësimin e tokëzimit, duke vendosur elektroda zingu me gjatësi 1.5m dhe tel bakri CU 16-25 mm².

F- F.v. Tabela paralajmëruese, lyreje sipërfaqe metalike, për kabinat elektrike sipas sigurimit teknik.

G-Të karakterit furnizim vendosje kablllo CU fleksibël 4 polar për tension 380-400V me seksion M4X35mm², 4X25mm², 4X16mm², 4X10mm², 4X6mm², kokat e kabllave ,kapikorta bakri M35mm², 25mm², 16mm², 10mm², 6mm², për riparime të kabllave ekzistuese sipas nevojave që do të lindin .

H-Furnizim vendosje automatë 4 polar fuqie, 660A, 250A,160A,100A, 43A, për riparime panele 0.4kv të fuqisë, sipas nevojave që do të lindin .

L-Furnizim vendosje celës me 2 pozicione, 630A ,380-400V mekanik , për kalimin e skemës në mënyrë mekanike .

Firma e mirmbajtjes, do të kryejë një shërbim të tillë, duke zbatuar të gjitha procedurat e nevojshme për këte shërbim, si shërbimet periodike të mirëmbajtjes, sipas grafikut të shoqëruar, si dhe zëvendësimin e pjesëve të ndërrimit bazuar në “urdhëra pune” të lëshuar nga Sektori Teknik.

Firma e mirëmbajtjes do të kryejë shërbimet e nevojshme të mirëmbajtjes javore e mujore.

Qëllimi i kryerjes së shërbimit të riparim mirëmbajtës së motogjeneeratorëve të Qendrës Spitalore Univesitare “Nënë Tereza”, është që të sigurohet vazhdimësia në punë në kushte optimale dhe brënda normave teknike dhe sigurimit teknik, si dhe garantimi i gadishmërisë teknike për të bërë të mundur kryerjen e shërbimeve spitalore në të gjithë QSUT.

Për riparimin dhe mirëmbajtjen e motogjeneratorëve, kemi parashikuar zërat të shërbimit dhe mirëmbajtjes të ndarë në 2 natyra: shërbime periodike dhe furnizim vendosje pjesë ndërrimi.

Shërbimi periodik i grupit të gjeneratorëve kosiston në:

Kontroll vizual të gjëndjes së përgjithshme të gjeneratorit,
Kontroll dhe plotësim i nivelit të vajit,
Kontroll i jashtëm i gjëndjes së motorrit,
Kontroll i jashtëm i gjëndjes së gjeneratorit,
Kontroll i tubacioneve të sistemit të furnizimit me karburant,
Kontroll i gjëndjes fizike dhe regjistrimi i rripave të transmetimit të lëvizjes.——
Kontroll i kuadrit të automatikës, që pëmbledh kontrollin e sistemit të kontrollit të parametrave dhe atij të komandimit automatik.
Kontroll vizual i serbatorit të lëndës djegëse,
Kontroll i gjeneratorit për shpërndarje ngarkese nëpër fazë
Kontroll i lëngut ftohë në radiator
Kontroll i baterisë: terminaleve, elektrolitit dhe niveli të tensionit të saj.
Testim i gjeneratorit në ngarkesë maksimale.
Ndërrimi i filtrave të vajit, ajrit, naftës për gjeneratorët, të cilët janë pak më të vjetër si dhe furnizim vendosje vaj të tip SAE 30-50, dhe bateri 12 volt me 165A, 100A dhe 65-85 A, sipas nevojave reale dhe grafikut përkatës.

Specifikime Teknike

Të sistemit të furnizimit me energji elektrike, sistemit të orëve dhe diktim-sinjalizimit të zjarrit në SPITALIN E RI

Sipërmarrësi do të kryejë riparim-mirëmbajtjen e këtyre sistemeve duke zbatuar të gjitha procedurat e duhura teknike dhe ligjore.

Sipërmarrësi do të realizojë shërbimet periodike të mirëmbajtjes, si dhe zëvendësimin e pjesëve të këmbimit sipas me “Urdhërave të Punës” të lëshuar nga përfaqësuesi i QSUT.

Sipërmarrësi do të kryejë shërbimet e nevojshme të mirëmbajtjes javore e mujore.

Qëllimi i kryerjes së shërbimit të riparim-mirëmbajtjes së kabinës elektrike të Spitalit të Ri është që të sigurohet gadishmëria, vazhdimësia në punë në kushte optimale dhe brënda normave të sigurimit teknik.

Shërbimi i mirëmbajtjes duhet të përqëndrohet në:

Shërbime javore (A1-A11) për periudhën deri më 31/12/2014, shërbimet 3-mujore B1-B2, shërbimet 6-mujore C1-C2.

A/1) Verifikimi i kabinës së transformimit:

Verifikimi i temperaturës së funksionimit të trasformatorit dhe kontrole të tjera të lidhjes "A".

Verifikimi i funksionimit të grupit të ndërhyrjes në qarqet ndihmës.

Verifikimi i qarqeve ndihmës.

Verifikimi i funksionimit të nxjerrjes së ajrit dhe termostetit përkatës në ambjentin e komandimit.

Verifikimi i gjëndjes të dorezave izoluese dhe tapeteve.

Pastrimi i përgjithshëm e ambientit dhe e grilave të shkëmbimit të ajrit.

A/2) Verifikimi i grupit të gjeneratorit si edhe shërbimi periodik i tij:

Prova e ndërhyrjes në automatikë me anë të simulimit të mungesës të rrjetit ÇEZ.

Vënia në punë në mënyrë periodike për një kohëzgjatje prej 1 ore për të kontrolluar te gjithë parametrat e nevojshëm të gjeneratorit. Ky veprim do të bëhet me radhë për secilin gjenerator dhe realizohet me “Urdhër Pune” të veçantë.

Stimulimi i lidhjes së 2 gjeneratorëve në paralel, për të rritur shkallën e sigurisë së impiantit.

A/2-2) Shërbimi periodik i grupit të gjeneratorëve:

Ndërrimi i filtrave të vajit, ajrit, naftës dhe të ujit.

Ndërrimi i vajit

Kontroll vizual i gjëndjes së përgjithshme të gjeneratorit,

Kontroll i jashtëm i gjëndjes së motorrit,

Kontroll i jashtëm i gjëndjes së gjeneratorit,

Kontroll i tubacioneve të sistemit të furnizimit me karburant,

Kontroll i gjëndjes fizike dhe regjistrimi i rripave të transmetimit të lëvizjes,

Kontroll i kuadrit të automatikës që përmbledh kontrollin e sistemit të kontrollit të parametrave dhe atij të komandimit automatik,

Kontroll vizual i serbatorit për rrjedhje,

Kontroll i gjeneratorit për shpërndarje ngarkese nëpër fazë,

Kontroll i lëngut ftohës në radiator,

Kontroll i baterisë terminaleve, elektrolitit dhe niveli të tensionit të saj,

Testim i gjeneratorit në ngarkesë maksimale.

A/3 Verifikimi i POËER CENTER në Godinën Teknike B

Prova kampion i automatëve diferencial nëpërmjet pulsantit TEST,

Prova kampion e automatëve magneto-termik nëpërmjet instrumentit përkatës për rrymat termike edhe të lidhjes së shkurtër,

Kontrolli termik i automatëve nëpërmjet instrumentit me INFRARED, i cili mundëson kontrollin në distançe të tyre,

Prova me instrumentat elektronik për verifikimin e kohës së ndërhyrjes dhe parametrave përkatës,

Prova e llogjikës së funksionimit të POWER CENTER, duke provokuar ndërhyrje të ndryshme në llogjikën e funksionimit,

Verifikimi i funksionimit të llampave të sinjalizimit të POWER CENTER-it,

Kontrolli i gjëndjes të shkarkuesve të mbitensionit,

Kontrolli i lidhjes të saktë të kapikordave me kolektorin e tokës,

Verifikimi i tokëzimit etj.

A/4 Verifikimi i blindosbarrës kryesore të furnizimit të objektit

Verifikimi vizuali i gjithë linjës së blindosbarrës kryesore të furnizimit (3200A) për dëmtime mekanike apo korruzive.

Matja në mënyrë periodike e izolacionit nëpërmjet instrumentit përkatës me tension jo më shumë se 2000V,olt,

Verifikimi i të gjitha parametrave teknik të blindosbarrës nën tension pa ngarkesë,

Verifikimi i të gjitha parametrave teknik të blindosbarrës nën tension me ngarkesë të plotë.

A/5 Verifikimi i POWER CENTER në godinën teknike A.

Prova kampion i automateve diferencial nëpërmjet pulsantit TEST,

Prova kampion e automatëve magneto-termik, nëpërmjet instrumentit përkatës për rrymat termike dhe të lidhjes së shkurtër.

Prova me instrumentat elektronik për verifikimin e kohës së ndërhyrjes dhe parametrave përkatës,

Prova e llogjikës së funksionimit të POWER CENTER, duke provokuar ndërhyrje të ndryshme në llogjikën e funksionimit,

Verifikimi i funksionimit të llampave të sinjalizimit të POWER CENTER-it,

Kontrolli i gjëndjes të shkarkuesve të mbitensionit,

Kontrolli i lidhjes të saktë të kapikordave me kolektorin e tokës,

Verifikimi i tokëzimit etj.

A/6 Verifikimi i paisjeve të UPS1, 2, 3

Pastrimi i gjithë pjesëve të brëndshme të pajisjes,

Kontrollin funksional të parametrave të pajisjes së bashku me matjet përkatëse,

Kontroll dhe verifikim i anës cilësore të baterive që garanton kohëmbajtjen e pavarur të ngarkesës së punës nga burimet e tjera të rrymës alternative, që janë linja nga ÇEZ dhe gjeneratori.

Kontrolli i funksionimit të linjës BY- PASS,

Shtrëngimi i morseterisë,

Kontrolli i cilësisë të mbrojtjes të furnizimit me energji të pajisjes, si dhe asaj të transmetuar, Verifikimi i gjëndjes të sistemit të tokëzimit duke iu referuar tokëzimit kryesor të objektit në të cilën është e instaluar UPS.

Në të gjitha rastet si me bateri të inkluduara në UPS ashtu edhe me bateri të jashtme kryhet ndarja e linjës pozitive nga ajo negative dhe bëhet matja e kapacitetit të dy linjave.

Shtrëngimi i të gjithë urave të lidhjes së baterive në seri,

Kontrolli dhe pastrimi i poleve të baterive.

A/7) Verifikimi i impiantit të ndricimit të sigurisë së emergjencës:

Prova e ndërhyrjes automatike në mungesë të rrymës ÇEZ,

Testimi i kohëzgjatjes së ndricuesave të emergjencës,

Zëvendësimi i llampave të emergjencës në rast të dëmtimit të tyre,

Zëvendësimi i paketës së baterisë së emergjencës në rast dëmtimi,

A/8 Kontrolli i kuadrove elektrik në nivel kati si dhe kuadrot kryesore të shpërndarjes.

Prova kampioni i automatëve diferencial nëpërmjet pulsantit TEST,

Prova kampioni i automatëve magnetotermik nëpërmjet instrumentit përkatës për rrymat termike dhe të lidhjes së shkurtër,

Kontrolli termik i automateve nëpërmjet instrumentit me INFRARED, i cili mundëson kontrollin në distancë të tyre,

Prova me instrumentat elektronik të matjes, për verifikimin e kohës së ndërhyrjes dhe parametrave përkatës,

Kontrolli i gjëndjes të shkarkuesve të mbitensionit,

Kontrolli i lidhjes të saktë të kapikordave me kolektorin e tokës,

Verifikimi i tokëzimit etj.

A/9 Verifikimi i impiantit të ndricimit godinës A dhe B

Kontrolli vizual i impiantit të ndricimit,

Testimi i qarqeve të komandimit të ndricimit,

A/10) Verifikimi i sistemit të sinjalizimit të zjarrit.

Prova në kampioni i sensorëve të tymit me anë të bombulës së testimit,

Pastrimi i sensorëve me anë të mjeteve të nevojshëm për këtë qëllim,

Zëvendësimi i sensorëve në rast të dëmtimit të tyre,

Verifikimi i paneleve lokal të sinjalizimit të zjarrit të ndarë në nivel kati,

Verifikimi i magnetëve të dymit duke bërë edhe mirëmbajtjen e rastit,

Testimi i sistemit të sinjalizimit të zjarrit me sektorë lokal, për të parë gjithë veprimet automatike që sistemi i zjarrit duhet të kryejë,
Verifikimi i ushqyesave lokal që furnizojnë me energji magnetët e dyerve,
Verifikimi i sistemit audio të EVAKUIMIT në rast zjarri.

A/11 Verifikimi i sistemit të thirjes së infermierisë.

Kontrolli vizual i paisjeve të sinjalizimit të infermieres,
Testimi i paisjeve dhe verifikimi i thirjes nga dhoma deri në sallën e infermieres.

VEPRIME MUJORE.

Përsëritja e veprimeve (javore) dhe gjithashtu:

B/1 Verifikimi i shtrënguar i morsetave dhe të pikave të paisjeve të instaluar në borde, në kuadrin kryesor dhe kuadrot e tjerë elektrik të shpërndarjes.

B/2) Pastrimi komplet i lokalit teknik, kabinës, paisjeve të kuadrit, kuadrot kryesore , kuadrove dytësore, për të eliminuar grumbullimet e pluhrave në të gjitha paisjet e instaluar në to, duke përdorur shesën me korent, një kujdes i veçantë duhet të ushtrohet në pastrimin e grilave të ventilimit, të instaluar si në makineri dhe në faqet e saj.

VEPRIMET TRE-MUJORE

Përsëritja e veprimeve, javore dhe mujore, si dhe:

C/1) Kabina e transformimit me trasformator të thatë:

- Kontrolli si në lidhjen "A"

C/2) Prova e ndërhyrjes së paisjeve çkycese të

- Panelit të TU.
- Çkycja e kabinës së trasformatorit

Ngarkesat e lidhura nga gjeneratori me funksionim të njëkohshëm (prova e C'kycjes automatike edhe manuale)

Verifikimi i funksionimit të llampës së sinjalizimit të qarqeve ç'kycëse.

Janë parashikuar zërat të furnizim vendosje, pjesë material për sistemin e sinjalizimit të zjarrit, sistemit të evakuimit, kuadrove elektrike, si në Qëndrën teknik B, ashtu dhe A, dhe A1 e A2.

Nga niveli -1 deri në nivelin +2, janë 8 dhoma teknike në nivel kati në 2 godinat: A1 dhe A2 janë panele 0.4kv, ku magjistralet kryesore dalin nga qendra teknike B, në nivelin bodrum dhe drejtohen në 2 drejtime godinash A1 dhe A2, për 4 nivele kate. Panelet janë me automatë 3 fazore 4 polar fuqie, të cilat shpërndajnë po në nivelin kati.

Për këto panele janë parshikuar, Furnizim-Vendosje automat, si më poshtë:

Furnizim vendosje automat 1P+N, TIP C6KA DPN 6A,10,16A, 20A, 32A, 40A.

Furnizim vendosje automat 3P+N, TIP C6KA DPN 10A,16A, 40A, 32A.

Furnizim vendosje automat DC 2P C10KA C60H, 16A, 20A, 40A 63A

Furnizimi vendosje automat 4P D10KA C60H 10A, 20A, 32A, 40A, 80A, 100A, 125A.

Furnizim vendosje llamba neoni 18w, 36, 58w, drozela e startëra, për ambientet në qendrat teknike transformimit B.A, A1 A2 dhe në nivele kate .

Në sistemin e sinjalizimit të zjarrit është parashikuar :

Furnizim vendosje sensore tymi, sirenë temperaturë të adresueshme.

Furnizim vendosje ushqyes për magnetet e dyerve 24v 2,5A.

Furnizim vendosje magnet dyersh,

Furnizim vendosje pulsant sinjalizimi ndaj zjarrit.

Për moto-gjeneratorët automatik të tipit C.T.M job 6830, me panel automatike, Marka GARIBOLDI janë parashikuar jo vetëm shërbimet periodike javore, mujore , 3 mujore dhe 6 mujore, sipas specifikimeve teknike por dhe zëra të karakterit furnizim vendosje si:

Furnizim vendosje filtra naftë, ajri,bateri 250A, 24V dhe vaj,sipas karakteristikave në vend.

Kontrolli i kuadrit të automatikës që përmbledh kontrollin e sistemit të kontrollit të parametrave dhe atij të komandimit automatik të 2 gjeneratorëve. Është shumë e rëndësishme programimi i saj.

Në preventiv është parashikuar fond për pjesë këmbimi të castit të cilat do të jenë për difektin e castit e të pritëshëm. Në qendrën teknike POWER CENTER në godinën A, për 3 UPS, të cilat kanë që nga vitit 2011 e vazhdim, që nuk i është ndërruar asnjë pjesë të rëndësishme, si bateritë si dhe në pjesën e automatikës që ndodhet po në këtë qendër, automati i fuqisë 4 polar që bën automatikën kalimin e seksioneve me furnizim me transformatorë të ndryshëm .

Ky zë do të zbatohet me urdhër të vecantë, ku më parë të jetë bërë proces verbali i difektit , të miratuar nga drejtoria dhe të jetë i shoqëruar me analizë përkatëse .

Shërbimet dhe riparimet, që do të kryhen janë të përshkruara në preventivat bashkëngjitur,

Riparimet e çastit duhet të kryhen me marrjen e njoftimit.

Për çdo shërbim e riparim, që do të kryhet hapet urdhër pune me preventiv bashkëngjitur, i cili merret nga preventivi fitues.

Kërkesat teknike për sistemin e furnizimit me energji elektrike nga rrjeti dhe motogjeneratorët janë:

- 9- Operatorët ekonomik duhet të njihen me preventivin e punimeve, gjendjen faktike të kabinave, moto-gjenerator dhe të deklarojnë që marrin përsipër mirëmbajtjen e tyre.
- 10- Operatori ekonomik të kenë persona përgjegjës inxhinier elektrik, që të përgjigjen për riparim defekteve në çdo kohë dhe të kenë shërbim 24 orë, ditë të shtuna, diela e festa zyrtare, për riparimet e castit duhet të kryhen me marrjen e njoftimit ndërsa për shërbimet periodike kryhen periodikisht çdo muaj sipas urdhërit të punës.
- 11- Operatori ekonomik, duhet të kontaktoj çdo ditë me personat përgjegjës të Sektorit Teknik dhe duhet të raportojnë për anomali apo defekte gjatë natës.
- 12- Operatori ekonomik do të emërojë një person përgjegjës të sigurisë në punë, një përgjegjës për të vëzhguar, sic është përshkruar më sipër për punimet për ti komunikuar normat e parashikura nga QSUT-ja.
- 13- Operatori ekonomik do të angazhojë për shërbimet e mirëmbajtjes të Impiantit-elektrik të QSUT-së, një staf të specializuar, të punësuar pranë firmës konform ligjeve dhe rregullave në fuqi.
- 14- QSUT-ja jep ndihmën teknike Operatorit ekonomik, në rast të defekteve me azhornime dhe Operatori ekonomik duhet që në çdo rast të paraqes ndryshimet në këto azhornime.
- 15- Operatori ekonomik, angazhohet të kryejë shërbimet për mirëmbajtjen e impiantit elektrik të QSUT në një kohë sa më të shkurtër, për të bërë të mundur njëkohë sa me minimale të ndërprerjes së furnizimit me energji elektrike kur kjo të jetë e domosdoshme.
- 16- Operatori ekonomik do marrë përsipër që, në rast madhor të një defekti të rëndë të djegjes së një transformatori, të japë furnizim me energji duke montuar transformatorin rezervë që disponon QSUT në bashkëpunim me specialistë të energjitikës.

**Kërkesat teknike mbi sistemin e furnizimit me energji elektrike të sistemit të orëve
diktimit-sinjalizimi i zjarrit në Spitalin e Ri
Ofertuesi**

Të kryejë të gjitha shërbimet e nevojshme të verifikimit dhe kontrollit, nga personeli i saj i specializuar dhe i kualifikuar sipas normave të mirëmbajtjes.

Të përgatisë dhe të japë QSUT-së, një informacion të detajuar të impiantit elektrik, në të cilin do të evidentojë:

- a. Përshkrime tregtare dhe karakteristikat e veçanta të gjithë produkteve,
- b. Ndërhyrjet jo të parashikuara nga plani i mirëmbajtjes,
- c. Numrin e saktë të të gjitha shërbimeve të realizuara, dhe atyre të kërkuara dhe të parashikuara nga plani mirëmbajtjes.

Sipërmarrësi, angazhohet të kryejë shërbimet për mirëmbajtjen e impiantit elektrik, në një kohë sa më të shkurtër, për të bërë të mundur një kohë sa më minimale të ndërprerjes së furnizimit me energji elektrike, kur kjo të jetë e domosdoshme.

Të gjitha furnizimet dhe punët duhet t'i përgjigjen:

**Normave të standartit elektrik Shqiptar si dhe normave të Bashkimit European (CEI)
Shërbimi i mirëmbajtjes duhet të kryhet nga personel teknik i përgatitur dhe i specializuar.**

QSUT, ka të drejtën të kontrollojë aftësitë e personelit teknik të firmës mirëmbajtëse .

Sipërmarrësi, do të paraqesë planin e sigurisë të punës, sipas normave në fuqi.

Sipërmarrësi, do të emërojë një person përgjegjës të sigurisë në punë, një përgjegjës për të vëzhguar, punimet për t'i komunikuar normat e parashikuara nga QSUT-ja.

Sipërmarrësi, është përgjegjës, për cdo dëmtim të shkaktuar, si pasojë e punimeve të kryera jo në përputhje me procedurat e kërkuara.

Sipërmarrësi do të angazhojë për shërbimet e mirëmbajtjes të impjantit elektrik të QSUT-së, një staf të specializuar, të punësuar pranë firmës konform ligjeve dhe rregullave në fuqi.

Stafi teknik i firmës duhet të ketë staf të specilizuar inxhiniero-teknik, ku inxhinier elektrik duhet të jetë i pranishëm cdo ditë, stafi i mesëm elektrikist duhet të jetë me grup sigurimi teknik të dhënë nga IQT .

Firma e mirëmbajtjes do të sigurojë gadishmërinë teknike çdo orë, çdo ditë të shtuna, të diel dhe festa zyrtare,

Për anomalinë apo ndërprerje të energjisë elektrike, firma njofton brënda 30 minuta, stafin elektrik të QSUT-së dhe menjëherë, duhet të jetë në shërbim të këtij spitali ku manovron dhe bashkëpunon me specilistët e ÇEZ Shpërndarje.

Për cdo anomali a defekt në të gjithë sistemet sipërmarrësi duhet të përgjigjet menjëherë dhe të bashkëpunjë në stafin elektrik të QSUT-së.

Ofertuesit duhet të njihen me këto sisteme dhe të deklarojnë me shkrim, të nënshkruar dhe vulosur, që marrin përsipër kryerjen e këtyre riparimeve dhe shërbimeve mirëmbajtëse në çdo orë gjatë gjithë ditëve kalendarike në afatin e dhënë në “Urdhërin e Punës”, të lëshuar nga Sektori Teknik i QSUT dhe me cilësinë e kërkuar për Shërbim Spitalor.

Inventari i morogjeneratorëve në QSUT (Objekt i riparim-mirëmbajtjes)

Nr.	Tipi i Motogjeneratorit	Marka	Fuqia (kW)	Shërbimi spitalor që furnizon me energji	Viti i vënies në punë
1	Mekanik	Skoda	66.6	Spitali Nr. 1	1980
2	Mekanik	Vivendi	100	Spitali nr.2	2000

Dokumentat standarde të tenderit

3	Automatik	QAS 125 KD	100	Spitali Nr. 3	1993
4	Automatik	VISA	24	Dializa Pediatri	2009
5	Automatik	EMSA	108	Djegje-Plastika	2012
6	Automatik	MOSA	53	Dializa	1999
7	Automatik	MOSA	100	Hemodinamikë	1999
8	Automatik	KURKCUOGLU JENEROTOR	155	Hemodinamikë	2012
9	Automatik	GF3-200RA	160	Hemodinamikë	2012
10	Automatik	GIV	360	Kardiokirurgji	2001
11	Automatik	PRAMAC	167	Spitali Francez	2005
12	Automatik	BRUNO	48	Onkologjik	2006
13	Mekanik	MOSA	5	Neurokirurgji	1980
14	Automatik	TEKSAN	115	Neurokirurgji	2012
15	Automatik	FMT	200	Neurologji	2013
16	Automatik	FMT	200	Onkologjik 2 Akseleroret	2016
17	Automatik	FMT	75	Onkologjik 2 Akseleroret	2016
18	Automatik	GARIBOLDI	800	Spitali i Ri	2011
19	Automatik	GARIBOLDI	800	Spitali i Ri	2011

**INVENTARI KABINA ELEKTRIKE 20/04 kV(OBJEKT I
MIRËMBAJTJES)**

Nr	Emërtimi	Viti i venies	Karakteristika teknike	Vendndodhja	Nr. transformatoreve	Kapaciteti kVA	Tipi i izolimit	Tipi i kabinës	Konsumatorët Kryesore të Furnizuar
1	Kabina elektrike 20 kV	2004	20/0,4 kVA	Pavionet e Ulëta	1	400	Vaj	Muraturë	Administrata, Stacioni pompave, Dermatologji, Statistika, Radiologji, Magazinë, Farmacia Qëndrore, Ndricimi, Bar Privat, etj.
2	Kabina elektrike 20 kV	2002	20/0,4 kVA	Kardiokirurgji	1	630	Thate	Muraturë	Sallë Operimi, Reanimacion, Kirurgji Vaskulare, Dep.UrgjencesDhome Teknike, Ashensor, Ajer i Kondicionuar, etj.

Dokumentat standarde të tenderit

3	Kabina elektrike 20 kV	2002	20/0,4 kVA	Spitali Nr.2	1	630	Thate	Muraturë	Klinika e Parë, Dytë dhe e Tretë, Reanimacioni Qëndror, Kirurgji, QFR, Farmaci, Dhome Teknike, Bar, Ndrim, etj.
4	Kabina elektrike 20 kV	2005	20/0,4 kVA	Onkologjik	1	400	Vaj	Muraturë	Onkologji (4 kate), Sallë Operimi - Reanimacion, Salla Rrezeve, Ashensor, Ndrim, Bar, etj.
5	Kabina elektrike 20 kV	2004	20/0,4 kVA	Infektiv	1	400	Vaj	Muraturë	Semundje Profesionale, Alergjia, reumatizmi, Fizioterapi, Dhome Teknike, Ambulanca e Hyrjes, Reanimacion, Pavione të Shërbimit Infektiv 1, 2 & 3, Laboratori Mikrobiologjise, Anatomi Patologjike, Bar, Ndrim, Fakulteti Mjeksisë, etj.
6	Kabina elektrike 20 kV	2006	20/0,4 kVA	Djegje-Plastika	1	630	Vaj	Muraturë	Spitali Plastik (4 kate), Sallë Operimi-Reanimacion, Ndrim, Laborator, Bare, Stacioni Pompave, Kompresor, Ashensor, etj
7	Kabina elektrike 20 kV	2004	20/0,4 kVA	Sëmundjet Brendshme	1	630	Vaj	Muraturë	Kardiologji 1&2, Reanimacion, Hematologji, Gastro-Hepatologji, Endokrinologji, Hipertonia, Dializa, Dep. Urgjences, Laborator, Laboratori Mjeksisë Nukleare, EKG, Farmaci, Ndrim, etj.
8	Kabina elektrike 20 kV	2008	20/0,4 kVA	Pediatri	1	630	Thatë	Muraturë	Ambulanca e Hyrjes, Reanimacion, Pediatri e Pergjithshme, Shërbimi Infektiv, Pavioni 2,3 & 5, Laboratori Imuno - Gjenetik Laborator, Kirurgjia e Femijeve, Dep. i Auditorit te Konsultave, Infermieri, Laboratori Qendror, Bar, etj.
9	Kabina elektrike 20 kV	2002	20/0,4 kVA	Hemodina mika	1	400	Thatë	Muraturë	Salla e Zemrës, Pajisje dhe Aparatura Kryesore, etj.
10	Kabina elektrike 20 kV	2007	20/0,4 kVA	Psikiatri	2	400	Vaj	Muraturë	Ndertesa e Psikiatrie, Rehabilitimi i Femijeve dhe te Rriturve,
11						630	Vaj		Dhome Teknike, Ndrim, etj.

Dokumentat standarde të tenderit

	Kabina elektrike 20 kV	2005	20/0,4 kVA	Specialitet eve (Francez)	2	400	Vaj	Muraturë	ORL, Stomatologji, Dep.Maksiofacial, Okulistike, Sallë Operimi - Reanimacion, Mjedis Teknik
12	Kabina elektrike 20 kV	2004	20/0,4 kVA	Neurologji	1	400	Thatë	Muraturë	Ndërtesa e Neurologjisë, Dhomë Teknike, Ndrim, Stacioni Pompave, Ashensor, etj.

PASQYRË KABINA ELEKTRIKE 6/0.4 kV

1	Kabina elektrike 6 Kv	1980	6/0,4 kVA	Spitali Nr.1	3	560,400,320	VAJ	Muraturë	Kardiologji 1&2, Reanimacion, Kirurgji Vaskulare, Hematologji, Gastro-Hepatologji, Endokrinologji, Hipertonia, Dializa, Dep.Urgjences, Laborator, Laboratori Mjeksise Nukleare, EKG, Spitali Plastik, Salle Operimi, Farmaci, Ndrim,
2	Kabina elektrike 6 kV	1980	6/0,4 kVA	Infektiv	1	320	VAJ	Muraturë	Sëmundje Profesionale, Alergji, Reumatizmi, Fizioterapi, Dhome Asistence, Ambulanca e Hyrjes, Reanimacion, Pavione te Sherbimit Infektiv 1, 2 & 3, Laboratori Mikrobiologjise, Anatomi Patologjike, Ndrim, Fakulteti
3	Kabina elektrike 6 kV	1980	6/0,4 kVA	Spitali Nr. 2	2	180	VAJ	Muraturë	Klinika e Parë, Dytë dhe e Tretë, Reanimacion Qendror, Kirurgji, QFR, Farmaci, Dhome asistence, Ndrim, etj.
4	Kabina elektrike 6 kV	2007	6/0,4 kVA	Psikiatri	1	400	VAJ	Muraturë	Ndertesa Neurologjise, Dhome asistence, Ndertesa Psikiatrie, Rehabilitimi i te Rriturve dhe Fëmijëve, Dhome Teknike, Ndrim, Stacion Pompave, Ashensor, etj.
5	Kabina elektrike 6 kV	1998	6/0,4 kVA	Spitali Pediatri	1	630	VAJ	Muraturë	Ambulanca e Hyrjes, Reanimacion, Pediatri e Pergjithshme, Shërbimi Infektiv, Pavioni 2,3

									& 5, Laboratori Imuno – Gjenetik, Kirurgjia për Femijë, Dep.Auditorit të Konsultave, Infermieri, Laboratori Qendror, Bar, etj	
6	Kabina elektrike kV	6	1980	6/0,4 kVA	Pavionet e Ulëlta	1	320	VAJ	Muraturë	Administrata, Stacioni Pompave, Dermatologji, Statistika, Radiologji, Magazina, Farmaci Qendrore, Ndricim, Bar Privat
7	Kabina elektrike kV	6	1998	6/0,4 kVA	Lavanteri	1	400	VAJ	Muraturë	Ndërtesa Lavanterisë dhe Kuzhinës

Loti 3 "Riparim-mirëmbajtje e sistemeve të ngrohjes dhe të ujit sanitar me kaldaja; sistemeve të ngrohjes-ftohjes me chillera, te stacionit qendror të pompave dhe sistemeve te furnizimit me uje të pijshëm, te impiantit te zbutjes se ujit-osmozos per analizat laboratorike, te elektropompave ne godinat e sherbimeve spitalore"

Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza” ka këto sisteme ngrohje, ujë sanitar dhe ujë të pijshëm, që jepen me të gjitha specifikimet e nevojshme teknike në tabelat bashkëngjitur (inventaret e impiantistikës me të dhënat e tyre).

Kaldajat për ngrohje dhe impiantet e ujit sanitar, stacione dhe pompa për ujë të pijshëm, sisteme dhe impiantet uji MNZSH , sisteme te ujit sanitar:

Fuqia dhe marka e kaldajave siç shihet nga tabelat bashkëngjitur, janë të madhësive nga 170 kw në 2.550 kw; sprucatorët janë të tipeve të ndryshme, po kështu edhe kokat e sprucimit të lëndës djegëse janë me përmasa të ndryshme.

Për të gjitha sistemet, lënda djegëse është gasoil dhe kjo kërkon që:

Kokat e sprucatorit 3,5x45 gradë dhe 12x45 gradë, si dhe pompat e presionit të lartë deri në 40 bar, filtërat e lëndës djegëse, si dhe të gjithë pjesët e ndërrimit të kaldajave janë për kaldaja me naftë[(gasoil).

Firma mirëmbajtëse do të kryejë shërbim, duke zbatuar të gjitha procedurat e nevojshme për këto sisteme, si: auditim (njohje) të sistemeve, shërbime periodike, mirëmbajtje sipas grafikut të shoqëruar me urdhëra pune, si dhe zëvendësimin e pjesëve të këmbimit të shoqëruar me urdhëra pune.

Në preventivin e punimeve janë parashikuar edhe zëvendësimi i tubave të tymit prej materiali çelik, rezistent ndaj temperaturave të larta, të një kaldaje ne fuqi 2550 kw, me diametër të brendshëm Ø57 dhe të jashtëm Ø65, me l-2870, copë 70.

Për këtë, duhet të merret parasysh që oxhaku që është i lidhur në mënyrë të ngurtë me kapakun e pasëm të kaldajës, duhet të ç'montohet me prerje dhe të rimontohet. Do të kërkohej gjithashtu:

Kontrolli i jashtëm i gjëndjes së manometrave të presionit, të termostateve, paneleve elektrike të punës dhe komandimit, etj..

Për sistemet e ujit të pijshëm do të kryhen riparimet e kërkuara në preventiv dhe çdo shërbim apo riparim i nevojshëm për funksionim të stacioneve të ujit të pijshëm 24/24 orë. Elektropompat janë të tipeve dhe të fuqive të ndryshme (shih tabelën përkatëse).

Në preventivin e punimeve është parashikuar edhe zëri riparim i defekteve të paparashikuara (të çastit), që duhet kryer me marrjen e njoftimit.

Shërbimet teknike do të kryhen ditë të shtuna e të diela, pa penguar kryerjen e aktivitetit spitalor.

c) Parashikimi i kërkesave të zbatimit të shërbimeve në lidhje me to:

Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza” ka katër reparte kaldajash, sisteme furnizimi me ujë sanitar dhe stacion me depo qendrore për uji të pijshëm si më poshtë:

7. Reparti Qëndror, që ndodhet përballë Spitalit Nr.1 dhe shërben për ngrohjen e Spitalit Nr.1, Spitalit të Kardiokirurgjisë, ujë sanitar për dy godinat e Spitalit Pediatri, Laboratorit Klinik-Biokimik pranë Spitalit Pediatri e Re, Dermatologjisë, Zyrrave të Drejtorisë, Zyrrave të Farmacisë Qëndrore, Spitalit Djegje-Plastikë, Spitalit Nr. 2 (Kirurgji e Përgjithshme), Spitalit Infektiv, Laboratorit Anatomi-Patologji, Spitalit Onkologjik. Ky repart furnizon me ujë sanitar dy godinat e Pediatriës dhe Djegje-Plastikës. Në repart janë të instaluar 3 (tre) kaldaja me prodhimtari nxehtësie 2.000.000 k.kalori/orë secila dhe shfrytëzohen në mënyrë të alternuar duke qënë në punë vazhdimisht një kaldajë. Lënda djegëse është gazoil, *pra filtërat dhe të gjithë pjesët e ndërrimit të kaldajave janë për kaldaja me naftë.*
8. Reparti i kaldajave të Neurokirurgjisë i cili shërben aktualisht vetëm për sezonin e ngrohjes. Ka të instaluar 2 (dy) kaldaja me prodhimtari nxehtësie respektivisht 1x210.000 dhe 1x450.000 k.kalori/orë. Lënda djegëse është gazoil, *pra filtërat dhe të gjithë pjesët e ndërrimit të kaldajave janë për kaldaja me naftë.* Parashikohet të funksionojë edhe ujë sanitar.
9. Reparti i kaldajave në Neurologji i jep ngrohje edhe Psikiatriës. Gjatë periudhës tjetër, dërgon ujë sanitar në Neurologji. Ka të instaluar 1 kaldaja me prodhimtari nxehtësie 1x450.000 k.kalori/orë dhe një impiant-shkëmbyes nxehtësie, enë zgjerimi dhe grup elektropompa. Lënda djegëse është gazoil, *pra filtërat dhe të gjithë pjesët e ndërrimit të kaldajave janë për kaldaja me naftë.*
10. Reparti i kaldajave në Spitalin Francez (të specialiteteve) shërben për ngrohje dhe ujë sanitar (në këtë spital nuk ka boliera për ngrohje uji) ka dy kaldaja me prodhimtari nxehtësie 2x450.000 k.kalori/orë. Nga ky repart merr ngrohje Spitalit Francez, Konsultat e Përgjithshme dhe Laboratorit Imunologjik gjatë sezonit të ngrohjes dhe i jepet ujë sanitar vetëm Spitalit Francez gjithë vitin. Lënda djegëse është gazoil, *pra filtërat dhe të gjithë pjesët e ndërrimit të kaldajave janë për kaldaja me naftë.*

11. Në Shërbimin e Neurokirurgjisë, Djegie-Plastikës dhe në dy godinat e Pediatriisë ka në funksionim këmbyes nxehtësie me aksesoret përkatës (elektropompa, panele komandimi, etj.), që duhet të rivihen në punë për furnizim me ujë sanitar gjatë gjithë vitit.
12. Për furnizim me ujë të pijshëm është në funksionim stacioni qendror me dy depo nëntokësore (të lidhura si enë komunikuese. Në depo ka dy kundra valvola Ø 200 mm, për fillimin e punës të elektropompave (thithjen). Vëllimi i depove është 200 mc secila. Janë të instaluar **8 elektropompa 11.5 kw** si dhe saracineskat Ø120 për secilën pompë dhe saracineskat Ø200 për linjat kryesore dhe dy kundra valvova Ø 160 në thellësi të depove, që bëjnë të mundur vënien e pompave në punë (copë 26 gjithësej).
Për furnizimin me ujë të godinave të Shërbimit të Pediatriisë, Kardiokirurgjisë, Neurokirurgjisë, Neurologjisë dhe Psikiatriisë ka grupe depozitash, dhe furnizimi me ujë bëhet me elektropompa me fuqi nga 2,2 deri 7.5 kw.
Për Spitalin 6-katësh (Spitali Nr.1) shërben një elektropompë 7,5 kw, për Onkologjikun – 1 elektropompë 5.5 kw dhe për Infektivin – 1 elektropompë 5.5 kw.
Gadishmëria e elektropomave kërkohet 24 orë në 24 orë, dhe gjatë gjithë ditëve të vitit.

d) Grafiku i Lëvrimit

Mirëmbajtja dhe riparimet janë me karakter mekanik dhe elektrik, për linja dhe panele komandimi. Shërbimet teknike dhe riparimet **do të kryhen sipas “urdhërave të punës”** të shoqëruar me preventivin përkatës, për të cilat çmimet do të merren nga kontrata dhe do lëshohen nga Sektori Teknik, i cili ndjek dhe zbatimin e tyre në kohë e cilësi.

Shërbimet periodike (teknike) dhe riparimet do të kryhen pa penguar aktivitetin spitalor. Riparimet për defektet e çastit duhet të kryhen menjëherë me marrjen e njoftimit.

Në repartin e ngrohjes qendrore të qendrës teknike qendrore, (pranë kolektorëve kryesor të ujit të nxehtë) do të zëvendësohen tubat e tymit sipas kërkesave të preventivit, brenda afatit 01 tetor 2017.

Sipërmarrësi do të ketë përfaqësuesin e tij në QSUT (Sektorin Teknik), për të marrë dhe zbatuar detyrat ditore për riparime dhe mirëmbajtje.

Operatori ekonomik duhet të njihet me këto sisteme, gjëndjen e tyre teknike dhe të deklarojë se merr përsipër riparim-mirëmbajtjen e tyre, sipas specifikimeve teknike dhe sipas kushteve spitalore. Njohja e gjëndjes dhe kërkesave spitalore bën që operatori ekonomik të jetë real në paraqitjen e ofertës teknike.

Sistemi i ngrohjes – ftohjes me chiller dhe kaldajë, prodhimit të ujit sanitar dhe avullit, sistemi ventilim – kondicionimit dhe trajtimit të ajrit në Spitalin e Ri.

Spitali i Ri, ka një Qendër Teknike (Godina B), ku janë instaluar sistemet qendrore të ngrohjes, të ujit të ngrohtë, të avullit për sterilizim, kondicionimit, oksigjenit, protoksid azotit dhe kabina elektrike 20/0.4 kV e përbërë nga 3 trasformatorë me fuqi 1000 kwh.

Sistemi i Ngrhjes dhe Ftohjes, janë projektuar dhe zbatuar me impiante qendrore të instaluar në ndërtesën teknike, po kështu funksionojnë edhe kaldajat e prodhimit të ujit sanitar dhe të avullit.

Në këtë sistem ndodhen këto paisje:

9. Kaldajë ngrohje me prodhim nxehtësie max/min 1535/2,360 kE, copë 1(një).
10. Kaldajë ngrohje me prodhim nxehtësie max/min 820/540 kE, copë 1(një).
11. Gjeneratori indirekt i avullit, që shërben për sistemin e kondicionim dhe ventilimit.
12. Çillera me ajër të ftohtë me shpejtësi të variushme, kapaciteti ftohës 103, EER 3.02, Refroxhant R=134 A, Fuqi 348 kE, copë 3 (tre).
13. Paisja qendrore e kondicionimit të ajrit është instaluar me ajër dhe me ujë.
14. Sistemi i ujit sanitar i përbërë nga një sistem pompash, këmbyesish nxehtësie 2 x 5000 litra dhe paisjesh kontrolluese dhe matëse.
15. Sistemi i furnizimit me ujë të paisjeve të MNZSH, është i përbërë nga një sistem pompash dhe motogjeneratorësh, që furnizojnë me energji elektrike sistemin e pompave të MNZSH, në rast ndërprerje të energjisë elektrike.
16. Sistemi i depozitave nëntokësore të furnizimit me karburant 40 m³ secila, dhe janë të instaluar 3 pompa dërgimi lënde djegëse në depozitën ditore 5.000 litërshe, në repartin e kaldajave.

Mirëmbajtja e këtyre sistemeve kërkon kryerjen e shërbimeve teknike dhe të riparimeve të çastit (emergjente) si më poshtë :

Mirëmbajtja dhe riparimet e sistemeve të ftohje-ngrohjes, të prodhimit të ujit sanitar, avullit dhe paisjeve të MNZSH, kryhen sipas preventivit pjesë përbërëse e kontratës.

Gjatë zbatimit riparim-mirëmbajtja kryhet me “Urdhëra Pune“, të lëshuar nga specialistët përkatës të Sektorit Teknik të QSUT, dhe në përfundim të shërbimeve teknike apo riparimeve hartohet proces verbali i marrjes në dorëzim ku nënshkruajnë të dy palët.

Duhet të sigurohet gadishmëri teknike dhe shfrytëzimi 24/24 orë, dhe me temperaturë të brendshme 20 - 22 °C.

“Urdhëri i Punës“ për riparime të defekteve të çastit shoqërohet me preventiv të hartuar nga përfaqësuesi i QSUT-së dhe nënshkruhet edhe nga Sipërmarrësi, i cili merr përsipër zbatimin në afat e me cilësi të detyrave të dhëna në „Urdhërin e Punës“.

Preventivi përmban njësinë, sasinë, çmimin, vlerën dhe kohën e kryerjes së riparimit të defekteve; çmimet merren nga oferta fituese, që është pjesë përbërëse e kontratës.

Kontroll dhe shërbim periodik mujor jepen në urdhërin e punës nga përfaqësuesi i QSUT-së dhe përfshihen:

- Pastrimi dhe mirëmbajtje filtrash çdo 20 (njëzet) ditë,
- Zëvendësimi i filtërave të dëmtuar (sipas specifikimeve teknike)
- Pastrimi brënda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30 (tridhjetë)ditë,
- Kontrolli i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon çdo 15 (pesëmbëdhjetë) ditë,
- Kontrolli dhe plotësimi i vajit;
- Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesoreve të tjerë çdo muaj, cdo 30 (tridhjetë)ditë ;
- Kontrolli i funksionimit të kompresorëve çdo 15 (pesëmbëdhjetë) ditë;

- Kontrolli, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) çdo 15 (pesëmbëdhjetë) ditë për eliminimin, disbalancimi gjatë punës;
- Kontrolli, shërbimi dhe pastrimi i fryrësave fancoil tavanor dhe të dyshemesë çdo 15(pesëmbëdhjetë) ditë (godina është e tipit bunker dhe sistemi i ajrit merr rëndësi të vecantë);
- Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes (salva-vita);
- Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrikë;
- Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impianteve;

Shërbimet dhe riparimet që do të kryhen, janë të përshkruara në preventivat bashkëngjitur,

Riparimet e çastit duhet të kryhen menjëherë, me marrjen e njoftimit.

Për çdo shërbim e riparim që do të kryhet, hapet urdhër pune me preventivin, i cili merret nga preventivi fitues, si dhe me kohën e kryerjes,

d) Vendi i kryerjes së riparim-shërbimeve është:

- ✓ Godina e Shërbimit Spitalor;
- ✓ Galeria Lidhëse (ku kalojnë të gjitha rrjete shpërndarëse të energjisë, ujit të ftohtë dhe ngrohtë, avullit, ujit për analiza laboratorike, etj.)
- ✓ Godina Teknike, ku janë të instaluar maknieritë dhe paisjet;

e) Grafiku i lëvrimit (koha e kryerjes së riparim-shërbimeve):

- ✓ **Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara**, që jepen me “Urdhër Pune”, do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe të diela, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.
- ✓ Për rastet e **defekteve të çastit (emergjente)**, riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.

f) Koha e kryerjes së riparim-shërbimeve :

- ✓ Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara, që jepen me “Urdhër Pune” do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe të diela, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.
- ✓ Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen nga e hëna deri të dielën, në çdo orë, menjëherë.
- ✓ Sistemi i aspirimit dhe trajtimit të ajrit duhet të funksionojë 24 orë/24 orë.

ç) Operatorët Ekonomikë, duhet të:

- ✓ Njihen me këto sisteme dhe të deklarojnë që marrin përsipër kryerjen e këtyre riparimeve dhe shërbimeve mirëmbajtëse, në çdo orë dhe në cdo kohë, me marrjen e njoftimit, dhe me cilësinë e kërkuar për shërbim spitalor të çertifikuar.

Ngrohje-Ftohje me chillera, në pavionet e Godinave Spitalore, dhe sallat operatore dhe reanimatore:

Specifikimet teknike për riparim-mirëmbajtjen e sistemeve ftohje- ngrohje me chiller në godinat e Spitaleve të Pediatriisë, Psikiatriisë, Neurologjisë dhe Neurokirurgjisë, dhe në të gjitha sallat operatore dhe reanimatore në QSUT.

- d) Mirëmbajtja e këtyre sistemeve, kërkon kryerjen e shërbimeve teknike dhe të riparimeve të çastit (emergjente) si më poshtë :

Kontroll dhe shërbim periodik mujor i chillerit, sipas grafikut të hartuar nga përfaqësuesi i QSUT dhe inventarit, ku përfshihen:

- Pastrim dhe mirëmbajtje filtrash çdo 30 (tridhjetë) ditë;
- Pastrim brenda dhe jashtë të baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30(tridhjetë) ditë;
- Kontroll i presionit dhe plotësimi i sasisë së gazit freon çdo 15 (pesëmbëdhjetë) ditë;
- Kontroll dhe plotësimi i vajit;
- Kontroll, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesorëve të tjerë çdo muaj;
- Kontroll i funksionimit të kompresorëve (me kapacitet sipas preventivit) 15 (pesëmbëdhjetë) ditë;
- Kontroll, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) çdo 15 (pesëmbëdhjetë) ditë për eliminimin, disbalancimi gjatë punës;
- Kontrolli dhe shërbimi i fryrësave dhe fancoli-ve tavanorë 5-7 kw, çdo 20 (njëzetë) ditë;
- Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes;
- Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrik;
- Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impiantëve;
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën operatore të Shërbimit të Urologjisë** (Marka Interklima, me kompresor Copeland produkte të Tecno refrigeration. Në këtë chiller është montuar edhe një kaldajë elektrike 24 kw, që punon vetëm në ngrohje e alternuar me një kompresor i tipit Copeland. Kaldaja është montuar nga janar 2014 dhe është model EKCO.L2).
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën operatore Pediatri** (Marka Carrier, me kompresor Carrier dhe Mitsubishi).
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën operatore të Djegie Plastikës**;
- Sisteme ngrohje-ftohje në **Kardiokirurgji** (Marka chiller MDV, kompresoret Hitachi dhe Copeland produkte të Tecno refrigeration).
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën reanimatore Kardiologji** (Marka YORK me kompresor 60000 BTU Copeland produkte të Tecno refrigeration).
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën operatore të Neurokirurgjisë** (trajtimi i ajrit me AHU 160kw)
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën reanimatore të Spitalit Infektiv** (Aermec).
- Sisteme ngrohje-ftohje në **sallën operatore të Spitalit Onkologjik** (Marka chillerit Carrier, kompresorët janë Copeland, produkte të Tecno refrigeration).
- Sisteme chiller ngrohje-ftohje në **godinat spitalore të QSUT: godinën e Spitalit të Neurologjisë, Neurokirurgjisë, Pediatrisë, Psikiatrisë, në Qendrën e Konsultave Qëndrore.**
- Sisteme chiller ftohje uji, në **Bunkerin e Akseleratorit të Spitalit të Neurokirurgjisë.**
- Sisteme chiller me AHU ngrohje-ftohje, në **2 (dy) Bunkerët e akseleratorëve të spitalit Onkologjik.**

- Sistemi me chiller VRF ngrohje-ftohje, në zonat pritëse të 2 (dy) Bunkerëve të akseleratorëve të Spitalit Onkologjik.
- Kondicionerët janë të të gjitha markave të tregtuara në vend nga viti 2002-2016, dhe me kapacitet 9000-24000 BTU.
- Gazi që do të përdoret: -gaz freon ekologjik R 407- R410,
- Filtërat e ajrit janë të dhëna në preventivat përkatës dhe janë: parafiltër G-4 dhe F-9, filtër hepa H12 dhe hepa H14:

e) Zëvendësimi i pjesëve të ndërrimit të dëmtuara, sipas preventivit përkatës.

f) Për të kryer shërbimet në blloqet operatore dhe reanimatore, duhet që të sigurohet

temperatura e brendshme 18-20°C, ndërsa në pavionet e godinave spitalore duhet temperature 20 -22°C .

Impianti i zbutjes së ujit Osmoza.

Mirëmbajtja e sistemit të furnizimit me ujë, trajtimit të ujërave të përdorura, dhe ujit ultra të pastër për nevojat e realizimit të analizave nga laboratorët, do të konsistojë në mirëmbajtjen e:

- Instalimeve mekanike, elektrike, hidraulike dhe startimi i procesit, kontrolli i vazhdueshëm dhe monitorimi.
- Kërkohet: garantimi cilësisë të produktit final, në përputhje me direktivat Europiane, dhe normat e Institucionit Spitalor.
- Mbajtja në gjendje shumë të mirë pune e osmozës inverse në Spitalin e Ri, e cila duhet të realizohet në përputhje me *Standardet në prodhimin e Ujit për Industrinë Farmaceutike* dhe vecanërisht prodhimin e *Ujit të Demineralizuar*.
- Afishimi i: Listës së veprimeve ditore, planimetrisë dhe planit të sigurisë së sistemit-,
- Analizat e Rezervës Ujore / krahasimi me rekordet e Institucionit,
- Coliformet/ Inorganike&fizike/ Radiologjike, Organike & organike volatile,
- Analizat në Rezervuaret e Ruajtjes TPC/Coliformet,
- Analizat e Produktit Perfundimtar Coliformet/Kimike&fizike/Radiologjike/Organike & organike volatile / Sporet & myqet/P. Aeruginosa,
- Analizat në rrjetin e shpërndarjes, Coliformet & TPC,
- Analizat në Laborator TPC,
- Analizat e para dhe rezultatet e tyre duhet të krahasohen me modelin dhe me nivelet maksimale të lejuara, dhe në rastet kur kemi –jokonformitet-, analiza përsëritet në laboratorin e certifikuar nga Shteti Shqiptar ose në një laborator të akredituar.
- Monitorimi duhet të bëjë të mundur leximin e efektivitetit të kryerjes së analizave, dhe eliminimin plotësisht apo deri në nivelin e lejuar të jokonformiteteve.

e) Përshkrimi i kërkesave të zbatimit të shërbimeve në lidhje me to:

Impianistika e Spitalit të Ri, përfshin në vetvete edhe Sistemin e furnizimit me ujë, zbutjen e ujit, prodhimi i ujit të pastër me Osmozë Inverse dhe sistemin e ujrave të përdorur.

Mirëmbajtja e sistemeve të furnizimit me ujë, trajtimit të ujërave të përdorura, dhe të ujit ultra të pastër për nevojat e realizimit të analizave të laboratorëve, do të konsistojë në:

- Instalimet mekanike, elektrike, hidraulike dhe startimin e procesit, kontrollin e vazhdueshëm dhe monitorimin.
- Garantimin e cilësisë së produktit final, në përputhje me direktivat Europiane, dhe normat e Institucionit Spitalor.
- Mirëmbajtja do të jetë e vazhdueshme, po ashtu edhe furnizimi me kimikate dhe pjesë ndërrimi të nevojshme për realizimin e gadishmërisë dhe funksionimin normal gjatë gjithë vitit, 24 orë/ 24 orë.

f) Kërkesa teknike të veçanta

Riparim-shërbimet mirëmbajtëse që do të kryhen:

- Furnizimi me kimikate dhe pjesë ndërrimi, si dhe mbajtja në gjëndje shumë të mirë pune të osmozës inverse në QSUT, duhet të realizohet në përputhje me Standardet në prodhimin e Ujit për Industrinë Farmaceutike, dhe vecanërisht të prodhimit të Ujit të Demineralizuar. Gjithashtu, kërkohet të plotësohen kriteret e certifikimit, si një afrim sistematik për identifikimin dhe kontrollin e rreziqeve, që shoqërojnë prodhimin dhe përdorimin e ujit në QSU "Nënë Tereza".
- Vënia në punë e osmozës inverse;
- Mirëmbajtja e inventarit fizik, hidraulik, elektrik dhe mekanik;
- Kontrolli i cilësisë, regjistrimi dhe monitorimi i proceseve ;
- Furnizimi me detergjentë, në përputhje me standardin;
- Sanitizimi i impiantit, sipas procedurave standarde;
- Përgatitje Udhëzimesh për Operacionet në sistem;
- Afishimi i: - Listës së veprimeve ditore, planimetrisë dhe planit të sigurisë së sistemit.
- Riparim-mirëmbajtje e gjithë sistemeve të përshkruara në preventiv, nga sistemi i furnizimit me ujë të pijshëm, ujin e zbutur, osmozë, ujrat e dekantuar në galeri dhe perimetër të godinës, si dhe impiantin e largimit të ujrave të zeza.

Duhet të arrihen këto rezultate:

- Impianti të mbahet në punë brënda periudhës që është shënuar në Kontratë ;
- Të plotësohen të gjitha standartet për ujin e demineralizuar ;
- Të mos ketë asnjëherë bllokim të largimit të ujrave të zeza dhe të dekantuar, pasi ndikojnë negativisht në kryerjen e shërbimeve spitalore të gjithë Spitalit të Ri, si dhe në mjedisin e QSUT.

- Analizat e para dhe rezultatet e tyre duhet të krahasohen me modelin dhe me nivelet maksimale të lejuara, në rastet kur kemi –jokonformitet, analiza përsëritet në laboratorin e certifikuar nga Shteti Shqiptar ose në një laborator të akredituar.

- Monitorimi duhet të bëjë të mundur leximin e efektivitetit të kryerjes së analizave dhe eliminimin plotësisht apo deri në nivelin e lejuar të jokonformiteteve.

Referime kryesore:

Kodi i Ujit-Republika e Shqiperisë

Standard Shqiptar - Ujë i Pijshëm-STASH 3904:1997 Botim i dytë 01/03/1998

Vendim Nr.609, datë 17.11.2000 për Industrializimin dhe tregtimin e ujrave minerale, natyrale.

Duke marrë parasysh formën e rezervës ujore dhe procedurat sanitare, dokumentimi i plotë i të gjitha proceseve duke filluar nga kontrolli fizik dhe deri tek kontrolli i cilësisë, është pjesë integrale e sistemit të cilësisë që do të realizohet.

g) Grafiku i lëvrimit (koha e kryerjes së riparim-shërbimeve):

3. Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara jepen me “Urdhër Pune” dhe do të kryhen nga ora 8:30 deri në 20:00 në ditë të shtuna dhe diela pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.
4. Për rastet e defekteve të çastit (emergjente), riparim-shërbimet do të kryhen me marrjen e njoftimit çdo ditë dhe në çdo orë.

h) Vendi i kryerjes së riparim-shërbimeve është:

5. Godinat e Shërbimeve Spitalore;
6. Galeria Lidhëse (ku kalojnë të gjitha rrjete shpërndarëse të energjisë, ujit ftohtë dhe ngrohtë, avullit, ujit për analiza laboratorike, etj.);
7. Godina Teknike, ku janë të instaluar maknieri dhe paisjet;
8. Pusetat ujërave të ndotura dhe të bardha ku janë instaluar elektropompat zhytëse;

Të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje duhet të jenë të certifikuar (CE).

TABELA E PAISJEVE, SALLA OPERATORE REANIMATORE GODINA SPITALORE

Nr	Vendndodhja e paisjeve teknike -objekt i mirëmbajtjes-	Njësia	F.Coil	Chiler 15-25 kW	Chiler 40- 50 kW	Chiler 80 kW	Chiler 120 kW	Chiler 160 kW
1	Shërbimi i Psikiatrisë	Copë	36		1	1	1	
2	Shërbimi i Pediatrisë	Copë	112	1			1	1
3	Shërbimi i Neurokirurgjisë	Copë	Njesitë e trajtimit të ajrit AHU dhe chilleri 160 kW					
4	Shërbimi i Neurologjisë	Copë	48			4		
5	Shërbimi i Kardiokirurgjisë (reanimacion+salla)	Copë	Dy Njesitë e trajtimit të ajrit AHU dhe chilleri 2x45kW+2x80kW					
6	Blloku operator Urologji	Copë	Njesitë e trajtimit të ajrit AHU dhe chilleri 1x54kW					
7	Blloku operator Francez	Copë	Njesitë e trajtimit të ajrit AHU dhe chilleri 2x54kW					
8	Blloku operator Onkologjik	Copë	4		2			
9	Reanimacioni Infektiv	Copë	Njesitë e trajtimit të ajrit AHU dhe chilleri 2x45kW					

10	Reanimacioni Kardiologji (Spitali Nr.1)	Copë	8		1	(2 kondicionerë tip dyscheme 40 KW)		
11	Reparti i Dializës (Spitali 1)	Copë						
12	Salla Operatore Pediatri (sistem i pavarur ngrohje-ftohja me chiller nga godina spitalore)	Copë	4	2				
13	Shërbimi Onkologjik 2 bunkerat (Akseleratoreve Linear) + VRF Ambj.Nd.	Copë	Njesitë e trajtimit të ajrit AHU dhe chilleri 2x45kW					
14	Shërbimi i Konsultave të Pergjithshme	Copë	15		1			
15	Shërbimi Neurokirurgji bunkeri (Akseleratori Linear)	Copë			1			

Loti 4 “Riparim –mirëmbajtje sisteme ajri të vakumuar, komprimuar dhe linjat përkatëse; tanker oksigjeni, rampa oksigjeni, linjat dhe pajisjet përkatëse”

QSUT është një objekt i kategorisë së parë nga shkalla e rëndësisë së vecantë, objektet e këtij loti janë jetik e të rëndësishme, pasi janë të lidhur direkt me aktivitetin shëndetësor të institucionit. Shërbimi i riparimeve, mirëmbajtjes, kontrollit siguron një mbarëvajtje më të mirë dhe siguri të jetës së të sëmurëve .

Firma mirëmbajtëse do të kryejë një shërbim duke zbatuar të gjitha, procedurat e nevojshme për këtë shërbim, si shërbimet periodike, mirëmbajtjes sipas grafikut të shoqëruar me urdhëra, si dhe zëvendësimin e pjesëve të këmbimit me urdhëra pune .

Në preventivin e punimeve janë parashikuar specifikimet teknike:

Pajisjet e gazrave mjekësore ;

- Fluksimetra, priza oksigjeni; vakumetra etj, duhet të jenë të sistemit AFNOR, me montim me conector.
- Gjilpëra e hapje-mbylljes, duhet të jetë prej materiali inox. Saldimet e tubacioneve të linjave, do të realizohen vetëm në praninë e gazit inert (azotit),

Zëri shërbime teknike në pompa vakumi, komprimimi që konsiston në:

- Kontroll vizual i gjëndjes së përgjithshme të pompave dhe kompresorëve, tharëse, ftohësve, filtrave si:
- Kontroll i jashtëm i gjëndjes së motorëve.
- Kontroll i jashtëm i gjëndjes së tankerave depozitave.
- Kontroll i gjëndjes fizike dhe regjistrimi i rripave të transmetimit të lëvizjes.
- Kontroll i kuadrit të automatikës që pëmbledh kontrollin e sistemit të kontrollit të parametrave dhe atij të komandimit automatik.

- Kontrolli i panelit të automatikës, si funksionon tarimi i tyre, vënia në punë me presostat.

Zëri shërbime teknike në linjat e shpërndarjes dhe panelet e shpërndarjes ku kosiston në :

- Kontrollin e jashtëm të tyre.
- Kontrolli i paneleve të shpërndarjes.
- Prova e presionit të tyre.
- Zëri Furnizim vendosje të vajit për pompat e kompresorë, sipas tipit përkatës sipas kërkesës dhe filtrave përkatës të tyre .
- Zëri Furnizim,Vendosje saracineska, rekorderi të ndryshme dhe linjë oksigjeni të nevojshëm, si në shërbimin Pediatrik, linja e dyfishtë, për këtë do të përdoren tuba bakeri me përdorim spitalor me seksion Ø 12, Ø 16 dhe Ø 22.
- Zëri furnizim vendosje automat, lëshues, rele, në kuadërin automatik dhe të mbrojtjes së tyre .
- Zëri dhënie vakumi impjantit të oksigjenit me elektropompë vakumi centrifugale.
- Tarim kontroll të valvulave të sigurimit.
- Kontoll, shërbim i rampave të gadishmërisë, linjave, reduktor të shkallës I+II të O₂.
- Riparim reduktorë, priza dhe fluksimetra oksigjeni (gjithësej 806 priza dhe fluksimetra)
- Kontoll, shërbim i rampave të gadishmërisë të N₂O
- F.v. tobo bakri për përdorim spitalor Ø 12, Ø 16, Ø 22, me saldim në prani të gazit inert.

Në preventivin e punimeve është parashikuar edhe zëri riparim i defekteve të paparashikuara (të çastit), që duhet kryer menjëherë, me marrjen e njoftimit.

Sistemet e gazeve mjekësore janë të reëndësishme dhe duhet të mirëmbahen dhe riparohen me cilësi, dhe në çdo orë të marrjes së njoftimit.

Public Health Sector

Shërbimet teknike do të kryhen ditë të shtuna e të diela, pa penguar kryerjen e aktivitetit spitalor.

3. Në Shërbimin e Pediatrisë, Kardiokirurgjisë dhe Neurokirurgjisë (Investime të viteve 2010-2011) saldimet do të bëhen në prani të gazit inert, sipas standartit ISO për gazet mjekësore sepse paisjet dhe linjat janë të certifikuara.
4. Defektet e çastit do të riparohen menjëherë, me të marrë njoftimin.

Të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje duhet të jenë të certifikuara (CE).

Inventari I mjeteve(makineri e paisje elektromekanike)

Pompa vakumi, kompresorë ajri, tanker dhe paisje oksigjeni

Nr.	Emertimi I makinerise apo paisjes	Viti i venies në punë	Karakteristika teknike, marka	Vendi i instalimit	Sasia (ose kompleti)
1	Pompa vakumi	2001	BUSCH	Spitali nr. 2	1 x 2
2	Kompresor	2001	PYPE SP7	Spitali nr. 2	1x1

Dokumentat standarde të tenderit

3	Pompa vakumi	2008	VPK 10. 300-3	Spitali nr. 2	1x3
4	Kompresor	2008		Spitali nr. 2	1x2
5	IMPJANT VAKUMI	2010		Kardiokirurgjia	1X3
6	Pompa vakumi	2010		Kardiokirurgjia	2
7	Kompresor	2004	UU	KARDIOLOGJIA	1x2
8	Pompa vakumi	2004	PVL35B	Kardiologjia+Kirgj.	1x2
9	Pompa vakumi	2004	BUSCH	Djegje-Plastike	1x3
10	Kompresor	2004	Bofarini SP5D	Djegje-Plastike	1x2
11	Kompresor	2004	20 m3 / orë	Reaminacion Nkrj	1x1
12	Pompa vakumi	2006	21 m3 / orë	Francez	2
13	Pompa vakumi	2015		Neurologji	1X2
14	Kompresor	2015		Neurologji	1X1
15	Kompresor	2015		Neurologji	1X2
12	Tanker oksigjeni lëng	2005	10000 litërsh me avullues	Spitali nr.1	1
13	Rampa gatishmerie oksigjeni gaz	1988-20011	Të ndryshme	Spitali nr.1,2,3,5 dhe Kardiokirurgji	7
14	Rampa protoksid azoti	2004	Të ndryshme	Spitali Onkologjik Francez dhe Djegje-Plastika	4
15	avullues atmosferik	2005		Spitali nr.1	1
16	ap mates me distance	2005		Spitali nr.2	8
17	CENTRAL OKSIGJENI	2006	Të ndryshme	FRANCEZ	1
18	Central protoksidi				
19	Pompa vakumi	2011	MEDEVCE	Spitali i Ri	3
20	Kompresor	2011	MVA8	Spitali i Ri	3

Shtojca 13

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

NJOFTIM STANDARD PËR OFERTUESIN E SKUALIFIKUAR¹

[Vendi dhe data]

¹ Ky njoftim duhet të përdoret në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore

[Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

[Adresa e ofertuesit]

I/E Nderuar, Z/Zj. <emri i kontaktit>

Ju falenderoj për pjesëmarrjen në procedurën e lartpërmendur të prokurimit publik. Procedura e kryer në përputhje me Ligjin nr. 9643 datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik”.

Oferta juaj u vlerësua me kujdes sipas kushteve dhe kërkesave të përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dosjen e ofertës. Me keqardhje ju informoj se u s’kualifikuat, sepse oferta e dorëzuar nga ju u refuzua për shkak të arsyes (-ve) së/të mëposhtme :

Nëse mendoni se Autoriteti Kontraktor ka shkelur LPP ose RrPP gjatë procedurës së prokurimit publik, atëherë keni të drejtë të filloni një procedurë rishikimi sic parashikohet në Kreun VII të LPP.

Edhe pse nuk mundëm të përdornim shërbimet tuaja në këtë rast, besoj se do të vazhdoni të jeni i interesuar në nismat tona të prokurimit.

Me respekt
< **Emri** >

Shtojca 14

[Shtojcë për t'u plotësuar Autoriteti Kontraktor]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT

[Data_____]

Për: [Emri dhe adresa e ofertuesit të shpallur fitues]

Procedura e prokurimit:

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [Sasia ose qëllimi dhe kohëzgjatja e kontratës]

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët ☐ oferta ekonomikisht më e favorshme ☐

Njoftojme se, kane qenë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

1. _____
Emri i plotë i shoqërisë _____ numri i NIPT-it _____

Vlera _____
(me numra dhe fjalë)

2. _____
Emri i plotë i shoqërisë _____ numri i NIPT-it _____

Vlera _____
(me numra dhe fjalë)

Etj. _____

Janë skualifikuar ofertuesit e mëposhtëm:

1. _____
Emri i plotë i shoqërisë _____ numri i NIPT-it _____

2. _____
Emri i plotë i shoqërisë _____ numri i NIPT-it _____

Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

* * *

Dokumentat standarde të tenderit

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë [emri dhe adresa e ofertuesit të shpallur fitues] se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej [shuma përkatëse e shprehur në fjalë dhe shifra]/pikët totale të marra [_____] është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë [emri dhe adresa e autoritetit kontraktor dhe referenca e kontaktit] sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda _____ ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj (nëse është kërkuar) dhe kontrata do t'i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej [vlera përkatëse e shprehur në fjalë dhe shifra], siç parashikohet në nenin 58 të Ligjit nr.9643 datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë _____

Ankesa: ka ose jo _____

(nëse ka) ka marrë përgjigje në datë _____



[Drejtuesi i autoritetit kontraktor]

Shtojca 15

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor në rastin e marrëveshjes kuadër]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË MARRËVESHJEN KUADËR

[Data]

Për: [Emri dhe adresa e operatorëve ekonomikë të shpallur fitues]

1. _____
2. _____
3. _____

Procedura e prokurimit:

Përshkrim i shkurtër i kontratës: *[Sasia, objekti, kohëzgjatja e kontratës etj]*

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët ☐ oferta ekonomikisht më e favorshme ☐

Njoftojmë se, kanë qenë pjesëmarrës në procedurë këta operatorë ekonomikë me vlerat përkatëse të ofruara:

1. _____

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Vlera _____

(me numra dhe fjalë)

2. _____

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Vlera _____

(me numra dhe fjalë)

Etj. _____

Janë skualifikuar operatorët ekonomikë të mëposhëm:

1. _____

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

2. _____

Emri i plotë i shoqërisë _____ *numri i NIPT-it*

Perkatësisht për arsyet e mëposhtme:

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se janë identifikuar si operatorë ekonomikë të suksesshëm:

1. _____

Emri i plotë i shoqërisë _____ *numri i NIPT-it*

Vlera _____ / Pikët totale të marra _____

(me numra dhe fjalë)

2. _____

Emri i plotë i shoqërisë _____ *numri i NIPT-it*

Vlera _____ / Pikët totale të marra _____

(me numra dhe fjalë)

Etj. _____

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqiteni pranë [emri dhe adresa e autoritetit kontraktor dhe referenca e kontaktit], brenda _____ ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi për të lidhur draft marreveshjen.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë _____

Ankesa: ka ose jo _____

(nëse ka) ka marrë përgjigje në datë _____

[Drejtuesi i autoritetit kontraktor]

Shtojca 16

KUSHTET E PËRGJITHSHME TE KONTRATES **Shërbimet – Procedura e Hapur**

Neni 1 Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Shërbimeve të prokuruar me anë të procedurës së hapur.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e paraqitura në pjesë të tjera të kontratës.

Kushtet e kontratës, përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2 Përkufizime

- 2.1 “Kontratë” do të thotë marrveshja e shkruar e lidhur midis Blerësit Publik dhe Kontraktuesit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.2 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.3 “Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Shërbimet që Kontraktuesi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.4 “Palë (t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.5 “Autoriteti Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate blen shërbimin. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.

- 2.6 “Kontraktues” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate shet Shërbimet.
- 2.7 “Shërbime” do të thotë të gjitha detyrat që do të kryhen nga Kontraktuesi sipas kontratës.
- 2.8 “Termat e References” shprehin objektin dhe qëllimin e kontratës, përcaktojnë detyrat, kërkesat, objektivat, shpërndarjen, vendin dhe dorëzimin e Shërbimeve që do të sigurohen.

Neni 3 Hartimi i Kontratës

- 3.1 Shpallja e fituesit do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke materializuar të gjitha marrëveshjet midis palëve.

Neni 4 Praktikë Korruptive, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autortiteti Kontraktues mund t’i kërkojë Gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën në se zbulon se Kontraktuesi ka kryer veprime korruptive. Veprimet korruptive përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit për Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktuesi nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose njësi që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktuesi duhet të lejojë Autoritetin Kontraktues të inspektojë llogaritë dhe procesverbalet që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t’i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 5 Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktuesi dhe Autoriteti Kontraktor duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktuesi mund t’i japë nenkontraktuesit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktues deri në masën e kërkuar për nën-kontraktuesin në mënyrë që ai të kryejë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, Kontraktuesi duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktuesin një dispozitë që premtë ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6 Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga Kontraktuesi gjatë Kontrates do t’i përkasin Autoritetit Kontraktues i cili mund t’i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, Furnizuesi, pas përfundimit të kontratës, duhet t’i dorëzojë Autoriteti Kontraktues të gjitha raportet dhe të dhënat si

hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga Kontraktuesi gjatë kontratës. Kontraktuesi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, por nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.

- 6.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktues nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga prodhimi ose kryerja e Shërbimeve sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoriteti Kontraktues në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i gjërave të furnizuara sipas kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japë Autoriteti Kontraktues të gjitha provat dhe informacionin në posedim të Kontraktuesit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7 Detyrimet e Përgjithshme të Kontraktuesit

- 7.1 Kontraktuesi duhet t'i kryejë Shërbimet dhe përmbushi detyrimet e tij me të gjitha përpjekjet, eficiente dhe ekonomike në pajtim me teknikat dhe praktikat profesionale të pranuar në përgjithsi.
- 7.2 Kontraktuesi duhet të ndjekë praktika të shëndosha të biznesit dhe të përdorë teknologji të avancuar dhe të përshtatshme si dhe metoda të sigurta.
- 7.3 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të veprojë gjithmonë si një këshillues besnik i Autoriteti Kontraktues, në pajtim me rregullat dhe kodin e sjelljes të profesionit të tij dhe duhet që të mbështeti dhe ruajë gjithmonë interesin publik.
- 7.4 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të ushtrojë kujdes të plotë në mardhëniet me palët e treta duke përfshirë median dhe nuk duhet të marrë pjesë në veprime që janë jashtë kompetencës së tij në përfaqsimin e Autoritetit Kontraktues.

Neni 8 Detyrimet e Veçanta të Kontraktuesit

- 8.1 Kontraktuesi duhet të kryejë të gjitha Shërbimet siç specifikohet tek Termat e References.
- 8.2 Kontraktuesi duhet t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha shërbimet, në sasi të përcaktuara, siç kërkohen nga kontrata duke përfshirë, por jo të kufizuara nga, të gjitha raportet, dokumentat, studimet, skicimet dhe planimetritë.
- 8.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë raportet e lidhura me zbatimin e Shërbimeve siç kërkohet në kontratë.

Neni 9 Specifikime dhe Skicime

- 9.1 Në se kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të pregatiti të gjitha specifikimet dhe skicimet duke përdorur sisteme të pranuar dhe të njohura në përgjithsi të pranueshme për Autoritetet Kontraktues dhe të marri parasysh standartet më të fundit.
- 9.2 Nëse kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të sigurojë se të gjitha specifikimet, skicimet dhe kërkesat e tjera janë pregatitur në bazë asnjëse përsa i përket nxitjes së konkurrencës në prokurimin e objekteve të skicimit.

Neni 10 Lejet dhe Liçensat

- 10.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurimin e lejeve ose liçensave sipas kërkesave të Ligjeve të Republikës së Shqipërisë për kryerjen e Shërbimeve në këtë kontratë vec rastit kur palet bien dakord ndryshe.

Neni 11 Heqja dhe Zëvendësimi i Personelit Kryesor

- 11.1 Kontraktuesi duhet të sigurojë aprovim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues përpara heqjes ose zëvendësimit të personelit kryesor siç përshkruhet në oferten e Kontraktuesit.
- 11.2 Kontraktuesi do të zëvendësojë çdo punonjës në se Autoriteti Kontraktues zbulon se personi ka kryer veprime të jashtëligjshme ose Autoriteti Kontraktues është mjaft i pakënaqur nga puna e personit.
- 11.3 Nëse bëhet e nevojshme të zëvendësohet ndonjë nga personeli kryesor, Kontraktuesi duhet të sigurojë si zëvendësues një person me kualifikime ekuivalente ose më te mira.
- 11.4 Kontraktuesi do të paguajë kosto shtesë për zëvendësimin e personelit kryesor me përjashtim kur shkak i zëvendësimit ka ardhur nga neglizhenca ose mungesa e kujdesit të Autoriteti Kontraktues.

Neni 12 Vendndodhja

- 12.1 Shërbimet duhet të kryhen në vendin ose vendet e specifikuara në kontratë.
- 12.2 Në se nuk është specifikuar vendi, Autoriteti Kontraktues rezervon të drejtën të aprovojë vendin ose vendet e kryerjes së Shërbimeve, megjithatë, aprovimi nuk duhet të vonohet në mënyrë të paarsyeshme.

Neni 13 Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

- 13.1 Kontraktuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithsi për profesionin për ta zhdëmtuar Autoriteti Kontraktues për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.
- 13.2 Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Kontraktuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithsi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

Neni 14 Çmimi i Kontratës

- 14.1 Çmimi i kontratës duhet të jetë çmimi i ofruar në oferten e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 15 Afatet e Pagesës

- 15.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë çdo pagesë paraprake, duhet të paguhet në kohë siç specifikohet në kontratë.
- 15.2 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa duhet bërë në monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit i monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes së Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës për botim.
- 15.3 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, kërkesa e Kontraktuesit për pagesë duhet t'i bëhet Autoriteti Kontraktues me shkrim. Për çdo kërkesë, Kontraktuesi duhet të paraqesë origjinalin dhe kopjen së bashku me një listë të sendeve që përshkruan shërbimet e kryera për të cilat duhet paguar.
- 15.4 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa për shërbimet do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga dita që janë kryer Shërbimet, dorëzimi është paraqitur ose arritur, ose nga dita e marrjes së kërkesës për pagesë cilado të jetë më e vonë.
- 15.5 Data e pagesës do të jete dita që fondet debitoen nga llogaria e Autoritetit Kontraktues.

Neni 16 Vonesa në Bërjen e Pagesës

- 16.1 Dëmet e llogaritura, të shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë, konsistojnë në kamaten që fillon nga data e vonesës së debitorit (Autoritetit Kontraktues), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti, interesi i maturuar i shtohet shumës totale, mbi të cilën është llogaritur interesi i maturuar.
- 16.2 Kamata ligjore paguhet pa detyruar kreditorin (Kontraktuesin) të provojë ndonjë dem. Nëse kreditori (Kontraktuesi) provon se ka pesuar një dëm me të madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktues) duhet të paguajë pjesën e mbetur të dëmit.

Neni 17 Ndryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

- 17.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktuesi është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 18 Forca Madhore

- 18.1 Kontraktuesi nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e depozitës së kontratës, dëmet e likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose

ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.

- 18.2 Për qëllimet e këtij neni “Forcë Madhore” do të thotë një ngjarje e paparashikueshme jashtë kontrollit të Kontraktuesit mbi fajin ose neglizhimin. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Autoritetit Kontraktues qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 18.3 Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoriteti Kontraktues. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktues jep direktiva të ndryshme, Kontraktuesi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 19 Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 19.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, Kontraktuesi duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 19.2 Me përjashtim të rastit kur Autoriteti Kontraktues është dakord për zgjatje të afatit të kontratës, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të likuidojë dëmet për vonesën në zbatim nëse Kontraktuesi dështon në kryerjen e Shërbimeve brenda periudhës së Kontrates.
- 19.3 Autoriteti Kontraktues mund të zbresë shumën e dëmeve të likuiduara që duhet paguar nga shuma e pagesës ndaj Kontraktuesit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktues duhet t’i japi kontraktuesit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 19.4 Autoriteti Kontraktues do të jetë dakort për një zgjatje të afatit në rastin e Forcës Madhore.
- 19.5 Autoriteti Kontraktues mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se Kontraktuesi ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të përfundimit të Shërbimeve. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi.

Neni 20 Likuidimi i Dëmeve për Dorëzimin e Vonuar

- 20.1 Dëmet e likuidueshme për kryerjen e vonuar të Shërbimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:
- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
 - b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates..

- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës...

Neni 21 Negociatat dhe Amendamentet

- 21.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshonte mjaftueshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së Kontraktuesit.
- 21.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qenë me shkrim, me datë, t'i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktor.
- 21.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 22 Ndryshimi i Porosisë

- 22.1 Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të porosisë Shërbime shtesë deri në një sasi që nuk i kalon 20% të çmimit total të kontratës. Çdo porosi shtesë duhet të bëhet në mënyrë konsistente me rregullat dhe procedurat e parashikuara në Ligjin mbi Prokurimin Publik.

Neni 23 Ndërprerja për Mosplotësim

- 23.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- a) Kontraktuesi dështon të kryejë Shërbimet brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
 - b) Kontraktuesi dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 23.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi Kontraktuesit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime korruptive ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Neni 24 Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

- 24.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse Kontraktuesi falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.
- 24.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 25 Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 25.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

- 25.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 25.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë Kontraktuesin për të gjitha Shërbimet e kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Kontraktuesit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Shërbimeve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Kontraktuesi do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 26 Nënkontrata

- 26.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrëveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë
- 26.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontraktojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor dhe jo më shumë se 40% të vlerës së kontratës. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacionin që provon aftësinë e nënkontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 26.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjese në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për shërbimet që do të furnizojë.
- 26.4 Kur Kontraktuesi ka ndër mend të realizojë një pjesë të punimeve me nën-kontraktues, duhet të paraqesë në ofertë, sipas dokumentave të tenderit, gjithë dokumentacionin e kërkuar për nënkontraktuesin si dhe punimet konkrete që do të jape me nënsipermarrje.
- 26.5 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pamvarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 27 Transferimi i të Drejtave

- 31.1 Kontraktuesi nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktor.

Neni 28 Sigurimi i Kontrates

- 28.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën dhe formën e kërkuar.
- 28.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 28.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet Kontraktuesit jo më vonë se 30 ditë pas datës së kryerjes së Shërbimeve.

Neni 29 Baza Ligjore

29.1 Kontrata do të rregullohet nga dispozitat e legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 30 Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

30.1 Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

30.2 Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 31 Përfaqësimi i Palëve

31.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose post organizativ, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

31.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

31.3 Palët mund të emërojnë persona ose njësi organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta njoftimi me shkrim në të cilin rast duhet dhënë dhe duhet të përcaktoje shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 32 Lajmërimet

Public Health Sector

32.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

32.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 33 Llogaritja e Afateve

33.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

Shtojca 17

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

KUSHTET E VEÇANTA **Shërbimet – Procedura e Hapur**

Kushtet e veçanta të Kontratës hartohen në përputhje me objektin konkret të kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

Neni 1 Përkufizime

1.1 Autoriteti Kontraktor është _____

1.2 Kontraktuesi është _____

Neni 2 Sigurimi i kontratës

2.1 Sigurimi i kontratës në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) duhet të ofrohet nga Kontraktuesi për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

2.2 Sigurimi i Kontratës do t'i lëshohet ose kthehet, menjëherë Kontraktuesit sipas formularit të mëposhtëm:

Neni 3 Fillimi i Kontratës

3.1 Zbatimi i kontratës duhet të fillojë më _____. Nëse nuk është specifikuar, zbatimi do të fillojë në datën që Kontraktuesi nënshkruan formularin e kontratës.

Neni 4 Vendndodhja e Shërbimeve

4.1 Shërbimet do të kryhen në: _____

Neni 5 Informacion që duhet dhënë nga Autoriteti Kontraktor

5.1 Brenda 15 ditësh nga marrja e sigurimit të kontratës, Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit informacionin dhe dokumentat e mëposhtme: _____

Neni 6 Kërkesat e Raportimit

6.1 Gjatë zgjatjes së kontratës, Kontraktuesi duhet të sigurojë raporte për Autoritetin Kontraktor sipas formularit të mëposhtëm: _____

Neni 7 Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

7.1 Përpara fillimit të zbatimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktor me prova për siguracionin e përgjegjësisë profesionale me shumë minimale si vijon: _____

Neni 8 Kushtet e Pagesës

8.1 Pagesa për Shërbimet duhet bërë sipas skedarit të mëposhtëm: _____

8.2 Çdo pagesë e skeduar duhet bërë brenda _____ ditëve nga data e arritjes së marrveshjes për pagesën ose nga data e marrjes së kërkesës me shkrim për pagesë cilado që të jetë më vonë. Nëse është lënë e paplotësuar, periudha kohore do të jetë 30 ditë.

8.3 Monedha e pagesës do të jetë _____. Nëse është lënë e paplotësuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 9 Pagesa Paraprake

Public Health Sector

9.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë _____. Nëse është lënë e paplotësuar, Kontraktuesi nuk do të marrë pagesë paraprake.

9.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda _____ ditëve nga marrja e sigurimit të kontratës.

9.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet Kontraktuesit sipas formulës së mëposhtme: _____

Neni 10 Zbritja e garancisë së kontratës

10.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

Shtojca 18

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

FORMULARI I PUBLIKIMIT TË NJOFTIMIT TË KONTRATËS SË NËNSHKRUAR

Seksioni I Autoriteti Kontraktor

I.1 Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri _____
 Adresa _____
 Tel/Fax _____
 E-mail _____
 Adresa në Internet _____

I.2 Lloji i autoritetit kontraktor:



Institucion Qëndror ☐ Institucion i Pavarur ☐
 Njesite e Qeverisjes Vendore ☐ Tjetër ☐
 Public Health Sector

Seksioni 2 Objekti i Kontratës

2.1 Lloji i Kontratës

Punë ☐ Shërbime ☐ Mallra ☐

Lloji i “Kontratave Publike për Shërbime”

Konkurs Projektimi ☐ Shërbime Konsulence ☐ Shërbime të tjera ☐

2.1.2 Kontratë në bazë të Marrëveshjes Kuader

Po ☐ Jo ☐

Nëse Po, lloji i Marrëveshjes Kuadër

Me 1 Operator Ekonomik ☐

Me disa operatorë ekonomikë ☐

Të gjitha kushtet janë të përcaktuara

Po ☐ Jo ☐

2.2 Përshkrim i shkurtër i kontratës

1. Fondi limit _____

2. Burimi i Financimit _____

3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër _____

2.3 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:

Kohëzgjatja në muaj ☐☐☐ ose ditë ☐☐☐☐

ose

duke filluar nga ☐☐☐/☐☐☐/☐☐☐☐ me përfundim në ☐☐☐/☐☐☐☐

2.4 Ndarja në LOTE:

Po ☐ Jo ☐

Nëse Po, numri i LOTEVE: ☐☐

2.5 Opsionet:

Numri i rinovimeve të mundshme(nëse ka): ☐☐

ose: nga ☐☐ në ☐☐ ☐☐☐

2.6 Kontrate me nenkontraktim:

Po ☐ Jo ☐

Seksioni 3 Procedura

3.1 Lloji i procedurës:

E hapur

☐

3.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) çmimi më i ulët ☐

ose

B) oferta ekonomisht më e favorshme ☐

lidhur me rëndësinë: Çmimi ☐ ☐ pikë ☐

etj. ☐ ☐ pikë

3.3 Numri i ofertave të dorëzuara: ☐ ☐ ☐

Numri i ofertave të rregullta: ☐ ☐ ☐

3.4. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK) janë përdorur standartet e përgatitura nga Agjencia Kombetare e Shoqërisë së Informacionit:

Po ☐ Jo ☐

3.5. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK), në rastin kur standartet janë të paaplikueshme, është marrë miratimi paraprak nga Agjencia Kombetare e Shoqërisë së Informacionit

Po ☐ Jo ☐

Seksioni 4 Informacion mbi kontratën

4.1 Numri i Kontratës: _____ Data e Kontratës ☐ ☐ / ☐ ☐ / ☐ ☐ ☐ ☐

4.2 Emri dhe adresa e kontraktorit

Emri _____

Adresa _____

Tel/Fax _____

E-mail _____

Adresa e Internetit _____

4.2.1 Emri dhe adresa e nenkontraktorit/eve

Emri _____

Adresa _____

Tel/Fax _____

E-mail _____

Vlera _____ (pa TVSH) Monedha _____
Vlera _____ (me TVSH) Monedha _____

Vlera _____ (pa TVSH) Monedha _____
Vlera _____ (me TVSH) Monedha _____

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi / / 

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor për publikim në Buletin e Njoftimeve Publike]

1. Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri _____
Adresa _____
Tel/Fax _____
E-mail _____
Faqja në Internet _____

2. Lloji i procedurës: _____

3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër _____

4. Fondi limit _____

5. Vlera totale përfundimtare e kontratës (duke përfshirë lotet opsionet dhe nenkontraktimit):

Vlera _____ (me TVSH) _____ Monedha _____

Vlera e nenkontraktimit _____ me Tvsh _____ Monedha _____

6. Data e lidhjes së kontratës _____

7. Emri dhe adresa e kontraktorit / nenkontraktorit

Emri _____
Adresa _____
Nr. NIPT _____

Shtojca 19

[Letër me kokë e Bankës / Kompanisë së Sigurimeve]

[Shtojcë për t'u paraqitur nga Operatori Ekonomik]

FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËS

[Data _____]

Për: [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

Ne Emer te: [Emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar]

Procedura e prokurimit: [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [objekti]

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri] _____

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, dhe me kusht që [emri i ofertuesit të përcaktuar fitues] t'i jetë akorduar kontrata,

Ne vërtetojmë se [emri i ofertuesit të përcaktuar fitues] ka derdhur një depozitë pranë [emri dhe adresa e bankës / kompanisë së sigurimeve] në një shumë prej [monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra] si kusht për sigurimin e ekzekutimit të kontratës, që do të nënshkruhet me [emri i autoritetit kontraktor]

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e [emri i autoritetit kontraktor] vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mos përmbushjen e kushteve të kontratës.

Ky Sigurim është i vlefshëm deri në zbatimin e plotë të kontratës.

[Përfaqësuesi i bankës / kompanisë së sigurimeve]

Shtojca 20

FORMULARI I ANKESËS PRANE AUTORITETIT KONTRAKTOR

Ankesë drejtuar: **Autoriteti Kontraktor** ☐

Seksioni I. Identifikimi i Ankimuesit

Ankimuesi mund të jetë një ofertues ose ofertues i mundshëm (psh, si individ, në partneritet, në bashkëpunim, në bashkim shoqëror).

Emri i plotë i ankimuesit (ju lutem shtypeni)

Adresa

Qyteti

Shteti

Kodi Postar/Kodi Zip

Nr. Telefoni (duke përfshirë edhe prefiksin e zonës)

Nr. Faksi (duke përfshirë edhe prefiksin e zonës)

E-mail

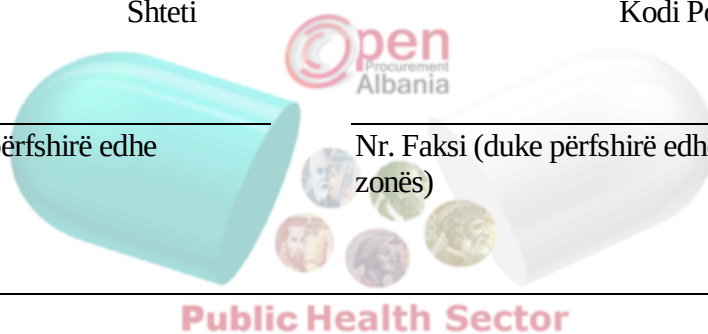
Emri dhe pozicioni i zyrtarit të autorizuar që plotëson ankesën (ju lutem, shtypeni)

Firma e zyrtarit të autorizuar

Data (viti/muaji/dita)

Nr. Telefoni (duke përfshirë prefiksin e zonës)

Nr. Faksi (duke përfshirë prefiksin e zonës)



Seksioni II. Informacion për Procedurën

1. Numër Identifikimi

Plotësoni numrin e kontratës në njoftimin e kontratës ose në dokumentat e tenderit, duke përfshirë **llojin e procedurës së përdorur** për prokurimin në fjalë (psh, Kërkesë për Propozime(KP), Procedurë e Hapur(PH), Procedurë e Kufizuar(PK), Procedurë me Negociim(PN), Shërbim Konsulencë (SHK), Konkurs Projektimi (KP).

2. Autoriteti Kontraktor

Emri i autoritetit kontraktor që administron procesin e prokurimit.

3. Vlera e Përlllogaritur e Prokurimit

Llogaritja e vlerës së kontratës (shuma e shprehur në shifra dhe fjalë)

4. Objekti i Kontratës

Përshkrim i shkurtër i punëve/mallrave/shërbimeve që blihen.

5. Afati Përfundimtar për Dorëzimin e Ofertës

Afati përfundimtar për dorëzimin e ofertave.

6. Data e Përcaktimit të Kontratës Fituese

Data (viti/muaji/dita)

Data (viti/muaji/dita) nëse zbatohet

Seksioni III. Përshkrimi i ankesës

1. Baza Ligjore e Ankesës

(shkruani shkeljen ligjore, bazuar në vendime, akte, dokumenta, etj)

2. Deklaratë e Hollësishme e Fakteve dhe Argumenteve

Jepni një deklaratë të hollësishme të fakteve dhe argumenteve që mbështesin ankesën tuaj. Për çdo arsye të ankesës specifikoni datën në të cilën u vutë në dijeni për faktet e lidhura me arsyet e ankesës. Përmendni edhe seksionet përkatëse të dokumentave të tenderit, nëse zbatohen. Përdorni faqe shtesë, nëse është e nevojshme.

3. Lista e Shtojcave

*Që një ankesë të konsiderohet e dorëzuar, ajo duhet të jetë e plotë. Bashkangjisni një kopje të lexueshme të të gjithë dokumentave që kanë lidhje me ankesën tuaj dhe një listë të të gjithë këtyre dokumentave. Dokumentat duhet të përfshijnë normalisht **çdo njoftim të publikuar, të gjitha dokumentat e tenderit, me të gjitha ndryshimet dhe shtojcat, propozimin tuaj**. Përcaktoni se cili prej informacioneve është konfidencial, nëse ka të tillë. Shpjegoni se përse informacioni është i tillë, ose dorëzoni një version të dokumentave përkatëse me pjesët konfidenciale të hequra dhe një përmbledhje të përmbajtjes.*

Dërgojeni formularin e plotësuar të ankesës për prokurimin, të gjitha shtojcat e nevojshme dhe disa kopje shtesë, pranë **autoritetit kontraktor**

Shënim: Për ankesat pranë Komisionit të Prokurimit Publik duhet t'i referoheni Formularit të Ankesës se nxjerrë nga ky institucion.

Nr. Faks:

E-mail:

Nenshkrimi dhe Vula e ankuesit



Shtojca 21

DRAFTI I MARRËVESHJES KUADËR (KU TE GJITHA KUSHTET JANË TË PËRCAKTUARA) **PER PUNË / MALLRA / SHËRBIME**

[Përdorimi i këtij draft marrëveshje është detyruese për të gjitha Autoritetet Kontraktore që do të përdorin marrëveshjen kuadër]

Nr ____

DATA:

Kjo kontratë lidhet [data], midis [emri dhe adresa e Autoritetit Kontraktor] tani e tutje të referuar si “Autoriteti Kontraktor” dhe [emri dhe adresa e Kontraktuesit] të përfaqësuar nga [përfaqësuesi], tani e tutje i quajtur si “Kontraktuesi”.

Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë [data] bie dakord të furnizojë mallrat, ashtu siç janë të specifikuar në kushtet e përcaktuara në:

- Këtë kontratë
- Formulari i Deklarimit të Ofertës, të paraqitur nga Ofertuesi
- Specifikimet Teknike
- Formulari i çmimit të ofertës

☐ Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj kontrate.

Neni 1 Objekti

- 1.1 Objekti i marrëveshjes kuadër është të përcaktojë kushtet, përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat për dorëzimin e mallrave/shërbimeve/puneve në vijim.
[përshkrimi i përgjithshëm]
- 1.2 Marrëveshja kuadër do të zbatohet me dërgimin e ftesave për ofertë tek operatorët ekonomikë, palë në marrëveshje. P.sh. kurdoherë që Autoriteti Kontraktor i përfshirë në këtë marrëveshje, do të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate, duhet që të dërgojë “ftesën për ofertë” tek kontraktuesi, duke specifikuar listën me artikuj për furnizim me sasitë e tyre përkatëse.
- 1.3 Sasitë e parashikuara, janë vetëm sasi orientuese dhe NUK e kushtëzojnë Autoritetin Kontraktor për t'i blerë ato. Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të blejë më pak apo më shumë sasi se sa ato të parashikuara.
- 1.4 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë kompensimi dhe NUK do t'i lejohet të bëjë ndryshime të çmimeve të njësisë, për shembull në rast se autoriteti kontraktor vendosë të blejë më pak apo më

shumë sasi se sa ato të specifikuara dhe/ose në rast se autoriteti kontraktor vendos të mos blejë asnjë nga këto sasi për disa artikuj.

1.5 Kohëzgjatja e marrëveshjes kuadër

Neni 2 Çmimi

- 2.1 Çmimet për njësi për punë/mallra /shërbime janë treguar në Formularin e Cmimit të Ofertës.
- 2.2 Çmimet e njësisive duhet të jenë fikse dhe nuk duhet t'i nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura në këtë marrëveshje kuadër.

Nënshkrimet dhe Datat

Për Kontraktuesin		Për Autoritetin Kontraktues	
Emri:		Emri:	
Pozita:		Pozita:	
Nënshkrimi:		Nënshkrimi	
Data:		Data:	
Vula:		Vula:	

Shtojca 22

DRAFTI I MARRËVESHJES KUADËR (KU JO TË GJITHA KUSHTET JANË TË PËRCAKTUARA) PËR PUNË / MALLRA / SHËRBIME

Emri i Autoritetit Kontraktor,

Dhe

Emri i Kontraktuesit

Bien dakord si vijon:

Të nënshkruajnë këtë marrëveshje kuadër për objektin: < vendosni titullin > me numrin identifikues : <vendosni Numrin e Prokurimit>

Neni 1 Objekti

1.1 Objekti i kësaj marrëveshje kuadër është të vendosë rregullat për kontratat të cilat do të lidhen përmes procesit të mini-konkursit vetëm ndërmjet operatorëve ekonomike që janë palë e kësaj marrëveshje kuadër.

1.2 Kjo marrëveshje kuadër nuk është një kontratë në vetë por përcakton kushtet për kontratat që do të lidhen në bazë të saj.

1.3 Kontraktuesi është vetëm një nga palët e marrëveshjes kuadër.

Neni 2 Detyrimet e Palëve

2.1 Autoriteti Kontraktues, palë në këtë marrëveshje, do t'i dërgojë kontraktuesit "Ftesën për Ofertë" kurdo që paraqitet nevoja për punë/mallra/shërbime.

2.2 Kontraktuesi, detyrohet të dorëzojë një ofertë kurdo që kërkohet nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 3 Kontratat në zbatim të marrëveshjes kuadër

3.1 Kontratat do të nënshkruhen vetëm pas procesit të mini-konkursit.

Neni 4 Procesi i mini-konkurrencës

4.1 Procesi i mini- konkursit do të kryhet me të gjithë operatorët ekonomikë, palë në marrëveshjen kuadër, kurdoherë që paraqitet nevoja për punë /mallra/shërbime për Autoritetet Kontraktore.

- 4.2 Autoriteti Kontraktor do të ri-hapë konkursin në bazë të kushteve të njëjta ose të kushteve të tjera të vendosura në ftesën për ofertë, sipas përcaktimeve në dokumentat e tenderit.
- 4.3 Kurdoherë që paraqitet nevoja për punë/mall /shërbim Autoriteti Kontraktor duhet të përgatisë Ftesat për Oferte dhe t'ua dërgojë të gjithë operatorëve ekonomike, palë në marrëveshjen kuadër. Vlerësimi i ofertave do të bëhet sipas kriterëve të përcaktuara në Ftesën për Ofertë.

Neni 5 Kohëzgjatja e marrëveshjes kuadër

Nënshkrimet dhe datat

Për Kontraktuesin		Për Autoritetin Kontraktues	
Emri :		Emri:	
Pozita:		Pozita:	
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:		Data:	
Vula:		Vula:	

Public Health Sector