

RELACION TEKNIK

MBI OBJEKTIN:

**"RIKONSTRUKSIONE TE ZYRAVE POSTARE TE FILIALEVE GJIROKASTËR,
VLORE, SARANDË" FILIALI I POSTA SHQIPTARE SH.A- GJIROKASTËR**

POROSITES: Filiali Gjirokastrë “Posta Shqiptare Sh.A”

PROJEKTUES

SHOQERIA “Rean 95”SHPK

Drejtues teknik

Ing.Razije NAIPI

Licence 1865/14 date 17.07.2018

RELACION TEKNIK

MBI

Objekti: "Rikonstruksione Te Zyrove Postare Te Filialeve Gjirokastrë, Vlorë, Sarandë"
Filiali I Posta Shqiptare Sh.A- Gjirokastrë

Bazuar ne detyren e projektimit te hartuar nga **Filiali I Posta Shqiptare Sh.A- Gjirokastrë** mbi gjendjen ekzistuese te objekteve Shoqeria projektuese **“Rean 95”** shpk **ju relaton** si me poshte vijon:

Në kuadrin e përmirësimit te kushteve dhe ambienteve duke synuar rritjen e cilesisë të të gjitha llojeve të shërbimit për klientët dhe gjithashtu përmirësimin e kushteve të punës për punonjësit e saj, kerkon me ane te rikonstruksionit dhe rikonceptimit te ambjenteve te krijoj rivitalizimin e ketyre zyrove. Domosdoshmëria e përafrimit me standardet Evropiane si dhe implementimi i përvojave dhe modeleve të suksesshme janë rrugët themelore ku po ecën Drejtoria Përgjithshme e Postes Shqiptare Sh.A.

Per kete arsye **Filiali I Posta Shqiptare Sh.A- Gjirokastrë** ka hartuar këtë **Detyrë Projektimi** që ka për qëllim **“Hartimin e Projekteve të Rikonstruksioneve”**.

Investimet për këtë objekt do të përfshijë gjithesej 20 Zyra postare me shtrirje gjeografike ne Jug si:

1. **Zyra Postare Vlora Qendër + Zyrat e Administrates(Filiali Vlorë)**
2. **Zyra Postare Vlora Nr.3 Bashkia(Filiali Vlorë)1**
3. **Zyra Postare Uji I ftohtë(Filiali Vlorë)**
4. **Zyra Postare Himare(Filiali Vlorë)**
5. **Zyra Postare Selenice(Filiali Vlorë)**
6. **Zyra Postare Delvinë(Filiali Sarandë)**
7. **Zyra Postare Livadhja(Filiali Sarandë)**
8. **Zyra Postare Lukovë (Filiali Sarandë)**
9. **Zyra Postare Piqeras(Filiali Sarandë)**
10. **Zyra Postare Borsh(Filiali Sarandë)**
11. **Zyra Postare Ksamil(Filiali Sarandë)**
12. **Zyra Postare Finiq(Filiali Sarandë)**
13. **Zyra Postare Dervican(Filiali Gjirokastrë)**
14. **Zyra Postare Progonat(Filiali Gjirokastrë)**
15. **Zyra Postare Dragot(Filiali Gjirokastrë)**
16. **Zyra Postare Kelcyrë(Filiali Gjirokastrë)**
17. **Zyra Postare Kosinë(Filiali Gjirokastrë)**
18. **Zyra Postare Përmet (Filiali Gjirokastrë)**
19. **Zyra Postare Lazarat(Filiali Gjirokastrë)**
20. **Zyra Postare Antigone(Filiali Gjirokastrë)**

ZHVILLIMI I PROJEKTIT

1.Zyrat Postare Qendër-Vlorë dhe zyrat e Administratës të Filialit Vlorë (Filiali Vlorë)

ndodhen në lagjen 28 Nëntori,Rruga “Tasim Jonuzi” në katin përdhe të një pallati pesë katësh të ndërtuar para viteve 1990,ndërsa në krahun tjetër ndodhen zyrat e Albtelekomit. Ambjenti përbëhet nga salla e madhe e shërbimit dhe zyrat e administrates që janë në katin përdhe të godinës.I gjithë objekti ka një sipërfaqe prej 342 m².

Zyrat e administratës nga brënda dhe jashtë janë është shumë e amortizuar ndërsa zyra postare qendër është në gjendje më të mirë por për shkak të depërtimit të ujit nga brënda pallatit është dëmtuar një pjesë e tavanit dhe suvatimi e lyerje.Në zyrat e administratës në katin përdhe nga brënda dhe jashtë ka pobleme te theksuara pasi të gjithë suvatimet,dyert,dritaret dhe rrjeti elektrik është i amortizuar dhe i vjeter.Ndiçimi i dobët dhe i dëmtuar.Shtresat e pllakave jane të demtuara dhe të dala boje.Tualetet janë në një gjendje të keqe pasi pajisjet dhe instalimet hidraulike janë të amortizuara.Tavolinat dhe kariget e punjonjësve jane krejtësisht të amortizuara dhe të dala boje.

2.Zyra postare Nr 3 (Filiali Vlorë) ndodhet në lagjen “4 Heronjtë” pranë ish hotel Vlora, në katin përdhe të një godine2 katëshe të ndërtuar para viteve 1990.Kjo zyrë postare përbëhet nga një sale shërbimi,tualet dhe një hapësirë nga prapa që shërben si magazinë.Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 65 m².

Zyra Postare nga brëndaështë totalishte amortizuar.Brënda të gjithë suvatimet,dyert,dritaret dhe rrjeti elektrik i amortizuar dhe i vjeter kjo si rjedhojë e mos investimit shumë vjecar.Ndiçimi i dobët dhe i dëmtuar,tavanet e varura të demtuara rëndë.Shtresat e pllakave jane të demtuara dhe të dala boje pasi nuk është bërë asnjë rikonstruksion për një kohë të gjatë.Në muret anësore ka prani te lagështirës.Tualeti është në një gjendje të rënduar pasi pajisjet dhe instalimet hidraulike janë tejet të amortizuara.Banakët e shërbimit,tavolinat dhe kariget e punjonjësve jane krejtësisht të amortizuara dhe të dala boje

Tabela e emërimit të zyrës është e thyer dhe jashtë funksionit. Kangjella e jashtme të palyera.

3.Zyra Postare Uji I ftohtë (Filiali Vlorë) ndodhet në lagjen “Uji i Ftohtë” pranë Hotel “Bojko” të qytetit Vlorë. Objekti është një ndërtesë një katëshe e mbuluar me soletë e ndërtuar përpara viteve 1990.Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi,tualet dhe një ambjent tjetër ndihmës.Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 45 m².

Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe totalisht e amortizuar .Tarraca ka probleme të theksuara përse i përket hidroizolimit pasi si rezultat i dëmtimit të saj të gjitha muret anësore të brëndshme dhe tavani janë demtuar nga lagështia dhe janë veshur me myk.Brënda te gjithë suvatimet,dyert,dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i demtuar.Suvatimi i jashtëm është totalisht i dëmtuar dhe i rënuar. Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit te pijshëm janë tërësisht të dëmtuar.Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala boje.Dyert dhe dritaret jane tejet të amortizuara.Tabela treguese e zyrës postarë shume e vjeter,e dëmtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

4.Zyra Postare Himare(Filiali Vlorë) ndodhet në rrugën “25 Marsi”-Spile-Himarë reth 50m larg detit në një zonë të njohur turistike.Objekti është një ambjent në katin përdhe të një godine 2 katëshe të ndërtuar përpara viteve 1990.Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi dhe një hapësirë që shërben si magazinë dhe ambjente ndihmëse Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 80 m².

Zyra Postare nga brëndaështë totalisht e amortizuar.Brënda të gjithë suvatimet,dyert,dritaret dhe rrjeti elektrik i amortizuar dhe i vjeter kjo si rjedhojë e mos investimit shumë vjecar.Ndiçimi i dobët dhe i dëmtuar,tavanet e varura të demtuara rëndë.Shtresat e pllakave jane të demtuara dhe të dala boje pasi nuk është bërë asnjë rikonstruksion për një kohë të gjatë.Në muret anësore ka prani te

lagështirës. Tualet nuk ka .Banakët e shërbimit, tavolinat dhe kariget e punjonjësve janë krejtësisht të amortizuara dhe të dala boje. Te gjithë dritaret dhe dyert janë të siguruara me qepena të vjetër që mezi hapen e mbyllen dhe të demtuar. Në tërësinë e vet të gjitha punimet brëndakanë nevojë për një rikonstruksion total. Tabela treguese e zyrës postare shume e vjeter, e demtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

5. Zyra Postare Selenice (Filiali Vlorë) ndodhet në qendër të fshatit Selenicë. Objekti është një ndërtesë një katëshe e mbuluar me soletë e ndërtuar përpara viteve 1990. Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi, tualet dhe një ambjent tjetër ndihmës. Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 49 m². Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe totalisht e amortizuar .Tarraca ka probleme të theksuara përse i përket hidroizolimit pasi si rezultat i dëmtimit të saj të gjitha muret anësore të brëndshme dhe tavani janë demtuar nga lagështia dhe janë veshur me myk. Brënda te gjithë suvatimet, dyert, dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i demtuar. Suvatimi i jashtëm është totalisht i demtuar dhe i rënuar. Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit të pijshëm janë tërësisht të demtuar. Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala boje. Dyert dhe dritaret janë tejet të amortizuara. Tabela treguese e zyrës postare shume e vjeter, e demtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

6. Zyra Postare Delvinë (Filiali Sarandë) ndodhet ne lagjen “Sinan Ballaci” qytetit Delvinë-bashkia Belvinë. Objekti është në katin përdhe të një ndërtesë një katëshe e ndërtuar përpara viteve 1990. Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi, tualet dhe dy ambjente që shërbejnë si magazinë dhe një tjetër ambjent ndihmës. Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 67 m². Zyra Postare nga brënda është totalisht amortizuar. Brënda të gjithë suvatimet, dyert, dritaret dhe rrjeti elektrik i amortizuar dhe i vjeter kjo si rjedhojë e mos investimit shumë vjecar. Ndiçimi i dobët dhe i demtuar, tavanet e varura të demtuara rëndë. Shtresat e pllakave janë të demtuara dhe të dala boje pasi nuk është bërë asnjë rikonstruksion për një kohë të gjatë. Në muret anësore ka prani të lagështirës. Tualeti është në një gjendje të rënduar pasi pajisjet dhe instalimet hidraulike janë tejet të amortizuara. Banakët e shërbimit, tavolinat dhe kariget e punjonjësve janë krejtësisht të amortizuara dhe të dala boje. Te gjithë dritaret dhe dyert janë të siguruara me qepena të vjetër që mezi hapen e mbyllen dhe të demtuar. Në tërësinë e vet të gjitha punimet brëndakanë nevojë për një rikonstruksion total. Tabela treguese e zyrës postare shume e vjeter, e demtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

7. Zyra Postare Livadhja (Filiali Sarandë) ndodhet në qendër të fshatit livadhja në bashkinë Finiq. Objekti është një ndërtesë një katëshe e ndërtuar përpara viteve 1990. Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi, tualet dhe një hapësirë që shërben si magazinë dhe ambjente ndihmëse. Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 27 m². Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe totalisht e amortizuar .Tarraca ka probleme të theksuara përse i përket hidroizolimit pasi si rezultat i dëmtimit të saj të gjitha muret anësore të brëndshme dhe tavani janë demtuar nga lagështia dhe janë veshur me myk. Brënda te gjithë suvatimet, dyert, dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i amortizuar. Suvatimi i jashtëm është totalisht i demtuar dhe i rënuar. Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit të pijshëm janë tërësisht të demtuar. Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala boje. Dyert dhe dritaret janë tejet të amortizuara. Tabela treguese e zyrës postare shume e vjeter, e demtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

8. Zyra Postare Lukovë (Filiali Sarandë) ndodhet në qendër fshatit ,që I përket njësisë administrative Lukovë-Bashkia Himarë. Objekti është një ndërtesë një katëshe e ndërtuar përpara viteve 1990. Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi, tualet dhe tre ambjente që shërbejnë si magazine, zyrë dhe një tjetër ambjent ndihmës. Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 130 m².

Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe totalisht e amortizuar .Tarraca ka probleme të theksuara përse i përket hidroizolimit pasi si rezultat i dëmtimit të saj të gjitha muret anësore të brëndshme dhe tavani janë demtuar nga lagështia dhe janë veshur me myk.Brënda te gjithë suvatimet,dyert,dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i demtuar.Suvatimi i jashtëm është totalisht i demtuar dhe i rënuar. Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit te pijshëm janë tërësisht të demtuar.Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala boje.Dyert dhe dritaret jane tejet të amortizuara.Tabela treguese e zyrës postarë shume e vjeter,e demtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

9.Zyra Postare Pigeras(Filiali Sarandë) ndodhet në qendër të fshatit me të njëjtin emër në njësinë administrative Lukovë.Objekti është një ndërtesë një katëshe e ndërtuar përpara viteve 1990.Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi,tualet dhe një hapësirë që shërben si magazine dhe ambjent ndihmëse.Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 36 m2.

Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe totalisht e amortizuar .Tarraca ka probleme të theksuara përse i përket hidroizolimit pasi si rezultat i dëmtimit të saj të gjitha muret anësore të brëndshme dhe tavani janë demtuar nga lagështia dhe janë veshur me myk.Brënda te gjithë suvatimet,dyert,dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i amortizuar.Suvatimi i jashtëm është totalisht i demtuar dhe i rënuar. Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit te pijshëm janë tërësisht të demtuar.Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala boje.Dyert dhe dritaret jane tejet të amortizuara.Tabela treguese e zyrës postarë shume e vjeter,e demtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

10.Zyra Postare Borsh(Filiali Sarandë) ndodhet në rrugën nacionale Vlorë-Sarandë në fshatin Borsh qëi përket njësisë administrative Lukovë-Bashkia Himarë. Objekti është një ndërtesë një katëshe e mbuluar me soletë e ndërtuar përpara viteve 1990.Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi,tualet dhe tre ambjente të tjetera ndihmëse.Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 123 m2.

Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe totalisht e amortizuar .Tarraca ka probleme të theksuara përse i përket hidroizolimit pasi si rezultat i dëmtimit të saj të gjitha muret anësore të brëndshme dhe tavani janë demtuar nga lagështia dhe janë veshur me myk.Brënda te gjithë suvatimet,dyert,dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i demtuar.Suvatimi i jashtëm është totalisht i demtuar dhe i rënuar. Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit te pijshëm janë tërësisht të demtuar.Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala boje.Dyert dhe dritaret jane tejet të amortizuara.Tabela treguese e zyrës postarë shume e vjeter,e demtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

11.Zyra Postare Ksamil(Filiali Sarandë) ndodhet në sheshin “Miqësia” në qendër të Ksamilit-Bashkia Sarandë.Objekti është një ndërtesë një katëshe e mbuluar me soletë e ndërtuar përpara viteve 1990.Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi,tualet dhe dy ambjente të tjera ndihmëse.Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 125.8 m2.

Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe e amortizuar.Brëndasuvatimet,dyert,dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i demtuar(përveç suvatimeve të sallës së shërbimit..Suvatimi i jashtëm është i demtuar.Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit te pijshëm janë tërësisht të demtuar.Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala boje.Dyert dhe dritaret jane tejet të amortizuara.Tabela treguese e zyrës postarë shume e vjeter,e demtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

12.Zyra Postare Finiq(Filiali Sarandë) ndodhet në qendër të qytetit pranë bashkisë Finiq.Objekti është një ndërtesë një katëshe e mbuluar me soletë e ndërtuar përpara viteve 1990.Kjo zyrë postare

përbëhet nga një sallë shërbimi, tualet dhe dyambjente të tjera ndihmëse. Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 99.3m².

Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe totalisht e amortizuar. Tarraca ka probleme të theksuara përse i përket hidroizolimit pasi si rezultat i dëmtimit të saj të gjitha muret anësore të brëndshme dhe tavani janë demtuar nga lagështia dhe janë veshur me myk. Brënda te gjithë suvatimet, dyert, dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i demtuar. Suvatimi i jashtëm është totalisht i demtuar dhe i rënuar. Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit te pijshëm janë tërësisht të demtuar. Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala boje. Dyert dhe dritaret janë tejet të amortizuara. Tabela treguese e zyrës postare shume e vjeter, e demtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

13. Zyra Postare Dervican (Filiali Gjirokastrë) ndodhet në qendër të fshatit që i përket njësisë administrative Dropull iposhtëm në rethin e Gjirokastrës. Objekti është një ndërtesë një katëshe e mbuluar me soletë e ndërtuar përpara viteve 1990. Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi, tualet dhe dyambjente të tjera ndihmëse. Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 92.8 m².

Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe totalisht e amortizuar. Tarraca ka probleme të theksuara përse i përket hidroizolimit pasi si rezultat i dëmtimit të saj të gjitha muret anësore të brëndshme dhe tavani janë demtuar nga lagështia dhe janë veshur me myk. Brënda te gjithë suvatimet, dyert, dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i demtuar. Suvatimi i jashtëm është totalisht i demtuar dhe i rënuar. Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit te pijshëm janë tërësisht të demtuar. Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala boje. Dyert dhe dritaret janë tejet të amortizuara. Tabela treguese e zyrës postare shume e vjeter, e demtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

14. Zyra Postare Progonat (Filiali Gjirokastrë) ndodhet në qendër të fshatit Progonat që i përket njësisë administrative më të njëjtin emër në bashkinë tepelenë. Objekti është një ndërtesë një katëshe e mbuluar me soletë e ndërtuar përpara viteve 1990. Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi, tualet dhe tre ambjente të tjera ndihmëse. Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 149 m².

Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe totalisht e amortizuar. Tarraca ka probleme të theksuara përse i përket hidroizolimit pasi si rezultat i dëmtimit të saj të gjitha muret anësore të brëndshme dhe tavani janë demtuar nga lagështia dhe janë veshur me myk. Brënda te gjithë suvatimet, dyert, dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i demtuar. Suvatimi i jashtëm është totalisht i demtuar dhe i rënuar. Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit te pijshëm janë tërësisht të demtuar. Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala boje. Dyert dhe dritaret janë tejet të amortizuara. Tabela treguese e zyrës postare shume e vjeter, e demtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

15. Zyra Postare Dragot (Filiali Gjirokastrë) ndodhet në qendër të fshatit në bashkinë Tepelenë. Objekti është një ndërtesë një katëshe e mbuluar me soletë e ndërtuar përpara viteve 1990. Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi, tualet dhe dy ambjente të tjera ndihmëse. Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 71.5 m².

Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe totalisht e amortizuar. Tarraca ka probleme të theksuara përse i përket hidroizolimit pasi si rezultat i dëmtimit të saj të gjitha muret anësore të brëndshme dhe tavani janë demtuar nga lagështia dhe janë veshur me myk. Brënda te gjithë suvatimet, dyert, dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i demtuar. Suvatimi i jashtëm është totalisht i demtuar dhe i rënuar. Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit te pijshëm janë tërësisht të demtuar. Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala boje. Dyert dhe dritaret janë tejet të amortizuara. Tabela treguese e zyrës postare shume e vjeter, e demtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

16.Zyra Postare Kelcyre(Filiali Gjirokastrë) ndodhet në qendër të qytezës kelvyre-bashkia Përmet.Objekti është një ndërtesë një katëshe e mbuluar me soletë e ndërtuar përpara viteve 1990.Kjo zyrë postare përbëhet vetëm nga një sallë shërbimi.Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 14.9 m2. Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe totalisht e amortizuar .Tarraca ka probleme të theksuara përse i përket hidroizolimit pasi si rezultat i dëmtimit të saj të gjitha muret anësore të brëndshme dhe tavani janë demtuar nga lagështia dhe janë veshur me myk.Brënda te gjithë suvatimet,dyert,dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i demtuar.Suvatimi i jashtëm është totalisht i dëmtuar dhe i rënuar. Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit te pijshëm janë tërësisht të dëmtuar.Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala boje.Dyert dhe dritaret jane tejet të amortizuara.Tabela treguese e zyrës postare shume e vjeter,e dëmtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

17.Zyra Postare Kosinë(Filiali Gjirokastrë) ndodhet në qendër të fshatit-Bashkia Përmet.Objekti është një ndërtesë një katëshe e mbuluar me soletë e ndërtuar përpara viteve 1990Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi,tualet dhe dyambjente të tjera ndihmëse.Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 67.7 m2. Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe totalisht e amortizuar .Tarraca ka probleme të theksuara përse i përket hidroizolimit pasi si rezultat i dëmtimit të saj të gjitha muret anësore të brëndshme dhe tavani janë demtuar nga lagështia dhe janë veshur me myk.Brënda te gjithë suvatimet,dyert,dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i demtuar.Suvatimi i jashtëm është totalisht i dëmtuar dhe i rënuar. Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit te pijshëm janë tërësisht të dëmtuar.Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala boje.Dyert dhe dritaret jane tejet të amortizuara.Tabela treguese e zyrës postare shume e vjeter,e dëmtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

18.Zyra Postare Përmet (Filiali Gjirokastrë) ndodhet në Rr. Tefta Koco Tashko nëqendër të qytetit të Përmetit, përbri Albtelekomit. Kjo zyrë postare është zyra më e madhe postare që ka dega e Përmetit si për nga madhesia,volumi i shërbimeve dhe numri i punjonjësve. Objekti është ne katin përdhe të një ndërtesë trekatëshe e ndërtuar përpara viteve 1990.Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë e madhe shërbimi,tualet dhe dy ambjente zyrash,korridor,zyra e kryetarit të deges dhe një ambjent që shërben si magazinë dhe ambjent ndihmës.Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 227 m2. Salla kryesore e zyra Postare nga brënda është e mirëmbajtuë nga ana e suvatimeve dhe hidroizlimi i është bërë kahët e fundit.Rrjeti elektrik lë për të dëshiruar dhe ka ndriçim jo të mjaftueshëm.Shtresat e pllakave në korridor dhe zyrat jane të demtuara dhe të dala boje.Tualetet janë në një gjendje të rënduar pasi pajisjet dhe instalimet hidraulike janë tejet të amortizuara.Te gjithë dritaret dhe dyert janë të amortizuara.

19.Zyra Postare Lazarat(Filiali Gjirokastrë) ndodhet në qendër të fshatit në njësinë administrative Lazarat..Objekti është një ndërtesë një katëshe e mbuluar me soletë e ndërtuar përpara viteve 1990.Kjo zyrë postare përbëhet nga një sallë shërbimi,tualet dhe një ambjent tjetër ndihmës.Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 30 m2. Kjo zyrë është një godinë njëkatëshe totalisht e amortizuar.Tarraca ka probleme të theksuara përse i përket hidroizolimit pasi si rezultat i dëmtimit të saj të gjitha muret anësore të brëndshme dhe tavani janë demtuar nga lagështia dhe janë veshur me myk.Brënda te gjithë suvatimet,dyert,dritaret dhe rrjeti elektrik është totalisht i demtuar.Suvatimi i jashtëm është totalisht i dëmtuar dhe i rënuar. Tualeti është në gjendje të rënduar dhe nuk funksionon fare pasi pajisjet dhe tubat e ujit te pijshëm janë tërësisht të dëmtuar.Shkallët e jashtme në hyrja të ndërtesës janë të thyera dhe të dala

boje. Dyert dhe dritaret janë tejet të amortizuara. Tabela treguese e zyrës postare shumë e vjetër, e dëmtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

20. Zyra Postare Antigone (Filiali Gjirokastrë) ndodhet në qendër të fshatit në njësinë administrative me të njëjtin emër. Objekti është një ndërtesë dykatëshe e ndërtuar përpara viteve 1990. Kjo zyrë postare përbëhet vetëm nga një sallë shërbimi. Kjo zyrë ka një sipërfaqe prej 70 m² por vetëm 30 m² janë të shfrytëzuara.

Zyra Postare nga brënda është totalisht amortizuar. Brënda të gjithë suvatimet, dyert, dritaret dhe rrjeti elektrik i amortizuar dhe i vjetër kjo si rrjedhojë e mos investimit shumë vjeçar. Ndiçimi i dobët dhe i dëmtuar, tavanet e varura të dëmtuara rëndë. Shtresat e pllakave janë të demtuara dhe të dala boje pasi nuk është bërë asnjë rikonstruksion për një kohë të gjatë. Në muret anësore ka prani të lagështirës. Tualeti është në një gjendje të rënduar pasi pajisjet dhe instalimet hidraulike janë tejet të amortizuara. Banakët e shërbimit, tavolinat dhe karigjet e punonjësve janë krejtësisht të amortizuara dhe të dala boje. Te gjithë dritaret dhe dyert janë të siguruar me qepena të vjetër që mezi hapen e mbyllen dhe të demtuar. Në tërësinë e vet të gjitha punimet brëndakanë nevojë për një rikonstruksion total. Tabela treguese e zyrës postare shumë e vjetër, e dëmtuar dhe ka logon e vjetër të postës.

Relatojme se, te gjitha Zyrat postare dhe te shërbimit, kanë te njëjtat problematika themelore per rikonstruksionin e tyre.

Tarraca

Hidroizolimi i komplet tarracës duke filluar nga prishja e hidroizilimit ekzistues, mbulesës me parapete me pllaka dhe kasetave, tubove të shkarkimit dhe zevendësimin e tyre.

Punime ne tarace do te kryhen ne zyrat postare:

1. Uji i Ftohte Vlore;
2. Lukove;
3. Progonat;
4. Kosine, etj.

Sistemi i kullimit te taraces janë parashikuar vendosja e ulluqeve vertikale dhe horizontale te reja.

Rifiniturat ku përfshihen te suvatimet e tavaneve ,suatimet e brendeshme te mureve dhe te jashtme te fasades –eshte parashikuar heqja komplet e suvatimeve te vjetra nga brenda dhe ne fasade dhe realizimi i tyre sipas shtresave e standarteve te kerkuara

- Skelat e shërbimit si dhe çdo detyrim tjetër për mbarimin e punës në mënyrë perfekte; Kampionete artikujve të propozuar do t’i paraqiten Supervizorit të Kantjerit për aprovim paraprak.

Instalimet elektrike janë parashikuar teresisht te reja sipas standarteve ne fuqi ku përfshihen, prizat, çelsat si dhe kabllot. Instalimet elektrike te reja shërbejnë për zyrat e punonjësve ,salla e shërbimit ,pritjes, arkiva, tualete etj.

Tualetet –Tualetet do te behen totalisht rikonstruksion sipas zerave ne preventiv dhe specifikimet teknike. Do te vendosen pllaka majolike te reja. Po keshtu edhe sistemi i rrjetit hidrosanitar tubat ujesjelles dhe shkarkimet, pajisjet do te vendosen te reja.

Koridoret – do te kene rikonstruksion te plote qe nga pllakat deri ne suvatime e shtresa si dhe lysterjet.

Pllakat e zyrave dhe koridoreve do te behen te reja sipas specifikimeve teknike ,po keshtu edhe pllakat e jashtme do te rikonstruktohen me pllaka mermeri cilesore te tanishme.

PERSHKRIMI I PUNIMEVE TË BRENDSHME TE NDËRTESES

Pershtatja e zyrës së Filialit Gjirokastrë, Vlorë dhe Sarandë, duke krijuar ndarje në ambientet e brendshme me mur gipsi ose tulle sipas specifikimeve, për shfrytëzimin maksimal të tyre.

Dera e hyrjes kryesore do të jetë për punonjësit dhe shërbimet. Prishja e shtresës hidroizoluese të taracës.

Ndërtimi i shtresave hidro e termoizoluese të taracës komplet si dhe sistemi i kullimit të saj dhe ulluqet vertikale.

Prishja e suvatimeve të mureve dhe tavanëve përcaktuar në planimetritë bashkelidhur në projekt. Heqja komplet e dyerve dhe dritareve. Disa dyer do të bëhen tamburato ose MDF importi me brava sekrete dhe çelësa, ngjyra e tyre do të përcaktohet nga arkitekti, në bashkëpunim me investitorin. Do të vendosen dyer duralumini dhe blindato aty ku është e parashikuar. Dritaret do të realizohen me duralumin dopio xham ose duroplastike. Ngjyra e dritareve do të përcaktohet nga arkitekti në bashkëpunim me investitorin.

Dyshemetë do të shtrohen me pllaka gres porcelanato, mat, të cilësisë së parë. Plintusat do të jenë me h=8-10cm.

Ambientet sanitare (WC) do të trajtohen sipas të gjithë kërkesave që kanë këto ambiente për t'u mbrojtur nga lagështira. Ato do të hidroizolohen e të vishen me pllaka majolike deri në lartësinë e parashikuar në volumet e punimeve. Ambientet e WC-ve do të pajisen me Bolier, WC, lavaman dhe aksesoret përkatës, të furnizuara me ujë të ftohtë e të ngrohtë.

Ambientet e brendshme do të lyhen me hidromat me përdorim për interiorë ndërsa muret nga jashtë ndërtesës do të lyhen me bojë plastike me përdorim për eksterierë. Përdorimi i suvatimit me grafiato sipas pamjes së miratuar nga arkitekti.

Tabela ku shkruhet emri i Zyrës së Postave do të përcaktohet nga arkitekti në bashkëpunim me Investitorin

Shkallet do të vishen me mermer dhe me plintusa sipas përcaktimit nga arkitekti në bashkëpunim me investitorin

Në dritaret e fasades do të vendoset veshje adezive për reklamim.

Në hyrje të ndërtesës është parashikuar të vihet table e re treguese etalbon ndricim led.

INSTALIMET ELEKTRIKE

Instalimet janë parashikuar të realizohen sipas kushteve dhe kërkesave teknike bashkëkohore, kombinim i prizave bivalente dhe shuko si dhe trefazore ku mund të jetë e nevojshme.

Ndriçimi është parashikuar të jetë me fluks sipas projektit dhe normave në fuqi. Do mendohet të bëhet tavani në rrjetin kuadratik me panele gipsi 60*60, vetëm për sallën e shërbimit. Tipi i ndriçuesve do të jetë me llampa luminishentë dhe me panele 60*60 LED të përcaktuara në specifikimet teknike.

Instalime për sinjalizimin e rrjetit informatik (LAN) dhe telefonik.

INSTALIMET HIDROSANITARE

Ujësjellësi është parashikuar të realizohet me tuba plastik me 10-16Atm. Për të eliminuar kondensimin, tubat do të vishen me material termoizolues.

Shkarkimet me tuba me spresor 3mm, është parashikuar të maskohen me gips dhe duke lënë pika kontrolli në kate. Kanalizimi i ujërave të zeza do të bëhet me tub pvc Ø 110 mm.

MOBILIMI

Në keto zyra Postare banaku ekzistues do të rivendoset banak druri me sportele xhami të temperuar, sipas standarteve të postës shqiptare sh.a. Ketu janë parashikuar tavolina pune + komodine + rafte dhe rafte mbajtëse.

SISTEMI KONDICIONIMIT DHE VENTILIMIT

Per cdo zyre është parashikuar kondicionere inverter sipas volumit të zyrës, si dhe vendosja e sistemit të ventilimit në zyrat ku është e domosdoshme.

Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Investitorin. Stafi që kërkohet duhet të mbulojë :

- Inxhinier ndërtimi
- Inxhinier arkitekt
- Inxhinier elektrik
- Ekspert për vlerësime të ndikimit në mjedis
- Ekspert për studime dhe përgatitjen e projekteve mbi masat e mbrojtjes nga zjarri në ndertesa.
- Staf mbështetës për fushat e mësipërme.

Fondi limit i parashikuar për dhe rikonstruksionet e këtyre objekteve është rreth :

Zyra Postare	Vlera Pa TVSH
Administrata Vlore	8,600,000
Zyra Postare Nr.3	1,700,000
Zyra Postare Uji i Ftohte	3,100,000
Zyra Postare Himar	3,000,000
Zyra Postare Selenic	1,200,000
Zyra Postare Delvine	3,500,000
Zyra Postare Livadhja	1,200,000
Zyra Postare Lukove	2,500,000
Zyra Postare Piqeras	1,500,000
Zyra Postare Borsh	1,500,000
Zyra Postare Ksamil	2,000,000
Zyra Postare Finiq	900,000
Zyra Postare Dervican	500,000
Zyra Postare Progonat	500,000
Zyra Postare Dragot	500,000
Zyra Postare Kelcyre	1,000,000
Zyra Postare Kosine	500,000
Zyra Postare Permet	2,000,000
Zyra Postare Lazarat	600,000
Zyra Postare Antigone	600,000
Totale	36,900,000 leke pa TVSH

Materiali të paraqitet në 3 kopje të printuara në formatin A3 dhe 1(CD).

Preventivi të jetë në tre kopje, si për atë me cmime, ashtu dhe atë pa cmime.

Çmimet duhet të jenë cmimet e manualit të miratuar me Vendimin e Keshillit të Ministrave nr.629, datë 15.7.2015. “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit”

PERSHKRIMI I ZERAVE KRYESORE TE PUNIMEVE

Per rikonstrukcionet e zyrave postare jemi bazuar ne detyren e projektimit dhe jane bere verifikimet me foto perkatese per secilin ambjent

Ne rikonstrukcionin e godines ekzistuese jane patur parasysh dhe perfshire:

1. Punime rikonstrukcioni
2. Pershtatja e godines ne funksion te sherbimit te zyles se postave dhe sherbimit
3. Sistemi elektrik, telefonik dhe LAN

Zerat kryesore te punimeve jane

I	PUNIME PRISHJE E NDERTIMI NE GODINE
II	PUNIME DYER DRITARE
III	PUNIME HIDROSANITARE DHE MNZ
IV	PUNIME ELEKTRIKE
V	PUNIME KONDICIONIMI ,ASPIRIMI
VI	PUNIME TE NDRYSHME

Volumet e punimeve

Sipas matjeve matjeve faktike ne teren jane nxjere volumet e punimeve te detajuara sipas nenobjekteve me siper. Keto volume jane vendosur bashkelidhur projekt preventivit.

PREVENTIVI I ZBATIMIT

Preventivi I punimeve eshte hartuar I detajuar sipas rradhes se punimeve dhe me analizat perkatese per zerat e punimeve qe nuk jane ne mnualet 1-2-3-4 te Vendimit te Keshillit te Ministrave nr. 629, datë 15.7.2015. “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit” , jane bere analizat teknike te cmimeve.

Ne perfundim preventi i Zbatimit perfshire fondin reserve 5% eshte ne total:

36,900,000 leke pa TVSH

Projektues
Ing.Razije NAIPI
Ing.Ana NAIPI