



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KORÇË

Nr. _____ prot.

Korçë, më _____ 04.2025

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT,
PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT**

Date **18.04.2025**

Drejtuar: **Operatorit ekonomik “ VILDEV – CO ”sh.p.k, NIPT K83926001F, me adresë: Korçë, Lagjja 7, Rruga Iljaz Bei Mirahori**

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐

JO ☒

Tipi i kontrates: **Punë**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **Procedurë e hapur e thjeshtuar**

Numri i procedurës **REF-40600-03-10-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës:

Objekti: **Kryerja e punimeve për projektin “Laboratori i Industrive Kreative dhe muzealizimi inovativ i qendrës turistike, Voskopojë”**

Fondi limit: **4.872.427 (katër milion e tetëqind e shtatëdhjetë e dy mijë e katërqind e njëzet e shtatë) lekë pa tvsh.**

Afati: **3 muaj nga data e lidhjes te kontrates.**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **11.03.2025**

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim x

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Shoqeria “RSM COMPANY ” Nr.biznesi 810802422 me vlerën:

3.265.121,50 (tre milion e dyqind e gjashtedhjetë e pesë mijë e njëqind e njëzet e një, presje pesëdhjetë) leke pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

2. Shoqeria “ ASI INVEST ” shpk, NIPT M01927023H me vlerën:

3.454.311 (tre milion e katërqind e pesëdhjetë e katër mijë e treqind e njëmbëdhjetë leke, pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

3. Shoqeria “ SARK ” shpk, NIPT K52531415H me vlerën:

3.915.926 (tre milion e nentëqind e pesëmbëdhjetë mijë e nentëqind e njëzet e gjashtë) leke pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

4. Shoqeria “ INFINIT” shpk, NIPT J74304623M me vlerën:

4.043.384,52 (kater milion e dyzet e tre mijë e treqind e tetëdhjetë e kater, pesje pesëdhjetë e dy) leke pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

5. Shoqeria “ VILDEV - CO ” shpk, NIPT K83926001F me vlerën:

4.093.399 (kater milion e nentëdhjetë e tre mijë e treqind e nentëdhjetë e nente) leke pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

6. Shoqeria “ GRAMA” shpk, NIPT J77304712J me vlerën:

4,569,515 (kater milion e peseqind e gjashtedhjetë e nente mijë e peseqind e pesëmbëdhjetë) leke pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Nga pjesëmarrësit janë s'kualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Shoqëria “RSM COMPANY ” Nr.biznesi 810802422 per arsye se:

Oferta refuzohet per arsye se:

Ajo nuk është hartuar ne perputhje me dokumentat e tenderit, preventivin e publikuar nga autoriteti kontraktor dhe udhëzimet per operatorët ekonomike (B.Pergatitja e ofertave pika 6.Cmimi),ku ne piken 4 percaktohet se : *Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, kur aplikohet, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës.*

Konkretisht:

Ne preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor është vendosur kolona me emertimin “TVSH”. Ne kete kolone është parashikuar se per punimet ndertimore TVSH është 20% ndersa per pajisjet TVSH është 0%. Gjithashtu në shtojcen 1-Formulari i ofertës ekonomike të publikuar me dokumentat e tenderit është vendosur shënimi:

“Shënim: Tek cmimi total i ofertes pa TVSH ofertuesit duhet te shenojne vleren qe del nga shuma e punimeve ndertimore pa tvsh+shumen e pajisjeve.”

Nga verifikimi i preventivit te paraqitur nga ofertuesi konstatohet se ai nuk është plotësuar sipas preventivit te shpallur nga autoriteti kontraktor pasi nga ofertuesi është vendosur tvsh ne vleren 20% per pajisjet.

Per sa kohe qe ne preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor nuk parashikohet TVSH per pajisjet,ajo nuk mund dhe nuk duhet te reflektohet ne formularin e ofertes.

2. Shoqëria “ ASI INVEST ” shpk, NIPT M01927023H per arsye se:

Komisioni i Vleresimit te Ofertave, mbas verifikimit të ofertave beri llogaritet per te percaktuar nëse ofertat e vlefshme janë ose jo me çmim anomalisht të ulët sipas formulës së percaktuar në dokumentet standarde të tenderit dhe ne nenin 82 pika 4 të VKM 285 date 19.05.2021”Per miratimin e rregullave te prokurimit publik ku percaktohet se *“Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25% e fondit limit të përlllogaritur;”*

Mbas llogaritjeve te bera u konstatua se oferta juaj është me cmim anomalisht te ulet,ne keto kushte oferta refuzohet bazuar ne **93 pika 5 e Ligjit Nr. 162 dt. 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar me Ligjin Nr nr. 16/2024, datë 8.2.2024 ku percaktohet se:**

“5. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët.”

3. Shoqëria “ SARK ” shpk, NIPT K52531415H per arsye se:

Oferta refuzohet per arsye se:

Ajo nuk është hartuar ne perputhje me dokumentat e tenderit, preventivin e publikuar nga autoriteti kontraktor dhe udhëzimet per operatorët ekonomike (B.Pergatitja e ofertave pika 6.Cmimi),ku ne piken 4 percaktohet se : *Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, kur aplikohet, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës.*

Konkretisht:

Ne preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor eshte vendosur kolona me emertimin “TVSH”. Ne kete kolone eshte parashikuar se per punimet ndertimore TVSH eshte 20% ndersa per pajisjet TVSH eshte 0%. Gjithashtu në shtojcen 1-Formulari i ofertës ekonomike të publikuar me dokumentat e tenderit është vendosur shënimi:

“Shënim: Tek cmimi total i ofertes pa TVSH ofertuesit duhet te shenojne vleren qe del nga shuma e punimeve ndertimore pa tvsh+shumen e pajisjeve.”

Nga verifikimi i preventivit te paraqitur nga ofertuesi konstatohet se ai nuk eshte plotesuar sipas preventivit te shpallur nga autoriteti kontraktor pasi nga ofertuesi eshte vendosur tvsh ne vleren 20% per pajisjet.

Per sa kohe qe ne preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor nuk parashikohet TVSH per pajisjet,ajo nuk mund dhe nuk duhet te reflektohet ne formularin e ofertes.

4. Shoqeria “ INFINIT” shpk, NIPT J74304623M per arsye se:

Oferta refuzohet per arsye se:

Ajo nuk eshte hartuar ne perputhje me dokumentat e tenderit, preventivin e publikuar nga autoriteti kontraktor dhe udhezimet per operatoret ekonomike (B.Pergatitja e ofertave pika 6.Cmimi),ku ne piken 4 percaktohet se : Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, **kur aplikohet**, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës.

Konkretisht:

Ne preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor eshte vendosur kolona me emertimin “TVSH”. Ne kete kolone eshte parashikuar se per punimet ndertimore TVSH eshte 20% ndersa per pajisjet TVSH eshte 0%.

Gjithashtu në shtojcen 1-Formulari i ofertës ekonomike të publikuar me dokumentat e tenderit është vendosur shënimi:

“Shënim: Tek cmimi total i ofertes pa TVSH ofertuesit duhet te shenojne vleren qe del nga shuma e punimeve ndertimore pa tvsh+shumen e pajisjeve.”

Nga verifikimi i preventivit te paraqitur nga ofertuesi konstatohet se ai nuk eshte plotesuar sipas preventivit te shpallur nga autoriteti kontraktor pasi nga ofertuesi eshte vendosur tvsh ne vleren 20% per pajisjet.

Per sa kohe qe ne preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor nuk parashikohet TVSH per pajisjet, ajo nuk mund dhe nuk duhet te reflektohet ne formularin e ofertes.

5. Shoqeria “ GRAMA” shpk, NIPT J77304712J per arsye se:

Oferta refuzohet per arsye se:

Ajo nuk eshte hartuar ne perputhje me dokumentat e tenderit, preventivin e publikuar nga autoriteti kontraktor dhe udhezimet per operatoret ekonomike (B.Pergatitja e ofertave pika 6.Cmimi),ku ne piken 4 percaktohet se : Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, **kur aplikohet**, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës.

Konkretisht:

Ne preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor eshte vendosur kolona me emertimin “TVSH”. Ne kete kolone eshte parashikuar se per punimet ndertimore TVSH eshte 20% ndersa per pajisjet TVSH eshte 0%.

Gjithashtu në shtojcen 1-Formulari i ofertës ekonomike të publikuar me dokumentat e tenderit është vendosur shënimi:

“Shënim: Tek cmimi total i ofertes pa TVSH ofertuesit duhet te shenojne vleren qe del nga shuma e punimeve ndertimore pa tvsh+shumen e pajisjeve.”

Nga verifikimi i preventivit te paraqitur nga ofertuesi konstatohet se ai nuk eshte plotesuar sipas preventivit te shpallur nga autoriteti kontraktor pasi nga ofertuesi eshte vendosur tvsh ne vleren 20% per pajisjet.

Per sa kohe qe ne preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor nuk parashikohet TVSH per pajisjet,ajo nuk mund dhe nuk duhet te reflektohet ne formularin e ofertes.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë ofertuesin **“VILDEV - CO”sh.p.k, NIPT K83926001F**, me adresë: *Korçë, Lagjja 7, Rruga Iljaz Bei Mirahori*, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **4.093.399 (kater milion e nëntëdhjetë e tre mijë e treqind e nëntëdhjetë e nëntë) lekë pa tvsh** është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

**TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
SOTIRAQ FILO**