



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA POGRADEC

NDËRMARRJA E MIREMBAJTJES SE INFRASTRUKTURAVE DHE PUNEVE PUBLIKE

Nr. \_\_\_\_Prot.

Pogradec, më \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË  
AFATET E ANKIMIMIT

Data 10.07.2025

Drejtuar:

Operatorit Ekonomik (OE) ☒ ose

"ADA-CO" shpk me NIPT K64112603J me adrese Korce Pogradec, Bucimas, Nr pasurie 396/44, Zona kadastrale 1298 me administrator **Z.Përparim Latifllari**.

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat: \_\_\_\_\_

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: "Pune"

Lloji i Procedurës së prokurimit: "Procedure e hapur"

Numri i Procedurës/referenca e Lotit: **"Mirëmbajtje e Institucioneve Shkollore"/REF-48728-05-22-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **["Mirëmbajtje e Institucioneve Shkollore" me kohëzgjatje 2 MUAJ. ]**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: Date **28.05.2025**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike: Buletini Nr. 28 datë 2 Qershor 2025

**KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:**

- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim ☒

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. **B.O.E "TIEN" sh.p.k** Nipt M02302028V dhe  
**"MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE" sh.p.k** Nipt K81314023A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera: **13,932,795.60** (trembëdhjetë milion e nëntëqind e tridhjetë e dy mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë e pesë presje gjashtëdhjetë) **lekë pa TVSH.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. **"RSM COMPANY"**

**810802422**

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: **13,887,948** (trembëdhjetë milion e tetëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e dyzet e tetë) **lekë pa TVSH.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. **"INA" shpk**

J61814009W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: **12,684,286** (dymbëdhjetë milion e gjashtëqind e tetëdhjetë e katër mijë e dyqind e tetëdhjetë e gjashtë) **lekë pa TVSH.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. **"ADA-CO" shpk**

K64112603J

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: **14,415,036** (katërmëdhjetë milion e katërqind e pesëmbëdhjetë mijë e tridhjetë e gjashtë) **lekë pa TVSH.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. **"BENAKS - 94" shpk** me NIPT J73804663H

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: **16,168,388.16** (gjashtëmbëdhjetë milion e njëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e treqind e tetëdhjetë e tetë presje gjashtëmbëdhjetë) **lekë pa TVSH.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

**6. BOE "INFINIT" sh.p.k** me Nipt J74304623M dhe **L.T.E CONSTRUCTION sh.p.k** me Nipt L78006801F

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: **15,945,389.1** (pesëmbëdhjetë milion e nëntëqind e dyzet e pesë mijë e treqind e tetëdhjetë e nëntë presje një) **lekë pa TVSH.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

**7. "REJ" shpk**

J93711608Q

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: **16,129,022.3** (gjashtëmbëdhjetë milion e njëqind e njëzet e nëntë mijë e njëzetë e dy pikë tre) **lekë pa TVSH.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

**Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:**

**1."RSM COMPANY"**

Nga shqyrtimi i dokumentacionit u konstatua se:

- I plotëson kërkesat e përgjithshme për kualifikim.
- I plotëson kriteret e vecanta të Kapacitetit Ekonomik dhe Financiar për kualifikim, të përcaktuara në DT.
- I plotëson kapacitetet teknike për kualifikim.
- Ka paraqitur formular oferte me gabime.

Ne date 07.07.2025 nga Komisioni i Vlerësimit të Ofertës për oferten e "**R|S|M CONSTRUCTION**" është bërë një konstatim për një gabim aritmetik në shumën totale të ofertës pasi ka një mospërputhje tek çmimi total, që është shumë e nëntotaleve.

Nga mbledhja e nëntotaleve të preventivit rezulton se shuma e sakte është **13,628,748** (trembëdhjetë milion e gjashtëqind e njëzet e tetë mijë e shtatëqind e dyzet e tetë) leke pa TVSH nderkohe që në formularin e ofertes shuma totale është **13,887,948** (trembëdhjetë milion e tetëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e dyzet e tetë) leke pa TVSH.

Referuar VKM nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, pika 3 nga perlllogaritja e kryer shuma e korigjimeve është me pak se 2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar.

Bazuar në nenin 82 të VKM nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, pika 3, kërkojmë korigjimin e formularit të ofertës për të vijuar me procesin e rivlerësimit të procedurës së prokurimit, duke iu përmbajtur rregullave të parashikuara në nenin e sipërcituar: "Ofertat e kualifikuara verifikohen nëse kanë apo jo gabime aritmetike. Nëse ofertat rezultojnë me gabime aritmetike korigjohen në mënyrën e mëposhtme:

a) Nëse ka ndonjë mospërputhje, ndërmjet çmimit për njësi dhe çmimit total, që del nga shumëzimi i çmimit të njësisë me sasinë, çmimi i njësisë mbizotëron dhe çmimi total korigjohet në bazë të tij.

b) Nëse ka ndonjë mospërputhje tek çmimi total, kur totali është shuma ose diferenca e nëntotaleve, çmimi i nëntotalit mbizotëron dhe çmimi total korigjohet në bazë të tij.

c) Nëse ka ndonjë mospërputhje ndërmjet fjalëve dhe shifrave, mbizotëron shuma në fjalë. Bën përjashtim nga ky rregull situata kur shuma në fjalë ka lidhje me gabimin, i cili do të korigjohet sipas shkronjave “a” dhe “b”, të kësaj pike, për rrjedhojë, në këtë rast, mbizotëron shuma në shifra dhe ajo në fjalë do të korigjohet".

Bazuar në VKM e sipërcituar kërkojmë nga ana juaj të lini cmimet e nëntotalit dhe të beni korigjimin e cmimit total.

Në rast se nuk pranoni korigjimin e gabimeve oferta juaj do të refuzohet, bazuar në VKM nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, pika 3 "Ofertat me gabime aritmetike refuzohen, kur:

- **shumat absolute të të gjitha korigjimeve janë më shumë se 2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar;**

- **shuma absolute e të gjitha korigjimeve janë më pak se 2%, por nuk pranohet korigjimi nga ofertuesi.**

Ne rast se korigjimi nuk paraqitet brenda afatit, perben shkas për skualifikim.

Afati për paraqitjen e korigjimit është lene: datë 10.07.2025 ora 15:00.

Nderkohe në datë 08.07.2025 KVO konstaton një tjetër mospërputhshmeri në dokumentat e OE "R|S|M CONSTRUCTION" se në formular oferte dhe në preventiv keni ofertuar me dy vlera të ndryshme, ju lutemi saktësoni ofertën ekonomike që të vijojmë me vlerësimin.

Ne rast se korigjimi nuk paraqitet brenda afatit, perben shkas për skualifikim.

Afati për paraqitjen e korigjimit: datë 11.07.2025 ora 15:00".

OE "R|S|M CONSTRUCTION" ka kthyer përgjigje në SPE në datë 08.07.2025 duke dërguar formularin e ofertes të korigjuar me vlerë totale të ofertes **13,887,948** (trembedhjetë milion e teteqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e nentëqind e dyzet e tete) leke pa TVSH dhe jo në shumën e sakte **13,628,748** (trembedhjetë milion e gjashtëqind e njëzet e tete mijë e shtatëqind e dyzet e tete) leke pa TVSH.

Në formularin e korigjuar të operatorit "R|S|M CONSTRUCTION" u konstatuan përsëri gabime, konkretisht:

1) Operatori ekonomik nuk kishte korigjuar vlerën e ofertës ekonomike, por kishte mbajtur të njëjtën vlerë si tek oferta e parë pavarësisht se ju bë kërkesë për korigjim.

2) Dy zërat e shkollës 9 Vjecare “Ferit Hymetlli” (nr 42) , 1. Sherbetisje e bojatisje me gëlqere dhe 2. Pastrim oxhaku+mbeturina janë shtuar dhe tek nr (41).”Kopshti i fshatit Grabovicë”, si dhe janë ofertuar edhe me vete, pra janë ofertuar 2 here të njëjtat zera të shkollës 9 Vjecare “Ferit Hymetlli” (nr 42).

Gjithashtu dhe tre zërat e shkollës “9 vjecare Islam Ibi” (nr 48), 1. Sherbetisje e bojatisje me gëlqere, 2. Bojë hidroplastike dhe 3.Pastrim oxhaku + mbeturina janë shtuar dhe tek “Kopshti Lumas” (nr 47), pra jane ofertuar 2 here te njejtat zera te shkollës “9 vjecare Islam Ibi” (nr 48).

Referuar nenit 82 të VKM nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, pika 3, kërkojmë korrigjimin e formularit të ofertës për të vijuar me procesin e rivlerësimit të procedurës së prokurimit, duke iu përmbajtur rregullave të parashikuara në nenin e sipërcituar: *"Ofertat e kualifikuara verifikohen nëse kanë apo jo gabime aritmetike. Nëse ofertat rezultojnë me gabime aritmetike korrigjohen në mënyrën e mëposhtme:*

*a) Nëse ka ndonjë mospërputhje, ndërmjet çmimit për njësi dhe çmimit total, që del nga shumëzimi i çmimit të njësisë me sasinë, çmimi i njësisë mbizotëron dhe çmimi total korrigjohet në bazë të tij.*

*b) Nëse ka ndonjë mospërputhje tek çmimi total, kur totali është shuma ose diferenca e nëntotaleve, çmimi i nëntotalit mbizotëron dhe çmimi total korrigjohet në bazë të tij.*

*c) Nëse ka ndonjë mospërputhje ndërmjet fjalëve dhe shifrave, mbizotëron shuma në fjalë. Bën përjashtim nga ky rregull situata kur shuma në fjalë ka lidhje me gabimin, i cili do të korrigjohet sipas shkronjave “a” dhe “b”, të kësaj pike, për rrjedhojë, në këtë rast, mbizotëron shuma në shifra dhe ajo në fjalë do të korrigjohet”, operatori ekonomik duhet te korrigjonte cmimin total pasi mbizoteron cmimi i nentotalit. Operatori ekonomik ka bere ndryshime te tjera ne oferte dhe nuk ka pranuar korrigjimin sipas kerkeses se KVO si dhe ka ndryshuar zerat e preventivit duke shtuar 2 here te njejtat zera per 2 institucione shkollore.*

Në këto kushte për arsye të gabimeve në formularin e ofertës operatori ekonomik "R|S|M Construction" (degë e shoqërisë së huaj) skualifikohet nga procedura e prokurimit me objekt: “Mirëmbajtje e Institucioneve Shkollore”.

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstaton se **oferta nuk përmban** dokumentacionin e kërkuar në dokumentet e tenderit, referuar listës së kërkesave të tenderit, në mbështetje të pikës 2 të nenit 82 të VKM-së Nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” e ndryshuar.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje me Nenin 92 të Ligjit nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar si dhe Dokumentave Standarde të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e **"R|S|M CONSTRUCTION" (degë e shoqërisë së huaj) nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar si ofertë të pavlefshme.**

**2. Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vendosi që të beje shqyrtimin e ofertes se B.O.E “TIEN” sh.p.k dhe “MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE” sh.p.k me oferte ekonomike 13,932,795.60 (trembëdhjetë milion e nëntëqind e tridhjetë e dy mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë e pesë presje gjashtëdhjetë) lekë pa TVSH.**

Nga shqyrtimi i dokumentacionit u konstatua se:

- I plotëson kërkesat e përgjithshme për kualifikim.
- I plotëson kriteret e vecanta të Kapacitetit Ekonomik dhe Financiar për kualifikim, të përcaktuara në DT.
- I plotëson kapacitetet teknike për kualifikim.

Ne date 09.07.2025 BOE ka paraqitur terheqjen ne sistem per shkak te perlllogaritjeve te gabuara te bere ne preventivin e ofertes.

Per shkak te terheqjes B.O.E "TIEN" sh.p.k + "MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE" sh.p.k, BOE skualifikohet nga procedura e prokurimit.

### 3. OE "INA" shpk,

Pas perlllogaritjes se bere nga KVO per oferten anomalisht te ulet, rezulton se oferts e OE "Ina" shpk rezulton anomalisht e ulet.

Bazuar ne Nenin 82 pika 4 te VKM VKM-së Nr.285, datë 19.05.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" e ndryshuar: "Pas korrigjimit të gabimeve aritmetike, komisioni i vlerësimit të ofertave verifikon nëse ofertat e vlefshme janë ose jo me çmim anomalisht të ulët sipas formulës së përcaktuar në dokumentet standarde të tenderit. Përlllogaritja e ofertës anomalisht të ulët bëhet në mënyrat e mëposhtme: - Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25% e fondit limit të përlllogaritur; - Në rastin kur janë të vlefshme tri ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme. **Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufirin e lartë monetar, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve.**

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë ["**ADA-CO" shpk** me NIPT K64112603J me adrese Korce Pogradec, Bucimas, Nr pasurie 396/44, Zona kadastrale 1298 me administrator **Z.Përparim Latifllari**], se oferta e paraqitur me vlerë totale prej me ofertë ekonomike **14,415,036** (katërmbëdhjetë milion e katërqind e pesëmbëdhjetë mijë e tridhjetë e gjashtë) **lekë pa TVSH**/totali i pikëve të marra [ ] është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik", të ndryshuar.

**TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR**

**Enton BERBERI**