



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KUÇOVË

Nr _____ Prot

Datë ____ / ____ / 2025

**FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT**

Për : Bashkimin e operatorëve ekonomik BOE

“APIS CONSTRUCTION” shpk

me adresë : Njesia Bashkiake Nr.4 Kodi Zip 1007 , Rruga Aleksander Moisiu , Ndertesa 117, Zona kadastrale Nr.8130.

TIRANË

&

“ILIRIA/D” shpk

me adresë : lagjia nr.2 Pasuria nr. 10/403 +1 -17, Zona Kadastrale nr.8641 Sarande, Bashkia Sarande. 9701

SARANDË

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐

JO X

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: e Hapur

Numri i referencës së procedurës : NR REF-50425-06-09-2025.

Përshkrim i shkurtër i kontratës, objekti : “Ndërtim i Qendrës Kulturore Artistike”, me fond limit : 17 665 048 (*shtatëmbëdhjetë milion e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e dyzetë e tetë*) lekë pa tvsh.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 10.06.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike. Nr 31 datë 16.06.2025

Afati për ekzekutimin e kontratës : 6 (gjashtë) muaj duke filluar nga data e dorëzimit të sheshit të punimeve.

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Bashkimi i operatorëve ekonomik ofertues “APIS CONSTRUCTION” shpk me numër Nipt-i L41513008A & “ILIRIA/D” shpk me numer NIPT-i J66702510D.

Me ofertë ekonomike 14 086 353,6 (*katërmëdhjetë milion e tetëdhjetë e gjashtë mijë e treqind e pesëdhjetë e tre presje gjashtë*) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Operatori ekonomik ofertues “Avduli” shpk me numër Nipt-i J66703306O.

Me ofertë ekonomike 14 534 329,75 (*katërmëdhjetë milion e pesëqind e tridhjetë e katër mijë e treqind e njëzetë e nëntë presje shtatëdhjetë e pesë*) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. Operatori ekonomik ofertues “Desaret Company” shpk me numër Nipt-i K01816001J.

Me ofertë ekonomike 15 534 170 (pesëmbëdhjetë milion e pesëqind e tridhjetë e katër e njëqind e shtatëdhjetë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. Bashkimi i operatorëve ekonomik ofertues “Vellezrit Kuka” shpk me numër Nipt-i J63423440Q & “GBK” shpk me numer NIPT-i L71620007K :

Me ofertë ekonomike është 14 502 450 (katërmëdhjetë milion e pesëqind e dy mijë e katërqind e pesëdhjetë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. Operatori ekonomik ofertues “Koloseu” shpk me numër Nipt-i J72603129H.

Me ofertë ekonomike 14 731 200 (katërmëdhjetë milion e shtatëqind e tridhjetë e një e dyqind) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. Operatori ekonomik ofertues “Besta” shpk me numër Nipt-i J62903182B.

Me ofertë ekonomike 15 876 930 (*pesëmbëdhjetë milion e tetëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e tridhjetë*) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. Operatori ekonomik ofertues “Fled” shpk me numër Nipt-i K17621104C.

Me ofertë ekonomike 14 680 000 (*katërmëdhjetë milion e gjashtëqind e tetëdhjetë mijë*) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. Operatori ekonomik ofertues “Nika” shpk me numër Nipt-i J76705047U.

Me ofertë ekonomike 11 833 450 (*njëmbëdhjetë milion e tetëqind e tridhjetë e tre mijë e katërqind e pesëdhjetë*) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Janë skualifikuar operatorët ekonomik ofertues si më poshtë :

1. Bashkimi i operatorëve ekonomik ofertues “Vellezrit Kuka” shpk me numër Nipt-i J63423440Q & “GBK” shpk me numer NIPT-i L71620007K me arsyet si më poshtë :

- Nuk plotëson pikën 2.3.2 të DST-së pasi nga kontrolli i kryer nga ana e KVO në regjistrin e përditësuar të Ministrisë së Infrastrukturës për shoqëritë që disponojnë licensa profesionale të punimeve të zbatimit në ndërtim, rezulton se OE “GBK” shpk nuk ka licensë profesionale të vlefshme .
- Nuk plotëson pikën 2.3.7 të DST-së, pasi OE nuk disponon mjetet dhe pajisjet e nevojshme për realizimin e kontratës.

Oferta e këtij operatori është 14 502 450 (katërmëdhjetë milion e pesëqind e dy mijë e katërqind e pesëdhjetë) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Operatori ekonomik ofertues “Koloseu” shpk me numer NIPT-i J72603129H me arsyet si më poshtë :

- Nuk plotëson pikën 1 të DST-së, pasi nga ana e OE nuk ka dorëzuar sigurimin e ofertës, sipas shtojcës 3.
- Nuk plotëson pikën 2.3.1 të DST-së, pasi nuk ka paraqitur dëshmi për përvoja të mëparshme te ngjashme.
- Nuk plotëson pikën 2.3.3 të DST-së, pasi OE nuk disponon 1 Ing.Elektrik si dhe 1 Ing.Hidroteknik.
- Nuk plotëson pikën 2.3.5 të DST-së, pasi OE nuk disponon numrin minimal të punonjësve.
- Nuk plotëson pikën 2.3.7 të DST-së, pasi OE nuk disponon mjetet dhe pajisjet e nevojshme për realizimin e kontratës.

Oferta e këtij operatori është 14 731 200 (katërmëdhjetë milion e shtatëqind e tridhjetë e një e dyqind) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. Operatori ekonomik ofertues “Besta” shpk me numer NIPT-i J62903182B me arsyet si më poshtë :

- Nuk plotëson pikën 2.3.4 të DST-së, pasi nuk disponon punonjës të specializuar/ të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.
- Nuk plotëson pikën 2.3.7 të DST-së, pasi nuk disponon mjetet e nevojshme për realizimin me sukses të kontratës

Oferta e këtij operatori është 15 876 930 (*pesëmbëdhjetë milion e tetëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e tridhjetë*) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(*Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit*)

4. Operatori ekonomik ofertues “Fled” shpk me numer NIPT-i K17621104C me arsyet si më poshtë :

Në datën 04.07.2025, në zbatim të pikës 6, të nenit 26 të VKM-së nr 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, KVO i ka bërë kërkesë ofertuesit të renditur në vend të parë që të paraqesë pranë Bashkisë Kuçovë, në zyrën e protokollit të gjithë dokumentacionin provues si dhe dokumentat e tjerë shoqërues të ofertës të dorëzuara në rrugë elektronike.

Nga verifikimi i dokumentave rezultuan se gabimet aritmetike në ofertën e këtij subjekti janë më shumë se 2% e vlerës ekonomike të ofruar prej tij.

Oferta e këtij operatori është 14 680 000 (*katërmëdhjetë milion e gjashtëqind e tetëdhjetë mijë*) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(*Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit*)

5. Operatori ekonomik ofertues “Nika” shpk me numer NIPT-i J76705047U me arsyet si më poshtë :

Oferta e këtij operatori rezulton anomalisht e ulet.

Bazuar në VKM-në Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, neni 82 “Shqyrtimi dhe vlerësimi i ofertave”, pika 2 - “Komisioni i vlerësimit të ofertave verifikon dhe vlerëson ofertat e dorëzuara, duke kualifikuar vetëm ato oferta, që përmbushin kërkesat për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit dhe janë të

përgjegjshme/vlefshme.”, pika 3 - “Ofertat e kualifikuara verifikohen nëse kanë apo jo gabime aritmetike.”, pika 4 - “Pas korrigjimit të gabimeve aritmetike, komisioni i vlerësimit të ofertave verifikon nëse ofertat e vlefshme janë ose jo me çmim anomalisht të ulët sipas formulës së përcaktuar në dokumentet standarde të tenderit”, KVO ka ndjekur hapat e sipercituara duke skualifikuar fillimisht ofertat të cilat nuk përmbushin kërkesat për kualifikim, ka verifikuar dhe ka konstatuar ofertat e vlefshme për gabime aritmetike dhe me pas ka zbatuar formulën për ofertën anomalisht të ulët si në vijim: “Në rastin kur janë të vlefshme tri ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme”.

Referuar ndryshimeve të ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik” të cilat kanë hyrë në fuqi në dt 20.03.2024, në nenin 93 “Oferta anomalisht e ulët” është shtuar pika 5 ku citohet: “Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët”. Në rastin në fjale, vlera e fondit limit të këtij objekti është nën kufirin e lartë monetar.

Oferta e këtij operatori është 11 833 450 (njëmbëdhjetë milion e tetëqind e tridhjetë e tre mijë e katërqind e pesëdhjetë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë bashkimin e operatorëve ekonomik “APIS CONSTRUCTION” shpk me numër Nipt-i L41513008A & “ILIRIA/D” shpk me numër Nipt-i J66702510D, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 14 086 353,6 (katërmëdhjetë milion e tetëdhjetë e gjashtë mijë e treqind e pesëdhjetë e tre presje gjashtë) lekë pa tvsh është identifikuar si ofertues e suksesshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 109 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë 15 / 08 / 2025.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
Kreshnik HAJDARI