

Shtojca 12.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJË

Nr. _____ prot.

Lushnjë, më ____/____/ 2025

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

Datë :01.09.2025

Drejtuar: Operatorit Ekonomik “GLAVENICA” shpk , Nipt : K17710805A

Adresa: Fier, Ballsh, Lagjja "5 Shkurti", Bulevardi "4 Heronjtë", godina nr.2,
apartament nr.3, kati.4.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: Përshkrimi i shkurtër i kontratës : **“Urbanizimi i qendrës Karbunarë ”**, me fond limit: **22,937,367.74 (njëzet e dy milion e nëntëqind e tridhjetë e shtatë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e shtatë presje shtatëdhjetë e katër)Lekë pa TVSH, REF-55768-07-22-2025** dhe kohëzgjatje **150 (njëqind e pesëdhjetë) ditë kalendarike**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **23.07.2025**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike : **nr. 39 , të datës 28 Korrik 2025** , në faqen 26/745

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik “RSM COMPANY” shpk

810802422

Vlera e ofruar : 15,092,178 (pesëmbëdhjetë milion e nëntëdhjetë e dy mijë e njëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “S P E K T R I” shpk & “J O G I” shpk

J62903555F

J63229478K

Vlera e ofruar : 15 976 464 (pesëmbëdhjetë milion e nëntëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. Operatori ekonomik “GLAVENICA” shpk

K17710805A

Vlera e ofruar : 15 979 677.50 (pesëmbëdhjetë milion e nëntëqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e shtatë pikë pesëdhjetë) lekë pa tvsh..

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. Operatori ekonomik “BESTA” shpk

J62903182B

Vlera e ofruar : 16 813 792 (gjashtëmbëdhjetë milion e tetëqind e trembëdhjetë mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë e dy) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. Operatori ekonomik “T & XH” shpk

L72121504I

Vlera e ofruar : 17 279 084.30 (shtatëmbëdhjetë milion e dyqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e tetëdhjetë e katër pikë tridhjetë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. Operatori ekonomik “Caushi M” shpk

L88419801O

Vlera e ofruar : 17 817 146 (shtatëmbëdhjetë milion e tetëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e njëqind e dyzetë e gjashtë) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. Operatori ekonomik “SARDO” shpk

K13120402W

Vlera e ofruar : 17 943 939 (shtatëmbëdhjetë milion e nëntëqind e dyzetë e tre mijë e nëntëqind e tridhjetë e nëntë) lekë pa tvsh..

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “S P E K T R I” shpk & “J O G I” shpk

J62903555F

J63229478K

BOE : “S P E K T R I” shpk & “J O G I” shpk nuk plotëson pikën 2.3.1 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarde të Tenderit: “*Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 11 468 683.87 (njëmbëdhjetë milion e katërqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e tre pikë tetëdhjetë e shtatë) Lekë pa Tvsh,(50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet), dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose,Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është jo më e vogël se 45 874 735.48 (dyzet e pesë milion e tetëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e shtatëqind e tridhjetë e pesë presje dyzet e tetë), Lekë pa Tvsh (dyfishi i vlerës së fondit limit të kontratës që prokurohet) Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të*

kualifikueshme. Autoriteti/enti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore, të deklaruara në organet tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve. pika 2.3.1 duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim”, pasi puna e ngjashme e paraqitur nga Operatori ekonomik “S P E K T R I” shpk si operatori me përqindjen më të madhe në bashkimin e operatorëve ekonomik (60%), nuk është e ngjashme me objektin e kërkuar të kësaj procedure prokurimi. Natyra, kompleksiteti apo metodologjia e kësaj kontrate ndryshon nga objekti i prokurimit i kësaj procedure.

BOE : “S P E K T R I” shpk & “J O G I” shpk nuk plotëson pikën 2.4.2 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarde të Tenderit: “Operatori ekonomik ofertues, me anë të një deklarate (nga Administratori i shoqërisë) duhet të përcaktojë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licensën e shoqërisë me profesion inxhinier ndertimi dhe të deklarojë se ai është i disponueshëm për realizimin e kësaj kontrate. Bashkëlidhur deklaratës për Drejtuesin Teknik duhet të paraqitet; a) Kontrata e punës e vlefshme dhe b) Diploma.

Në rastin e Bashkimit të Operatoreve Ekonomik secili Operator duhet të përcaktojë me anë të një deklarate Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt se ai është i disponueshëm për realizimin e kësaj kontrate në varësi të vlerës së preventivit të punimeve që ka marrë përsipër sipas përqindjes së bashkëpunimit.”. Nga verifikimi i deklaratës për Drejtuesin Teknik të ngarkuar në SPE nga Operatori ekonomik “S P E K T R I” shpk, rezulton se Drejtuesi Teknik me iniciale R.Y nuk është me profesion Inxhinier Ndërtimi, sikurse kërkohet.
Për këtë arsye oferta refuzohet.

2. Operatori ekonomik “RSM COMPANY” shpk

810802422

Pas realizimit të kontrollit për gabime aritmetike të ofertës së paraqitur nga Operatori Ekonomik “RSM COMPANY” shpk, në këtë procedurë prokurimi, në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, Neni 82, pika 3, ku ndër të tjera përcaktohet se: “Ofertat me gabime aritmetike refuzohen, kur: - shumat absolute të të gjitha korrigjimeve janë më shumë se 2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar; - shuma absolute e të gjitha korrigjimeve janë më pak se 2%, por nuk pranohet korrigjimi nga ofertuesi.” konstatohet se oferta është paraqitur me gabime aritmetike në vlera. Korrigjimi i gabimit aritmetik e tejkalon vlerën 2% të vlerës ekonomike të ofruar.

Për këtë arsye oferta refuzohet.

Operatori Ekonomik “SARDO” shpk nuk plotëson pikën 2.3.1 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarde të Tenderit: *“Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 11 468 683.87 (njëmbëdhjetë milion e katërqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e tre pikë tetëdhjetë e shtatë) Lekë pa Tvsh,(50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet), dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose,Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është jo më e vogël se 45 874 735.48 (dyzet e pesë milion e tetëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e shtatëqind e tridhjetë e pesë presje dyzet etetë),Lekë pa Tvsh (dyfishi i vlerës së fondit limit të kontratës që prokurohet) Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Autoriteti/enti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore, të deklaruara në organet tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.pika 2.3.1 duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim”, pasi puna e ngjashme e paraqitur nga Operatori ekonomik “SARDO” shpk me objekt: "Rikonstruksion i Çerdhes Patos me hapësirat përreth" nuk është e ngjashme me objektin e kërkuar të kësaj procedure prokurimi. Natyra, kompleksiteti apo metodologjia e kësaj kontrate ndryshon nga objekti i prokurimit i kësaj procedure.*

Për këtë arsye oferta refuzohet.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë : **Operatorin Ekonomik “GLAVENICA” shpk, me Adresë : Fier, Ballsh, Lagjja "5 Shkurti", Bulevardi "4 Heronjtë", godina nr.2, apartament nr.3, kati.4,**se oferta e paraqitur me vlerë totale prej : **15 979 677.50 (pesëmbëdhjetë milion e nëntëqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e shtatë pikë pesëdhjetë)** lekë pa tvsh,është identifikuar si ofertues i suksesshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
ERISELDA SEFA