



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJË

Nr. _____ prot.

Lushnjë, më ____ / ____ / 2026

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË
AFATET E ANKIMIMIT

Datë : 21.07.2026

Drejtuar: Operatorit Ekonomik “NGRACAN 1934” shpk , NIPT: J87602809S

Adresa: FIER Lagjja "Sheq i Madhe", rruga "Koçi Papuciu", banese private. Nr 53

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: Përshkrimi i shkurtër i kontratës : **“ Rikonstruksioni i godinës ish-
Posta Kolonjë ”**, me fond limit: **14 593 649.04 (katërmëdhjetë milion e pesëqind e nëntëdhjetë e tre
mijë e gjashtëqind e dyzet e nëntë presje zero katër) lekë pa tvsh, REF-90053-06-15-2026**
dhe kohëzgjatje **157(njëqind e pesëdhjetë e shtatë) ditë kalendarike.**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **16.06.2026**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike : **nr.40 ,datë 22 Qershor 2026**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik "DRINI-1" shpk

J78716317H

Vlera e ofruar: 12 224 497.50 (dymbëdhjetë milion e dyqind e njëzetë e katër mijë e katërqind e nëntëdhjetë e shtatë presje pesëdhjetë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Operatori ekonomik "RSM COMPANY" sh.p.k

810802422

Vlera e ofruar : 8 943 464 (tetë milion e nëntëqind e dyzet e tre mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Operatori ekonomik "I.C.C GROUP" shpk

L51308006A

Vlera e ofruar : 9 762 174 (nëntë milion e shtatëqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e njëqind e shtatëdhjetë e katër) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. Operatori ekonomik "SARK" shpk

K52531415H

Vlera e ofruar : 9 899 709.5 (nëntë milion e tetëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e shtatëqind e nëntë presje pesë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. Operatori ekonomik "NGRACAN 1934" shpk

J87602809S

Vlera e ofruar : 10 089 235 (dhjetë milion e tetëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e tridhjetë e pesë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. Operatori ekonomik "ASI INVEST" shpk

M01927023H

Vlera e ofruar : 10 843 018 (dhjetë milion e tetëqind e dyzet e tre mijë e tetëmbëdhjetë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. Operatori ekonomik "AGI KONS" shpk

K21622001M

Vlera e ofruar : 10 745 399.05 (dhjetë milion e shtatëqind e dyzet e pesë mijë e treqind e nëntëdhjetë e nëntë presje zero pesë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. Operatori ekonomik "SARDO" shpk

K13120402W

Vlera e ofruar : 11 453 565 (njëmbëdhjetë milion e katërqind e pesëdhjetë e tre mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë e pesë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. Operatori ekonomik "GRIALD" shpk

J68117216C

Vlera e ofruar : 11 474 817 (njëmbëdhjetë milion e katërqind e shtatëdhjetë e katër mijë e tetëqind e shtatëmbëdhjetë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. Operatori ekonomik "MENI" shpk

J61909018W

Vlera e ofruar : 11 775 710 (njëmbëdhjetë milion e shtatëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e dhjetë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. Operatori ekonomik "XHASt" shpk

K12512837I

Vlera e ofruar : 11 922 347 (njëmbëdhjetë milion e nëntëqind e njëzet e dy mijë e treqind e dyzet e shtatë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. Operatori ekonomik "Shendelli" shpk**K07924803N****Vlera e ofruar : 12 439 895** (dymbëdhjetë milion e katërqind e tridhjetë e nëntë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e pesë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13. Operatori ekonomik "VELLEZERIT KUKA" shpk**J63423440Q****Vlera e ofruar : 12 633 583.5** (dymbëdhjetë milion e gjashtëqind e tridhjetë e tre mijë e pesëqind e tetëdhjetë e tre preje pesë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

14. Operatori ekonomik : "MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE" shpk**K81314023A****Vlera e ofruar : 13 022 595.62** (trembëdhjetë milion e njëzet e dy mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë presje gjashtëdhjetë e dy) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. "I.C.C GROUP" shpk**L51308006A**

-Operatori ekonomik "I.C.C GROUP" shpk nuk plotëson pikën 2.4.1 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarte të Tenderit: "Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar staf për kryerjen e të gjitha punimeve në objekt, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, diplomë përkatëse, si dhe të figurojë në listëpagesat e shoqërisë...." pasi një pjesë e stafit e paraqitur në Formularin e Vetëdeklarimit për realizimin e këtij objekti, më konkretisht: D.S , Sh.Z, E.G, G.Ç, R.G rezultojnë të angazhuar në kontratën

me objekt: “ Rindërtimi i shkollës së bashkuar Zyber Sharka- Hysgjokaj” lidhur me Autoritetin Kontraktor Bashkia Lushnjë, e cila i vazhdon efektet ligjore-teknike dhe financiare, por duke ushtruar funksione ndryshe nga deklarimi i tyre në procedurën aktuale.

-Operatori ekonomik “I.C.C GROUP” shpk gjithashtu nuk plotëson pikën 2.7 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarte të Tenderit: “Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme....” pasi një pjesë e mjeteve të paraqitura në Formularin e Vetëdeklarimit për realizimin e këtij objekti, më konkretisht: 1(një) Eskavator me goma min.0.25m³, 1(një) Kamionë vetëshkarkues min 5 ton, Skeleri dhe Betoniere min 0.25m³ rezultojnë të angazhuara në kontratën me objekt: Rindërtimi i Shkollës së Bashkuar Zyber Sharka- Hysgjokaj” lidhur me Autoritetin Kontraktor Bashkia Lushnjë, e cila i vazhdon efektet ligjore-teknike dhe financiare. Për këto arsye oferta e Operatorit Ekonomik “I.C.C GROUP” shpk refuzohet.

2. “SARK” shpk

K52531415H

-Komisioni i Vlerësimit të Ofertave pasi realizoi kontrollin për gabime aritmetike të ofertës së paraqitur në tender, në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, Neni 82,pika 3, konstatoi se oferta është paraqitur me gabime aritmetike në vlera. Korrigjimi i gabimit aritmetik e tejkalon vlerën 2% të vlerës ekonomike të ofruar.

a. Operatori ekonomik “SARK ” shpk nuk plotëson pikën 2.3.1 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarde të Tenderit: a. Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 7 296 824.52(shtatë milion e dyqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e njëzet e katër presje pesëdhjetë e dy) Lekë pa Tvsh , (50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet), dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës,

ose,

b. Punë të ngjashme deri ne nje kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është jo më e vogël se 29 187 298.08 (njëzet e nëntë milion e njëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e nëntëdhjetë e tetë presje zero tetë) Lekë pa TVSH (dyfishi i vlerës se fondit limit të kontratës që prokurohet)

Plotësimi i njërës prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

a) Për kontrata të realizuara me ente publike,operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Formular vlerësimi per realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9, shoqëruar me:

- Kontratë Sipërmarrje
 - Situacionin përfundimtar;
 - Aktin e kolaudimit;
 - Certifikaten e marrjes ne dorezim/Certifikatën e Përkohshme të marrjes në dorezim
- b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
- Kontrate Sipërmarrje;
 - Situacionin përfundimtar;
 - Akt kolaudimi objekti;
 - Certifikaten e marrjes ne dorezim/ Certifikatën e Përkohshme të marrjes ne dorezim.
 - Fature tatimore perkatese të deklaruar në organet tatimore.
- Gjithashtu Operatori Ekonomik “SARK” shpk në bilancin e vitit 2024 ka raport negativ midis aktivitet dhe pasivitet ,gjë e cila bie në kundërshtim me Dokumentat Standarte të Tenderit, Kriteret e Vecanta të Kualifikimit,Pika 2.2.2 ku thuhet se :2.2.2 Për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore për vitet financiare 2024, 2025 të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitet dhe pasivitet. Për këto arsye si më sipërpërmendur oferta e Operatorit Ekonomik “ SARK” shpk refuzohet.

3. “Shendelli” shpk

K07924803N

-Komisioni i Vlerësimit të Ofertave pasi realizoi kontrollin për gabime aritmetike të ofertës së paraqitur në tender, në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, Neni 82,pika 3, konstatoi se oferta është paraqitur me gabime aritmetike në vlera. Korrigjimi i gabimit aritmetik e tejkalon vlerën 2% të vlerës ekonomike të ofruar. Për këtë arsye oferta e Operatorit Ekonomik “Shendelli” shpk refuzohet.

4. “VELLEZERIT KUKA” shpk

J63423440Q

-Operatori ekonomik “VELLEZERIT KUKA” shpk nuk plotëson kriteret e veçanta të kualifikimit të DST Kapaciteti Teknik, piken 2.4, për disponimin e Licensës N.S.12 A (Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit, sipas modelit të lëshuar institucioni përgjegjës për dhënien e licensave profesionale sipas legjislacionit në fuqi. Për këtë arsye oferta e Operatorit ekonomik “VELLEZERIT KUKA” shpk, refuzohet.

-Operatori ekonomik “MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE” shpk në bilancin e vitit 2024 ka raport negativ midis aktivitet dhe pasivit ,gjë e cila bie në kundërshtim me Dokumentat Standarte të Tenderit, Kriteret e Vecanta të Kualifikimit,Pika 2.2.2 ku thuhet se : 2.2.2 Për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore për vitet financiare 2024, 2025 të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitet dhe pasivit. Për këtë arsye oferta e Operatorit ekonomik “MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE” shpk, refuzohet.

6. “RSM COMPANY” sh.p.k

810802422

Oferta e dorëzuar nga operatori ekonomik “RSM COMPANY ” sh.p.k rezulton anomalisht e ulët, për këtë arsye bazuar në pikën 5, të nenit 93, të ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik”i ndryshuar, ku përcaktohet se: “ Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët.”

Për këtë arsye oferta e Operatorit ekonomik “RSM COMPANY ” sh.p.k refuzohet.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë : Operatorin ekonomik “NGRACAN 1934” shpk me NIPT: J87602809S, me Adresë : FIER Lagjja "Sheq i Madhe", rruga"Koçi Papuciu",banese private. Nr 53, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej : **10 089 235** (dhjetë milion e tetëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e tridhjetë e pesë) **lekë pa tvsh**.,është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
ERISELDA SEFA