



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TIRANË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E RRUGËVE DHE NDRIÇIMIT PUBLIK
DREJTORIA JURIDIKE DHE E PROKURIMEVE
SEKTORI I PROKURIMEVE

Nr. _____ Prot.

Tiranë, më _____.____.2026

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM
NË MARRËVESHJEN KUADËR NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

15.09.2026

Drejtuar:

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) "FUSHA" shpk me NUIS J61922018S 90.75633% dhe me adresë Tiranë, Njesia Bashkiake nr 2, Rruga Murat Toptani, perballe Kinema Milenium, godina nr.3, Pedonalja & "Pastrime Silvio" shpk NUIS K91413010N 9.24367% dhe me adresë, Tiranë, Njesia Bashkiake nr. 2, Rruga Fatmir Haxhiu, Pallati 2, Shkalla 10, Apartamenti 76, Kati I

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: E hapur mbi kufirin e lartë monetar, Sherbim

Lloji i Procedurës së prokurimit: E hapur mbi kufirin e lartë monetar, Sherbim Marrëveshje kuadër me 1(një) operator ekonomik, ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara, me afat 32 (tridhjetë e dy) mujore.

Numri i referencës së procedurës /Lotit: REF-79482-03-18-2026

Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: *Mirëmbajtja dhe Menaxhimi i Sheshit “Skënderbej”*

Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP):

Pastrim i pjesëve të jashtme të ndërtesave	45452000-0
Sherbime mirembajtje dhe riparimi	50000000-5
Sherbime të mirembajtjes së pemeve	77211500-7

Fondi limit: 132,005,225.27 (njëqind e tridhjetë e dy milion e pesë mijë e dyqind e njëzet e pesë pikë njëzet e shtatë) lekë, pa TVSH.

Vlera e fondit limit në monedhën ndërkombëtare euro sipas kursit të Bankës së Shqipërisë është **1,374,481.73** (një milion e treqind e shtatëdhjetë e katër mijë e katërqind e tetëdhjetë e një pikë shtatëdhjetë e tre) Euro

Kursi zyrtar i këmbimit sipas Bankës së Shqipërisë për monedhën euro në datë 17.03.2026 është 96.04 euro

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: Nga lidhja e kontratës/ kontratave deri në plotësimin e nevojave të autoritetit kontraktor sipas kërkesës, në bazë të marrëveshjes kuadër.

Data e Publikimit në SPE të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit **01.06.2026**

Data e Publikimit në Buletinin e Njoftimeve Publike të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit, ***Buletini Nr. 37 datë 8 Qershor 2026***

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☒

Me anë të kësaj bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. OE “CLEAN FAST” sh.p.k me NUIS L61807037R me vlere të ofruar prej 127,834,570.73 (njëqind e njëzet e shtatë milion e tetëqind e tridhjetë e katër mijë e pesëqind e shtatëdhjetë)

prike shtatedhjetë e tre) lekë pa tvsh dhe 153,401,494.48 (njëqind e pesëdhjetë e tre milion e katërqind e një mijë e katërqind e nentëdhjetë e katër mijë prike dyzet e tetë) lekë me tvsh.

2. (BOE)“FUSHA” sh.p.k me NUIS J61922018S 90.75633% & “Pastrime Silvio ” sh.p.k NUIS K91413010N 9.24367% me vlerë të ofruar prej 98,947,827.47 (nëntëdhjetë e tetë milion e nentëqind e dyzet e shtatë mijë e tetëqind e njëzet e shtatë prike dyzet e shtatë) l eke pa tvsh dhe 118,737,392.96 (njëqind e tetëmbëdhjetë milion e shtatëqind e tridhjetë e shtatë mijë e treqind e nentëdhjetë e dy prike nentëdhjetë e gjashtë) leke me tvsh
3. B.O.E " A l b G a r d e n " sh.p.k NUIS K37513520N 40% & “SHPRESA – AL” sh.p.k NUIS K31321021N 60% me vlerë të ofruar prej 99,019,006.8 (nëntëdhjetë e nëntë milion e nëntëmbëdhjetë mijë e gjashtë prike tetë) lekë pa tvsh dhe 118,822,808.16 (njëqind e tetëmbëdhjetë milion e tetëqind e njëzet e dy mijë e tetëqind e tetë prike gjashtëmbëdhjetë) lekë me tvsh.

Janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. **OE “CLEAN FAST” sh.p.k me NUIS L61807037R** për arsyet si më poshtë vijon:
 - OE nuk ka paraqitur *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit*, **sipas Shtojcës 10**.
 - OE nuk ka paraqitur *b. Sigurimin e Ofertës*, **sipas Shtojcës 3 referuar kërkesës në DST**.
 - OE nuk plotëson piken 2.1.4 *Liçencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme.....* **Pasi OE nuk ka paraqitur asnjë dokument për të plotësuar kërkesën sipas DST**
 - OE nuk plotëson piken 2.1.5 *Operatori ekonomik duhet të jetë i pajisur me liçencat e nevojshme (lëshuar nga QKL) për zbatimin e kontratës si mëposhtë vijon.....* **Pasi OE nuk ka paraqitur asnjë dokument për të plotësuar kërkesën sipas DST.**
 - **OE nuk plotëson piken 2.2.1.***Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2022,2023,2024 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e fondit limit. Kriteri konsiderohet i përmbushuar nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, pra sa vlera e fondit limit, në të paktën 1 (një) vit të periudhës së kërkuar.....* **Pasi OE nuk ka paraqitur vërtetim sipas kërkesës në DST.**
 - **OE nuk plotëson piken 2.2.2.** *Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2022,2023,2024 të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41 të*

Ligjit Nr.10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor,organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku bilancet e kërkuara, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivit..... **Pasi OE nuk ka paraqitur asnjë nga bilancet e kërkuara ne DST per te plotësuar kërkesen.**

- **OE nuk plotëson piken 2.3.1** *Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për furnizimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 40 % të vlerës së fondit të limit të kësaj kontrate.* **Pasi OE nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion per te mbështetur kërkesen sipas DST.**
- **OE nuk plotëson piken 2.3.2** *Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklarate (nga Administratori i shoqërisë) Drejtuesin Teknik të shërbimeve në objekt dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontratat të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt, shoqëruar me dokumentacionin e mëposhtëm.....* **Pasi OE nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion per te permbushur kërkesen sic kerkohet ne DST.**
- **OE nuk plotëson piken 2.3.3** *Një punësim mesatar i të paktën 60 (gjashtëdhjetë) personave, për periudhën e fundit te deklaruar nga data e hapjes se ofertave të vërtetuar me;.....* **Pasi OE nuk ka paraqitur asnjë deklaram per te permbushur kriterin e mesiperm.**
- **OE nuk plotëson piken 2.3.4** *Operatori ekonomik duhet të ketë në stafin e tij dhe të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë për periudhën e fundit te deklaruar nga data e hapjes se ofertave, vërtetuar me kontratë pune të vlefshme dhe diplomën përkatëse si mëposhtë:.....* **Pasi OE nuk plotëson kërkesen sipas DST .**
- **OE nuk plotëson piken 2.3.5** *Operatori/et ekonomik duhet të kenë në stafin e tyre personel të kualifikuar/certifikuar si:1 (një) punonjës me certifikatë "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" në përputhje me klauzolat e Ligjit Nr. 10237 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M Nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier", shoqëruar me kontratë individuale pune të vlefshme, Diplomë/Certifikatë, si dhe të figurojë në listëpagesat e shoqërisë minimumi për muajin e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave.....* **Pasi OE nuk plotëson kërkesen sipas DST.**
- **OE nuk plotëson piken 2.3.6** *Operatori ekonomik duhet të disponojë punonjës të specializuar/të kualifikuar të pasqyruar në listëpagesat e shoqërisë për periudhën e fundit te deklaruar nga data e hapjes se ofertave si më poshtë.....* **Pasi OE nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion per te provuar kriterin sipas kërkeses ne DST.**
- **OE nuk plotëson piken 2.3.7** *Operatori ekonomik duhet te paraqese certifikatat :.....* **Pasi OE nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion per te provuar kërkesen sipas DST.**
- **OE nuk plotëson piken 2.3.8** *Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo mund ti vihen në dispozicion operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e*

kontratës..... Pasi OE nuk ka paraqitur asnje deklaratë sipas shtojcës 10 lidhur me disponimin e mjeteve sipas kërkesës në DST.

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si të suksesshëm:

1. (BOE) "FUSHA" sh.p.k me NUIS J61922018S 90.75633% & "Pastrime Silvio" sh.p.k NUIS K91413010N 9.24367% me vlerë të ofruar prej 98,947,827.47 (nëntëdhjetë e tetë milion e nëntëqind e dyzet e shtatë mijë e tetëqind e njëzet e shtatë pike dyzet e shtatë) l eke pa tvsh dhe 118,737,392.96 (njëqind e tetëmbëdhjetë milion e shtatëqind e tridhjetë e shtatë mijë e treqind e nëntëdhjetë e dy pike nëntëdhjetë e gjashtë) leke me tvsh

Si pasojë, nga ju kërkohet të paraqiteni tek Drejtoria e Përgjithëshme e Rrugëve dhe Ndriçimit Publik me adresë Rruga 5 Maji, Tiranë brenda 5 (pesë) ditëve nga data e marrjes të këtij njoftimi për të lidhur marrëveshjen.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO X JO ☐

Ankesa në Nr A/2026/6764 Prot., datë 05.06.2026
Vendimi në Nr 1141/2026 datë 11.09.2026

Nëse Po (Nr. __ Datë __ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR