



BASHKIA
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TIRANË

REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE NR.1 sh.a

Nr. _____ prot.
më _____. _____. 2019

Tiranë,

Drejtuar: BOE ED Konstruksion sh.p.k me Nr NIPT K61625001I me Adrese, Tirane Njesia Administrative nr.7, Rruga “Frederik Shiroka”, Nderresa 6, Hyrja 10, Ap, 6, **ALBA Konstruksion sh.p.k me Nr. NIPT J61812013R me Adrese,** Tirane Rruga “Frederik Shiroka”, Pallati I ri, Shkalla B, Kati 2 dhe **ARKONSTUDIO sh.p.k me Nr NIPT L42019004I me Adrese,** Tirane Njesia Bashkiake Nr.7, Rruga “Frosina Plaku”, Pallati Nr.21, Shkalla A, Ap Nr.5.

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT

Procedura e prokurimit: “Procedurë e hapur”

Referenca e procedurës: REF-24347-05-29-2019

Përshkrim i shkurtër i kontratës: Qëllimi i kontratës është: “Rikonstruksion I Godines 11-12” me fond limit 247 470 811 lekë pa t.v.sh.

Fondi limit: 247 470 811 (dyqindedyzeteshtate milion e katerqindeshtatedhjetë mije e teteqindenjembëdhjetë) lekë pa tvsh.

Burimi i financimit: Buxheti i Shtetit

Kohëzgjatja e kontratës: 5 Muaj nga nënshkrimi i kontratës.

Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit: 08.07.2019

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët **X** oferta ekonomikisht më e favorshme

Njoftojmë se, kanë qënë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

- 1. BOE KACDEDJA 49% me Nr. NIPT K51712017A & COMPANY RIVIERA 2008 51% me Nr. NIPT K81716011V**
Adresa: Tirane, Rruga “Don Bosko”, Pallati Meld, Kati i dyte,
Vlera e ofertës – 180 439 832 (njqindetetedhjetë milion e katerqindetridhjetëenente mije e teteqindetridhjetedy) lekë pa TVSH

- 2. BOE RAFIN COMPANY 23% me Nr. NIPT L52125110A & BOSHJAKU B 41% me Nr. NIPT K72627402H & B 93 36% me Nr. NIPT J62903508R**

Adresa: Njësia Bashkiake nr. 5, rruga "Gjik Kuqali", godinë banimi 6-8 kate dhe 2 kate nëntokë, kati 1, apartamenti nr.4, seksioni 2, pallati "C & S", Tirane.

Vlera e ofertës – **189 320 675** (njqindetetedhjetenente milion e treqindenezet mije e gjashteqindeshatedhjetepese) lekë pa TVSH

- 3. SENKA me Nr. NIPT J94808405Q**

Adresa: Lushnje, Rr. "Xhevdet Nepravishta"

Vlera e ofertës – **191 664 079** (njqindenentedhjetenje milion e gjashteqindegjashtedhjetekater mije e shtatedhjetenente) lekë pa TVSH

- 4. SALILLARI me Nr. NIPT J62903125G**

Adresa: Lagjja "Vore", Rruga e Vjetër, Vore- Marikaj, Km 1, Godina katër katëshe, Kati i tretë, Nr.5., Vore, Tirana

Vlera e ofertës – **193 944 554** (njqindenentedhjetetre milion e nenteqindedyzetekater mije e peseqindepesedhjetekater) lekë pa TVSH.

- 5. SHENDELLI me Nr. NIPT K07924803N**

Adresa: Fier Fier FIER Lagjja "Kastrioti", rruga "Andon Profka", 2 kullat Fier.

Vlera e ofertës – **200 037 044** (dyqind milion e tridhjeteshtat mije e dyzetekater) lekë pa TVSH.

- 6. BOE CARA 9% me Nr. NIPT K07729920F & 2T 70% me Nr. NIPT K01731001M & NDREGJONI 21% me Nr. NIPT K31329048I**

Adresa: Diber Burrel BURREL Lagjja Pjeter Budi, Rruga Abdi Mati, Ndertese private Nr.10

Vlera e ofertës – **205 401 179** (dyqindepese milion e katerqindenje mije e njqindeshatedhjetenente) lekë pa TVSH.

- 7. BOE AGIKONS 57.05% me Nr. NIPT K21622001M & BE-IS 42.95% me Nr. NIPT K71412003A**

Adresa: Farke SELITE Kodra e Diellit II, Godine e kombinuar 4 kat+ 1 katnentoqe.

Vlera e ofertës – **205 462 861** (dyqindepese milion e katerqindegjashtedhjetedy mije e tetqindegjashtedhjetenje) lekë pa TVSH.

- 8. BOE ALKO IMPEX 84.4% me Nr. NIPT K91326028I & EVEREST 15.6 % me Nr. NIPT J78311921L**

Adresa: Tirane, Rruga "Reshat Petrela", Kompleksi Usluga, kati i 8, prane stacionit te trenit.

Vlera e ofertës – **217 631 397** (dyqindeshstatembedhjet milion e gjashteqindetridhjetenje mije e treqindenentedhjeteshtat) lekë pa TVSH.

- 9. BOE ED Konstruksion sh.p.k 44% me Nr NIPT K61625001I & ALBA Konstruksion sh.p.k 51% me Nr. NIPT J61812013R & ARKONSTUDIO sh.p.k 5% me Nr NIPT L42019004I**

Adresa: Tirane Njesia Administrative nr.7, Rruga "Frederik Shiroka",

Ndertesa 6, Hyrja 10, Ap, 6.

Vlera e ofertës – **232 570 443** (dyqindetridhjetedy milion e pesëqindeshtatedhjet mijë e katërqindëdyzetetë) lekë pa TVSH.

10. FLONDI KONSTRUKSION me Nr NIPT J74818819M

Adresa: Vlore Sarande Lagjia. 1

Vlera e ofertës – **238 713 719** (dyqindetridhjetetete milion e shtateqindetrembedhjet mijë e shtateqindenentembedhjet) lekë pa TVSH.

11. 4 – AM me Nr NIPT K92005016L

Adresa: Tirane, Rruga Artan Lenja Pallati i 4 A-M, Apartamenti A1, kati i I-re

Vlera e ofertës – **242 001 700** (dyqindëdyzetedy milion e një mijë e shtateqind) lekë pa TVSH.

12. FUSHA me Nr NIPT J61922018S

Adresa: Tirane, Njesia Bashkiake nr.2, Rruga “Murat Toptani”, perball Kinema Milenium, godina nr.3, Pedonalja.

Vlera e ofertës – **244 527 136** (dyqindëdyzetekater milion e pesëqindenjezeteshtate mijë e njëqindetridhjetegjashtë) lekë pa TVSH

13. ELDA – VL me Nr NIPT K67106202W

Adresa: Vlore, L. H. CAKERRI 88

Vlera e ofertës – **pa ofertë**

14. INA me Nr NIPT J61814009W

Adresa: Tirane, Rruga Besim Imami, Myslym Shyri, Mbrapa Karburantit

Vlera e ofertës – **pa ofertë**

Ka pasur Operatorë ekonomik të skualifikuar:

1. BOE KACDEDJA 49% me Nr. NIPT K51712017A & COMPANY RIVIERA 2008 51% me Nr. NIPT K81716011V

Adresa: Tirane, Rruga “Don Bosko”, Pallati Meld, Kati i dyte,

Vlera e ofertës – **180 439 832** (njëqindetetedhjetete milion e katërqindetridhjeteeente mijë e teteqindetridhjetedy) lekë pa TVSH

Operatorët nuk plotesojnë kriterin mbi disponimin e mjeteve dhe pajisjet teknike pasi në kriteret për kualifikim janë kërkuar një sërë mjesh për realizimin me sukses të kontratës. Operatori Kacdede nuk ka paraqitur shtojcën 10 deklarate mbi disponimin e mjeteve.

Në kontratën e bashkëpunimit datë 08.07.2019 lidhur midis operatorëve Company Riviera dhe Kacdede % e pjesëmarrjes në këtë kontratë janë : Company Riviera 2018 51% dhe Kacdede 49 %. Sa me sipër operatorët nuk plotesojnë kriterin mbi dëshmi për mjetet dhe pajisjet teknike.

Në shqyrtimin e dokumentacionit të paraqitur nga shoqëria Company Rivera mbi mjetet nuk plotësohen kriteret pasi nuk ka mjetet Autobetoniere cop 1 nuk ka paraqitur asnjë mjet të tillë, kamioncine 1 -3 ton, ku ka paraqitur vetëm 2 makina me targë AA426CZ dhe AA43JD nga 3 cop të kërkuara, nuk ka paraqitur mjetet 3.5-5 ton pasi nuk disponon asnjë mjet të tillë nga 2 të kërkuar dhe mjetet kamion me kapacitet 5.5-10 ton nga 2 të

kerkuara ka paraqitur vetem 1 mjetin me targe AA346 LE.

2. BOE RAFIN COMPANY 23% me Nr. NIPT L52125110A & BOSHNJAKU B 41% me Nr. NIPT K72627402H & B 93 36% me Nr. NIPT J62903508R

Adresa: Njësia Bashkiake nr. 5, rruga "Gjik Kuqali", godinë banimi 6-8 kate dhe 2 kate nëntokë, kati 1, apartamenti nr.4, seksioni 2, pallati "C & S", Tirane.

Vlera e ofertës – **189 320 675** (njqindetetedhjetenente milion e treqindenezet mijë e gjashteqindeshtatedhjetepese) lekë pa TVSH

Operatori ekonomik Boshnjaku nuk ploteson kriterin mbi numrin e punonjesve pasi nuk disponon punonjesit ne perputhje me % e marr persiper ne kontraten e bashkepunimit . Ne kriteret per kualifikim kerkohet 110 punonjes per periudhen Dhjetor 2018 –Mars 2019. Mesatarja e punonjesve te paraqitur nga kjo shoqeri eshte 42 nga 45 qe duhet te kishte sipas 41% te 110 punonjesve te kerkuar.

Bashkimi i Operatoreve ekonomik ka perllogaritur gabim vleren e TVSH mbi paisjet e furnizuara.

Ne shqyrtim te autorizimeve te paraqitura BOE nuk ka paraqitur dokumentacion te plote per *autorizim prodhuesi /distributori per kaldajen pasi eshte i pa shoqeruar me certifikate iso 9001 2015* .

3. SENKA me Nr. NIPT J94808405Q

Adresa: Lushnje, Rr. "Xhevdet Nepravishta"

Vlera e ofertës – **191 664 079** (njqindenentedhjetenje milion e gjashtqindegjashtedhjetekater mijë e shtatedhjetenente) lekë pa TVSH

Operatori ekonomik nuk ploteson kriteret mbi:autorizim prodhuesi /distributori me certifikate iso 9001:2015 te prodhuesit ose distributorit te autorizuar per pjisjet e paqyruara ne preventiv per :

autorizim prodhuesi / distributori per sistemin e akses kontrollit ;

autorizim prodhuesi /distributori per kaldajen

Operatori ekonomik nuk ploteson kriterin mbi specialistet termoteknik. Nuk ka paraqitur diplomat /deftesat perkatese dhe libreza e punes. Z. K.LL dhe R.D jane te pajisur me certifikate si trajnimi termoteknik dhe nuk eshte paraqitur libreze pune per te dy punonjesit.

4. SALILLARI me Nr. NIPT J62903125G

Adresa: Lagjja" Vore", Rruga e Vjetër , Vore- Marikaj, Km 1, Godina katër katëshe, Kati i tretë, Nr.5. , Vore, Tirana

Vlera e ofertës – **193 944 554** (njqindenentedhjetetre milion e nenteqindendyzetekater mijë e peseqindepesedhjetekater) lekë pa TVSH.

Ne shqyrtim te dokumentacionit te paraqitur nga operatori nuk ploteson kriterin mbi 2(dy) specialist termoteknik. Operatori ekonomik ka paraqitur kontrate ku punonjesit jane te punesuar specialist dhe certifikate trajnimi. Specialistet e paraqitur jane me certifikate trajnimi jo diplome apo deftese si eshte kerkuar ne DST dhe nuk kane paraqitur libreza pune.

5. SHENDELLI me Nr. NIPT K07924803N

Adresa: Fier Fier FIER Lagjja"Kastrioti",rruga"Andon Profka",2 kullat Fier.

Vlera e ofertës – **200 037 044** (dyqind milion e tridhjeteshtat mijë e

dyzetekater) lekë pa TVSH.

Operatori ekonomik nuk ploteson kriteret mbi:autorizim prodhuesi /distributori me certifikate iso 9001:2015 te prodhuesit ose distributorit te autorizuar per pjisjet e paqyruara ne preventiv per :

autorizim prodhuesi / distributori per sistemin e akses kontrollit ;

autorizim prodhuesi /distributori per kaldajen

6. BOE CARA 9% me Nr. NIPT K07729920F & 2T 70% me Nr. NIPT K01731001M & NDREGJONI 21% me Nr. NIPT K31329048I

Adresa: Diber Burrel BURREL Lagjja Pjeter Budi, Rruga Abdi

Mati, Ndertese private Nr.10

Vlera e ofertës – **205 401 179** (dyqindese milion e katerqindenje mije e njeqindeshtatedhjetenente) lekë pa TVSH.

Operatori ekonomik Ndrejoni nuk ploteson kriteret pasi nuk ka paraqitur shtojcen 10 deklarate mbi diponimin e mjeteve.

Operatoret ekonomik pjesemarrës nuk plotesojne kriteret mbi punonjes deshmi per punonjes te pajisur me deshmi kualifikimi per punonjesit suvaxhi, pasi ne shqyrtim te dokumentacionit te paraqitur ne SPE nga operatori ekonomik 2T nuk ka paraqitur asnje punonjes suvaxhi cop 2 kategoria e I, operatori ekonomik Ndrejoni nuk ka paraqitur asnje punonjes suvaxhi cop 2 kategoria e I.

Sa me siper, referuar kontrates date 03.07.2019 parashikohet se % e pjesemarrjes se opereve ne kete bashkepunim Cara merr persiper eshte 9 % te preventivit , operatori ekonomik 2T 70 % dhe Ndrejoni 21 % , te te gjithë zerave te preventivit sipas percaktimit te bere ne preventivin e ndarjes se zerave te punimeve.

Bashkimi i opereve nuk ploteson kriteret mbi pajisjet dhe mjetet teknike pasi kane mangesi per plotesimin e kriterit per mjetet autobot uji 1 cop , autobetoniere 1 cop , mjetet me kacatitet 3.5-5 ton mungon 1 mjet nga 2 te kerkuar, mjetet me kapacitet nga 5.5-10 ton mungon 1 nga 2 te kerkuar.

7. BOE AGIKONS 57.05% me Nr. NIPT K21622001M & BE-IS 42.95% me Nr. NIPT K71412003A

Adresa: Farke SELITE Kodra e Diellit II, Godine e kombinuar 4 kat+ 1 katnentoke.

Vlera e ofertës – **205 462 861** (dyqindese milion e katerqindegjashtedhjetedy mije e tetqindegjashtedhjetenje) lekë pa TVSH.

Ne kriteret per kualifikim eshte kerkuar qe operatoret ekonomik te paraqesin: autorizim prodhuesi /distributori me certifikate iso 9001:2015 te prodhuesit ose distributorit te autorizuar per pjisjet e paqyruara ne preventiv per :

autorizim prodhuesi / distributori per sistemin e akses kontrollit ;

autorizim prodhuesi /distributori per kaldajen

Operatoret ekonomik nuk e plotesojne kriterin pasi nuk kane paraqitur dokumentacionin ligjor per plotesimin e ketij kriteri .

Operatoret per plotesimin e kriterit kane paraqitur - kontrate paraprake furnizimi midis Agikons dhe GMS KLIMARIE SHPK me objekt konsidionim ventilim, marreveshje tregëtie midis GMS KLIMARIE SHPK dhe AHI Carrier S.E Europe air conditioning dhe deklarate konformiteti. Sa me siper duket qarte qe operatori ekonomik nuk ploteson kriterin pasi nuk kemi bashkelidhur autorizim prodhuesi /distributori **me certifikate iso 9001:2015 te prodhuesit ose distributorit te autorizuar per pjisjet e paqyruara ne**

preventiv .

Shoqeria BE IS per plotesimin e kriterit ka paraqitur autorizim distributori nga I.T.E GROUP ku autorizon shoqerine BE IS per sistemet e askes kontrollit te shoqeruar me certifikaten iso **9001:2015** te bosch sicherheitssysteme Gmbh. Pra nuk vertetohet lidhja mids distributorit dhe prodhuesit dhe distributorit sic eshte kerkuar ne dokumentat e tenderit .

Sa me siper ne shqyrtim te dokumentacionit operatoret nuk plotesojne kriterin mbi autorizim prodhuesi /distributori me certifikate iso 9001:2015 te prodhuesit ose distributorit te autorizuar per pajisjet e paqyruara ne preventiv per :

autorizim prodhuesi / distributori per sistemin e akses kontrollit ;

autorizim prodhuesi /distributori per kaldajen

Operatoret ekonomik nuk plotesojne kriterin mbi Ing ndertimit pasi shoqeria Be IS nuk ka paraqitur inxh ndertimi si drejtues teknik ne license per periudhen Dhjetor -2018 Maj 2019 ku duke pare dhe natyren e punime te marra persiper ne kontraten e bashkepunimin dhe elementet konkrete ne prventiv operatori ekonomik nuk e ploteson kete kriter.

8. BOE ALKO IMPEX 84.4% me Nr. NIPT K91326028I & EVEREST 15.6 % me Nr. NIPT J78311921L

Adresa: Tirane, Rruga “Reshat Petrela”, Kompleksi Usluga, kati i 8.

Vlera e ofertës – **217 631 397** (dyqindeshtatembedhjet milion e gjashteqindetridhjetenje mije e treqindenentedhjeteshtat) lekë pa TVSH.

Bashkimi I opereveve nuk permbush punen e ngjashme ne raport me perqindjen e deklaruar.

Operatoret ekonomik nuk plotesojne kriterin mbi 2 specialiste termoteknik sipas kriterëve ne DST.

Operatori ekonomik nuk ploteson kriteret mbi autorizim prodhuesi /distributori me certifikate iso 9001:2015 te prodhuesit ose distributorit te autorizuar per pjisjet e paqyruara ne preventiv Mungon autorizim prodhuesi / distributori per sistemin e akses kontrollit, dhe autorizim prodhuesi /distributori per kaldajen eshte i pa perkthyer dhe i pa noterizuar

9. FLONDI KONSTRUKSION me Nr NIPT J74818819M

Adresa: Vlore Sarande Lagjia. 1

Vlera e ofertës – **238 713 719** (dyqindetridhjetetete milion e shtateqindetrembedhjet mije e shtateqindenentembedhjet) lekë pa TVSH.

Nuk ploteson punen e ngjashme ne masen e kerkuar, mungon Vertetimi I OSHEE mungojne Stafi I Inxhinierave nuk ploteson Xhiron vjetore te kerkuar.

10. 4 – AM me Nr NIPT K92005016L

Adresa: Tirane, Rruga Artan Lenja Pallati i 4 AM, Ap A1, kati i I-re

Vlera e ofertës – **242 001 700** (dyqindedyzetedy milion e nje mije e shtateqind) lekë pa TVSH.

Mungon I gjithë dokumentacioni Tekniko-Ligjor

11. FUSHA me Nr NIPT J61922018S

Adresa: Tirane, Njesia Bashkiake nr.2, Rruga “Murat Toptani”, perball Kinema Milenium, godina nr.3, Pedonalja.

Vlera e ofertës – **244 527 136** (dyqindedyzetekater milion e peseqindenjzeteshtate mije e njeqindetridhjetegjashte) lekë pa TVSH

Operatori ekonomik nuk ploteson kriteret mbi:autorizim prodhuesi /distributori me certifikate iso 9001:2015 te prodhuesit ose distributorit te autorizuar per pjsjet e paqyruara ne preventiv per :

autorizim prodhuesi / distributori per sistemin e akses kontrollit ;

autorizim prodhuesi /distributori per kaldajen

Operatori ekonomik nuk ploteson kriterin mbi specialistet termoteknik. Nuk ka paraqitur diplomat /deftesat perkatese dhe libreza e punes.

12. ELDA – VL me Nr NIPT K67106202W

Adresa: Vlore,L. H. CAKERRI 88

Vlera e ofertës – **pa ofertë**

Mungon I gjithë dokumentacioni Tekniko-Ligjor

13. INA me Nr NIPT J61814009W

Adresa: Tirane, Rruga Besim Imami, Myslym Shyri,

Mbrapa Karburantit

Vlera e ofertës – **pa ofertë**

Mungon I gjithë dokumentacioni Tekniko-Ligjor

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **BOE ED Konstruksion sh.p.k me Nr NIPT K61625001I me Adrese,** Tirane Njesia Administrative nr.7, Rruga “Frederik Shiroka”, Ndertesa 6, Hyrja 10, Ap, 6, **ALBA Konstruksion sh.p.k me Nr. NIPT J61812013R me Adrese,** Tirane Rruga “Frederik Shiroka”, Pallati I ri, Shkalla B, Kati 2 dhe **ARKONSTUDIO sh.p.k me Nr NIPT L42019004I me Adrese,** Tirane Njesia Bashkiake Nr.7, Rruga “Frosina Plaku”, Pallati Nr.21, Shkalla A, Ap Nr.5, se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej **232 570 443** (dyqindetridhjetedy milion e peseqindeshatatedhjet mije e katerqindedyzetetre) lekë pa TVSH, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Rezidences Studentore Universitare Nr. 1 sh.a, Tiranë, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 10 (dhjetë) ditëve nga dita e marrjes së këtij njoftimi.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë: 26.07.2019

Gjatë afatit ligjor për pritjen e ankesave nga shoqëritë pjesëmarrëse në tender në mbështetje të Nenit 63 të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) si dhe në bazë të Kreut X, Neni 78 të VKM-së Nr. 914 datë 29.12.2014 “Për

miratimin e rregullave të prokurimit publik”, pranë Autoritetit Kontraktor, është paraqitur ankesa me Nr.Prot 467 Datë 31.07.2019 e cila ka marë përgjigje me anë të shkresës Nr. Prot 477 Datë 07.08.2019, Ankesa me Nr.Prot 473 Datë 02.08.2019 e cila ka marë përgjigje me anë të shkresës Nr. Prot 478 Datë 08.08.2019, Ankesa me Nr.Prot 474 Datë 02.08.2019 e cila ka marë përgjigje me anë të shkresës Nr. Prot 479 Datë 09.08.2019.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

ANILA SHEHU