



Drejtuar: Operatorit ekonomik “Net Group” shpk
Adresa: Lagjja Paskuqan 1, rruga Demokracia, ndertesa Nr.1, prane Ahmati Petrol, Paskuqan, Tirane

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT

Procedura e prokurimit: “Kërkesë për Propozim” “Mbikqyrja e punimeve të disa objekteve të infrastrukturës në qytetin e Tiranës për vitin 2019”, të ndarë në lote.

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-24674-05-30-2019

Përshkrim i shkurtër i kontratës: Qëllimi i kontratës është: **Loti i dytë:** “Mbikqyrja e punimeve për objektin “Rikualifikim urban i Bllokut që kufizohet nga rrugët “Kastriotët” – “Gramozi” – “E.Bashajve” – “Ramadan Citaku”.

Fondi limit në total: 3,242,605 (tre milionë e dyqind e dyzet e dy mijë e gjashtëqind e pesë) lekë pa TVSH.

Fondi limit Loti i dytë : 1,472,543 (një milion e katërqind e shtatëdhjetë e dy mijë e pesëqind e dyzet e tre) lekë pa TVSH

Burimi i financimit: Të ardhurat e Bashkisë së Tiranës vënë në dispozicion nga buxheti i Bashkisë së Tiranës për vitin 2019, miratuar me VKB Nr. 159 datë 21.12.2018, “Për miratimin e programit buxhetor afatmesëm 2019-2021 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë së Tiranës për vitin 2019”.

Kohëzgjatja e kontratës: Nga momenti i lidhjes së kontratës së sipërmarrjes për zbatimin e punimeve deri në përfundimin e punimeve 12 (dymbëdhjetë) muaj.

Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit: 10.06.2019 Ora: 10:00.

Publikime të mëparshme: (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike: Buletini i Njoftimeve Publike Nr. 22 datë 03.06.2019.

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët **X** oferta ekonomikisht më e favorshme

Njoftojmë se, kanë qënë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

- 1. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “Instituti i Konsulences se Ndertim” shpk**

NUIS

K71828007J

Vlera e ofertës = 1,279,265.38 (një milion e dyqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e pesë pikë tridhjetë e tetë) lekë pa TVSH.

2.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “Zenit & CO” shpk

NUIS K61731002D

Vlera e ofertës = **1,284,057.50 (një million e dyqind e tetëdhjetë e katër mijë e pesëdhjetë e shtatë pikë pesëdhjetë)** lekë pa TVSH.

3.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “Novatech Studio” shpk

NUIS

L01717030C

Vlera e ofertës = **1,296,126 (një million e dyqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e njëzetë e gjashtë)** lekë pa TVSH.

4. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “Net-Group” shpk

NUIS L72023002P

Vlera e ofertës = **1,301,222 (një million e treqind e një mijë e dyqind e njëzetë e dy)** lekë pa TVSH.

Janë skualifikuar ofertuesit e mëposhtëm, përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

1.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " Instituti i Konsulences se Ndertim " shpk

NUIS K71828007J

- Operatori ekonomik "Instituti I Konsulences se Ndertim" shpk, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Kriterëve te Vecanta te Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor."Shënim: Kandidati ofertues në përlllogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik ”Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 ”Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”.Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".Sa me siper u konstatua se vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlera minimale e perlllogaritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:"Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ulta se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual" Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te

perllogaritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Teritori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt: Loti I Dytë: "Mbikqyrja e punimeve për objektin: **"Rikualifikim urban i Bllokut që kufizohet nga rrugët "Kastriotët" – "Gramozi" – "E.Bashajve" – "Ramadan Citaku"**".

Per sa me siper theksojme se eshte detyre e operatorit ekonomik te garantoje qe oferta e paraqitur te jete ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi, si rrjedhoje konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori Ekonomik **" Instituti I Konsulences se Ndertim "** shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Teritori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

2.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " Zenit & CO " shpk

NUIS K61731002D

- Operatori ekonomik "Zenit & Co" shpk, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Teritori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Kriereve te Vecanta te Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor. "Shënim: Kandidati ofertues në përlllogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik "Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim teritori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim". Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Teritori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Teritori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Sa me siper u konstatua se vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Teritori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlere minimale e perllogaritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Teritori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:"Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ulta se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual"

Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perllogaritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Teritori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt: Loti i Parë: "Mbikqyrja e punimeve për objektin: **"Rikualifikim urban i Bllokut që kufizohet nga rrugët**

"Kastriotët" – "Gramozi" – "E.Bashajve" – "Ramadan Citaku". Per sa me siper theksojme se eshte detyre e operatorit ekonomik te garantoje qe oferta e paraqitur te jete ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi, si rrjedhoje konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori Ekonomik **" Zenit &Co "** shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

3.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " Novatech Studio " shpk

NUIS

L01717030C

- Operatori ekonomik " Novatech Studio " shpk, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Krieteve te Vecanta te Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor. "Shënim: Kandidati ofertues në përlogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik "Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim". Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Sa me siper u konstatua se vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlera minimale e perlogaritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:"Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ulte se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual"

Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlogaritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt: Loti i Parë: **"Mbikqyrja e punimeve për objektin: "Rikualifikim urban i Bllokut që kufizohet nga rrugët "Kastriotët" – "Gramozi" – "E.Bashajve" – "Ramadan Citaku"**. Per sa me siper theksojme se eshte detyre e operatorit ekonomik te garantoje qe oferta e paraqitur te jete ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi, si rrjedhoje konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori Ekonomik **" Novatech Studio "** shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te

Tarifave per Sherbime ne Planifikim Teritori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur informojmë Operatorin ekonomik **“Net Group” shpk** me adresë Lagjja Paskuqan 1, rruga Demokracia, ndertesa Nr.1, prane Ahmati Petrol, Paskuqan, Tirane se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej **1,301,222 (një milion e treqind e një mijë e dyqind e njëzetë e dy) lekë** pa TVSH, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Bashkisë së Tiranës, Sheshi “Skënderbej”, Nr. 2, 1001, Tiranë, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, **brenda 5 (pesë) ditëve nga dita e marrjes së këtij njoftimi.**

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë: **11/ 06 / 2019.**

Gjatë afatit ligjor për pritjen e ankesave nga shoqëritë pjesëmarrëse në tender në mbështetje të Nenit 63 të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) si dhe në bazë të Kreut X, Neni 78 të VKM-së Nr. 914 datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), pranë Autoritetit Kontraktor, Bashkia Tiranë, nuk është paraqitur asnjë ankesë.