

PROJEKT / RELACION TEKNIK

Nderhyrje permiresuese "Shtepia e te Moshuarve" Libohove

INVESTITORI: " KESHILLI I QARKUT "

Gjirokaster

JANAR 2024

Nelson
Sejdo
Ark. N. Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:30 +0200

1- Gjendja ekzistuese

"Shtëpia e te Moshuarve" ndodhet ne nje godine me Bashkine Libohove. Godina eshte 3 kateshe ne te cilat dy kate, kati perdhe dhe i pare jane hapësirat e "Shtëpise te Moshuarve" dhe kati dyte jane zyrrat e Bashkise. Hapësira ne te cilen do te kryhet nderhyrja eshte pjesa e brendshme e "Shtëpise te Moshuarve."

Nga nje vleresim fizik qe i eshte bere ambienteve ku do te nderhyhet rezulton se :

Ne ambientet e brendshme ka prezence te lageshtise ne mure. Lageshtia eshte me shume prezente ne katin perdhe dhe me pak ne katin e pare. Muret ndares te hapësirave por edhe ato perimetral te jashtem kane probleme te dukshme kryesisht ne pjesen e poshtme ne nje lartesi 1 deri 1.5 m nga dyshemeja e katit. Lageshtia ka shkaktuar demtim te suvase dhe ne disa siperfaqe dhe renie te saj. Tualetet ne katin perdhe dhe te dyte kane probleme me mos izolimin e lageshtise. Ne tualetet e reja nuk eshte vendosur shtrese izoluese kundra ujit perpara se te shtoheshin nenshtresat e betonit dhe pllakat. Problem per depertimin e lageshtise jane tualetet qe ndodhen njera mbi tjetren, lageshtia vjen nga tualetet e siperme duke perfshire dhe tualetet e Bashkise. Prezenca e lageshtise dallohet qarte dhe ne fasaden e objektit.

Gjithashtu instalimit per shkarkimin e ujerave te zeza jane branda objektit. Nga kontrolli rezulton qe kane probleme te cilat duken qarte ne tavanet e tualeteve ose ne siperfaqet e mureve ku kalojne.

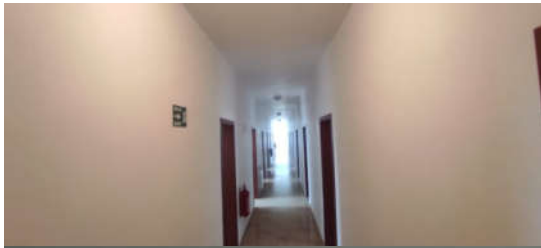
Per sa i perket rrjetit hidraulik dhe te furnizimit me uje te objektit. Eshte e veshtire te evidentohet se eshte i mbuluar, por nga menyra e shfaqes se lageshtise ne muret e brendshme te dhomave dhe korridor duket sikur ka rrjedhje te linjave te furnizimit me uje te pajisjeve hidrosanitare. **Gjate nderhyrjeve duhet te shikohet dhe rrjeti i vjeter i godines ne se ka uje.**

Probleme me lageshtine objekti ka dhe ne fasade. Mos sistemimi i ujerave jashte objektit mund te shkaktojte dhe depertimin e lageshtise ne siperfaqet e brendshme te hapësirave kryesisht ne muret perimetral. Kryesisht themelet e godines kane kontakt me token ne pjesen me te madhe perimetrale. Lageshtia qe mban balta deperton drejtperdrejt ne themele pasi themelet jane ne kontakt te drejtperdrejte me balten dhe nuk jane te izoluar. Suvaja e fasades nderpritet ne pjesen ku fillon balta me poshte themeli eshte i pa suvatuar.

Probleme dhe jashte kushteve teknike eshte dhe linja e furnizimit me uje ne pjesen e jashtme te objektit. Cisterna ka rrjedhje gjithashtu dhe linjat jane te pa sistemuara dhe rrjedhin uje.

Problemi me madh qe shkakton depertimin e ujit ne muret perimetral jane shkarkuesit e ujit te shiut. Keta shkarkues nuk e largojne ujin e tarraces larg objektit por direkt ne pjesen e themlit aty ku fillojne muret e fasades dhe ne pjesen e baltes qe rrethon themlin e objektit.

Fotot e ambientit.



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +0200



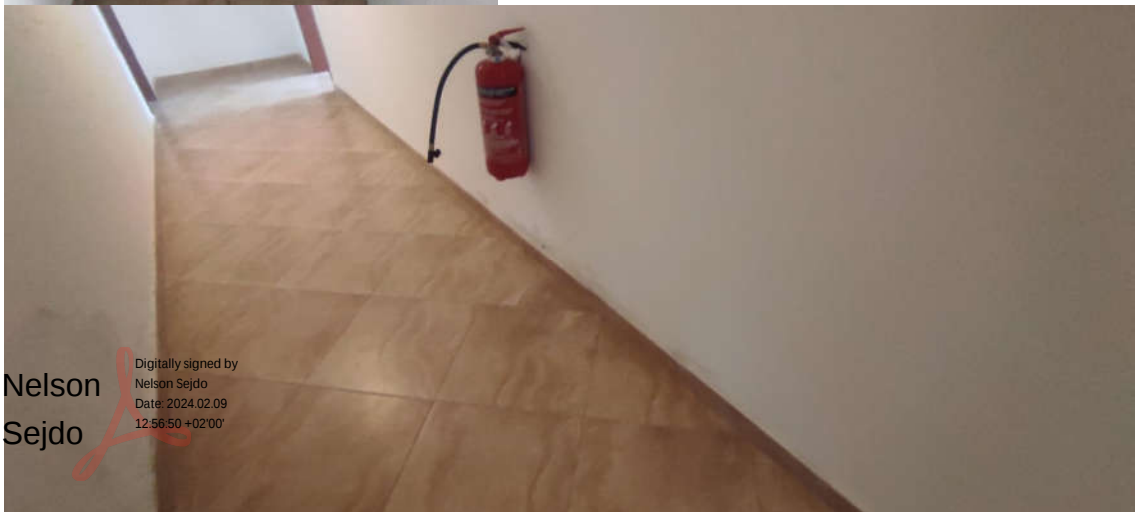
Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'





Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



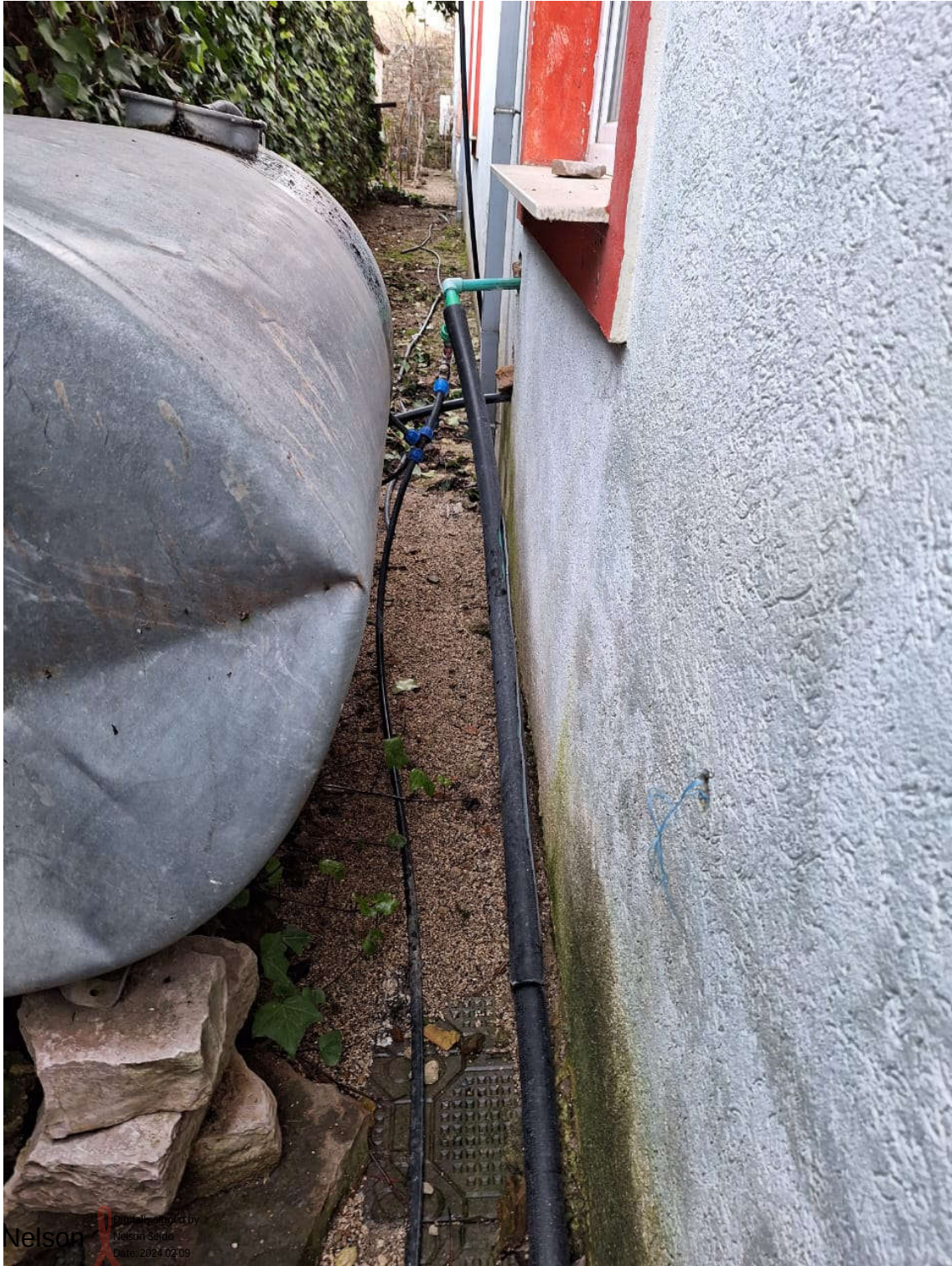
Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'







Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'



Sejdo



Designed by
K. Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'





Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'





Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02:00





Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'





Qellimi i nderhyrjeve eshte permiresimi i kushteve dhe standardeve te ambienteve te godines.

- Arkitekture

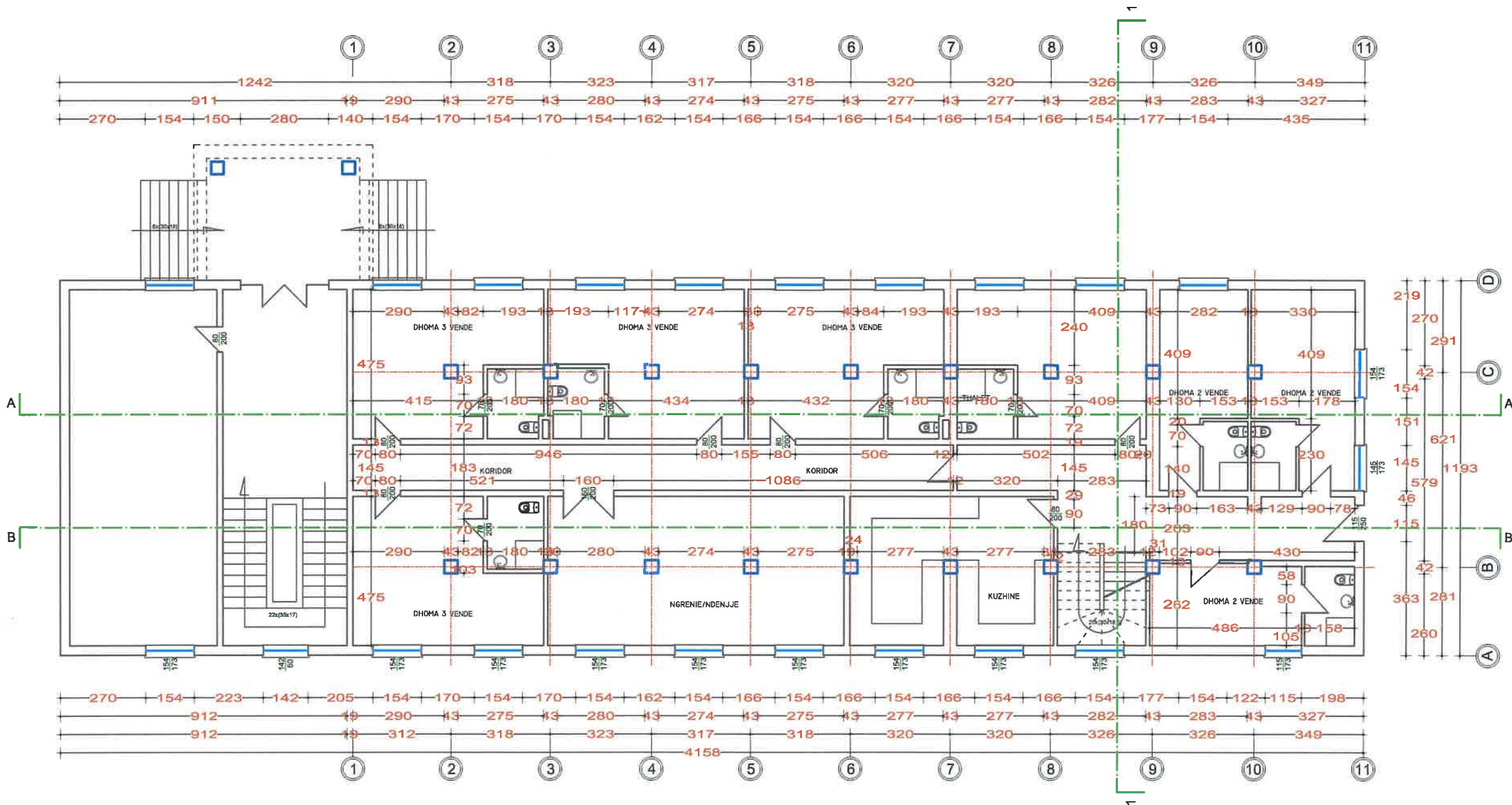
Qellimi kryesor i projektit te ri, eshte rregullimi i kesaj hapësire, duke i dhene asaj nje imazh te ri.

- Rikonstruksioni i ambienteve ekzistuese

Nderhyrjet qe do te kryhen perfshin te gjithë hapësiren e grupit te tualeteve qe ndodhen njeri mbi tjetrin tualeteve te vendosura ne katin e perdhe katin e pare dhe tualetet e Bashkise. Ndryshime do te perfshijne ambientet sanitare, rrjetin hidrosanitar si dhe shkarkimet e ujerave te zeza.

Nderhyrjet kosistojne ne prishjen e pllakave ne dyshemene e cdo tualeti dhe ne mure ne nje lartesi 1 m nga dyshemja. Ndertimin e kollonavete te reja te shkarkimit te ujerave te zeza si dhe instalimet per shkarkimin e ujerave te lavamenve dhe shkarkuesit e ujerave te sheshit. Perpara se te fillojne punimet per instalimet do te izolohehet siperfaqet e dyshemese se tualeteve dhe muret ne lartesine 1 m me shtrese kundra depertimit te ujit, pas perfundimit do te vazhdohet me shtresat e tjera te rifiniturave. Nderhyrje do te behen dhe ne siperfaqet e tualeteve qe jane te demtuar. Ato do te prishen dhe do te behen te reja. Pajest sanitare do te ruhen dhe do te perdoren perseri te njejtat.

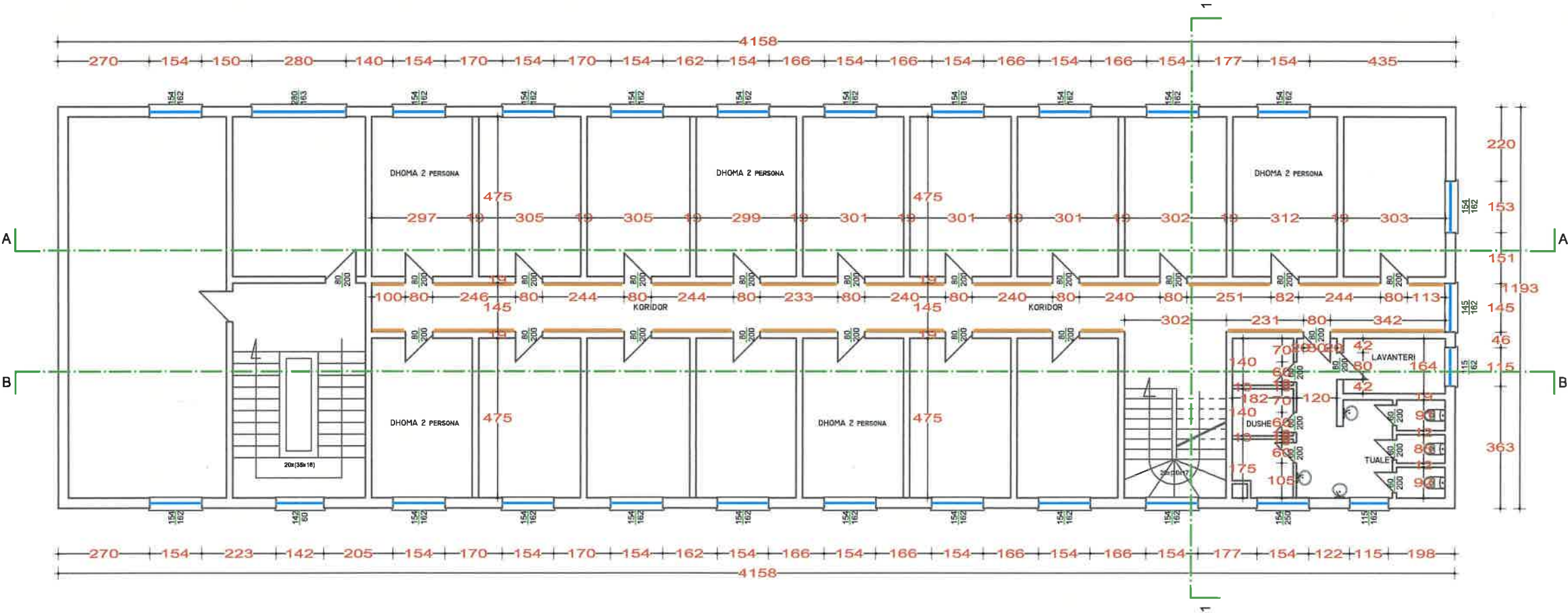
PLANIMETRI KATI PERDHE



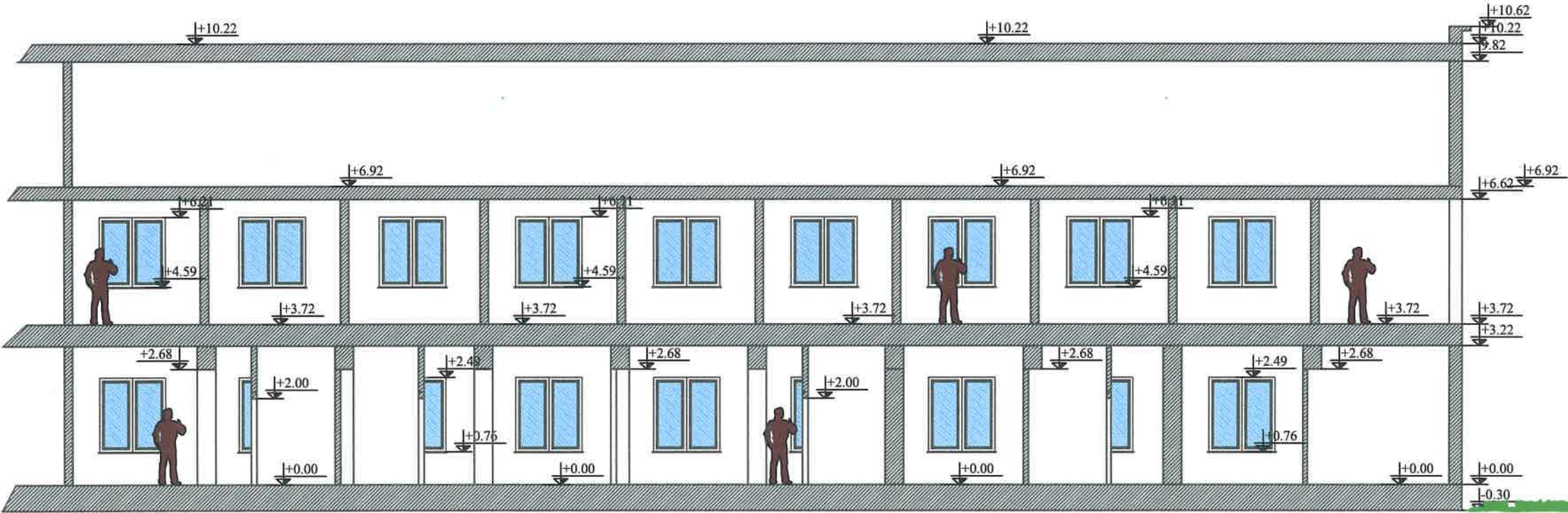
Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'

PLANIMETRI KATI I PARE



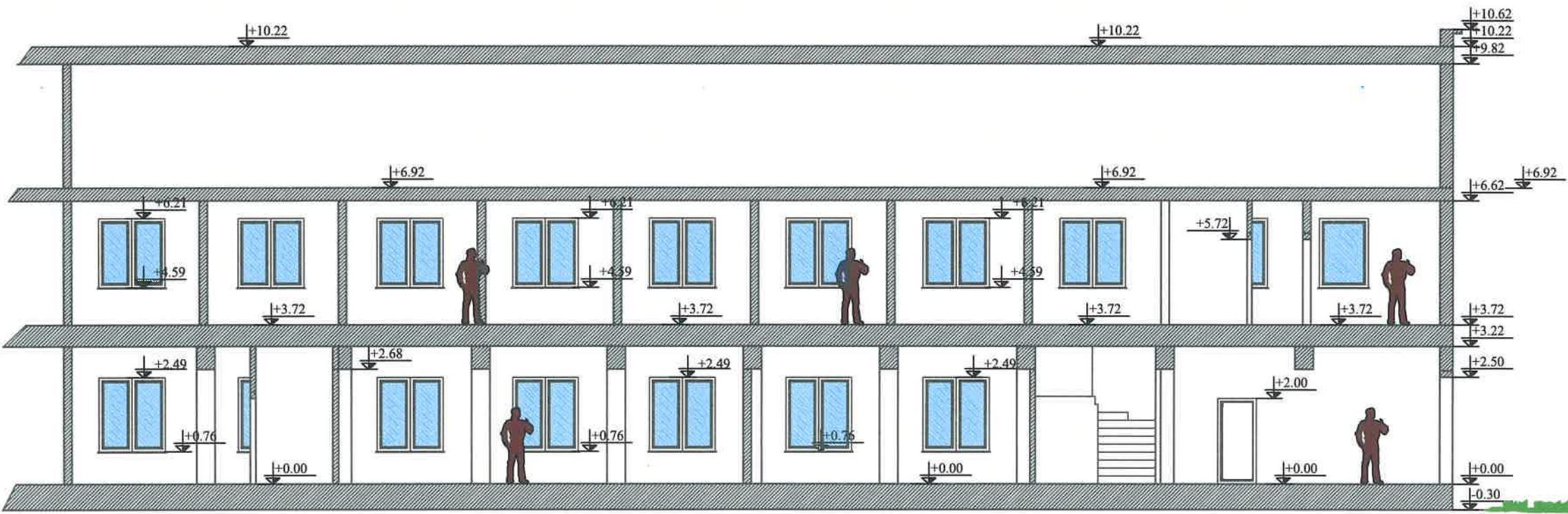
PRERJA A-A



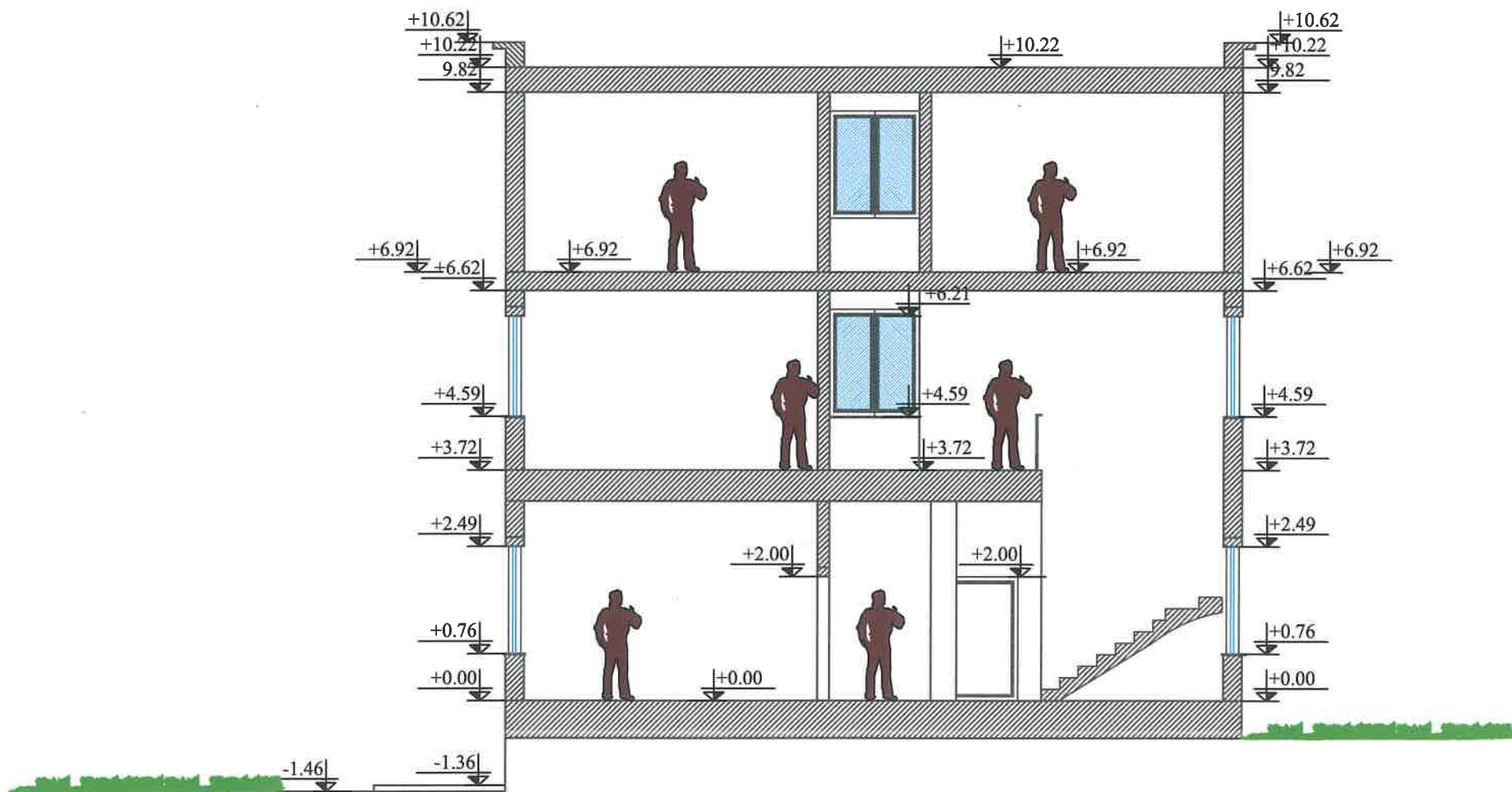
Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02:00

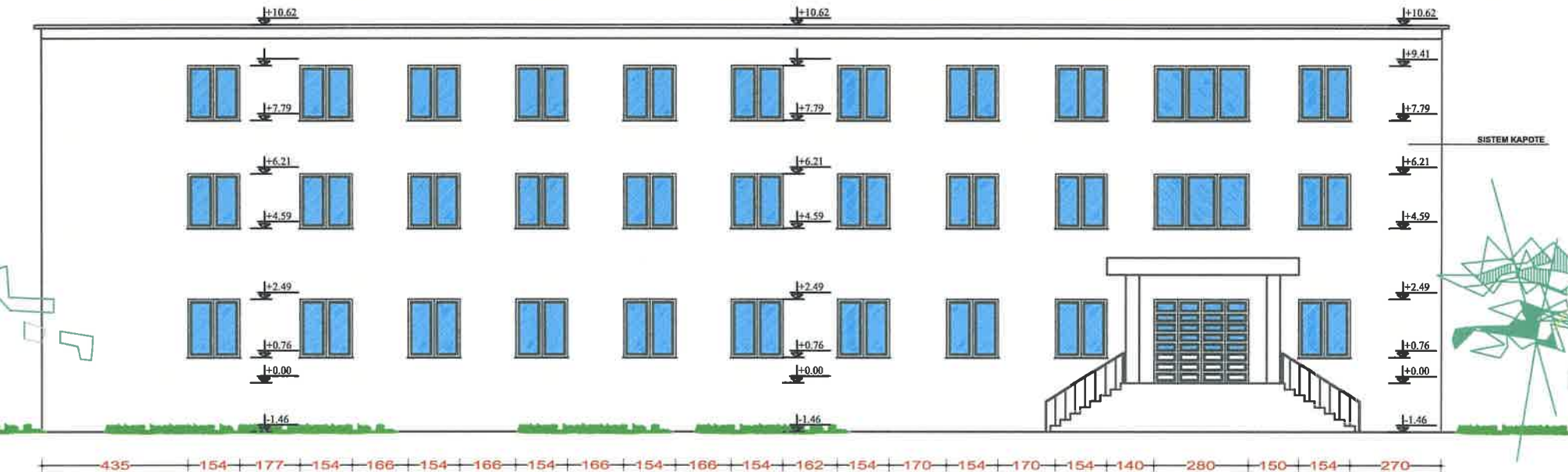
PRERJA B-B



PRERJA 1-1

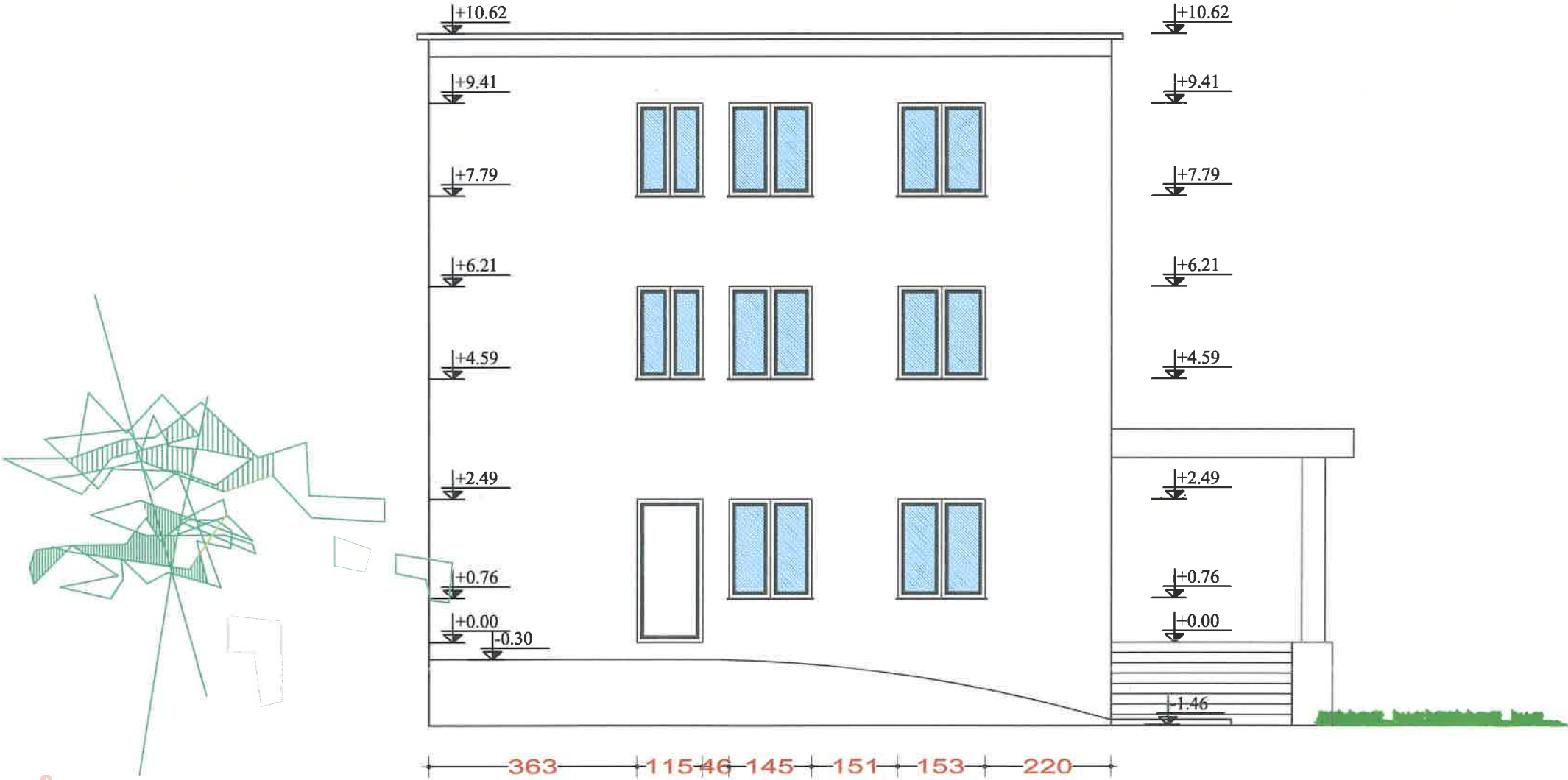


PAMJE NGA LINDJA GJENDJA EKZISTUESE



Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'

PAMJE NGA JUGU GJENDJA EKZISTUESE



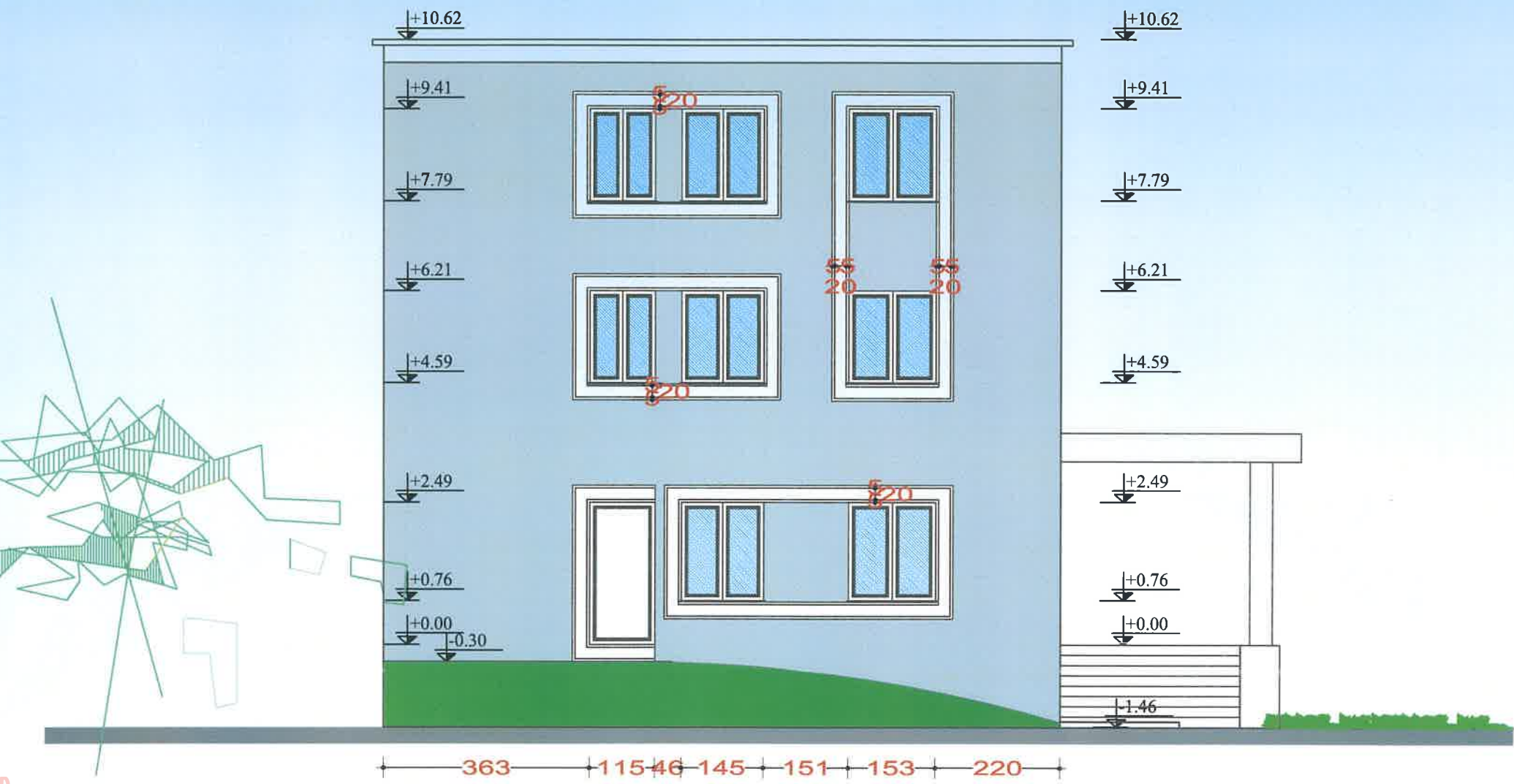
Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'

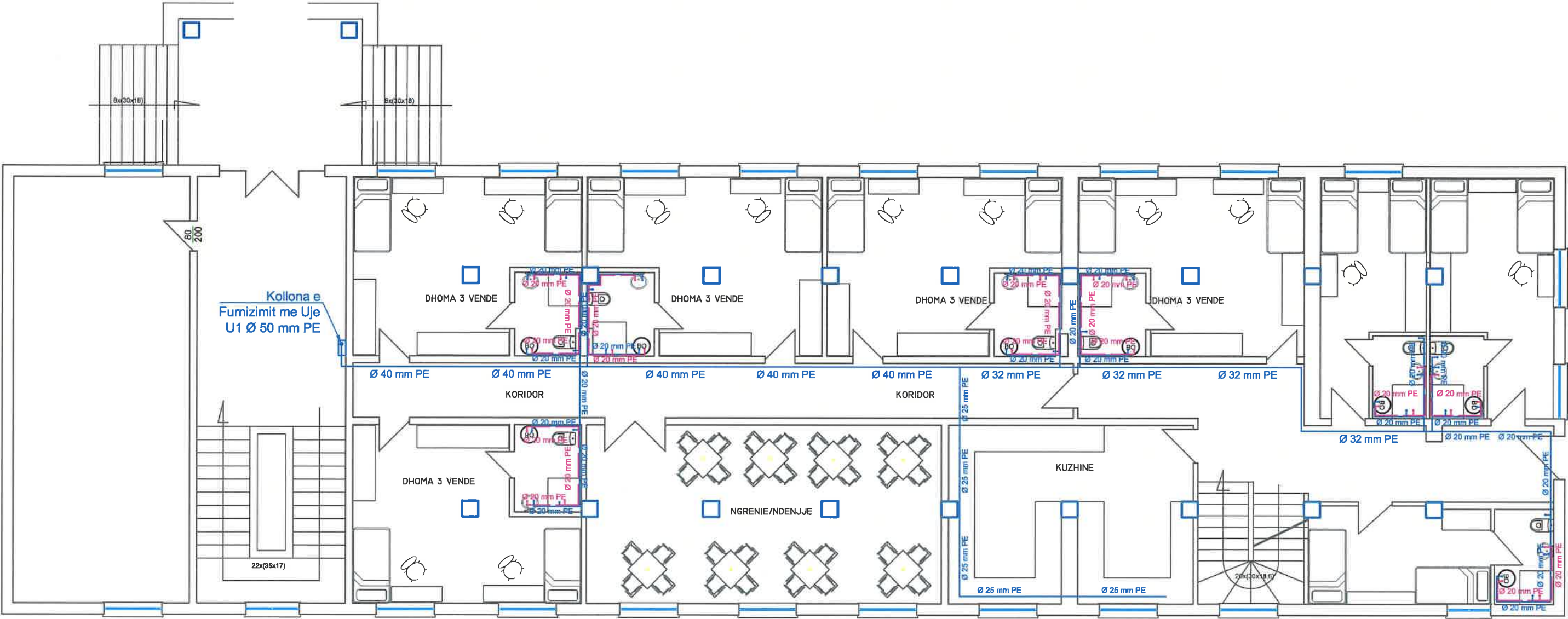
PAMJE NGA LINDJA



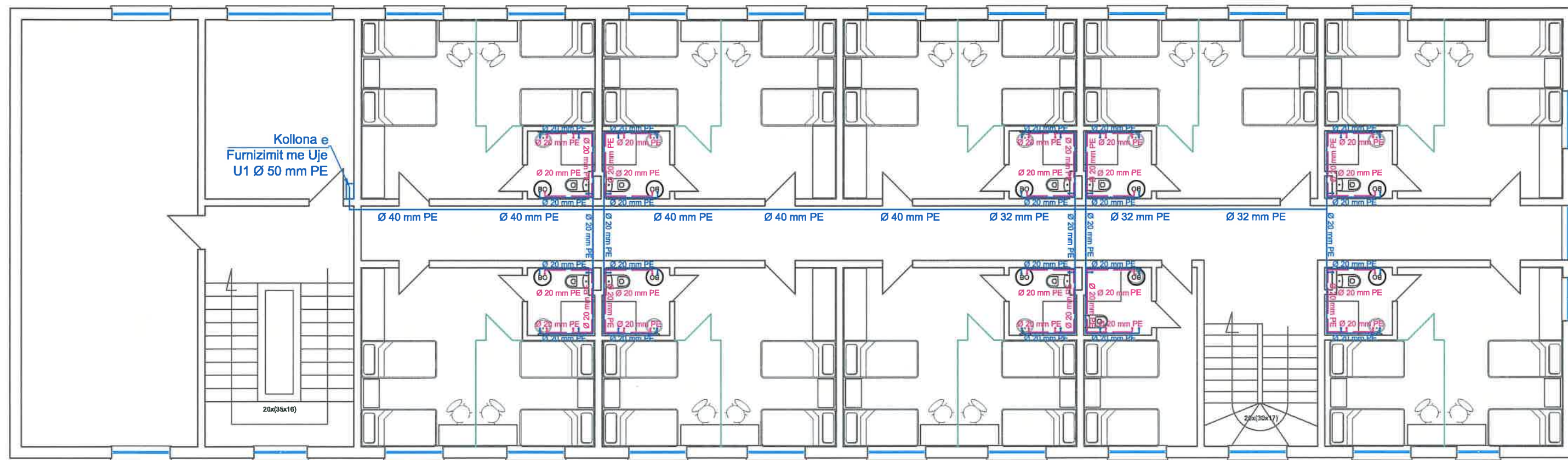
PAMJE NGA JUGU



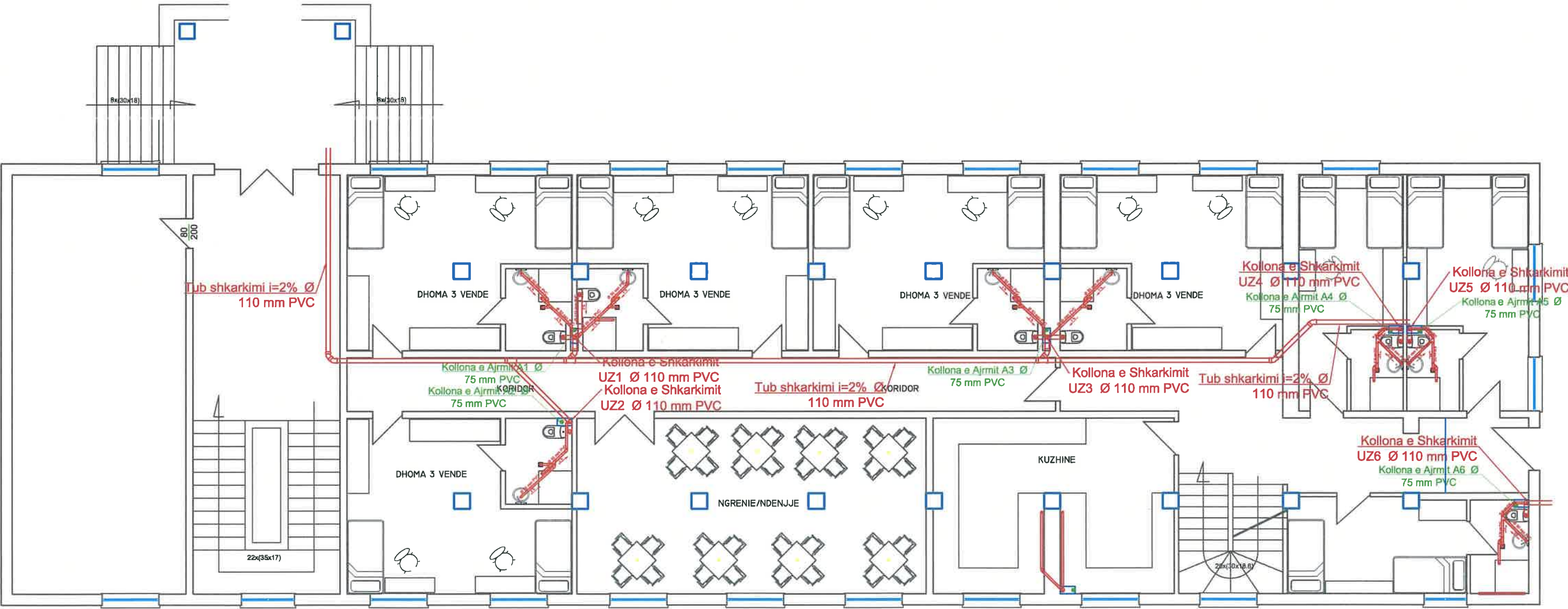
PLANIMETRIA E FURNIZIMIT ME UJE KATI PERDHE



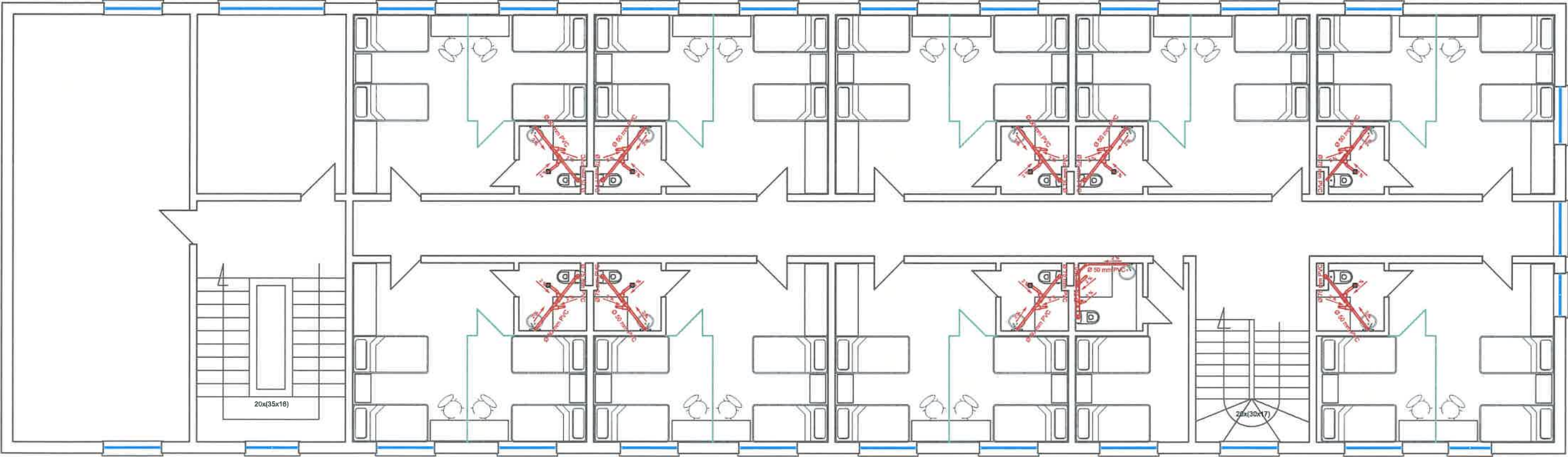
PLANIMETRIA E FURNIZIMIT ME UJE KATI I PARE



PLANIMETRIA E SHKARKIMIT TE UJERAVE TE ZEZA KATI PERDHE



PLANIMETRIA E SHKARKIMIT TE UJERAVE TE ZEZA KATI I PARE





Nelson
Sejdo

Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'

Nderhyrje do te kryhen dhe ne pjesen e mureve ku eshte demtuar suvaja. Ne keto siperfaqe suvaja do te prishet plotesisht deri ne strukturen e murit, per te pare nese aty kalon ndonje linje uji e cila shkakton problem me lageshtine. Pas zgjidhjes se problemit do te behet suva e re dhe do te lyhet me te njejten ngjyre.

Per sa i perket hapësirave jashte do te nderhyet per eleminimin e lageshtise qe vjen nga jashte objektit. Ne pjesen perimetrale te jashtme qe i perket aziles do te germohet siperfaqja perimetrale ne forme kanali deri ne thellesine e themelit, si dhe do te germohet suvaja ekzistuese ne lartesine 1m nga niveli 0. Me pas do te suvatohet pjesa e themelit qe eshte e pa suvatuar sebashku me suvane e gernuar ne fasade dhe do te izolohe me shtrese kundra ujit. Kanali do te mbushet perseri me material te germuar. Ne perfundim do te shtrohet me trotuar me pllaka betoni ne pjesen perimetrale qe eshte nderhyre.

Shkarkuesit e ujit te shiut te objektit do te vendosen te reja dhe ne piken fundore do te jene te larguar nga objekti te futur nen shtresen e trotuarit perimetral.

Pjesa e furnizimit me uje te objektit do te rregullohet duke u bere e re.

Hartoi: Ark. N.Sejdo.

Nelson
Sejdo



Digitally signed by
Nelson Sejdo
Date: 2024.02.09
12:56:50 +02'00'