

BASHKIA POGRADEC
NJOFTIM PËR DHËNIE ME QIRA

AUTORITETI QË ZHVILLON PROCEDURËN: Dhënien me qira, me konkurrim të sipërfaqeve me vendndodhje ne fshatin Homezh Proptisht dhe Memelisht Udenisht, për ndertim park fotovoltaiik (stacionet, bazamentet dhe objektet perkatese) , Bashkia Pogradec, me adresë Lagja nr.2, Bulevardi "Reshit Çollaku", Tel: 083222222, email: bashkiapogradec@gmail.com.

Bashkia Pogradec, Në mbështetje të; pikës 2 të nenit 8, nenit 64 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, Ligjit Nr. 44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërise", Kreun VI të Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës se Shqiperise", i ndryshuar, Ligjit Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave te paluajteshme publike te shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", i ndryshuar, Kreu II të pika 5 të Vendimit të Keshillit te Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar, Udhëzimit Nr.13, datë 26.04.2018 "Per zbatimin e vendimit të Keshillit te Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, si dhe në zbatim të Vendimit të Këshillit të Bashkisë Pogradec Nr. 144, datë 27.12.2024, “Për ndertim park fotovoltaiik (stacionet, bazamentet dhe objektet perkatese)”, dhe shkreses nr 39 prot date 10/01/2025 te Prefektit te Qarkut Korce qe konfirmon bazueshmerine ligjore te tij, si dhe dokumentacionit te marre nga ASHK Pogradec, po Ju dergon per botim ne buletin njoftimin me permbajtje si më poshtë:

1. Bashkia Pogradec njofton, fillimin e procedurave për dhënien me qira, me konkurrim të sipërfaqes me vendndodhje ne fshatin Homezh Proptisht dhe Memelisht Udenisht Njesia Administrative Udenisht dhe Proptisht, “Për ndertim park fotovoltaiik (stacionet, bazamentet dhe objektet perkatese)”, të detajuar si më poshtë:

Nr	Emërtimi/Vendndodhja	Numri i pasurisë	Zona Kadastrale	Siperfaqja	Certifikata e pronesisë	Qëllimi i përdorimit
1	Homezh Proptisht	486	1959	230788	Date 30/08/2024	Park Fotovoltaiik
1	Udenisht Udenisht	811	3665	243875	Date 30/08/2024	Park Fotovoltaiik

2. Vlera fillestare e fillimit të procedurës konkurruese per dhenien me qera te pasurise te mesiperme eshte 8.464.760 (Tetemilion e katerqind e gjashtedhjete e kater mije e shtateqind e gjashtedhjete) Leke

3. Shoqëria/shoqëritë kontraktuese të përdorin pasuritë e mësipërme për ushtrimin e aktivitetit Për ndertim park fotovoltai (stacionet, bazamentet dhe objektet perkatese).

4. Afati maksimal i dhënies me qira të kësaj pasurie është 10 (Dhjetë) vjet.

5. Vlerësimi i ofertave të konkurrentëve do të bëhet me pikët si vijon:

- a) Investimi 40 pikë
- b) Punësimi 40 pikë
- c) Tarifa mujore e qirasë 20 pikë

6. Konkurrimi do të zhvillohet më datë 15.08.2025, në orën 10:00, në Institucionin e Bashkise Pogradec. Ofertat dhe dokumentacioni perkates do te dorezohet me zarf te mbyllur, te patejdukshem, ne menyre zyrate me poste ose dorazi ne vendi dhe ora e percaktuar per daten e konkurrimit.

7. Në ngarkim të "Qiramarrësit" janë të gjitha tatimet dhe detyrimet që rëndojnë, mbi pronën e dhënë me qira sipas legjislacionit në fuqi.

8. Qiramarrësi duhet të ushtrojë aktivitetin në përputhje me detyrimet ligjore që rrjedhin, nga legjislacioni shqiptar për mjedisin dhe konventat ndërkombëtare për mjedisin në të cilat aderon Republika e Shqipërisë.

9. Konkurrentët do të paraqesin dokumentacionin si vijon:

- a) Kërkesën e subjektit për marrjen me qira të objektit.
- b) Plan biznesin, i vulosur dhe i firmosur në çdo faqe, ku të përshkruhet qartë qëllimi i përdorimit, aktiviteti që do të zhvillohet, plani i investimeve, vlera e investimeve, zërat dhe fazat e zhvillimit të tyre, plani i punësimit, periudha e realizimit të tyre, burimin e financimit.
- c) Ofertën për detyrimin vjetor të qirasë.
- d) Ekstraktin e regjistrimit të subjektit të lëshuar nga QKB.
- e) Ekstraktin historik të regjistrimit të subjektit të lëshuar nga QKB.
- f) NIPT-in e subjektit.
- g) Vërtetim nga Dega e Tatimeve për shlyerjen e detyrimeve tatimore dhe sigurimeve shoqërore.
- h) Vërtetim nga institucionet përkatëse se subjekti nuk është në ndjekje penale dhe nuk ka proces gjyqësor që lidhet me veprimtarinë që ushtron.
- i) Në rastet kur, subjekti konkurrues zhvillon aktivitet me qira në objekte pronë shtetërore, të paraqesë vërtetim nga institucioni që administron pronën për shlyerje të detyrimeve, në të kundërt të paraqesë deklaratë me shkrim se nuk ushtron aktivitet në objekte shtetërore.
- j) Deklarate se mban përgjegjësi ligjore për vertetësinë e deklarimeve në dokumentacionin e dorëzuar në konkurrim. Në rast konstatimi të te dhenave të rreme, në cdo rast, Komisioni e Skualifikon subjektin Konkurrues.
- k) Raport Vleresimit Ndikimit në Mjedis për veprimtarinë që do zhvillohet

I gjithë dokumentacioni, nuk duhet të jetë lëshuar, jo më para se 3 muaj nga dita e hapjes së ankandit.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre.

Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.