BASHKIA GRAMSH

Nr.334 Prot. Gramsh, më 29/01/2025

SPECIFIKIM TEKNIK

" PËRMIRËSIMI I KUSHTEVE TE BANIMIT EKZISTUES TË SHTRESAVE NË NEVOJË PËR SHTETASIT: **Valentina Taçe, Ramazane Hoxha, Shefikat Braçe, Mefa Salla, Hasan Mustafaraj, Faslli Vërça, Izmir Hida, Misir Ibrushi, Qemal Tarko, Flutura Kula, Izet Rrodhe, Sherif Selimi, Hatixhe Ibrahimi, Jonuz Çela, Nexhmije Senja, Ramazane Amati, Shahip Kumria, Shpëtim Llapushi, Hafyze Shtylla, Hekur Roçi, Kodhel Kovaçi, Rexhep Kola, Skënder Peci, Tafil Kullolli, Aqif Pole, Marie Menko, Sanije Haruni, Selime Sula, Zaje Zeneli, Asqeri Shahini, Ndriçim Shahini, Agim Hoxholli, Agron Cani, Ardian Shahini, Hamide Dervishi,,Hekuran Shqipe, Martin Arapi, Mustafa Dede, Skënderie Qyra ."**

GUSHT -2024-

Hyrje

Keto specifikime teknike jane dokument kontraktor hartuar per projektin social "Permisimi I kushteve te banimit ekzistues te shtresave ne nevoje"Bashkia Gramsh. Zerat e renditur ne kete specifikim,perkojne me zerat e preventivuar, mbeshtetur ne projektin e hartuar dhe ne manualin e miratuar me VKM Nr.216,date 13/04/2023 on-line nepermjet e-albania.

Standartet e cilesise se materialeve te perdorura jane ato te shtetit Shqiptar per materialet prodhim vendi dhe ato te vendeve te Bashkimit Europian per materialet e importit. Ne keto raste Administartori I kontrates vec çertifikates se origjines mund te kerkoje dhe certifikatat e cilesise dhe te dhenat per perfomancen teknike te artikujve qe do te furnizohen. Standartet e perdorura ne kete specifikim teknik, nuk jane mbeshtetur vetem ne vizatimet e projektit,kushtet teknike te projektimit dhe te zbatimit,por edhe ne manualet ligjore dhe ne dokumentat e tjere ne fuqi,Subjekti I perfshire ne hartimin e ketij rikonstruksioni, ne rast problemi,mund te beje sygjerime,permisime dhe plotesime te ketyre specifikimeve, ne se kerkohet nga ndryshime te mundshme te kategorive te punimeve ose mungesa e detakeve dhe e materialeve.

Të Përgjithshme

Paragrafet ne kete kapitull jane plotesuese te detajeve te dhena ne kushtet e Kontrates dhe i sherbejne kontraktorit per fazen e pergatitjes se ofertes dhe supervizorit gjate fazes se zbatimit.

Kontraktori dhe supervizori duhet te kene parasysh qe :

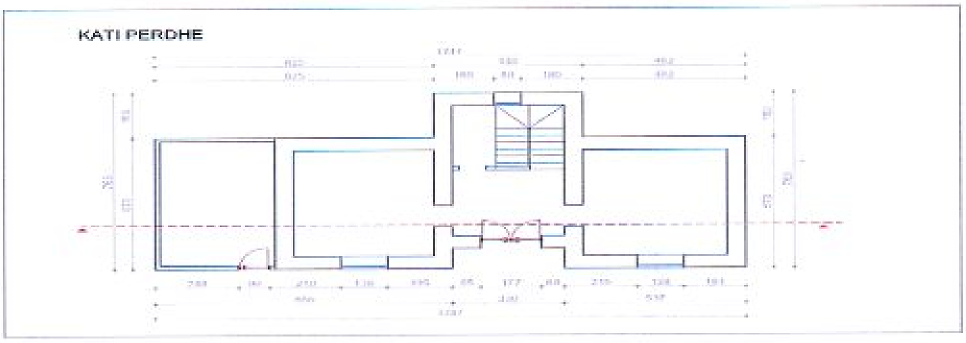
1. Zëvendësimi i materialeve të specifikuara në Dokumentin e Kontratës do të bëhet vetëm me aprovimin e Mbikëqyrësit të Punimeve nëse materiali i propozuar për tu zëvendësuar është i njëjtë ose më i mirë se materialet e specifikuara; ose nëse materialet e specifikuara nuk mund të sillen në sheshin e ndërtimit në kohë për të përfunduar punimet e Kontratës për shkak të kushteve jashte kontrollit të Sipërmarrësit. Që kjo të merret në konsideratë, kërkesa për zëvendësim do të shoqërohet me një dokument dëshmi të cilësisë, në formën e kuotimit të çertifikuar dhe të datës së garancisë të dorëzimit nga furnizuesit e të dy materialeve, si të materialit të specifikuar ashtu edhe të atij që propozohet të ndryshohet.

2. Sipërmarrësi do të verifikojë të gjitha dimensionet, sasitë dhe detajet të treguara në Vizatimet, Grafikët, ose të dhëna të tjera dhe Punëdhënësi nuk do të mbajë përgjegjësi për ndonjë mangësi ose mospërputhje të gjetur në to. Mos zbulimi ose korrigjimi i gabimeve ose mospërputhjeve nuk do ta lehtësojë Sipërmarrësin nga përgjegjësia për punë të pakënaqëshme. Sipërmarrësi do të marrë përsipër të gjithë përgjegjësinë në blerjen e llojeve dhe sasive të materialeve dhe pajisjeve të përfshira në punën që duhet bërë sipas Kontratës. Ai nuk do të lejohet të ketë avantazhe nga ndonjë gabim ose mospërputhje, ndërsa një udhëzim i plotë do të jepet nga Punëdhënësi nëse gabime të tilla ose mospërputhje do të zbulohen

Planimetria e shtetases Valentina Taçe fshati Lenie, NJ.A Lenie

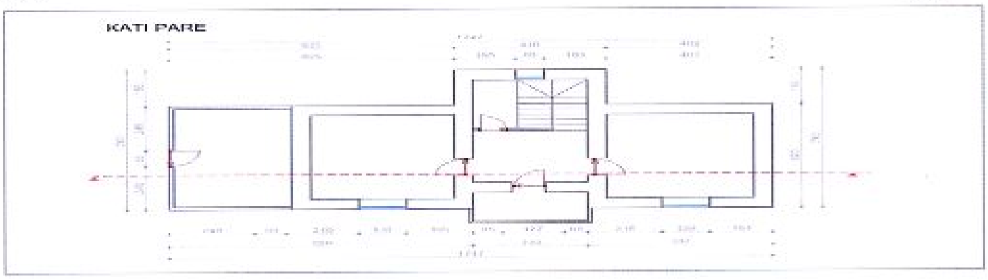
BANESA E SHTETASES VALENTINA TAÇE, FSHATI LENIJE, NJ.ADM. LENIJE BASHKIA GRAMSH

PLANIMETRI SH: 1:100



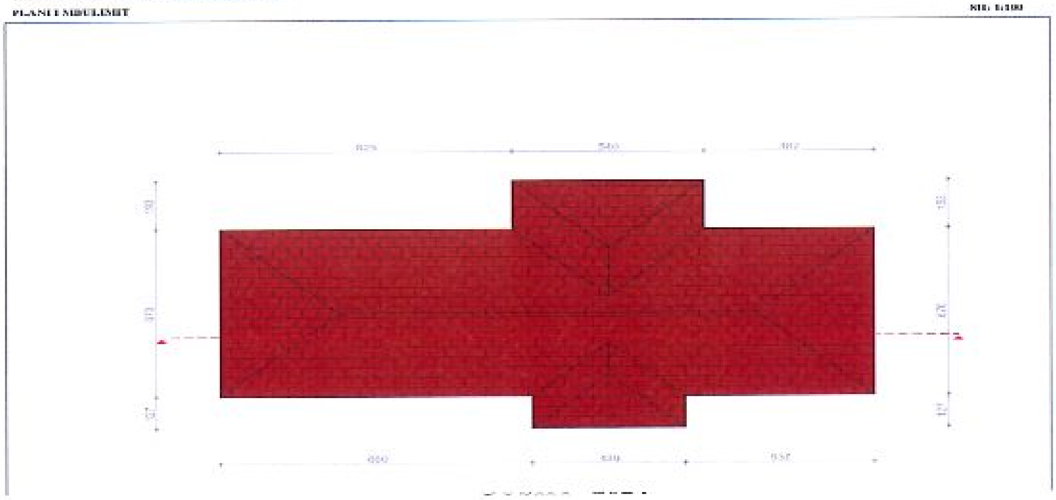
BANESA E SHTETASES VALENTINA TAÇE, FSHATI LENIJE, NJ.ADM. LENIJE BASHKIA GRAMSH

PLANIMETRI SH: 1:100

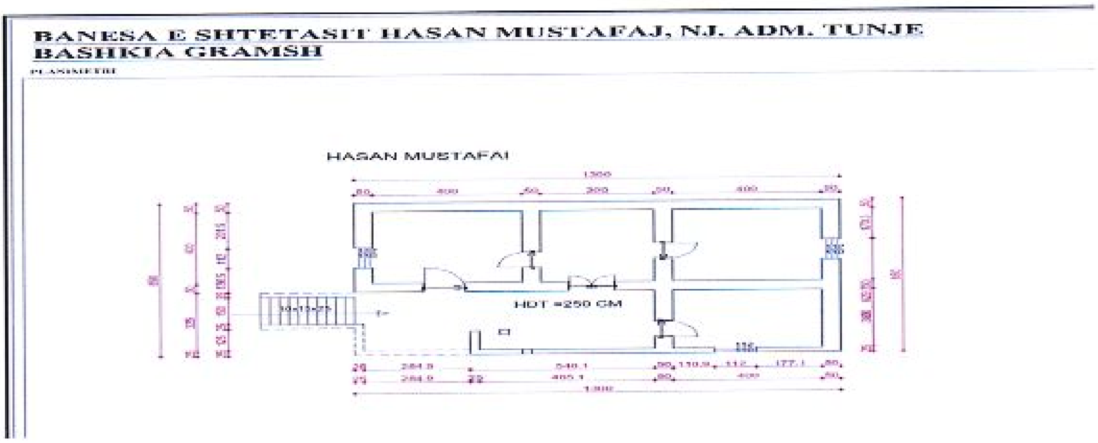


BANESA E SHTETASES VALENTINA TAÇE, FSHATI LENIJE, NJ.ADM. LENIJE BASHKIA GRAMSH

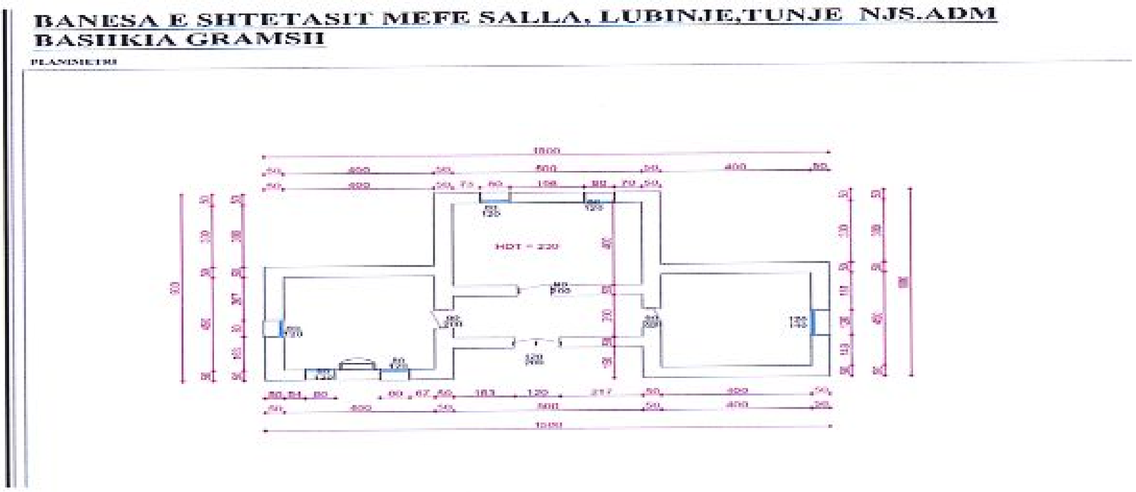
PLANI I MBULESIT SH: 1:100



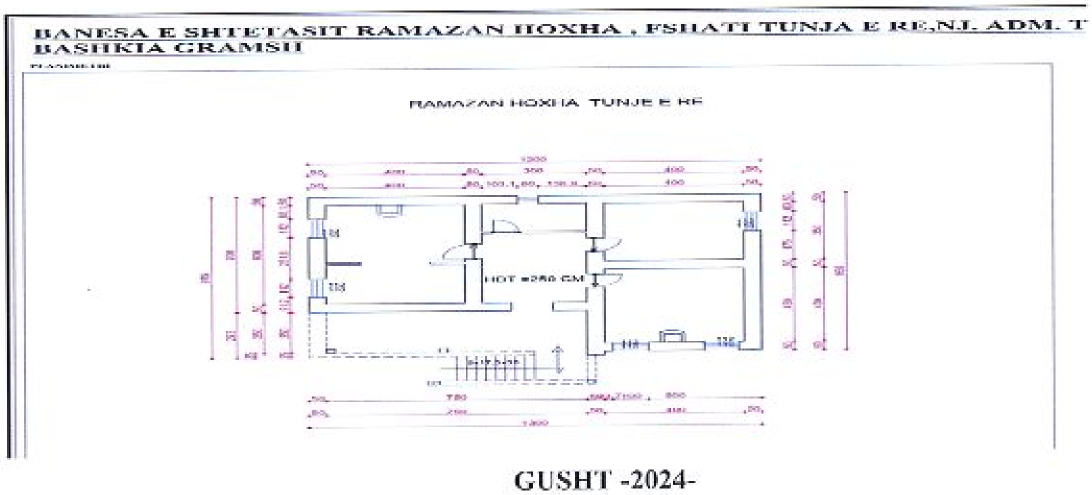
Planimetria e Shtetasit Hasan Mustafaj , NJ.A. Tunjë



Planimetria e shtetasit Mefa Salla , NJ.A. Tunjë



Planimetria e shtetasit Ramazan Hoxha, NJ.A. Tunjë

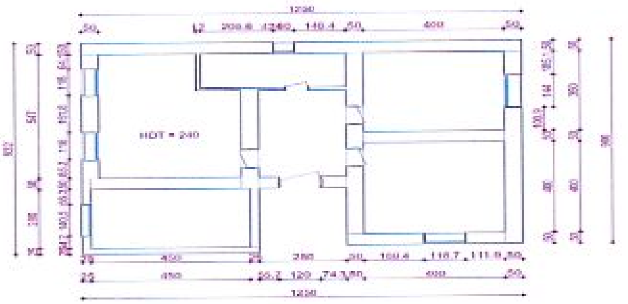


GUSHT -2024-

Planimetria e shtetasit Shefikat Braçe, NJ.A. Tunjë

BANESA E SHTETASIT SHEFIKAT BRACE , FSHATI TUNJE,NJ. ADM. TUNJE BASHKIA GRAMSH

PLANIMETRI



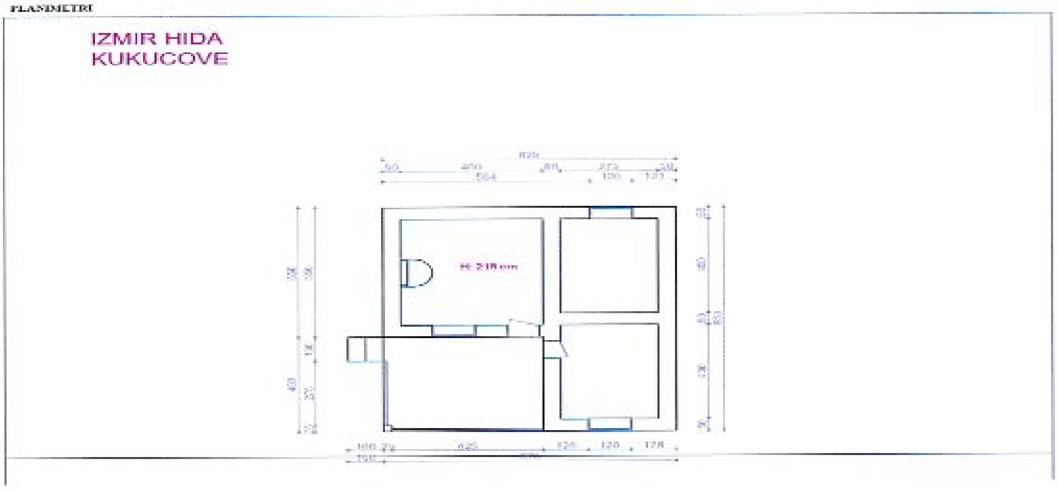
Planimetria e shtetasit Faslli Vërça NJ.A. Sult

GUSHT -2024-

Planimetria e shtetasit Izmir Hida fshati Kukucovë, N.J.A. Sult

BANESA E SHTETASIT IZMIR HIDA , KUKUCOVE, NJ.ADM SULT, BASHKIA GI

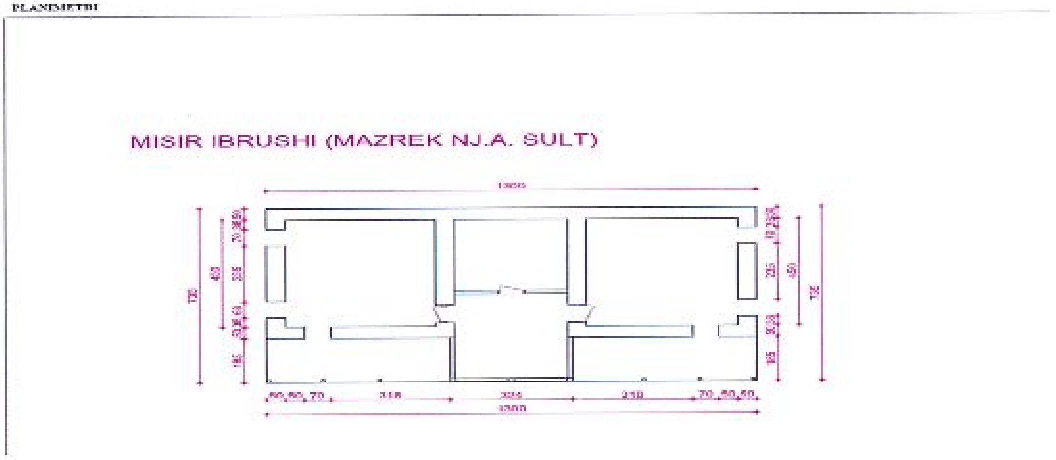
PLANIMETRI



Planimetria e shtetasit Misir Ibrushi fshati Mazrek, N.J.A. Sult

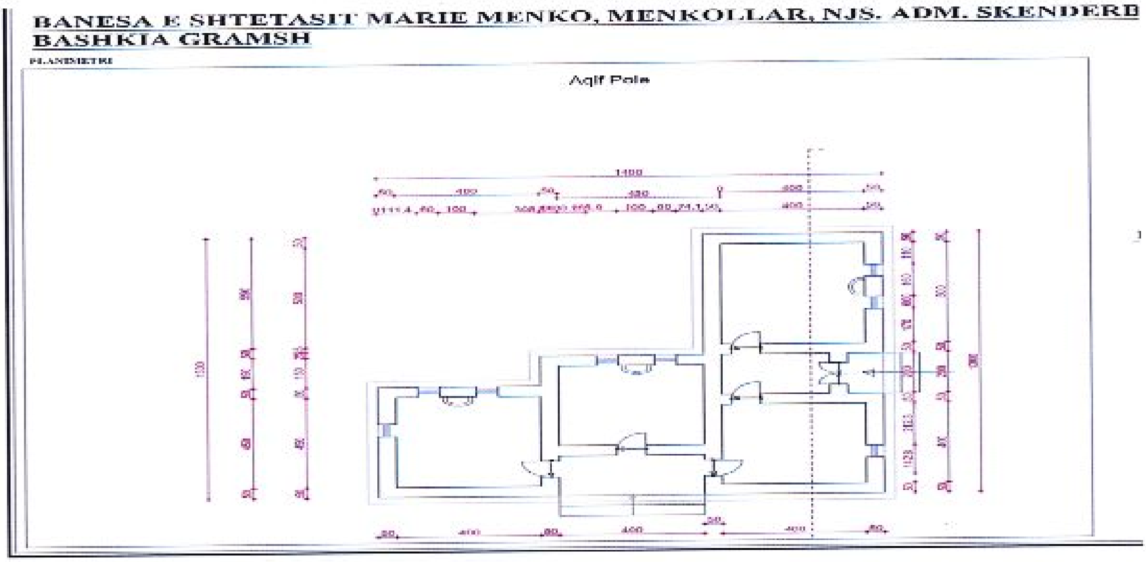
BANESA E SHTETASIT MISRI IBRUSHI , MAZREK, NJ.ADM, SULT BASHKIA GRAMSH

PLANIMETRI

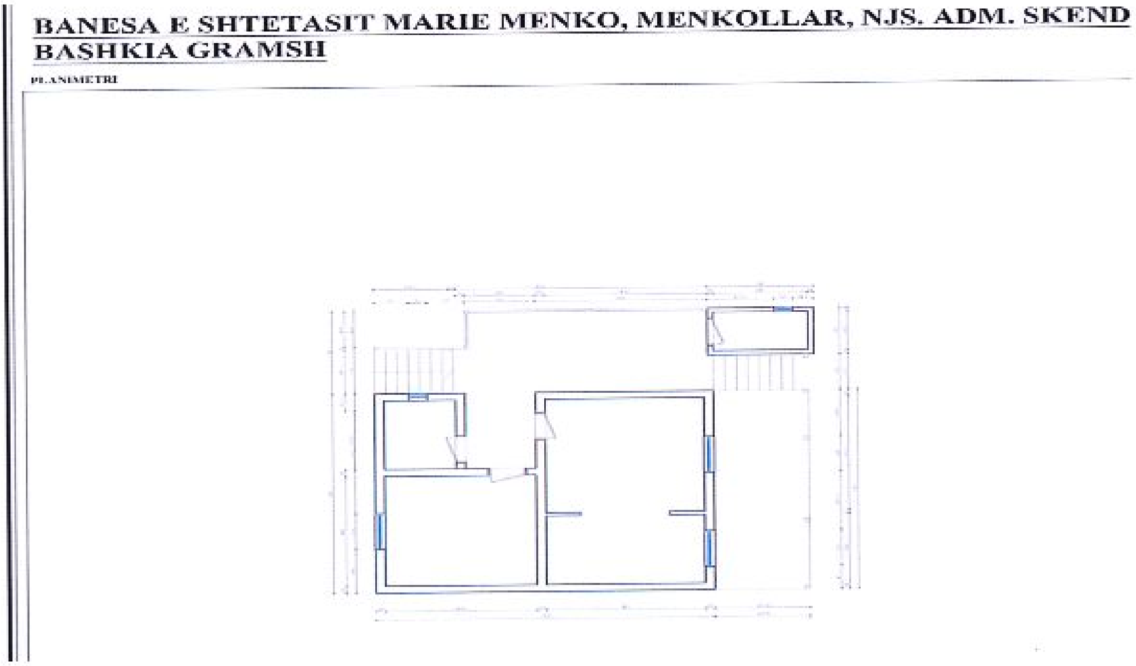


GUSHT -2024-

Planimetria e shtetasit Aqif Pole NJ.A Skënderbegas

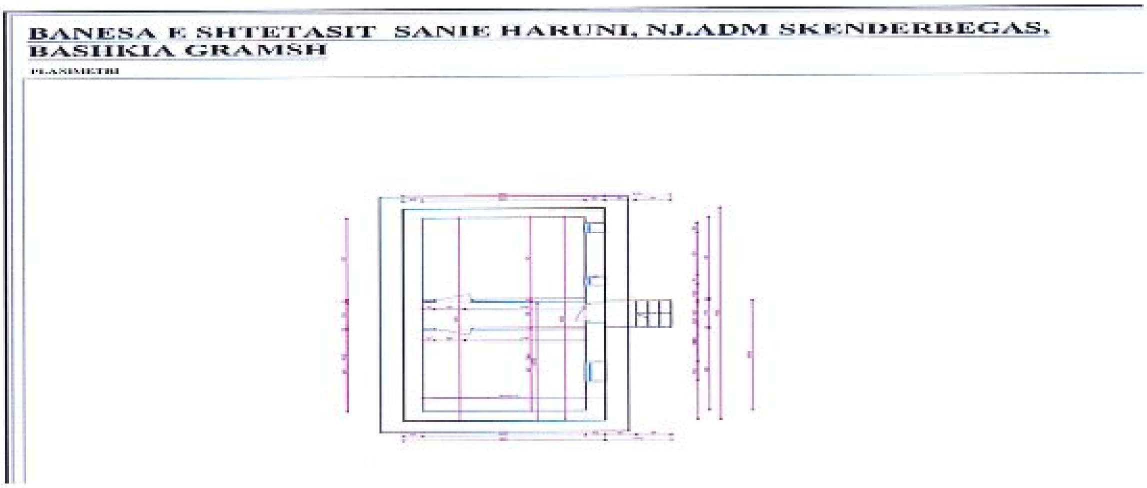


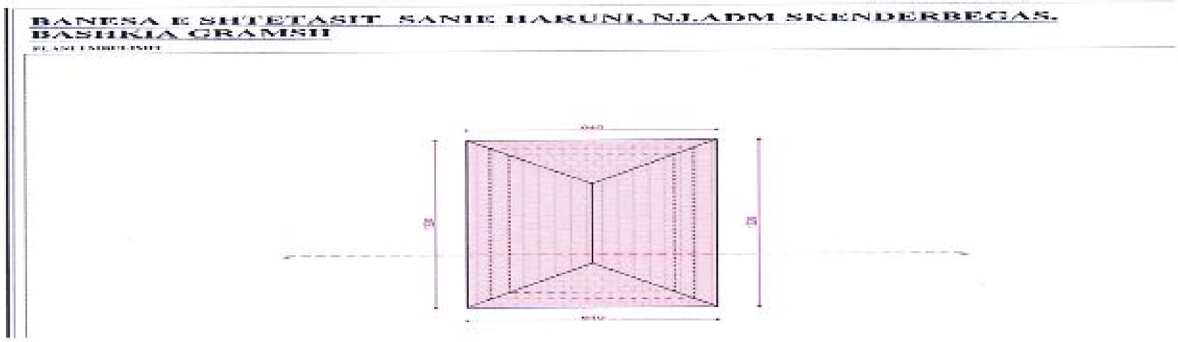
Planimetria e shtetases Marie Menko NJ.A Skënderbegas



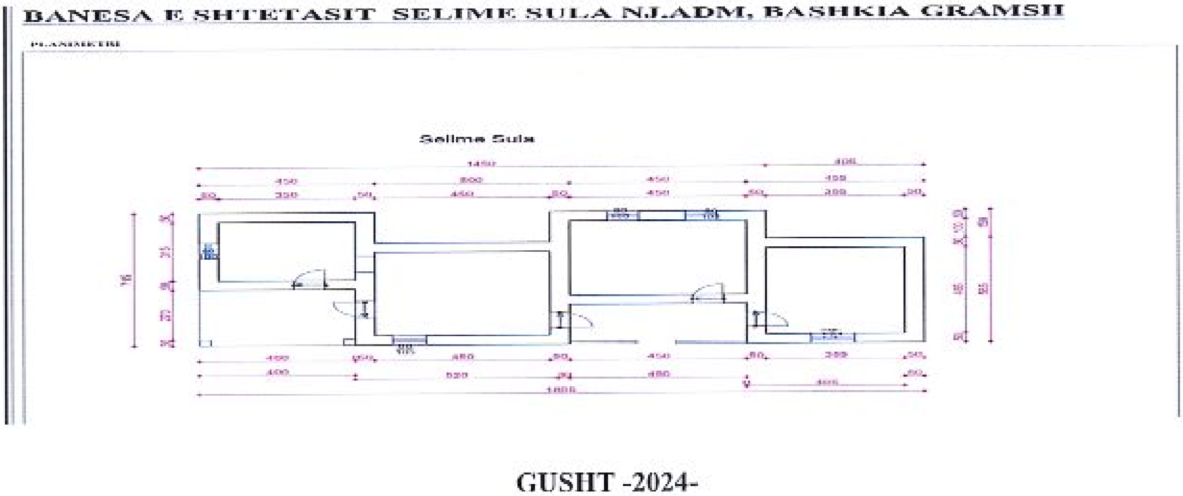
GUSHT -2024-

Planimetria e shtetases Sanije Haruni NJ.A Skënderbegas





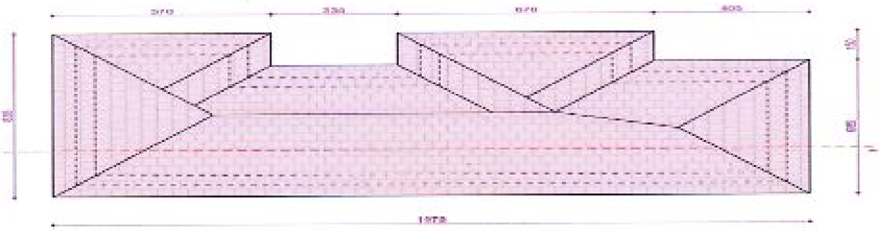
Planimetria e shtetases Selime Sula NJ.A Skënderbegas



GUSHT -2024-

BANESA E SHTETASIT SELIME SULA NJ.ADM, BASHKIA GRAMSH

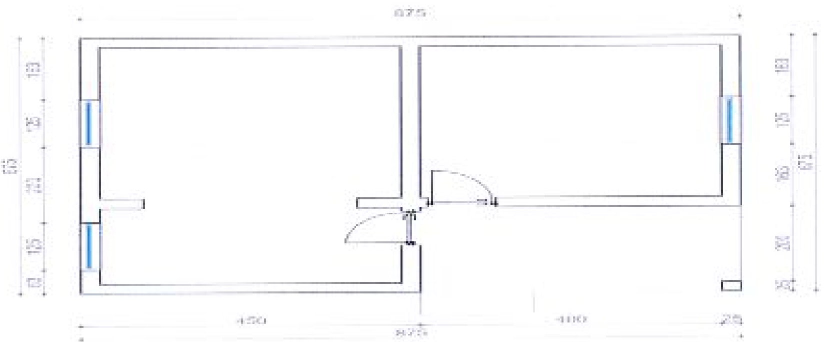
PLANI I MBULIMIT



Planimetria e shtetases Zaje Zeneli NJ.A Skënderbegas

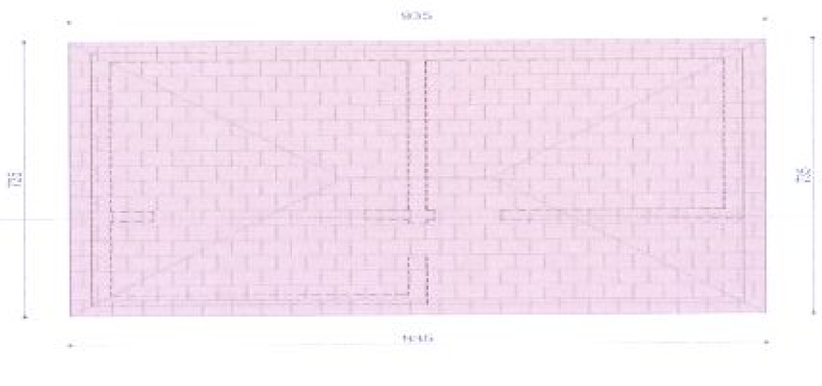
BANESA E SHTETASIT ZAJE ZENELEI, SKENDERBEGASNJS.ADM
BASHKIA GRAMSH

PLANIMETRI



BANESA E SHTETASIT ZAJE ZENELEI, SKENDERBEGASNJS.ADM
BASHKIA GRAMSH

PLANI I CATISE

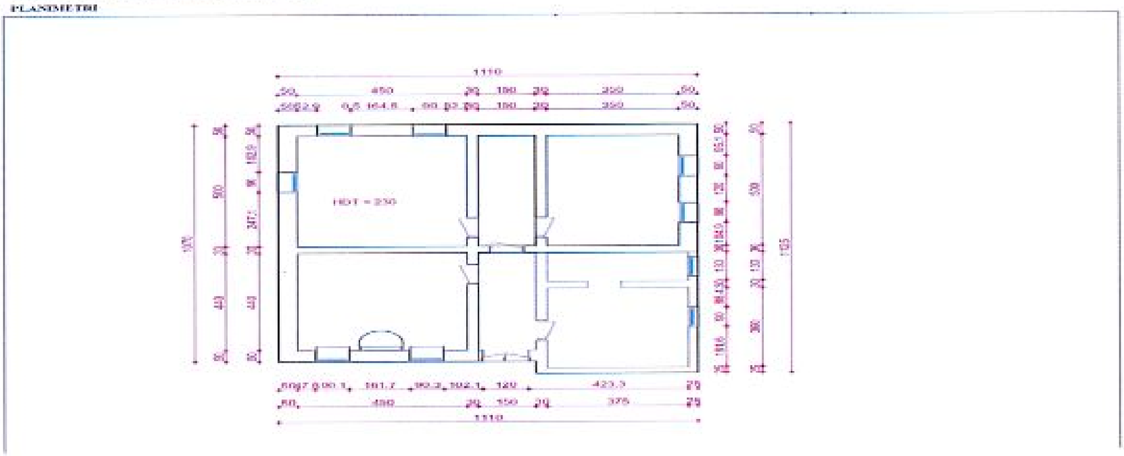


GUSHT -2024-

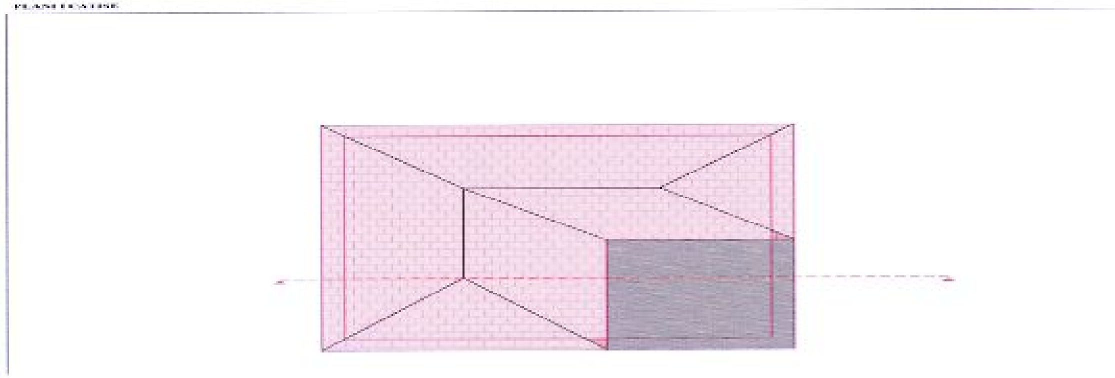
Planimetria e shtetases Hafyze Shtylla NJ.A Poroçan

BANESA E SHTETASIT HAFYZE SHTYLLA, GJERE, POROÇANNJS.ADM BASHKIA GRAMSH

PLANIMETRI



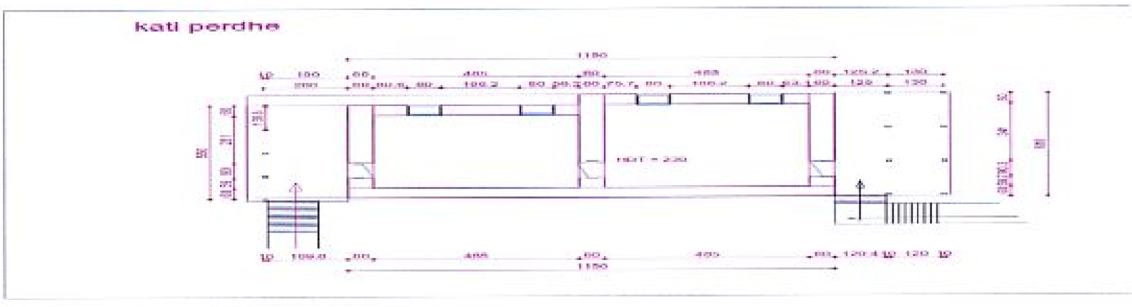
BANESA E SHTETASIT HAFYZE SHTYLLA, GJERE, POROÇANNJS.ADM BASHKIA GRAMSH



Planimetria e shtetasit Hekur Roçi NJ.A Poroçan

BANESA E SHTETASIT HEKUR ROCI, NJS. ADM POROÇAN BASHKIA GRAMSH

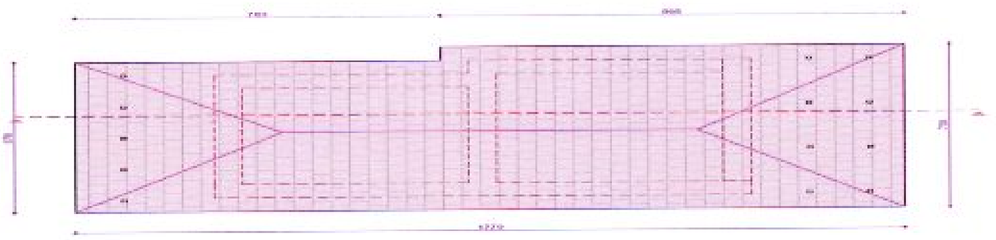
PLANIMETRI



GUSHT -2024-

BANESA E SHTETASIT HEKUR ROCI, NJS. ADM POROÇAN BASHKIA GRAMSH

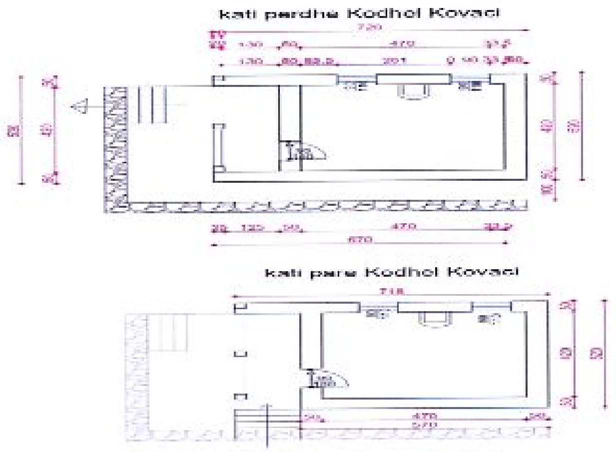
PLANI I CATISE



Planimetria e shtetasit Kodhel Kovaçi, NJ.A Poroçan

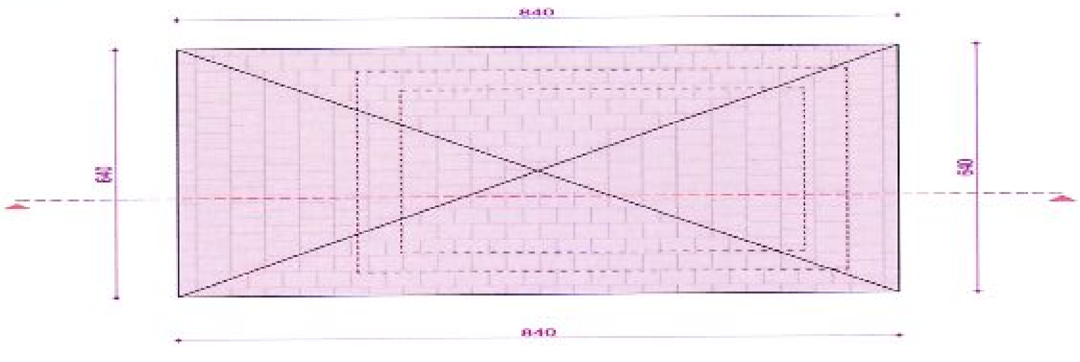
BANESA E SHTETASIT KODHEL KOVACI, FNJ. ADM. POROÇAN BASHKIA GRAMSH

PLANIMETRI



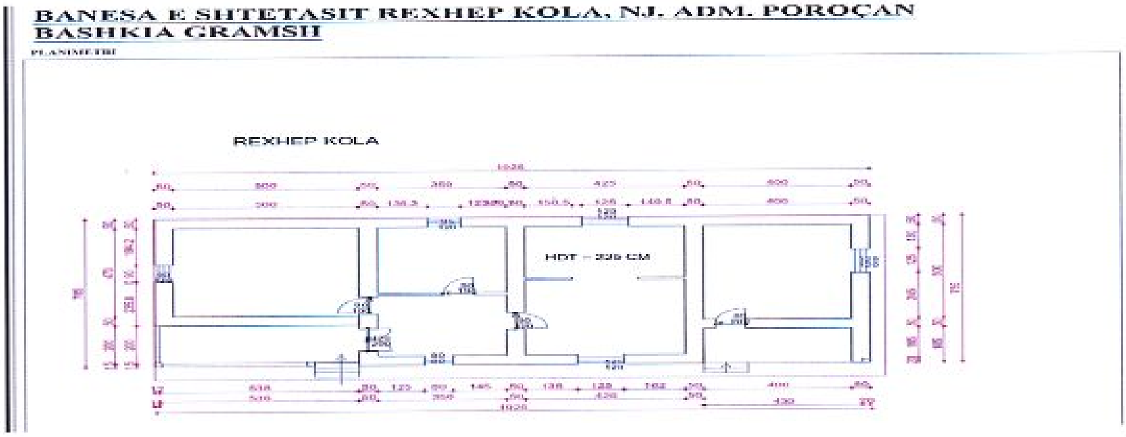
BANESA E SHTETASIT KODHEL KOVACI, FNJ. ADM. POROÇAN BASHKIA GRAMSH

PLANIMETRI E CATISE

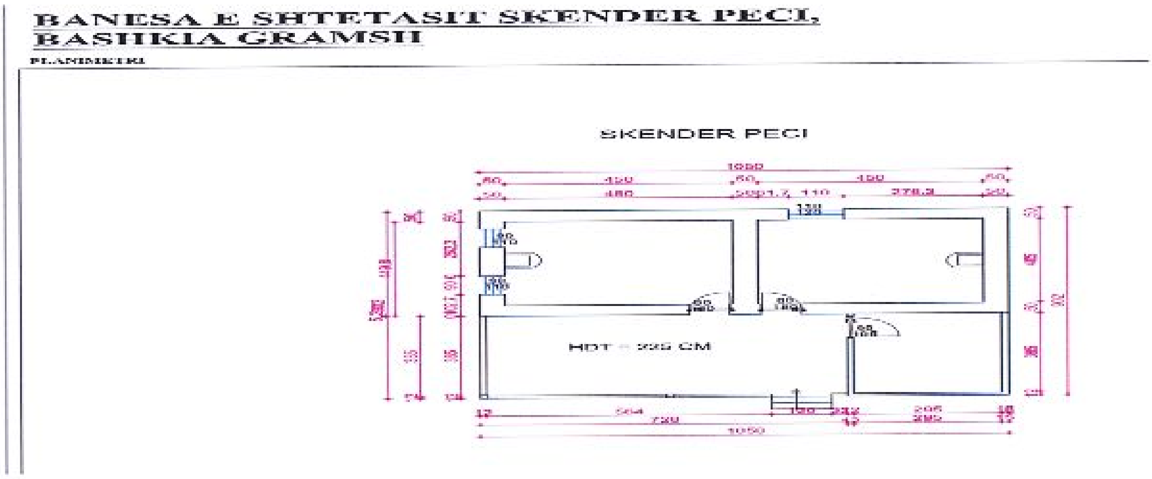


GUSHT -2024-

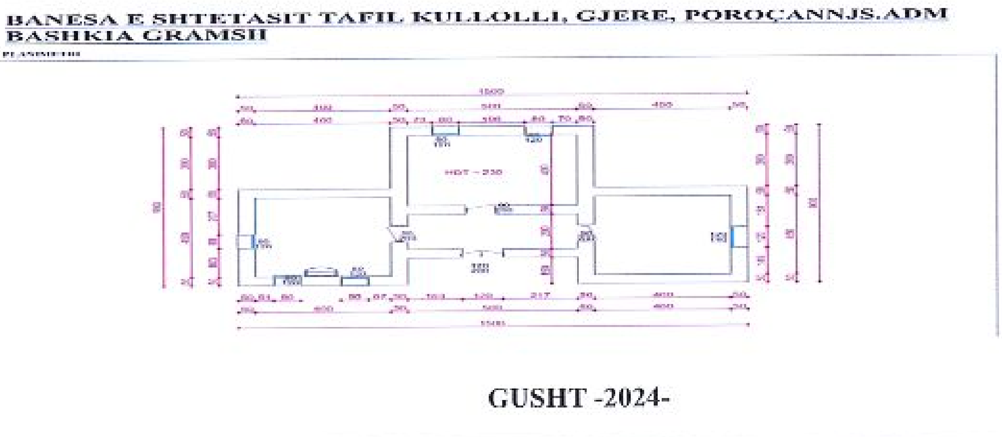
Planimetria e shtetasit Rexhep Kola,   NJ.A Poroçan



Planimetria e shtetasit Skënder Peci,   NJ.A Poroçan

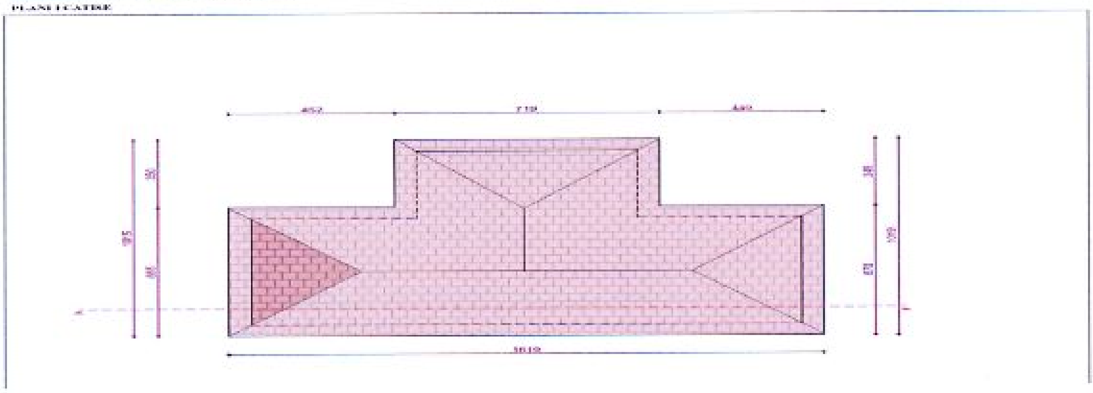


Planimetria e shtetasit Tafil Kullolli, NJ.A Poroçan



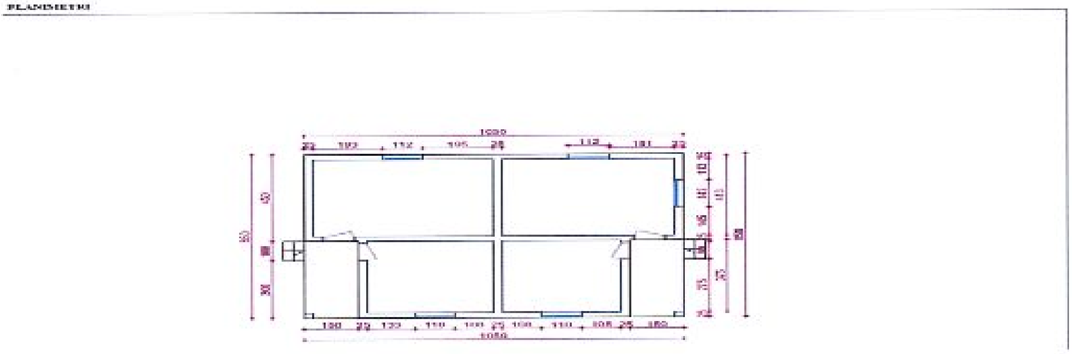
GUSHT -2024-

BANESA E SHTETASIT TAFIL KULLOLLI, GJERE, POROÇANNJS.ADM BASHKIA GRAMSH



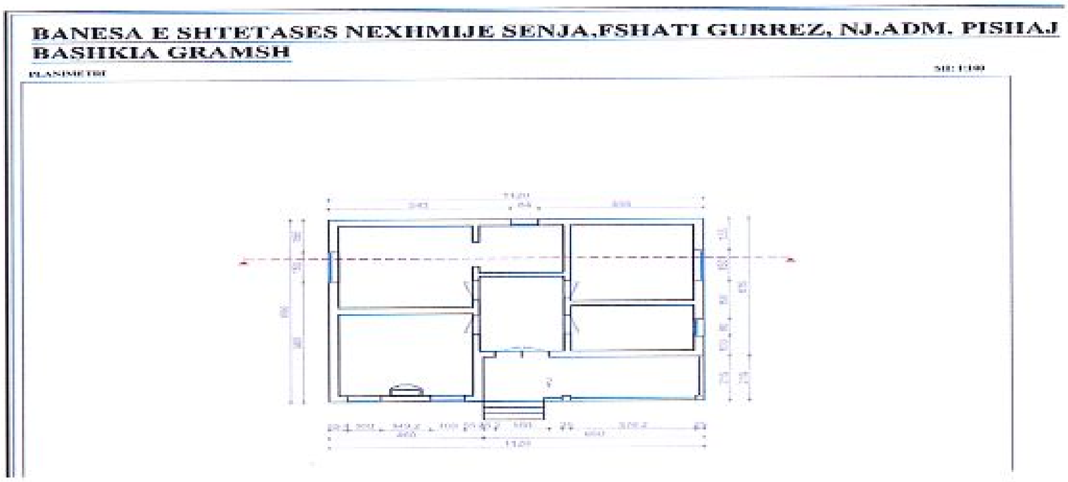
Planimetria e shtetases Hatixhe Ibrahimi , NJ.A Pishaj

BANESA E SHTETASIT HATIXHE IBRAHIMI, PISHAJ, NJ.ADM, BASHKIA GRAMSH

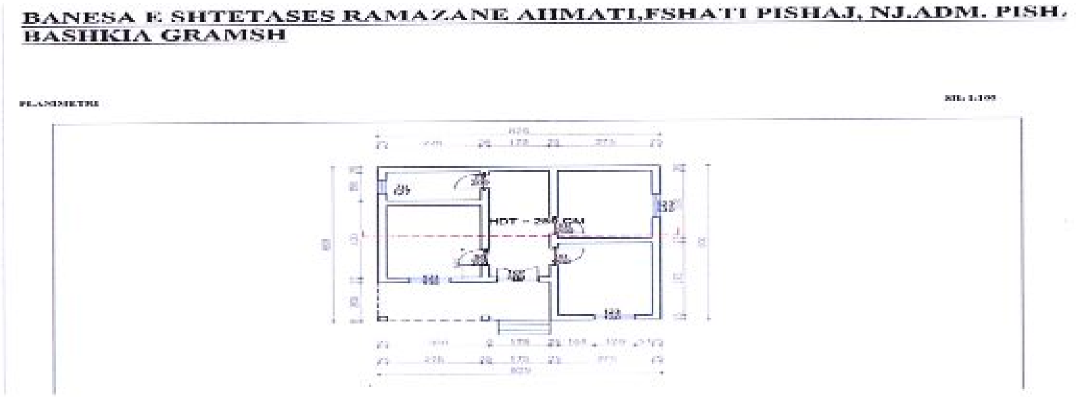


Planimetria e shtetasit Jonuz Çela , NJ.A Pishaj

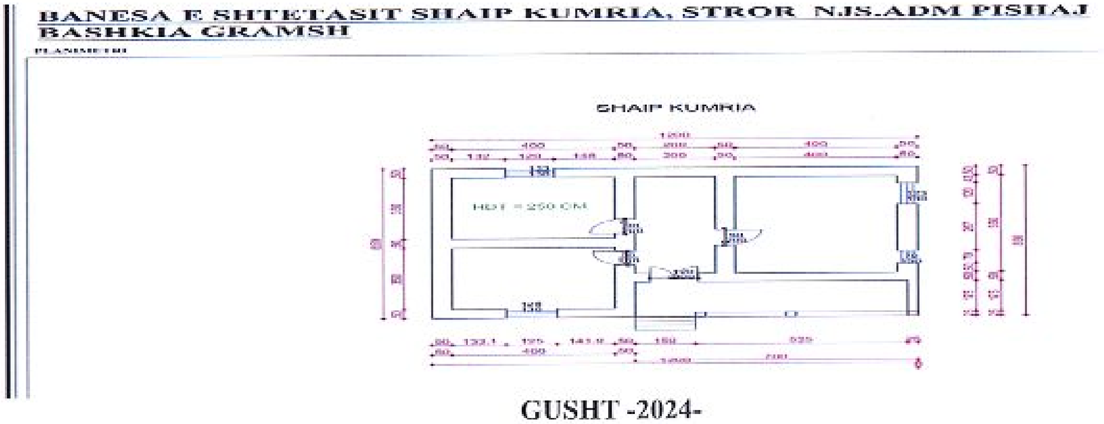
Planimetria e shtetases Nexhmije Senja , NJ.A Pishaj



Planimetria e shtetases Ramazane Ahmati , NJ.A Pishaj



Planimetria e shtetasit Shaip Kumria , NJ.A Pishaj

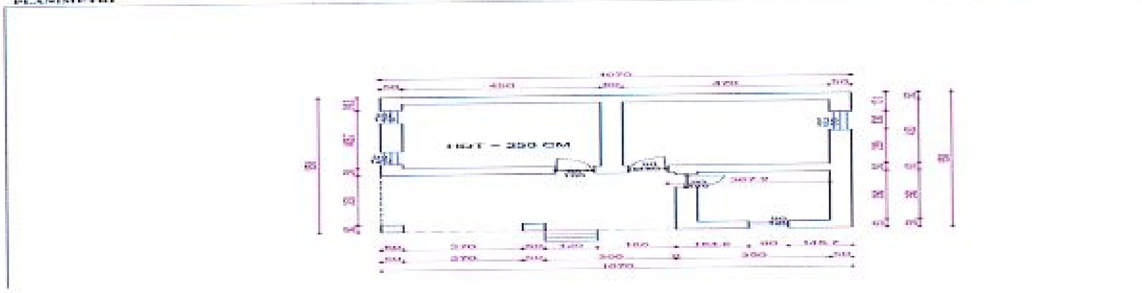


GUSHT -2024-

Planimetria e shtetasit ShpëKushovëtim Llapushi , NJ.A Pishaj

BANESA E SHTETASIT SHPETIM LLAPUSHI, PISHAJ N.JS.ADM
BASHKIA GRAMSH

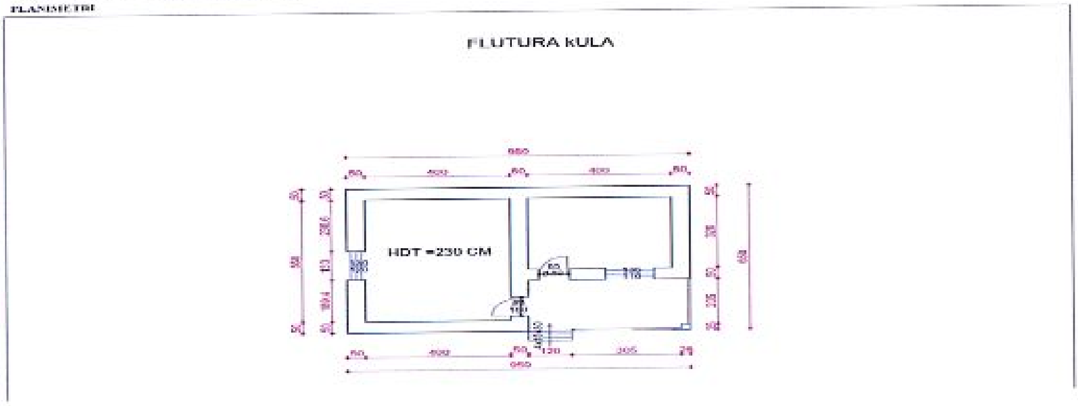
PLANIMETRI



Planimetria e shtetases Flutura Kula , NJ.A Kushovë

BANESA E SHTETASIT FLUTURA KULA ,FSHATI SOTIRE,SKENDERBEGAS
BASHKIA GRAMSH

PLANIMETRI



Planimetria e shtetasit Izet Rrodhe , NJ.A Kushovë

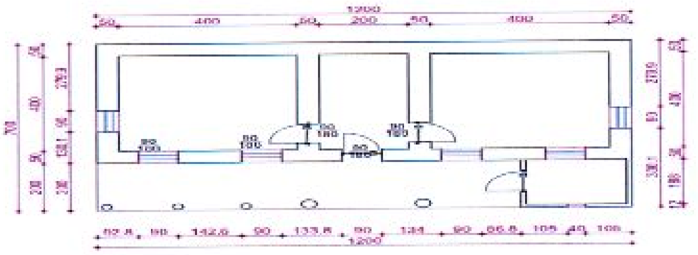
BANESA E SHTETASIT IZET RRODHE, FSHATI ULOVE, NJS.ADM KUSHOVE
BASHKIA GRAMSH

PLANIMETRI

Planimetria e shtetasit Sherif Selimi , NJ.A Kushovë

BANESA E SHTETASIT SHERIF SELIMI , N.J. ADM. KUSHOVE BASHKIA GRAMSH

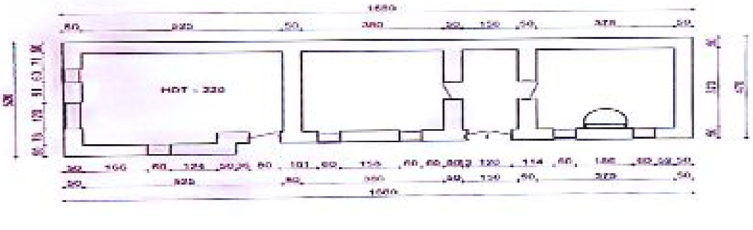
PLANIMETRI



Planimetria e shtetasit Qemal Tarko, NJ.A Kukur

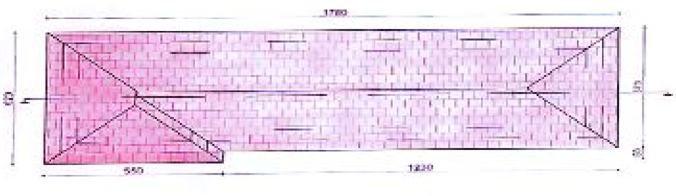
PLANIMETRI

Qemal Tarko Irmath Kukur



BANESA E SHTETASIT QEMAL TARKO , NJ.ADM. KUKUR , BASHKIA GRAMSH

PLANI I MBULIMIT



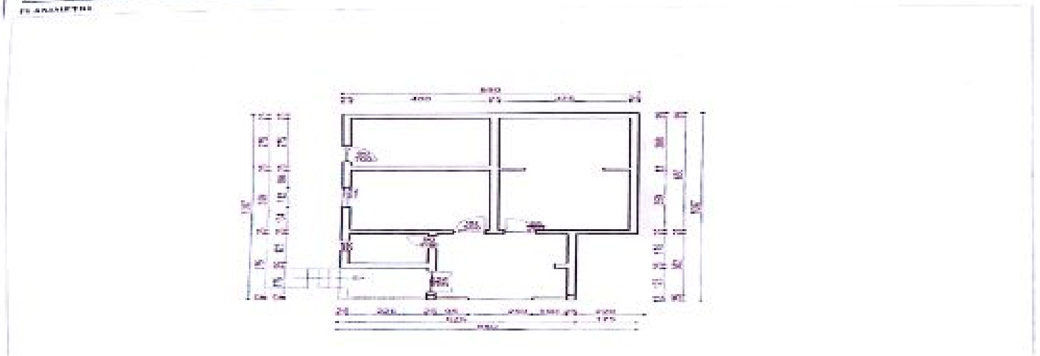
D

GUSHT -2024-

Planimetria e shtetasit Agim Hoxholli, NJ.A Kodovjat

Planimetria e shtetasit Agron Cani, NJ.A Kodovjat

BANESA E SHTETASIT AGRON CANI, BERSNIK POSHTE, KODOVJAT NJS. BASHKIA GRAMSH



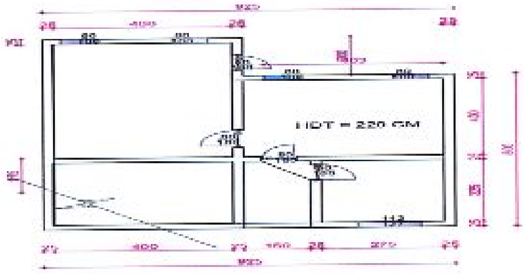
Planimetria e shtetasit Ardian Shahini, NJ.A Kodovjat

GUSHT -2024-

Planimetria e shtetases Hamide Dervishi , NJ.A Kodovjat

BANESA E SHTETASIT HAMIDE DERVISHI, NJ.ADM.KODOVJAT,BASHKIA GRAMSH

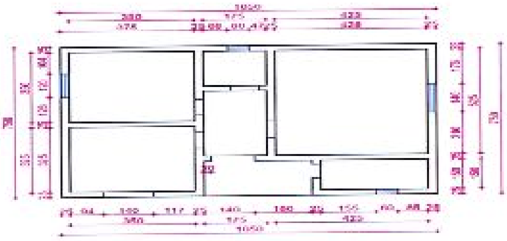
PLANIMETRI



Planimetria e shtetasit Hekuran Shqipe, NJ.A Kodovjat

BANESA E SHTETASIT HEKURAN SHQIPE, KOKEL NJ.ADM, KODOVJATBASHKIA GRAMSH

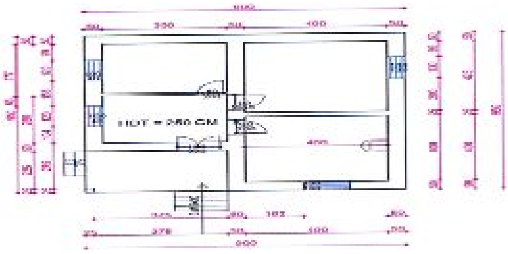
PLANIMETRI



Planimetria e shtetasit Martin Arapi, NJ.A Kodovjat

BANESA E SHTETASIT MARTIN ARAPI , BERSNIK , NJ.ADM, BASHKIA GRAMSH

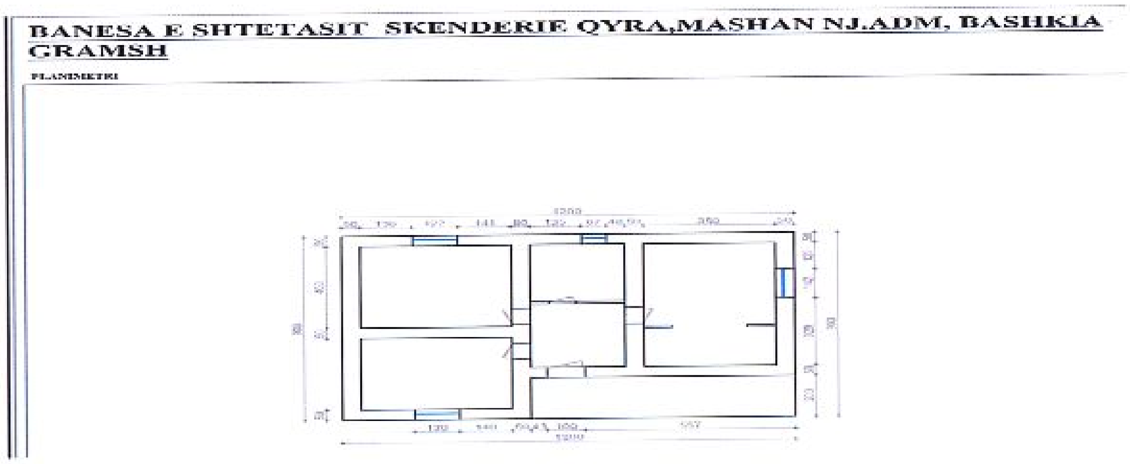
PLANIMETRI



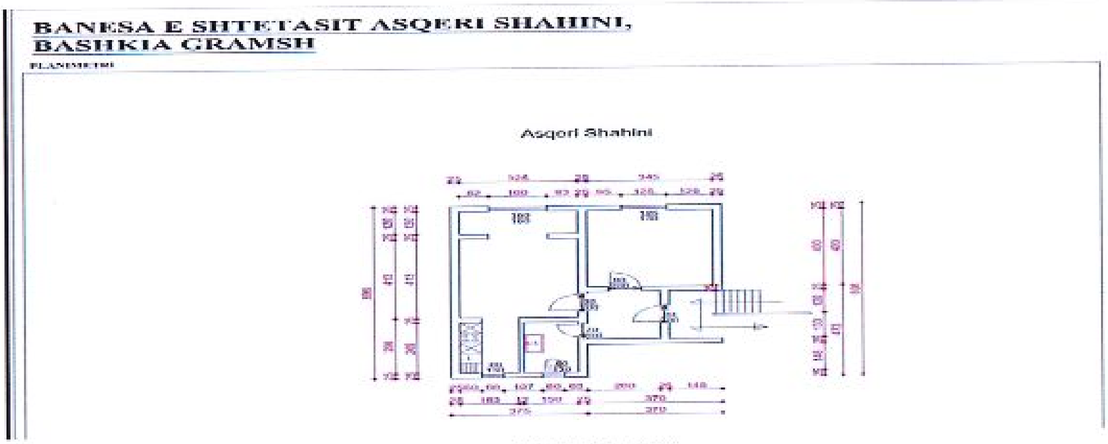
GUSHT -2024-

Planimetria e shtetasit Mustafa Dede, NJ.A Kodovjat

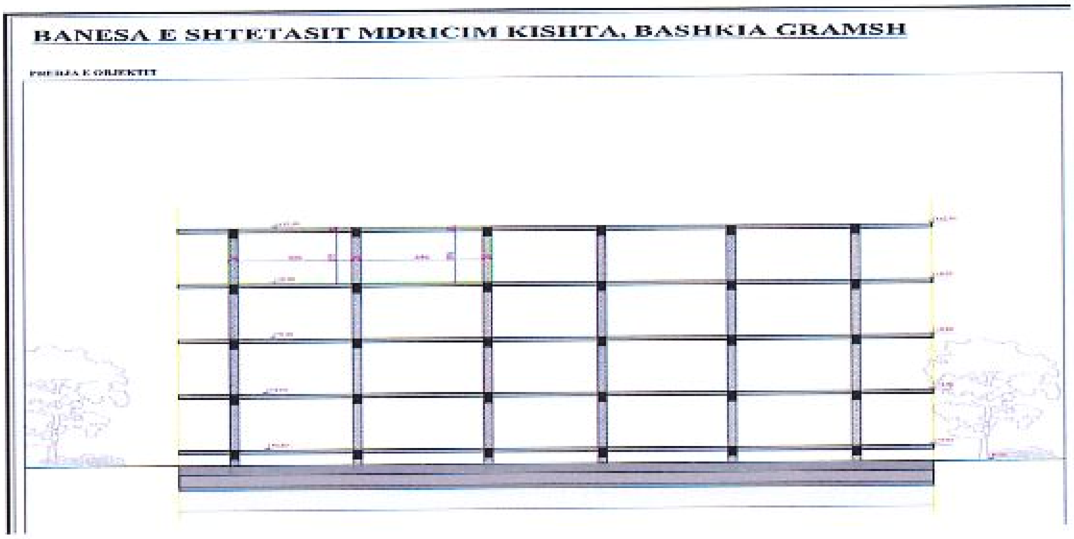
Planimetria e shtetases Skënderie Qyra fshati Mashan, NJ.A Kodovjat



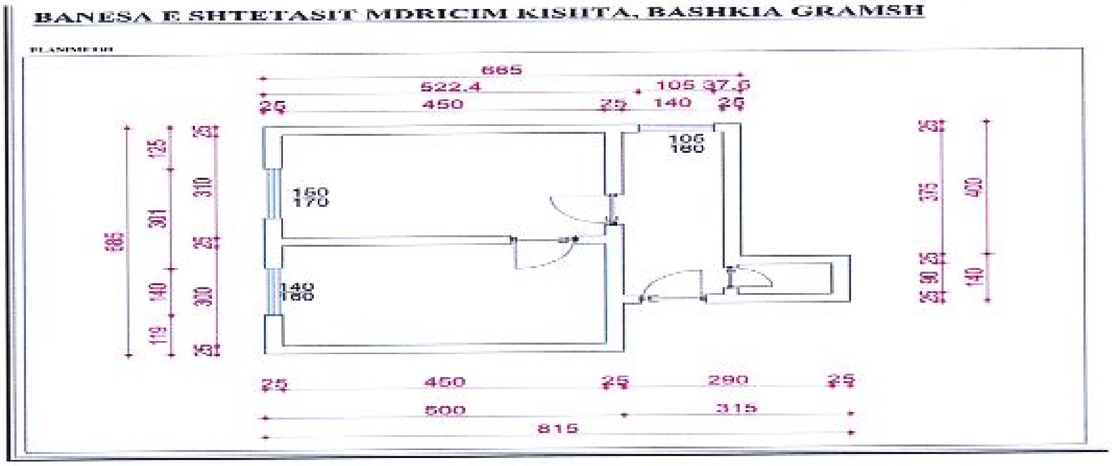
Planimetria e shtetasit Asqeri Shahini , Bashkia Gramsh

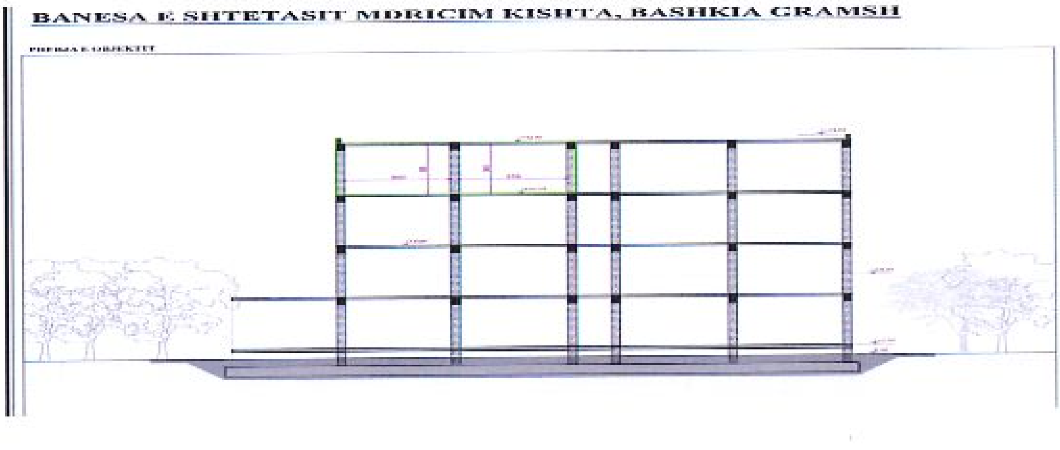


GUSHT -2024-



Planimetria e shtetasit Ndriçim Kishta, Bashkia Gramsh





GUSHT -2024-

3. Do të kihet parasysh që Sipërmarrësit nuk do t'i bëhet asnjë pagesë mbi çmimet njësi të kuotuara për kostot e mobilizimit, d.m.th. për sigurimin e transportit, dritën, energjinë, veglat dhe pajisjet,ose për furnizimin e objektit dhe mirëmbajtjen e impjanteve të ndërtimit, rrugëve të hyrjes, të komoditeteve sanitare, heqjen e mbeturinave, punën, furnizimin me ujë, mbrojtjen kundra zjarrit, bangot e punës, rojet, rrjetin telefonik si dhe struktura të tjera të përkohëshme, pajisje dhe materiale, ose për kujdesin mjekësor dhe mbrojtjen e shëndetit, ose për patrullat dhe rojet, ose për ndonjë shërbim tjetër, lehtësi, gjëra, ose materiale të nevojshme ose që kërkohen për zbatimin e punimeve në përputhje me atë që është parashikuar në Kontratë.
4. Sipërmarrësi duhet të organizojë punën për ndërtimin, mirëmbajtjen dhe më pas të spostojë dhe ta rivendosë çdo rrugë hyrje që do të duhet në lidhje me zbatimin e punimeve. Zhvendosja do të përfshijë përshtatjen e zonës me çdo rruge hyrje dhe së paku me shkallë sigurie, qëndrushmërie dhe të kullimit të ujrave sipërfaqësorë të njëjtë me atë që ekzistonte përpara se Sipërmarrësi të hynte në Shesh.

5. Përpara se të fillojnë të gjitha punimet e prishjeve të merren masat e nevojshme për çdo bashkëpunim me institucionet përkatëse. Asnjë ndërhyrje në rrjetet, (telefonie,elektrike, ujësjellësi, kanalizimet, vaditje) ekzistuese nuk do kryhet pa marrë lejet në institucionet përkatëse dhe çdo punim do kryhet nën mbikqyrjen e autoriteteve përgjegjëse.

6. Sipërmarrësi do të bëjë përpjekjet, dhe me shpenzimet e tij për furnizimin me energji elektrike në kantjer, si me kontraktim me OSHEE, kur lidhjet me rrjetin kryesor lokal janë të mundura, ose duke parashikuar gjeneratorin e vet per të përmbushur kërkesat.

7. Sipërmarrësi duhet të bëjë fotografi me ngjyra sipas udhëzimeve të Mbikëqyrësit të Punimeve në vendet e punës për të demostruar kushtet e sheshit përpara fillimit, progresin gjatë punës së ndërtimit dhe mbas përfundimit të punimeve. Nuk do të bëhen pagesa për fotografimin e kantierit të punimeve pasi këto shpenzime janë parashikuar të mbulohen nga kostoja administrative e Sipërmarrësit.

8. Ndërtimi do të bëhet sipas projektit të miratuar. Sipërmarrësi duhet të ketë veçanërisht kujdes në:

a. nevojën për të mirëmbajtur shërbimet ekzistuese dhe mundësinë e kalimit për banorët,guidat turistike nese ka dhe tregëtarët që janë në zonë, gjatë periudhës së ndërtimit
b. prezencën e mundëshme të kontraktorëve të tjerë në zonë me të cilët do të koordinohet puna

Organizimi i punimeve në kantjer do të bëhet në një mënyrë të tillë, që të lejojë hyrjen dhe përballimin e të gjithë pajisjeve të mundëshme për ndonjë Kontraktor tjetër dhe punëtorëve të tij, stafin e Punëdhënësit si edhe të çdo punonjësi që mund të punësohet në zbatim dhe, ose punimet në zonë ose pranë saj.

9. Transporti i çdo materiali nga Sipërmarrësi nga kavot ,nyjet apo magazinat e ndryshme do të bëhet me makina të përshtatëshme, të cilat kur ngarkohen nuk shkaktojnë demtime dhe gjithë ngarkesa të jetë e siguruar. Ndonjë makinë që nuk plotëson ketë kërkesë ose ndonjë nga rregullat

ose kodin e qarkullimit rrugor do të largohet nga kantjeri. Të gjitha materialet që sillen nga Sipërmarrësi, duhet të stivohen ose të magazinohen në mënyrë të përshtatëshme për t'i mbrojtur nga dëmtimet, thyerjet, vjedhjet dhe në mënyrë të përshtatshme për tu kontrolluar nga Mbikqyrësi i Punimeve në çdo kohë.

10. Kontraktori duhet te beje me shpenzimet e tij, te marc me qira ose te bleje nje terren te mjaftueshem per ngritjen e magazinave dhe zyrave te tij dhe per krijimin e nje zyre per Supervizorin siç eshte specifikuar,te gjitha me shpenzimet e tij .

11. Kontraktori ne perfundim te punes,sa here qe eshte e aplikueshme, me shpenzimet e tij, duhet te pastroje dhe te heqe nga sheshi i ndertimit te gjitha impiantet ndetimore,materialet qe kane tepruar, mbeturinat,skelerite, dhe ndertimet e perkohshme te cdo lloj dhe te lere sheshin e tere dhe veprat te pastra dhe ne kondita te pranueshme. Pagesa perfundimtare e Kontrates do te mbahet deri sa kjo te realizohet dhe pasi te jepet miratimi nga Supervizori.

I. PUNIME PRISHJE

1.1 PRISHJE E SUVATIMIT BRENDA

Goditje e te gjithe siperfaqes se suvatuar dhe gjetje e pjeseve te mufatura dhe te plasaritura nepermjet tingullit,prishjen e ketyre pjeseve deri ne daljen e muratures, ne mure dhe tavane, larje e siperfaqeve te prishura me uje me presion, duke perfshire skelat e sherbimit ose skelerine, spostimin e materialit qe rezulton brenda ambientit te kantierit si dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund heqjes se suvasë. Garancine per pune te sigurt per punonjesit pjesmarres ne proces te kalimtareve dhe te komunitetit. Ne çmim perfshihet teresia e shpenzimeve te nevojshme te punetorise, per transportin dhe hedhjen e tyre ne objekt.

Çmimi eshte 1 m^3 suva te perfunduar e te matur ne vend.

1.2 PRISHJE E STRUKTURAVE BETON/ARME,MUR TULLE ETJ.

Heqje e strukturave beton arme, mur tulle ose e pjeseve te tyre,duke perdorur pajisje mekanike, perfshire nje prishje te pjeshme per te zvogeluar volumin dhe peshen e blloqeve,perfshire puntelimet,marjen e masave per aplikimin e te gjithe akteve perkatese te sigurise se mbrojtjes se punetoreve dhe popullsise,sinjalet e dites e te nates si dhe personelin per lajmerimin e kalimtareve,punimet per rrethimet e perkohsme,riparimin per demet e mundshme qe mund t'u shkaktohen te treteve dhe restauri i tubacioneve publike e private,duke perfshire ngarkimin e materialeve qe rezulton nga prishja dhe transportin per shkarkim. Muret e tullat do te prishen me te njejtat mjete e rregulla,por tullat do te pastrohen.

Garancine per pune te sigurt per punonjesit pjesemarres ne proçes te kalimtareve dhe te komunitetit. Ne ëmim perfshihen teresia e shpenzimeve te nevojshme te punetorise,per blerjen e materialeve,transportin dhe vendosjen e tyre ne objekt.

Çmimi eshte 1 m^3 prishje strukturash beton arme,mur tulle etj., te perfunduar e te matur ne vend.

1.3 ÇMONTIMI E HEQJE E DYERVE DHE DRITAREVE

Çmontimi e heqja dyerve,qe realizohet para prishjes se suvase ose mureve,duke perfshire kasen,telajot,etj., sistemimin e materialit qe ekziston brenda ambientit te kantierit dhe grumbullimin ne nje vend te caktuar ne kantier per riperdorim.

Çmontimi e heqja e dritareve,qe realizohet para prishjes se suvase ose mureve,duke perfshire kasen,telajot,etj., sistemimin e materialit qe ekziston brenda ambientit te kantierit dhe grumbullimin ne nje vend te caktuar ne kantier per riperdorim.

Çmimi eshte 1 m^2 heqje dyersh te perfunduar e te matur ne vend.

II. PUNIME NDËRTIMORE

Per kete kapitull do te paraqesim specifikime per procese me rendesi e me volume te konsiderueshme.
Mur guri themel xokel 11/b m-15 dhe llac bastard m-15 me permbajtje per m^3.
Mur guri ne lartesi m-15.
Ne cmim perfshihen shpenzimet e punetorise per realizimin e procesit te punes,ngritjen e skelave,blerjen e materialeve, transportin dhe vendosjen e tyre ne objekt.

Çmimi eshte 1 m^3 mur te perfunduar e te matur ne vend. Ne pergjithesi ne kete objekt per proceset ku kerkohet, llaçi qe do te perdoret do te realizihet me keto perberje:

Llaç bastard m-15 me rere natyrale lumi (me lageshti,shtese ne volum 20% dhe porozitet 40% e formuar me rere ne raport 1:0, 8:8. Gelqere e shuar ne 110 lt,çimento m-300,

Llaç bastard marka 25 me rere natyrale lumi (me lageshti,shtese ne volum 20% me çimento, gelqere, rere ne raport 1:0, : 5,5.

Llaç bastard m-15 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me çimento,gekqere.rere ne raport 1: 0.8 : 8. Gelqere e shuar 105 lt,çimento m-300.

Llaç bastard m-25 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me çimento,gelqere,rere ne raport 1:0.5:5,5.

Llaç çimento 1:2 me rere te lare e formuar me çimento,rere ne raport 1:2. Çimento m-500.

III. PUNIME BETONI E B/ARME

Puna e mbuluar nga ky seksion i specifikimeve konsiston ne furnizimin e gjithe kantierit,punen,pajisjet,veglat dhe materialet dhe kryerjen e te gjitha punimeve,ne lidhje me hedhjen,kujdesin,perfundimin e punes se betonit dhe hekurin e armimit, ne perputhje rigoroze me kete kapitull te specifikimeve dhe projekt-zbatimin.

1. Markat e betonit raportet e meposhtme per betonin,perdorur ne punimet e ndertimit dhe referuar zerave specifike,jane te vlefshme per 1 (një) m^3 volum beton me çimento te zakonshme Portland. Beton C-16/20 me inerte te lara,konsistence 3-5 cm, granil deri 20 mm,rer te lare me modul 2,6: çimento m-400. Kg 300, rere e lare m^3 0,43,granil m^3 0,69,uje m^3 0,18.

3. Shtresa me pllaka.Pllakat e shtrimit mund te jene te permasave,formave dhe ngjyrave te ndryshme ashtu sic percaktohet ne projekt apo ne ne detajin perkates, te shtruar me kolë. Perfshin shtresen niveluese me llaç bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim: pllaka 1,02 m^2,llaç bastard (m-12) 0,02 m^3,çimento (m-400) 4 kg,ose me rere me trashesi minimale 3 cm. Perfshin prerejen me disk (ose preres te pershtatshem pllakash) te pllakave sipas nevojes se ambientit qe shtrohet. Plintuset te jete te gateshme me h-10cm. Për ambientet qe jane parashikuar,ato te jene me te njejtin material pllakash.

VI. PUNIME SUVATIMI

Realizimin e bojakut ne pershtatshmeri te llojit dhe ngjyres se perzgjedhur,aplikimi I tij ne menyre perfekte. Çmimi eshte per 1 m^2 te matur ne vend dhe perfshin shpenzimet e punetorise,blerjes se materialeve,transportin dhe realizimin e procesit te shtrimit te pllakave me cilesi te mire.

1. Suvatimi ne çdo rast kerkon qe te meret parasysh:
   Te gjitha siperfaqet qe do te suvatohen duhet te lagen me pare me uje. Aty ku eshte e nevojshme, ujit do ti shtohet materiale te tjere, ne menyre qe te garantohet realitimi i suvatimit me tre duar duke respektuar afatet e ngurtesimit per cdo shtrese ne menyre perfekte.
   Llaçi ne raportet e meposhtme te perdorur per punimet e ndertimit dhe referuar zerave specifike, jane te vlefshme per 1 (nje) m^3 volum. Keto satandarte bazohen ne Manualin nr.1 ''Analizat Teknike per prodhimin e materialeve te ndertimit''.

   Llaç bastard marka 25 me rere natyrale lumi (me lageshti,shtese ne volum 20% dhe porozitet 40%) e formuar me çimento,gelqere,rere ne raporte 1:0,5 : 5,5. Gelqere e shuar lt 92, cimento m-300,kg 212, rere m^3 1,22.
   Llaç bastard m-15 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me çimento,gelqere,rere ne raporte 1:0,8 : 8. Gelqere e shuar lt 105,çimento m-300 kg 144,rere ,m^3 1,03.
   Llaç bastard m-25 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me çimento,gelqere, rere te lare ne raporte 1 : 0,5 : 5,5. Gelqere e shuar lt 87,çimento m-300 kg 206, rere m^3 1,01.
   Llaç çimento 1:2 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me çimento m-500 rere e lare ne raporte 1:2. Çomento m-500, kg 527, rere e lare m^3 0,89.

2. Suvatim i brendshem ne mure te reja parashikon:

   Sprucim i mureve dhe tavane me 5 mm llaç çimentoje te lenger per permisimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per perfundimin e procesit te sprucimit. Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2,5 e llaç bastard m-25 me dozim per m^2: rere e lare 0,005 m^3,llaç bastard (m-1:2) 0,03 m^3, çimento (m-400) 6,6 kg uje I aplikuar ne baze ze udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane dhe e lemuar me mistri e berdaf,duke perfshire skelat e sherbimit si dhe cdo detyrim tjeter per perfundimin e suvatimit sipas kerkesave te K.T.Z.,ne fuqi.

3. Suvatim i jashtem ne mure te rinj parashikon:

   Sprucim I mureve me llaç çimentoje te lenget per permisimin e ngjitjes se suvase dhe riforvimin e siperfaqeve tee muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per perfundimin e proçesit. Suvatim I realizuar nga nje shtrese me trashesi 2,5 cm

llaçi bastard m-25 me dozim per m^2: rere e lare 0,005 m^3,llaç bastard (m-1:2) 0,03 m^3, çimento (m-400) 6,6 kg uje i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane dhe e lemuar me mistri e berdaf duke perfshire skelat e sherbimit si dhe cdo detyrim tjeter I nevojshem per ti dhen plotesisht fund suvatimit ne menyre perfekte.Ne çmim perfshihen shpenzimet e punetorise per realizimin e 1 m^2 suvatim muri te perfunduar e te matur ne objekt.

4. Veshje muresh me pllaka majolike parashikon:

   Veshjen e mureve te jashtem siç parashikohet ne projekt, me pplaka gres me permasat e parashikuar ne projekt, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llaç me dozim ne m^2: rere e lare 0,005 m^3,çimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe,pastrim I plote,skelat e sherbimit si dhe cdo detyrim tjeter per mbarimin e veshjes ne menyre perfekte. Ne cmim perfshihen shpenzimet e punetorise per realizimin e 1 m^2 veshje,blerjen e materialeve te nevojshme, transportin e vendosjen e tyre ne objekt. Çmimi eshte per 1 m^2 veshje me pllaka te perfunduar e matur ne vend.

5. Suvatim xokolature me llaç granili xokolature llaç granili ne pjesen e poshtme dhe rrethuese te muratures se jashtme, e suvatuar si me siper dhe e realizuar me 5 mm llaç çimentoje m-1:2, shtresa e pare : mbushja me llaç granili 2 cm pergatitur me çimento te zakonshme 32.5N, shtresa e dyte e cila do te patinohet e cokitet sipas udhezimeve ne projekt, duke perfshire kallepet ose fashaturat e mundshme si dhe cdo detyrim tjeter per ti dhen plotesisht fund xokolatures ne menyre perfekte. Çmime eshte per 1 m^2 suvatim te perfunduar e te matur ne vend ose objekt.

VII. PUNIME DYER DRITARE

1. Dyer te brendshme. Dyert e drurit te cilat jane standarte do te jene prodhim vendi. Do te jene me dru pishe masiv 4 cm te stazhionuar. Fashaturat e dyerve do te jene me gjeresi jo me pak se 10 cm dhe te jene prej druri natyral, te llakuara. Bravat te jene dy pjeseshe dhe me çeles automatik.

2. Dritare alumini

   Furnizim dhe vendosje i dritareve sic eshte pershkruar ne vizatimet teknike me dimensionet e zgjedhura nga Kontraktori,prej profilesh alumini sipas standartit Europian EN 573-3 dhe te pangjyrosura. Ngjyra do te zgjidhet sipas kerkeses se investitorit. Dritaret duhet te jene me plastike dopio xham ne te gjitha klasat. Trashesia e aluminit duhet te jete 2 mm, te te njejtes ngjyre si dhe dera e aluminit ne deren kryesore te hyrjes.Mekanizmi me brace te centralizuar siguron mbylljen hermetike. Karakteristikat e guarnicioneve ndaj agjenteve atmosferike per keto seksione duhet te jene te deshmuara me çertifikata testimi te sjella nga prodhuesi I dritareve apo prodhuesi I profileve. Panele e xhamit (4mm te trashe nese transparent 6 mm te trashe nese me rrjet perfocues) duhet te jene te inkluduar.

3. Dyer alumini te jashtme

   Furnizimi dhe vendosje siç eshte parashikuar dhe pershkruar ne vizatimet teknike me demensionet e zgjedhura nga Kontraktori,prej profilesh alumini sipas standartit Europian EN 573-3 dhe te pangjyrosura. Ngjyra do te zgjidhet sipas kerkeses se investitorit. Telajot fikse kane nje thellesi prej 61-90 mm. Ato jane te pajisura me aksesoret e nevojshem per

fiksimin dhe ankorimin ne strukturen e murit si dhe me pjese nxjerrese qe bejne te mundur rreshqitjen e cepave; forma e profilit eshte tubolare ne menyre qe te mbajne aksesoret e montimit. Profilet e telajos do te futen ne nje profil karkase qe mbivendoset ne mur prej 25 mm. Profilet e telajos se levizshme kane nje thellesi prej 32 mm dhe nje lartesi prej 75 mm me zgjidhje te sheshte. Ne çmim perfshihen shpenzimet e punetorise per realizimin e proçeseve te vendosjes se dritareve e dyerve sipas projekti,blerjen e materialeve, transportin dhe vendosjen ne objekt.
Çmimi eshte per 1 m^2 element dritare apo dere te vendosur e matur ne objekt.

VIII. PUNIME ELEKTRIKE

Percjellesa e kabllo te tensionit te ulet parashikohen prej bakri me korde elastik, I izoluar me material termoplastik,PV-500 me seksion mm 1,5 2,5 mm^2 etj., qe plotesojne kerkesat e K.T.P. ne fuqi. Ne çmim perfshihen skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshem per zbatimin e kerkesave te rregullores se sigurimit teknik , duke perfshire te gjitha detyrimet e nevojshme per perfundimin e punes ne menyre perfekte dhe garancine per pune te sigurt per punonjesit pjesemarres ne proçes, te kalimtareve dhe te komunitetit. Te gjitha tubacionet plastike te linjave me percjellesa Cu.PV-500 dhe te gjitha aksesoret qe montohen neper kuti shperndarese plastike per kompletimin e instalimeve elektrike do te jene brenda murit. Çelsa e priza si ata te zakonshem ashtu dhe ata me nulifikim do te jene 10A. Per te shmangur aksidentet e mundshme ne pune gjate zbatimit te punimeve te respektohen me rigorozitet kerkesat e rregullore se sigurimit teknik per punimet elektrike.
Ne çmim perfshiehn shpenzimet e punetorise, blerjes se materialeve, transportit e vendosjes ne veper.

Keto ishin disa nga specifikimet teknike te trajtuara per zerat me kryesore te nevojshem per realizimin sipas kerkesave te K.T.P. dhe K.T.Z ne fuqi dhe me cilesi te punimeve te parashikuara per kete objekt.

HARTOI :

ING. ORGENT ÇONIKU

GUSHT -2024-