

1 Larja dhe dezinfektimi i koshave dhe tualeteve (WC)

1.2 Volumet e punimeve

Operatori i shërbimit do të lajë dhe dezinfektojë tualetet me sipërfaqe prej 163.6 m², 2 herë në ditë sipas grafikëve të miratuar nga Autoriteti Kontraktor.

1.3 Metodologjia

1. Operatori i shërbimit do të lajë dhe dezinfektojë 2 herë në ditë WC dhe koshat si dhe të kryejë larjen e plotë dhe dezinfektimin e tyre.
2. Tualetet detyrimisht do të lahen në të gjithë sipërfaqen, duke përdorur furçë dhe solucione larëse.
3. Për të mundësuar kryerjen e këtij shërbimi operatori i shërbimit do të ketë në dispozicion një numër të nevojshëm koshash rezervë për të zëvendësuar çdo natë koshat e larguar për t'u larë.

1.4 Grafikët e punimeve

1. Grafikët e punimeve për larjen dhe dezinfektimin e WC-ve, përgatiten nga Operatori Ekonomik dhe miratohen nga Autoriteti Kontraktor.
2. Grafikët e punimeve duhet të zbatohen rigorozisht nga Operatori Ekonomik.
3. Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të inspektojë në çdo kohë dhe në përfundim për të parë kryerjen e shërbimeve të sipër përmendura, respektimin e standarteve të kërkuara, rregullave dhe cilësisë së kërkuar.

1.5 Rregulla për t'u zbatuar

1. Ky shërbim do të kryhet detyrimisht mbasi të jetë bërë zbrazja dhe pastrimi i koshave të mbledhjes së mbeturinave urbane, etj.

1.6 Mjetet dhe pajisjet

1. Lëndë dezinfektuese dhe aromatizuese për dezinfektimin e WC.
2. Fshesa, kova, shtupa dhe furçë plastike dhe të tjera, për të mundësuar kryerjen me cilësi të shërbimit.

2. Fshirja e shesheve dhe terminaleve me krahë.

2.1. Volumet e Punimeve

Autoriteti Kontraktor ka përcaktuar për të gjitha sheshet dhe terminalet sipërfaqen totale prej **52,454.00 m²** me volumet respektive për secilin prej tyre.

Shërbimi i fshirjes me krahë e shesheve dhe terminaleve do të realizohet me krahë 4 herë në javë nga Operatori i Shërbimit, i cili gjithashtu *do të kryejë dhe të gjitha shërbimet e tjera mbështetëse të parashikuara* në metodologji për të gjitha sipërfaqet e përcaktuara që janë parashikuar në listën e shesheve dhe terminaleve me volumet e tyre për shërbimin e fshirjes.

2.2. Specifikime teknike dhe metodologjia

Shërbimi i fshirjes me krahë i shesheve dhe terminaleve konsiston në:

2.2.1. Fshirjen me fshesë e të gjitha shesheve dhe terminaleve nga punëtorët e Operatorit të Shërbimit.

2.2.2. Operatori i shërbimit duhet të zbrazë, pastrojë vendin përreth dhe të mbajë pastër çdo ditë të gjithë koshat e mbeturinave brenda zonës së kontraktuar.

2.3. Plani i punës dhe grafikët e punimeve

a. Fshirja e shesheve dhe terminaleve do të kryhet gjatë natës nga ora **21.00-04.00**.

b. Për pastrimin Shesheve dhe Terminaleve në raste të veçanta Autoriteti Kontraktor mund të ndryshojë dhe miratojë grafikun dhe oraret e shërbimit, pas kërkesës të njërës palë, për të mundësuar kryerjen me cilësi të këtij shërbimi.

c. Grafikët e punimeve për realizimin e shërbimit të pastrimit dhe gjelbërimit përgatiten nga Operatori i Shërbimit dhe miratohen çdo vit nga Autoriteti Kontraktor. Këta grafikë mund të pësojnë ndryshime në orën e operimit dhe përfundimit të shërbimit, sa herë lind e nevojshme edhe brenda një viti, vetëm për shkak të pamundësisë së kryerjes apo në rastet e ndryshimit të parkimit të mjeteve për sheshe të veçanta dhe ditë të veçanta dhe gjithmonë pasi të jenë miratuar zyrtarisht nga Autoriteti Kontraktor këto ndryshime.

d. Në grafikun e punimeve duhet të përcaktohen saktë:

1. Oraret e operimit në secilin shesh dhe terminal.

2. Numri i punëtorëve që do të punojnë në çdo operacion punimesh.

e. Grafikët e punimeve duhet të zbatohen rigorozisht nga operatori i shërbimit.

f. Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të inspektojë në çdo kohë dhe në përfundim kryerjen e

shërbimeve të sipër përmendura, respektimin e standarteve të kërkuara, rregullave dhe cilësisë së kërkuar nga kjo kontratë .

4 Rregulla për t'u zbatuar

- a.** Për asnjë rast nuk do të lejohen sheshe dhe terminale të papastruara apo mbeturina të palarguara në to. Në të gjitha rastet kur evidentohen bllokime apo pengesa nga faktorë të jashtëm të cilat nuk mund të pastrohen me operacionet e parashikuara në metodologji, operatori i shërbimit duhet të njoftojë menjëherë dhe të marrë masa për pastrimin e tyre jo më vonë se 3 orë nga orari i përfundimit të shërbimit, i përcaktuar në grafik.
- b.** Operatori i shërbimit detyrimisht duhet të ketë çdo ditë në punë minimalisht numrin e punëtorëve dhe pajisjeve sipas numrit të deklaruar në ofertën e tenderit për të garantuar kryerjen me cilësi dhe në kohë të shërbimit.
- c.** Për raste të veçanta operatori i shërbimit është i detyruar të fshijë sheshet dhe terminalet më shumë se një herë pa shpenzime.
- d.** Ndalohet në mënyrë kategorike ngritja e pluhurit gjatë proceseve të fshirjes për shkak të ndotjes që shkaktojnë.
- f.** Përdorimi i uniformave për punëtorët është rigorozisht i detyrueshëm dhe do ndërmerren të gjitha masat paraprake për pajisjen me to të punëtorëve nga ana e Operatorit të Shërbimit.
- g.** Gjithashtu punëtorët e pastrimit duhet të përfitojnë trajtim special në përputhje me normat higjienike në fuqi për shkak të llojit të punës që kryejnë.

5. Mjetet dhe pajisjet

Operatori i shërbimit duhet të vërë në dispozicion për plotësimin e detyrave kontraktuale të fshirjes me krahë si dhe të gjitha Shërbimeve Plotësuese të përcaktuara më lart, këto mjete dhe pajisje:

- a.** Çdo punëtor duhet të jetë i pajisur me mjete pune pastrimi si fshesa plastike, kaci, karroca dore, lopata, etj për të mundësuar kryerjen me cilësi të shërbimit.
- b.** Pajisjet dhe veglat e punës të mbahen në gjendje të pastër dhe të mirë. Punëtorët e fshirjes duhet të jenë të pajisur: me fshesa, kruajtëse, lopata, kazanë dore lëvizëse dhe karroca dore.

3. Fshirja e Shesheve dhe Terminaleve me makineri teknologjike

3.1 Volumet e Punimeve

Autoriteti Kontraktor ka parashikuar paraprakisht sheshet dhe terminalet për të gjithë zonën e kontraktuar.

Operatori i shërbimit do të fshijë me makineri teknologjike fshesë të gjitha sheshet dhe terminalet e përcaktuara në zonën që do të kontraktohet në një sipërfaqe prej **52,454.00 m²**. Ky shërbim do të kryhet **2 herë në javë**, në oraret kur sheshet dhe terminalet janë të lira nga parkimi i mjeteve.

3.2 Specifikime teknike dhe metodologjia

Shërbimi i fshirjes me makineri i shesheve dhe terminaleve konsiston në:

a. Fshirjen me makina teknologjike fshesë të të gjithë shesheve dhe terminaleve, duke mbuluar gjithë sipërfaqen të lirë nga parkimi i mjeteve të përcaktuara në zonën e kontraktuar. Në të gjitha sipërfaqet e lira nga parkimi, të përcaktuara në volumet e shërbimit të fshirjes me makineri, fshirja detyrimsht duhet kryer me makinë teknologjike. Në rast të kundërt, do të konsiderohet i pavlefshëm shërbimi i kryer.

b. Pas fshirjes me makineri teknologjike, punëtorët e pastrimit të fshirjes me krahë pastrojnë çdo lloj mbeturine të mbetur nga procesi teknologjik i fshirjes, në mënyrë që sheshet të jenë plotësisht të pastra. Edhe ky shërbim manual pastrimi përfshihet në procesin e fshirjes si dhe në çmimin për njësi të saj.

c. Fshirjen dhe pastrimin me punëtorë pastrimi të të gjitha segmenteve të zëna nga parkimi, në të cilat është e pamundur kryerja e pastrimit me mjete teknologjike. Në vendet ku është e pamundur të kalojë fshesa anësore e makinës teknologjike, (si psh. poshtë makinave apo kur ka pengesa të tjera), Operatori i Shërbimit duhet të pastrojë me punëtorë të shërbimit me krahë.

3.3 Plani i punës dhe grafikët e punimeve

a. Fshirja e shesheve dhe terminaleve do të bëhet gjatë natës nga ora **21.00-04.00**.

b. Fshirja me makineri teknologjike do të kryhet sipas grafikëve të miratuar nga Autoriteti Kontraktor, me qëllim që në orën 7.00 zona e kontraktuar të jetë krejtësisht e pastër.

c. Grafikët e punimeve për realizimin e shërbimit të pastrimit të zonës së kontraktuar, përgatiten nga operatori i shërbimit dhe miratohen çdo vit nga Autoriteti Kontraktor. Këta grafikë mund të pësojnë ndryshime në orën e operimit dhe përfundimit të shërbimit, sa herë lind e nevojshme edhe brenda një viti, vetëm për shkak të pamundësisë së kryerjes apo në

rastet e ndryshimit të parkimit të mjeteve për sheshe të veçanta dhe ditë të veçanta dhe gjithmonë pasi të jenë miratuar zyrtarisht nga Autoriteti Kontraktor këto ndryshime.

d. Në grafikun e punimeve duhet të përcaktohet saktë:

1. Oraret e operimit në secilin shesh dhe terminal.

2. Llojin dhe itinerarin e makinave teknologjike që do të kryejnë shërbimin.

e. Grafikët e punimeve duhet të zbatohen rigorozisht nga operatori i shërbimit. Operatori i shërbimit nuk mund të paguhet pa miratimin paraprak të grafikut të punimeve apo kur grafikut i ka kaluar afati i zbatimit.

f. Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të inspektojë në çdo kohë dhe në përfundim kryerjen e shërbimeve të sipër përmendura, respektimin e standarteve të kërkuara, përdorimin e makinave teknologjike, rregullave dhe cilësisë së kërkuar.

3.4 Rregulla për tu zbatuar

a. Për asnjë rast nuk do të lejohen sheshe të papastruara apo mbeturina të pa larguara në to (rërë, xham, letër, gurë, shishe, materiale organike). Në të gjitha rastet kur evidentohen bllokime apo pengesa nga faktorë të jashtëm të cilat nuk mund të pastrohen me operacionet e parashikuara në metodologji, operatori i shërbimit duhet të njoftojë menjëherë dhe të marrë masa për pastrimin e tyre jo më vonë se 3 orë nga orari i përfundimit të shërbimit, i përcaktuar në grafik.

b. Do të konsiderohet e pavlefshme fshirja me makineri teknologjike për fshirjen e shesheve dhe terminaleve, kur kjo e fundit gjatë procesit të punës operon me shpejtësi më të madhe se 3 km/orë.

c. Operatori i shërbimit detyrimisht duhet të ketë çdo ditë (ose natë) në punë, minimalisht numrin e kërkuar të makinerive, shoferëve dhe pajisjeve për fshirjen e rrugëve.

d. Për raste të veçanta operatori i shërbimit është i detyruar të fshijë sheshet dhe terminalet më shumë se një herë pa shpenzime.

e. Ndalohet në mënyrë kategorike ngritja e pluhurit gjatë proceseve të fshirjes në sheshe dhe terminale, për shkak të ndotjes që shkaktojnë.

3.5 Mjetet dhe pajisjet

Operatori i shërbimit duhet të vërë në dispozicion për plotësimin e detyrave kontraktuale të fshirjes me makineri të shesheve dhe terminaleve si dhe të gjitha Shërbimeve Plotësuese të përcaktuara më lart, këto mjete dhe pajisje:

a. Makina teknologjike për fshirjen e shesheve dhe terminaleve, me kapacitet mbajtës 4-6 m³, të pajisura me 2 fshesa anësore (majtas dhe dhjathtas) dhe një fshesë qendrore rrul, sistem thithës të pluhurave (aspirator) dhe sistem spërkatje me ujë gjatë punës, mundësisht me tub aspirimi të jashtëm thithës, i vitit të prodhimit jo më poshtë se 2010.

b. Makineritë teknologjike që do përdoren për shërbimin e fshirjes duhet të jenë në përputhje

me të dhënat teknike dhe specifike të mjeteve sipas ofertës dhe në përpurthje me këtë dhe të jenë konform normave teknike të Komunitetit European.

Rregulla të tjera për mjetet dhe pajisjet:

- a. Të gjitha automjetet të cilat duhet të përdoren nga operatori i shërbimit për fshirjen e shesheve dhe terminaleve, mund të kontrollohen në çdo kohë nga Autoriteti Kontraktor për gjëndjen e gatishmërisë dhe inventarizimin e tyre.
- b. Çdo makineri për fshirjen e shesheve dhe terminaleve duhet të lahet dhe pastrohet në fillim ose në fund të itinerarit ditor dhe duhet të jetë e pajisur me një sistem pompimi uji i cili shërben për mbrojtjen nga pluhuri.
- c. Një listë e makinave fshirëse do t'i paraqitet Autoritetit Kontraktor përpara fillimit të veprimtarisë së fshirjes.

4. Mirëmbajtja e sipërfaqeve të gjelbërta dhe drurëve dekorative.

4.1 Volumi i punimeve

Autoriteti Kontraktor ka parashikuar paraprakisht sipërfaqet e gjelbërta, numrin e drurëve dekorativë dhe numrin e shkurreve.

Operatori i shërbimit do të mirëmbajë një sipërfaqe të gjelbërt prej **577 m²**, 66 drurë dekorativ dhe 245 shkurre.

4.2 Specifikime teknike dhe metodologjia

Shërbim i mirëmbajtjes i sipërfaqeve të gjelbërta, drurëve dekorative dhe shkurreve, konsiston në:

Mirëmbajtjen e sipërfaqeve të gjelbërta duke kryer të gjitha proceset agroteknike si:

- Pastrim me krëhër i barit 2 herë në muaj.
- Nitrifikim i sipërfaqes së barit 6 herë në vit.
- Kositje bari me kose 10% e sipërfaqes 1 herë në muaj.
- Vadtje tapet bari 2 herë në javë.

Mirëmbajtjen e drurëve dekorativ dhe shkurreve:

- Prashitje 1 herë në muaj.
- Krasitje drurësh deri 20 vjet 2 herë në vit ose 2 herë në vit.
- Prashitje + plehrim me pleh kimik 2 herë në vit.
- Punim rreth kurorës 1 herë gjatë periudhës së kontraktuar.

- Vadtje 2 herë në javë.

4.3 Plani i punës dhe grafikët e punimeve

a. Grafikët e punimeve për realizimin e shërbimit, përgatiten nga Operatori Ekonomik dhe miratohen çdo vit nga Autoriteti Kontraktor.

b. Në grafikun e punimeve duhet të përcaktohen saktë: ditët e operimit dhe procesi që do të kryhet.

4.4 Mjetet dhe pajisjet

1. Çdo punëtor duhet të jetë i pajisur me mjete pune si krëhër, gërshërë krasitje, cap, shat, bel, etj për të mundësuar kryerjen me cilësi të shërbimit.

5 Larja speciale dhe periodike e Shesheve dhe Terminaleve

5.1 Volumet e Punimeve

Autoriteti Kontraktor ka përcaktuar paraprakisht sheshet dhe terminalet, sipërfaqet e tyre, në të cilat do të kryhet shërbimi i larjes speciale periodike për të gjithë sheshet dhe terminalet dhe volumeve të tyre për shërbimin e larjes speciale periodike. Operatori i shërbimit do të kryejë larjen speciale periodike me presion, 1(një) herë në javë në një sipërfaqe prej **52,454.00 m²**.

5.2 Specifikimet teknike dhe metodologjia

Shërbimi i larjes speciale periodike me makineri teknologjike dhe punëtorë ndihmës, konsiston në:

a. Larjen e të gjithë sipërfaqes së përcaktuar duke përdorur tubin anësor për nxjerrjen e ujit me presion dhe bollshëm me një normë harxhimi të ujit gjatë larjes mesatarisht 2 litra/m² dhe punëtorë që pastrojnë me fshesa dhe furçë duke shoqëruar shërbimin e larjes speciale. Qëllimi i këtij shërbimi special periodik është pastrimi total i baltës apo pluhurit që mund të mbetet përgjatë sipërfaqes pas kryerjes së shërbimit të fshirjes, pra eliminimi total i ndotjes nga pluhuri dhe balta.

5.3 Plani i Punës dhe grafikët e punimeve

1. Larja speciale periodike do të bëhet për çdo shesh/terminal 1(një) herë në javë, gjatë gjithë periudhës së kontraktuar, gjithmonë mbas shërbimit të pastrimit (fshirjes) nga ora **24:00-06:00**.

2. Çdo shesh dhe terminal, përcaktuar sipas listës për shërbimin e larjes speciale, do të përfitojë shërbimin e larjes speciale 1(një) herë në javë, duke u larë çdo natë parkime të ndryshme sipas grafikut të këtij shërbimi.
3. Grafikët e punimeve për realizimin e shërbimeve të larjes speciale në shesh/terminale, përgatiten nga operatori i shërbimit dhe miratohen nga Autoriteti Kontraktor. Këta grafikë mund të pësojnë ndryshime në orën e operimit dhe përfundimit të shërbimit, sa herë lind e nevojshme edhe brenda një viti, vetëm pasi të jenë miratuar zyrtarisht nga Autoriteti Kontraktor këto ndryshime.
4. Në grafikun e punimeve duhet të përcaktohen saktë:
 - a. Oraret e operimit në secilin shesh dhe terminal.
 - b. Llojin dhe intenerarin e makinave teknologjike që do të kryejnë shërbimin.
 - c. Numrin e punëtorëve që do të punojnë në çdo operacion punimesh.
5. Grafikët e punimeve duhet të zbatohen rigorozisht nga operatori i shërbimit. Operatori i shërbimit nuk mund të punojë dhe të paguhet pa miratimin paraprak të grafikut të punimeve apo kur grafikut i ka kaluar afati i zbatimit.
6. Operatori i Shërbimit duhet të rakordojë sipas grafikut të punimeve, duke përfunduar më parë procesin e plotë të fshirjes dhe duke kryer pas përfundimit të këtij shërbimi larjen speciale.
7. Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të inspektojë në çdo kohë dhe në përfundim kryerjen e shërbimeve të sipër përmendura dhe respektimin e standarteve të kërkuara.

5.4 Rregulla për t'u zbatuar

1. Autoriteti Kontraktor do të inspektojë gjatë ose pas përfundimit të shërbimit, për të siguruar rigorozisht efektivitetin e këtij shërbimi dhe cilësinë e kërkuar.
2. Në të gjitha rastet kur nuk është e nevojshme kryerja e shërbimit të larjes speciale, për shkak të kushteve atmosferike si shi apo ngricë, Operatori i shërbimit nuk do të kryejë këtë shërbim dhe si rrjedhim nuk do të paguhet.
3. Përfaqësuesit e Autoritetit Kontraktor do të shënojnë në proces-verbalet ditore dhe mujore të gjitha ditët dhe volumet përkatëse, që për shkak të reshjeve nuk është kryer shërbimi i larjes speciale dhe mund t'i kërkojë operatori i shërbimit plotësimin e këtij detyrimi gjatë stinës së

verës apo ditëve të tjera të vitit, kur është më e nevojshme, pas një kërkesë zyrtare të Autoritetit Kontraktor dhe pagesa do të bëhet atëherë kur të kryhet.

4. Do të konsiderohet e pavlefshme kryerja e këtij shërbimi në kushtet e reshjeve atmosferike të përshkruara më sipër. Do të bëjë përjashtim vetëm në rastet kur kryerja e këtij shërbimi kërkohet nga Autoriteti Kontraktor për shkaqe të ndryshme.
5. Të gjitha shpenzimet për ujin, që do të përdoret për larjen speciale, do mbarten nga operatori i shërbimit.
6. Operatori i shërbimit detyrimisht duhet të ketë çdo ditë (ose natë) në punë, minimalisht numrin e kërkuar të makinerive dhe pajisjeve për larjen speciale të shesheve dhe terminaleve.

5.5 Mjetet dhe pajisje për larjen speciale periodike të shesheve dhe terminaleve

Operatori i shërbimit duhet të sigurojë për realizimin e larjes me presion të rrugëve sipas përcaktimeve të kontratës, të gjitha punimet, materialet, pajisjet si dhe lejet përkatëse.

1. Operatori i shërbimit duhet të vërë në dispozicion dhe të përdorë për plotësimin e detyrave kontraktuale të shërbimit të larjes speciale të rrugëve këto mjete:

Makina për larjen e rrugëve, (autobote) të pajisura me pompë për larjen e rrugëve me presion, pajisur me tub për nxjerrjen e ujit me presion në pjesën anësore të tij, me kapacitet mbajtes jo më pak se 10,000 litra ujë. Të jetë konform normave teknike të Komunitetit European.

2. Çdo makineri për larjen e shesheve dhe terminaleve duhet të pastrohet dhe lahet, në fillim ose në fund të itinerarit ditor.
3. Një sasi e konsiderueshme e pjesëve të ndërrimit duhet të mbahen gati për të siguruar plotësimin në kohë dhe të vazhdueshëm të kontratës.